TE–1261/2017

M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 06.04.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.04.06.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

Alžbeta Citovská – Žiadosť o predaj pozemku
Alžbeta Citovská – Kérvény telek megvásárlására

Predkladá - Előterjeszti :
JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési főosztály vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :
Mária Bakoš Vitál
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :
Komisia finančná pri MZ zo dňa 22.03.2017.
Pénzügyi szakbizottság a 2017.03.22.- i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 20.03.2017.
Városfejlesztési szakbizottság a 2017.03.20– i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 29.03.2017
Városi tanács a 2017.03.29.– i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :
1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE-1261/2017
Číslo : 2298/OSM/2017

Žiadateľ : Alžbeta Citovská, s trvalým pobytom Damjanichova 16/6, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku parc.reg „C“ č. 1562 o výmere 19 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Vnútorná okružná). Jedná sa o pozemok pod stavbou – garáž súp.č. 955 vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadaná kúpna cena : 40 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 23,08 eur/m^2

Poznámky:

Susedné pozemky pod garážami sú vo vlastníctve fyzických osôb.

Mestský úrad Komárno Odbor správy majetku prezrel dostupný zoznam kúpnych zmlúv uzatvorených Mestom Komárno od roku 1992 do dnešného dňa. V zozname neboli nájdené kúpne zmluvy uzatvorené na pozemky susediace so žiadaným pozemkom.

Cena pozemku: podľa BDÚ 57,70 eur/m^2

https://www.google.sk/maps/@47.7607989,18.1384939,3a,90y,176.71h,91.85t/data=!3m6!1e1!3m4!1sSCVAzUdLvGIDDvn-f5StqA!2e0!7i13312!8i6656

http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&c=-501080.15%3A-1330525.85&z=8&n=WyJQXG5iZXh3fEZ2bW1xfkE%2FP1xuamVzdHZ1asO6Y2kgZ2Fyw6HFviJd

---

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A2. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : doporučuje schváliť návrch na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 20.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

Stanovisko FK zo dňa 22.03.20017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Stanovisko Rady zo dňa 29.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1-0)**

Návrh na uznesenie (podľa žiadosti):

Návrh MsÚ na uznesenie
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

   - **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 1562 o výmere 19 m^2, zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV. č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Alžbetu Citovskú, rodenú Kuklišovú, narodenú 31.08.1943, s trvalým pobytom Damjanichova 16/6, 945 01 Komárno.

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 23,08 eur/m^2**, **celkom 438,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :

   - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
   - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

a) fyzická osoba
Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

b) fyzická osoba - podnikateľ
Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra, telefónne číslo žiadateľa.

c) právnická osoba
Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoriť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti.
K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra, číslo žiadateľa.

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

CITOVSKÁ ALŽBETA, ROD. KVKLIŠOVÁ, NAR.
BYTOM KOMÁRNO, DAŇAJANICHOVA 16/61
ROD. STAV :

VEC : **Žiadosť o predaj – ~~prenájom~~ nehnuteľnosti**

Touto cestou Vás žiadam o predaj – ~~prenájom~~ nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území KOMÁRNO na p. č. 1562 o výmere 19 m^2 druh pozemku ZAST. PL. súpisné číslo _____ vedený na LV č. 6434 za nasledovným účelom :
NA POZEMKU SA NACHÁDZA GARÁŽ SO SÚP. Č. 955 V MOJOM VLASTNÍCTVE, ŽIADAM SCHVÁLIŤ KÚPNU CENU VO VÝŠKE 40% Z BDÚ, NAKOĽKO NA POZEMKU SA NACHÁDZA NADSTAVBA.

Komárno, dňa 28.2.2017 Podpis žiadateľa : Alžbeta Citovská

.....

Prílohy :
- prehľadná mapa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Komárno**
Obec: **KOMÁRNO**
Katastrálne územie: **Komárno**

Dátum vyhotovenia **13.03.2017**
Čas vyhotovenia: **14:57:41**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9605

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
955	1562	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 955 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6434.

Legenda:
Druh stavby:
7 - Samostatne stojaca garáž
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Citovská Alžbeta r.Kuklišová,Damjanichova 224/16**	**1 / 1**
Dátum narodenia :	**31.08.1943**	
Titul nadobudnutia	**Ded.D 166/00,Z 2262/01**	

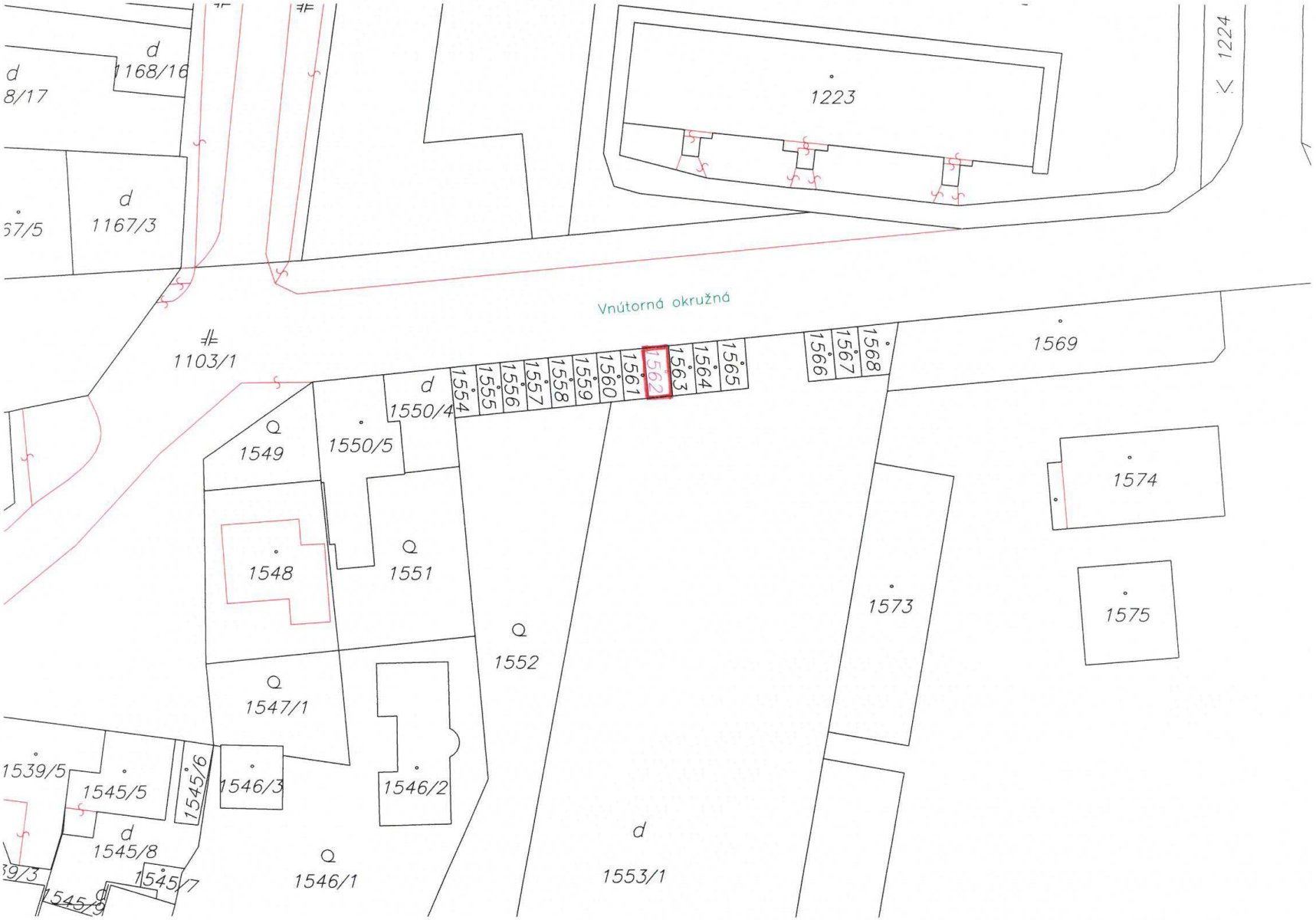
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

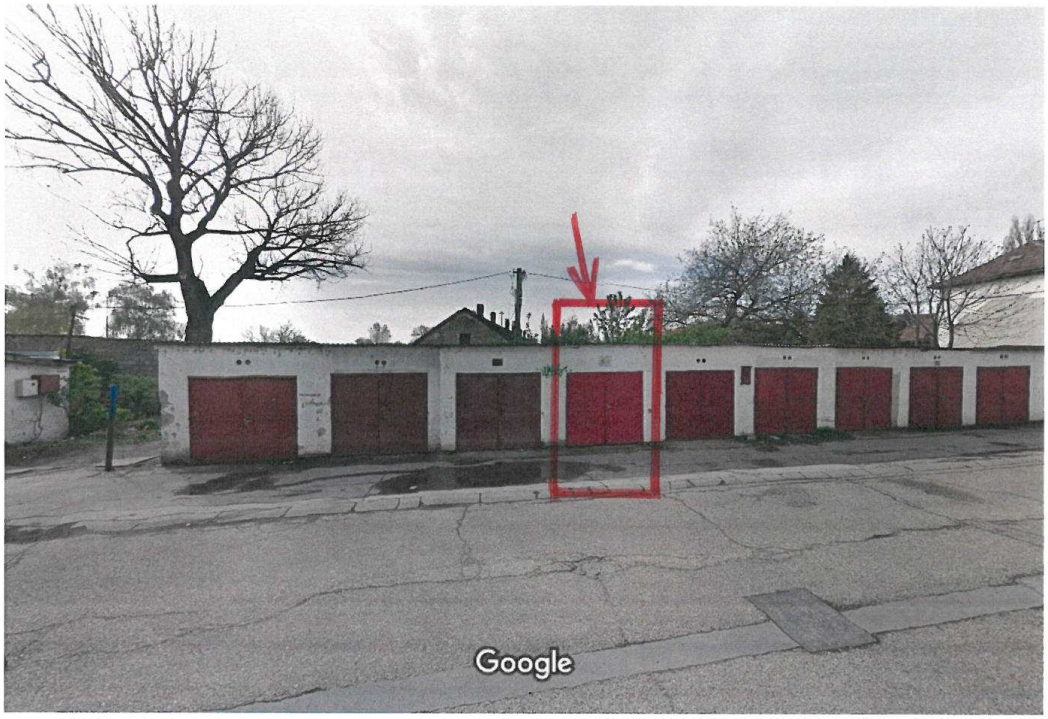
Iné údaje:

1 u p.č.1562 len nadst.poz.je na LV 9605

Poznámka:
Bez zápisu.


Vnútorná okružná
1223
1224
1103/1
1167/3
1168/16
1550/4
1550/5
1549
1548
1551
1552
1547/1
1546/1
1546/2
1546/3
1545/5
1545/6
1545/7
1545/8
1553/1
1573
1574
1575
1569
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568

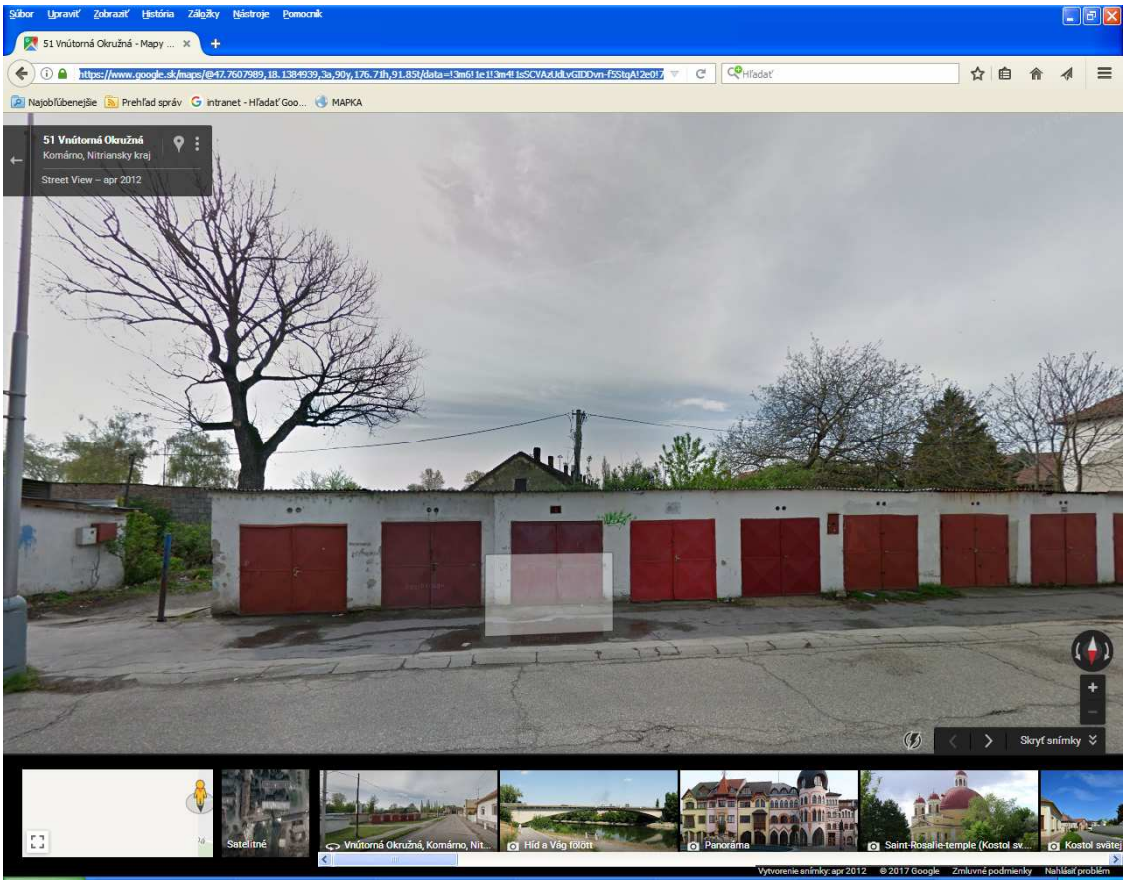
Google 51 Vnútorná Okružná

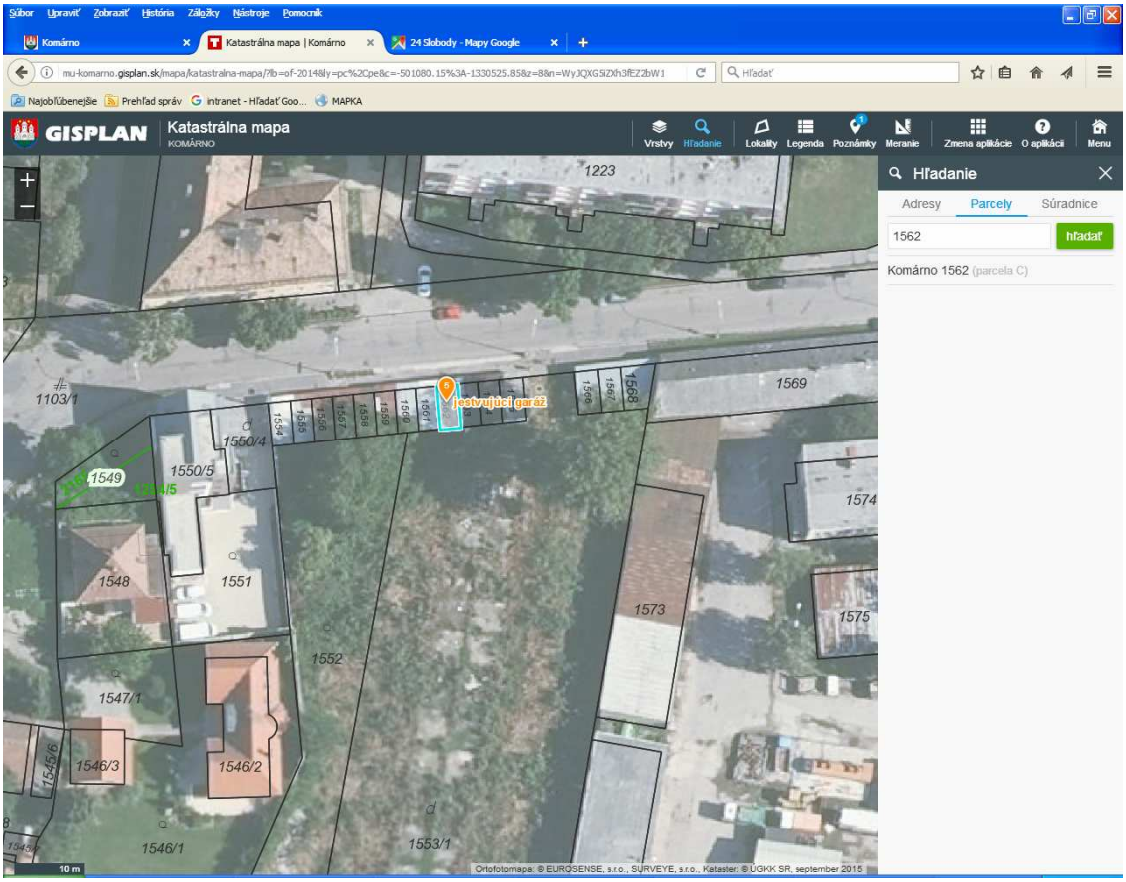


Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2017 Google

Komárno, Nitriansky kraj

Street View – apr 2012


51 Vnútorná Okružná
Komárno, Nitriansky kraj
Street View – apr 2012
Skryť snímky
Satelitné
Vnútorná Okružná, Komárno, Nit...
Híd a Vág fölött
Panoráma
Saint-Rosalie-temple (Kostol sv...
Kostol svätej
Vytvorenie snímky: apr 2012
© 2017 Google
Zmluvné podmienky
Nahlásiť problém


GISPLAN
Katastrálna mapa
KOMÁRNO
Vrstvy
Hľadanie
Lokality
Legenda
Poznámky
Meranie
Zmena aplikácie
O aplikácii
Menu
Hľadanie
Adresy
Parcely
Súradnice
1562
hľadať
Komárno 1562 (parcela C)
jestvujúci garáž
1223
1569
1574
1573
1575
1552
1551
1550/4
1550/5
1549
1548
1547/1
1546/3
1546/2
1546/1
1553/1
1103/1
10 m
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, september 2015