TE–1264/2017

M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 06.04.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.04.06 - i ülése
tárgyalásának pontjához.

ELVED, s.r.o. – Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti
ELVED, s.r.o. – Kérvény kölcsönszerződés megkötésére

Predkladá - Előterjeszti :
Ing. JUDr. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
vagyonkezelési főosztály vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :
Ing. Anikó Kovácsová
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Prerokované - Megtárgyalta :
Komisia finančná pri MZ zo dňa 22.03.2017
Pénzügyi szakbizottság a 22.03.2017-i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 20.03.2017
Városfejlesztési szakbizottság a 2017.03.20 –i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa: 29.03.2017
Városi tanács a 2017. 03. 29–i ülésén

Materiál obsahuje - Mellékletek :
1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy - Mellékletek

TE – 1264/2017
Číslo: 6985/2524/OSM/2017

Žiadateľ: ELVED, s.r.o., so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o výpožičku na 10 rokov, vo výmere 350 m^2 z pozemkov na parcelách: registra „C“ č. 5764 o výmere 1476 m^2 , ostatná plocha a parc.č. 5753 o výmere 16609 m^2, ostatná plocha, vedené na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom vybudovania parkovacích miest (sypané parkovisko z drveného kameniva).

Poznámky:

Záväzok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

https://www.google.sk/maps/place/Dvorsk%C3%A1,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.7722392,18.1123834,3a,60y,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sQjaANd80vLghjsLZDLuNKw!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad699564c4cf:0xa8a39df49b7cf178!8m2!3d47.7722036!4d18.111684!6m1!1e1?hl=hu

---

Stanoviská:
Pozn. : časové obdobie výpožičiek mestských pozemkov nie je zvlášť upravené vnútornými predpismi, vo väčšine prípadov je návrh pripravený na základe žiadosti alebo osobnej konzultácie so žiadateľom, resp. podľa doporučenia príslušného odboru MsÚ alebo návrhu odborných komisií/Rady pri MZ.
V danom prípade sa vychádzalo zo skutočností, že takto vytvorené parkovacie miesta budú slúžiť verejnosti a náklady na údržbu by finančne nezaťažovali mesto.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A2. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 20.03.2017 : pomer hlasovania **(3-3-2)**

Stanovisko FK zo dňa 22.03.2017 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
komisia žiada doplniť materiál o výkres, ktorý bude obsahovať počet parkovacích miest možnosťou parkovania pre verejnosť - žiadaný výkres bol priložený k materiáli na zasadnutie mestskej rady.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.03.2017 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1-0)**

Návrh(y) na uznesenie :

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku vo výmere 350 m^2 z pozemkov na parcelách: registra „C“ č. 5764 o výmere 1476 m^2 , ostatná plocha a parc. č. 5753 o výmere 16609 m^2, ostatná plocha vedené na LV 6434 v k. ú. Komárno, podľa priloženej situácie, pre spoločnosť ELVED, s. r. o. so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno, IČO 35837438, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo 15338/N na dobu určitú 10 rokov, trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania parkovacích miest (sypané parkovisko z drveného kameniva) na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ pred vybudovaním parkovacích miest, má zabezpečiť rozhodnutie príslušného stavebného úradu,
- vypožičiavateľ sa zaviaže, že predmet výpožičky po vybudovaní parkovacích miest bude užívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel,
- vypožičiavateľ sa zaviaže, že predmet výpožičky neohradí,
- vybudované parkovacie miesta budú slúžiť aj pre verejnosť,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

a) fyzická osoba
Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

b) fyzická osoba - podnikateľ
Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

c) právnická osoba
Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoriť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti.
K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

ÚDAJE ŽIADATEĽA :ELVED,s.r.o., Zváračská 19, 945 01 Komárno, IČO 35837438

VEC : **Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti**

Touto cestou Vás žiadam o výpožičku nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Komárno na p. č. 5764, 5753 o výmere 350 m^2 druh pozemku: Ostatná plocha vedený na LV č. 6434 za nasledovným účelom :
- vybudovanie parkovacích miest –sypané parkovisko z drveného kameniva

Komárno, dňa 09.03.2017

Podpis žiadateľa : .....

.....

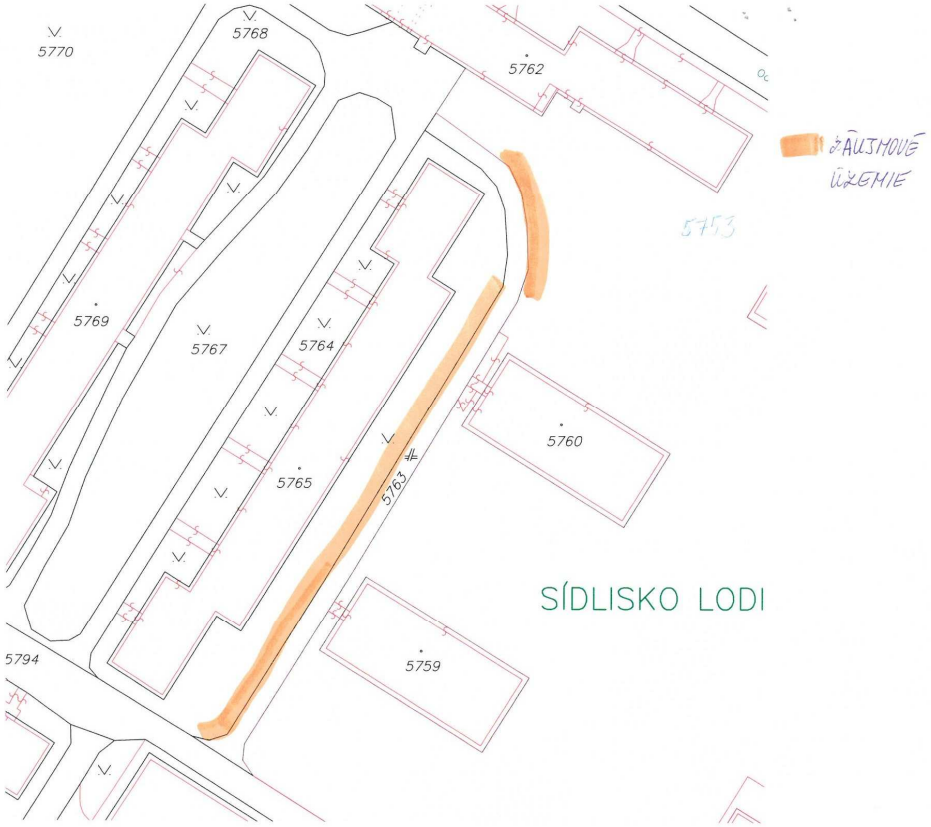
Prílohy :
- prehľadná mapa

Osobne podané

Mestský úrad Komárno

Dátum: 10 MAR. 2017	Odbor/oddelenie: OSZ
Číslo záznamu: 6674	Číslo spisu: 69/25/KT24
Prílohy:	Vybavuje:
- 1 -	Prevzala:

0903/286 285


5770
5768
5762
5769
5767
5764
5760
5765
5763
5759
5794
SÍDLISKO LODI



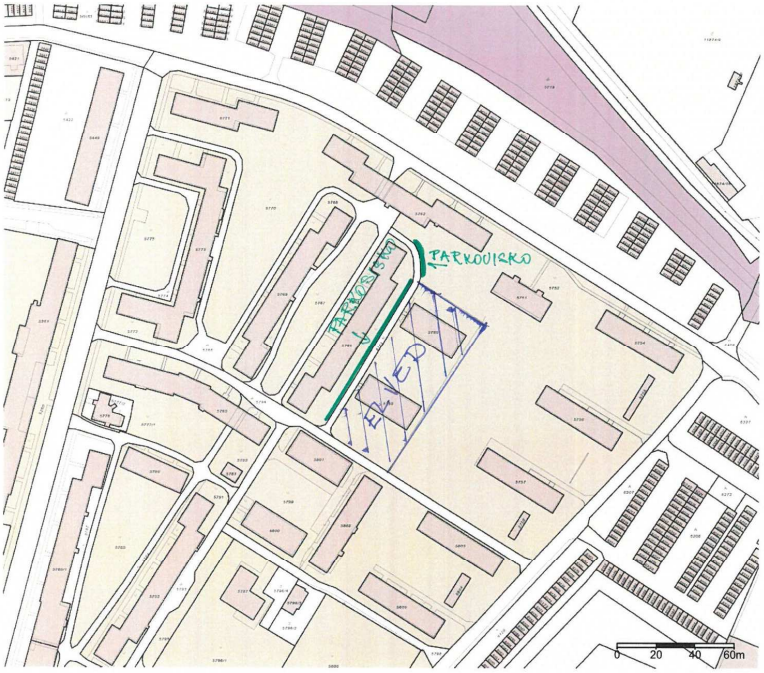






GISPLAN

Vytvoril: Anikó Kovácsová
Dátum: 15.03.2017 14:23
Mierka: 1:2000



Kataster: © ÚGKK SR, september 2015

Parcely C
- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnútorná kresba
- Parcely C

Parcely E
- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Bloková mapa
- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - bývanie
- Zástavba - občianska vybavenosť
- Zástavba - priemysel
- Zástavba - ostatné
- Tranzitné komunikácie
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné plochy
- Železnice (dráha)

GISPLAN

Vytvoril: Anikó Kovácsová
Dátum: 15.03.2017 14:48
Mierka: 1:1000



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, september 2015

Parcely C
- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnútorná kresba
- Parcely C

Parcely E
- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E










KN 589DM
KN 365DS