TE–1217/2017

M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 06.04.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.04.06 - i ülése
tárgyalásának pontjához.

Občianske združenie Villa Camarum Polgári Társulás - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru
Občianske združenie Villa Camarum Polgári Társulás – Kérvény nem lakás célú helyiségek bérbevételére

---

Predkladá - Előterjeszti :
JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési főosztály vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :
Beáta Kmeťová
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :
Komisia finančná pri MZ zo dňa 22.03.2017
Pénzügyi szakbizottság a 2017.03.22. - i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 20.03.2017
Városfejlesztési szakbizottság a 2017.03.20. – i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 29.03.2017
Városi tanács a 2017.03.29– i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :
1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE - 1217/2017
Číslo : 993/OSM/2017

Žiadateľ : Občianske združenie **Villa Camarum** Polgári Társulás, IČO : 42 427 533, so sídlom Vnútorná okružná 176/3, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca (Župná ul.) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Prenájom žiadajú za 100,- eur/rok, za účelom organizovania dobrovoľných činností v meste Komárno. Občianske združenie v minulosti už zorganizovalo niekoľko udalostí v spolupráci s Fotoklubom Helios ako napr. oprava a upratovanie Komárňanskej pevnosti, upratovanie dvora nemocnice Forlife, čím skrášlili naše mesto.

Poznámky :

https://www.google.sk/maps/@47.7574009,18.1286228,3a,75y,27.75h,86.97t/data=!3m6!1e1!3m4!1sjJXT_WtMG3-uzHLR2Es4JQ!2e0!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko KRM zo dňa 20.03.2017 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 22.03.2017 : pomer hlasovania **(1-0-6)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 29.03.2017 : pomer hlasovania **(3-0-4-0)**

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu nebytového priestoru** s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca (Župná ul.) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Občianske združenie **Villa Camarum** Polgári Társulás, IČO : 42 427 533, so sídlom Vnútorná okružná 176/3, 945 01 Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1173/2016 zo dňa 09. marca 2017, zverejnený dňa 14. marca 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca (Župná ul.) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely organizovania dobrovoľných činností v meste Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Občianske združenie **Villa Camarum** Polgári Társulás, IČO : 42 427 533, so sídlom Vnútorná okružná 176/3, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** z dôvodu že občianske združenie organizuje verejnoprospešné podujatia a plánuje vytvorenie stáleho výstaviska starožitností.

2. nájomné vo výške 100,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a vopred odsúhlasiť s vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Občianske združenie **Villa Camarum** Polgári Társulás

Villa Camarum

+421 905 498 911 villa.camarum@gmail.com 945 01, Komárom (Komárno), Vnútorná okružná 176/3

Osobne podané

Mestský úrad Komárno

Dátum: 11. JAN. 2017 | Odbor oddelenie: OOP-3054

Číslo záznamu: 670 | Číslo spisu:

Prílohy: | Vybavuje:

2017. január 11.

Komáromi Városi Hivatal - Mestský úrad v Komárne

Stubendek László polgármester úr részére - Pre Pána Primátora L. Stubendeka

Klapka tér 1. - Klapkovo námestie 1.

Észak-Komárom - Komárno

945 01

Vážený Pán Primátor!

Obraciam sa na Vás s mojou prosbou ako predsedníčka a zakladateľka OZ Villa Camarum a tiež v mene nášho členstva.

Naše občianske združenie už zorganizovalo niekoľko udalostí, na ktorých sme pohli väčším alebo menším množstvom ľudí - silou spolupráce, na báze dobrovoľníctva. Naša činnosť sa datuje od roku 2011 a do oficiálne fungujúceho združenia sme vstúpili v marci 2015. Dovoľte, aby sme popísali silu budovania komunity našich podujatí v niekoľkých riadkoch, vyzdvihnúc zopár hlavných udalostí:

- oprava a upratovanie Komárňanskej pevnosti („upratovači" pevnosti sa stretli spolu deväťkrát - dni strávené touto brigádou oslovili po 30-70 ľudí za každú udalosť),
- upratovanie dvora nemocnice Forlife v Komárne (sú za nami spolu tri udalosti, počet prítomných aktivistov bolo medzi 50-70 - vykonali sme úpravu terénu a upratovanie na dvore nemocnice),
- podujatie „Naše Vianoce" (v rámci podujatia sme vytvorili prvý veľkorozmerný vonkajší adventný veniec mesta Komárno a doteraz sme trikrát zorganizovali sled programov trvajúcich štyri týždne, ktorý sme ukončili veľkolepým finálnym podujatím, počet návštevníkov sa ťažko odhaduje, ale na uvedených udalostiach sa mohlo objaviť určite cca 3-4000 ľudí spolu, tento počet sa však ťažko ohraničuje),

- podujatie „Komarátsky festival detí" (silou spolupráce vzniklo prvé, veľkolepé podujatie mesta Komárno zorganizované na Deň detí, doteraz dvakrát - prvé podujatie podľa odhadov pritiahlo 5-6000 návštevníkov a druhé bolo tiež veľmi populárne, ale zlé počasie ukončilo programy). Podujatie sme však zopakovali v lete 2016 v rámci festivalu Komárňanské leto.

V našej činnosti by sme chceli pokračovať aj v budúcnosti. Veľkou radosťou pre nás je aj to, že rástol počet našich členov, ale aj naša aktivita ohľadom zapojenia sa do projektov a dotácií. Problémom však je, že nevieme zabezpečiť vhodné a dôstojné miesto pre naše schôdze a predmety, náčinie, ktoré by sme mali niekde skladovať.

S úctou preto prosíme Mestský úrad v Komárne, aby nám pomocou mestského zastupiteľstva umožnilo získať mestskú nehnuteľnosť pre uvedené ciele. Je pre nás radostné, ale aj poľutovaniahodné, že sme prerástli naše možnosti.

Vytvorili sme partnerské vzťahy s miestnym Fotoklubom Helios, ktorý bojuje s podobnými problémami a ktorý tiež prispieva k mnohofarebnosti kultúry v našom meste. Na základe ústnej dohody, ktorú onedlho podpíšeme aj na papieri - nehnuteľnosť by sme používali spoločne.

Fotoklub Helios v Komárne je medzinárodne uznaný a patrí medzi najstaršie fungujúce fotokluby na Slovensku - tento rok oslavuje 55. výročie registrovania. Momentálne má 25 členov a môže sa pýšiť aj tromi čestnými členmi. Každý rok usporiadajú štyri-päť kvalitných medzinárodných výstav fotografií vo fotografickej galérii Zichyho paláca pri Podunajskom múzeu v Komárne, alebo v budove sídla organizácie CSEMADOK - kde umožňujú publiku pozrieť práce známych fotografov alebo kolekcie rôznych fotoklubov. Stále sídlo nemajú, ich problémy sú podobné našim: svoje kolekcie a iné predmety skladujú na rôznych miestach mesta a svoje klubové stretnutia usporiadajú v budove MSKS v Komárne.

Žiadateľom nehnuteľnosti je Občianske združenie Villa Camarum, ktoré prijíma aj úlohu koordinátora.

S úctou prosíme vedenie mesta o pomoc pri riešení našich problémov! Veľmi by pohlo našou činnosťou, ak by sme mohli pôsobiť vo voľnej nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve mesta.

Naše finančné prostriedky sú došť limitované, a preto prosíme - ak pán Primátor a mestská samospráva pokladá našu činnosť za dôležitú - aby brali ohľad na fakt, že prípadnú nehnuteľnosť môžeme prenajímať jedine za symbolickú cenu.

Ohľadom prerokovania ďalších detailov Vám stojím k dispozícii!

Za Vašu doterajšiu a budúcu spoluprácu s úctou ďakujem!

S pozdravom:

Občianske združenie Villa Camarum
Villa Camarum Polgári Társulás
Vnútorná okružná 176/3
Komárno 945 01
IČO: 42 427 533
Zastúpený: Réka Kiss

Villa Camarum

Réka Kiss

Kiss Réka

predseda, Občianske zruženie Villa Camarum

Občianske združenie **Villa Camarum** Polgári Társulás

+421 905 498 911 villa.camarum@gmail.com 945 01 Komárom (Komárno), Vnútorná okružná 176/3

08. februára 2017.

Mestský úrad v Komárne
Oddelenie Správy majetku
Klapkovo námestie 1.
Komárno
945 01

Vážená Vedúca Odellenia správy majetku!

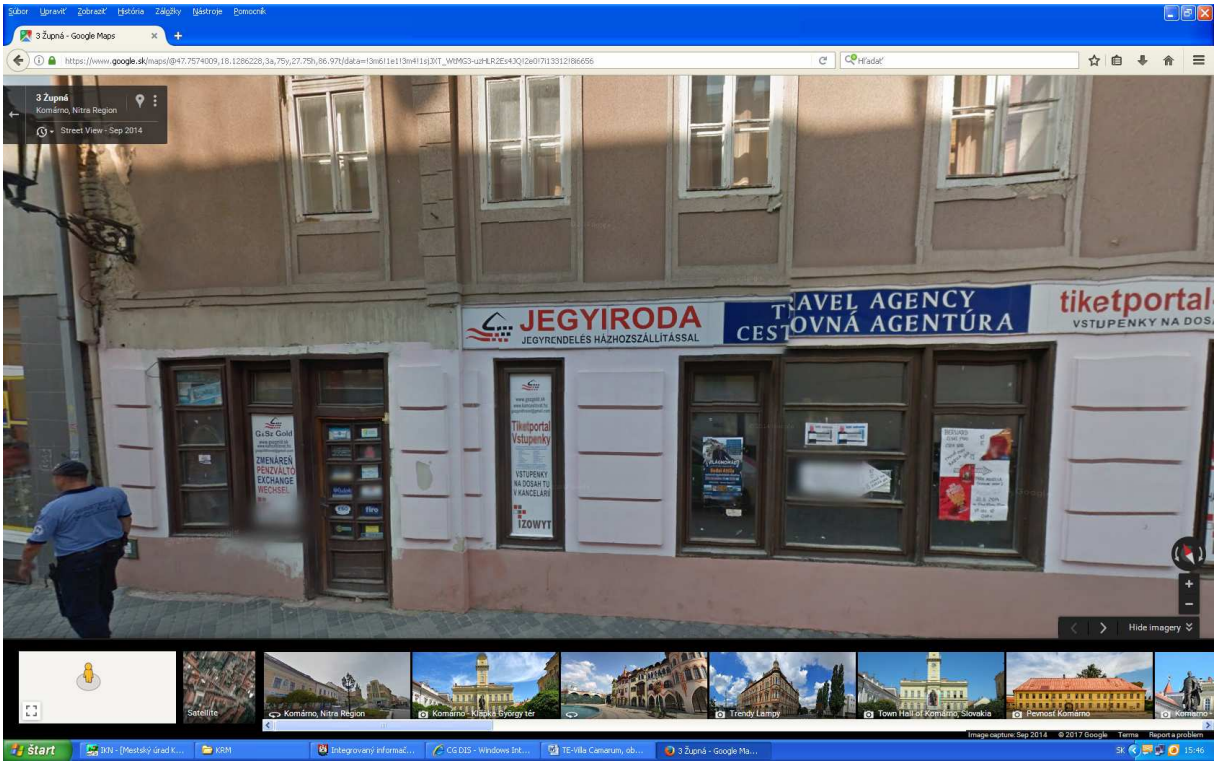
Dolupodpísaná Réka Kiss, ako predsedníčka Občianskeho združenia Villa Camarum Vám týmto dopĺňam našu žiadosť o nehnuteľnosť pre dobročinné účely nasledovným dodatkom: nehnuteľnosť uvedená v našej žiadosti sa nachádza pod číslom parcely 29/1, súpisné číslo 1044, je v rozlohe 140 m2.

Uvedenú nehnuteľnosť by sme si mohli dovoliť prenajímať za symbolickú cenu (presná suma je ešte základom rokovania) a plánujeme ju prenajímať na neurčíté obdobie.

Za vybavenie ďakujeme!

S pozdravom,

Réka Kiss
predsedníčka OZ Villa Camarum


3 Župná
Komárno, Nitra Region
Street View - Sep 2014
JEGYIRODA
JEGYRENDELÉS HÁZHOZSZÁLLÍTÁSSAL
tiketportal
VSTUPENKY NA DOS
Hide imagery
Satellite
Komárno, Nitra Region
Komárno - Klapka György tér
Trendy Lampy
Town Hall of Komárno, Slovakia
Pevnosť Komárno
Komárno
Image capture: Sep 2014 © 2017 Google Terms Report a problem
Štart
15:46