Osobne podané

Mestský úrad Komárno
Dátum: 13 MAR. 2017 | Odbor/oddelenie: OSM
Číslo záznamu: 6832 | Číslo spisu: 2562/2017
Prílohy: 2x | Vybavuje:
Prevzala:

Mestský úrad v Komárne
Odbor správy majetku
Pevnostný rad 3
945 01 Komárno

Žiadateľ BALTAZÁR RYŠAVÝ - BOLDI

Adresa ČALOVEC 43, 946 02

IČO 40 175 111

Zodpovedná osoba BALTAZÁR RYŠAVÝ

Telefónne číslo ---

E – mail KINO.TATRA@GMAIL.COM

Mesto Komárno
Nám. G. Klapku 1
945 01 Komárno

Žiadosť o súhlas s letnou terasou

V zmysle Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od .....žiadame o súhlas s letnou terasou na území mesta Komárno:

názov prevádzkárne KINO TATRA KOMÁRNO - KAVIAREŇ

adresa prevádzkárne ŽUPNÁ 16, 945 01 KOMÁRNO

výmera LT 36 m^2 rozmery LT 3 m x 12 m

termín prevádzkovania LT od 15.4.2017 do 31.10.2017

druh letnej terasy:

a) bez zázemia stálej prevádzkárne
b) celoročná
c) sezónna

V Komárne dňa 13.3.2017

Baltazár Ryšavý - Boldi
Čalovec 43
IČO: 40 175 111, IČ DPH: SK1027738822
ŽO: 2002/03245/2002, reg. č.: 1322/2002

podpis a pečiatka žiadateľa


1900/2
1898
1889/2
1895
d 1897
1896
1889/4
1889/1
55/1
1889/7
1889/6
1893
d 1889/5
1888
1861
Valchovnická
1872/1
Zúpná
TERASA
1890/2
1886
1885
1889/3
Q 1887
d 1872/2
1871/1
55/2
1884
d 1872/3
d 1871/2
KINO TATRA
54
1882
1863
1879/4
1878/2
1874/2
1869
53
Q 1883
d 1879/3
1878/1
1879/5
d 1874/1
1868
1862
1877/5
1877/6
1874/3
1867
52
1880
d 1871/1
1877/4
1876
1875
1866
1864/2
d 1864/1
Valchovnická
1860
1852
1865
1864/3
1858/5
2061
1859
Školská
d 1858/4
1858/3
Palatínova ul.
d 2062
2063

Google 16 Župná

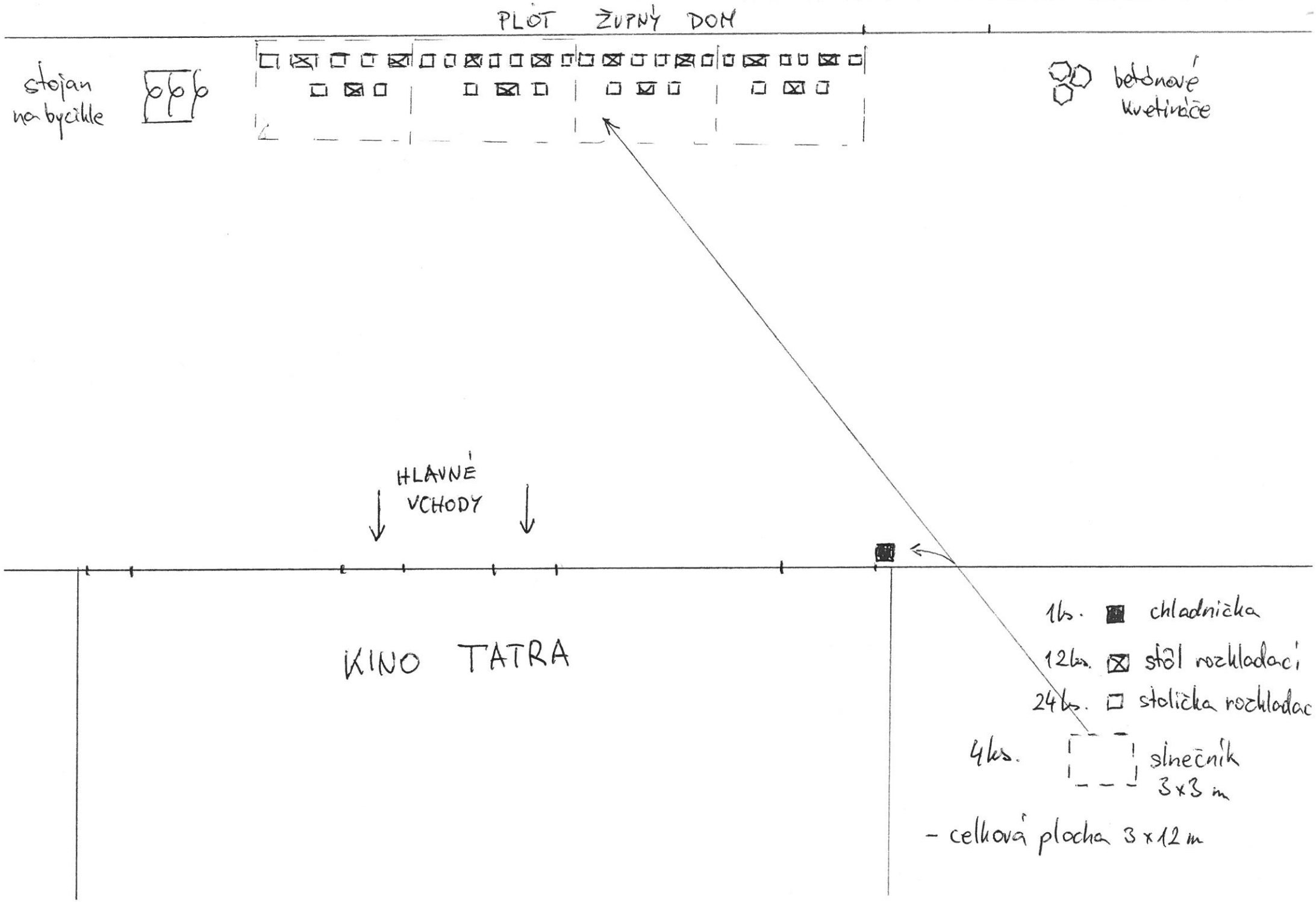


Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2017 Google

Komárno, Nitriansky kraj

Street View – apr 2012




PLOT ŽUPNÝ DOM
stojan na bicykle
betónové kvetináče
HLAVNÉ VCHODY
KINO TATRA
1ks. chladnička
12ks. stôl rozkladací
24ks. stolička rozkladac
4ks. slnečník 3x3 m
- celková plocha 3 x 12 m

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

číslo: KPUNR-2017/8820-2/21719/THT

Nitra, 22. 03. 2017

Mestský úrad Komárno
Dátum: 29 MAR. 2017
Odbor/oddelenie: OSM
Číslo záznamu: 3118
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:
- 1 -
Prevzala:

Baltazár Ryšavý - Boldi
Čalovec 43
946 02 Čalovec

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 odseku 1 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 odseku 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Krajský pamiatkový úrad v Nitre podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona po preskúmaní predloženej žiadosti o rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, podanej dňa 17.03.2017 Baltazár Ryšavý - Boldi, Čalovec 43, 946 02 Čalovec, splnomocneného podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6434 vlastníkom (Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno) nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne Komárno, Župná ul., p.č. 1852, k.ú. Komárno, dospel k záveru, že **navrhovaný zámer úpravy nehnuteľnosti** v rozsahu:

- **umiestnenie letnej terasy (12 stolov so stoličkami, materiál umelý ratan, rozmery plochy 300 cm x 1200 cm) pre kino Tatra na Župnej ul. oproti nehnuteľnosti č. 16,**

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru **určuje nasledovné podmienky**:

1. Terasu umiestniť oproti nehnuteľnosti č. 16 resp. nehnuteľnosti č. 14, tak aby začiatok terasy bol od hranice s nehnuteľnosťou č. 13 (parc. č. 55/2).
2. Navrhnuté slnečníky otvárať len počas prevádzky kina. Terasu je možné využívať len ako letnú terasu, nie ako terasu s celoročnou prevádzkou.
3. Na realizáciu predpokladaných prác v rozsahu: umiestnenie letnej terasy, **nie je** potrebné vykonať pamiatkové výskumy a inú prípravnú a projektovú dokumentáciu.
4. Začiatok realizácie úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Telefón 037/245 11 11 | Fax 037/245 18 55 | E-mail podatelna.nr@pamiatky.gov.sk | Bankové spojenie Štátna pokladnica 1807136851/0200 | IČO 31755194

Odôvodnenie:

Baltazár Ryšavý - Boldi, splnomocnení vlastníkom nehnuteľnosti (Mesto Komárno), požiadal dňa 17.03.2017 Krajský pamiatkový úrad Nitra, o vyjadrenie k zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne mesta Komárno, Župná ul., p.č. 1852, k.ú. Komárno, v rozsahu: umiestnenie letnej terasy. Predložená žiadosť obsahuje údaje o nehnuteľnosti, údaje o vlastníkovi, odôvodnenie zámeru úpravy nehnuteľnosti.

Podľa § 32 ods. 7 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí o zámere úpravy nehnuteľnosti uvádza, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určuje podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, zároveň určuje, či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej a projektovej dokumentácie.

Zámerom je úprava nehnuteľnosti v rozsahu: umiestnenie letnej terasy (12 stolov so stoličkami, materiál umelý ratan, rozmery plochy 300 cm x 1200 cm) pred kino Tatra na Námestí gen. Klapku oproti nehnuteľnosti č. 16. Kino Tatra je situovaná v priestoroch dvojpodlažnej pôvodne funkcionalistickej polyfunkčnej budovy postavenej Mikulášom Tromlerom v rokoch 1937-38. Plánované umiestnenie terasy má byť oproti budovy kina vedľa oplotenia objektu býv. župného domu. Dom župný je vyhlásený za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, evidovanú v ÚZPF pod číslom 2144/1, s požiadavkou zachovania existujúcich pamiatkových hodnôt v rámci exteriéru aj interiéru.

Pri určovaní prípustnosti tohto zámeru KPÚ Nitra vzal do úvahy nutnosť zachovania pamiatkových hodnôt PZ Komárno, ochranu nehnuteľnosti ako kultúrnej pamiatky, aktuálny stav dotknutého priestoru, ako aj špecifikáciu predpokladaných zmien so svojím vplyvom na predmetný priestor pamiatkového územia. Pri posudzovaní zámeru umiestnenia terasy v tomto priestore bolo prvoradé posúdenie vplyvu na objekt NKP Dom župný z pohľadu vplyvu na prezentáciu jeho uličnej fasády z hľadiska princípov ochrany a prezentácie kultúrnej pamiatky resp. vplyvu umiestnenia terasy na chránený pohľad do Župnej ulice z Námestia M.R. Štefánika od objektu parc. č. 1889/1 (pohľad č. 12 v rámci Zásad ochrany PZ Komárno). Z dôvodu, aby umiestnením terasy podľa predloženého zámeru v tomto priestore nedošlo k negatívnemu vplyvu na prezentáciu uličnej fasády kultúrnej pamiatky z hľadiska záujmov ochrany a prezentácie pamiatkového fondu, je potrebné umiestniť terasu oproti nehnuteľnosti č. 16 resp. nehnuteľnosti č. 14, tak aby začiatok terasy bol od hranice s nehnuteľnosťou č. 13 (parc. č. 55/2) t.j. čo možno najďalej od samotného objektu býv. župného domu. Týmto riešením bude plocha terasy situovaná v priestore medzi objektom Domu župného a susednou nehnuteľnosťou na parc.č. 55/2 a nie pred uličnou fasádou kultúrnej pamiatky. Podľa KPÚ Nitra je v tomto priestore prípustné umiestnenie letnej terasy a nie terasy s celoročnou prevádzkou. Z týchto dôvodov v rámci ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového fondu územia PZ Komárno je navrhovaný zámer úpravy nehnuteľnosti v rozsahu umiestnenie terasy pred kino Tatra na Župnej ul. pred nehnuteľnosťou č. 16, prípustný pri dodržaní hore stanovených podmienok.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Povinnosti a práva uvedené vo výrokovej časti a poučení tohto rozhodnutia sa vzťahujú bez rozdielu na všetkých vlastníkov nehnuteľnosti.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

Ing. Anna Valeková
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Doručí sa:
Baltazár Ryšavý - Boldi, Župná 16, 945 01 Komárno
Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno
Na vedomie:
Krajský pamiatkový úrad Nitra - pre spis

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Komárno
Číslo živnostenského registra: 401-11786

Obchodné meno
Baltazár Ryšavý - Boldi
IČO
40175111
Miesto podnikania
94602 Čalovec 43

Predmety podnikania

1. Kamenárstvo

   Deň vzniku oprávnenia: 10.6.2002

2. Masérske služby

   Deň vzniku oprávnenia: 10.6.2002

3. Obchodná činnosť s tovarom v rozsahu voľnej živnosti - veľkoobchod, maloobchod

   Deň vzniku oprávnenia: 10.6.2002
   Prevádzkarne
   94501 Komárno, Župná 16

4. Skladovanie a uskladňovanie

   Deň vzniku oprávnenia: 10.6.2002

5. Prevádzkovanie pohrebísk

   Deň vzniku oprávnenia: 24.9.2004
   Prevádzkarne
   94501 Komárno, Gútsky rad č.1

6. Manipulácia s nákladom

   Deň vzniku oprávnenia: 15.7.2005

7. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

   Deň vzniku oprávnenia: 15.7.2005

8. Prevádzkovanie pohrebnej služby

   Deň vzniku oprávnenia: 22.9.2004

9. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

   Deň vzniku oprávnenia: 16.4.2010

10. Výroba hračiek a hier

    Deň vzniku oprávnenia: 16.4.2010

11. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

    Deň vzniku oprávnenia: 5.8.2011

12. Čistiace a upratovacie služby

    Deň vzniku oprávnenia: 5.8.2011

13. Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve

    Deň vzniku oprávnenia: 23.6.2014

14. Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

    Deň vzniku oprávnenia: 23.6.2014
    Prevádzkarne
    94501 Komárno, Župná 16

15. Prípravné práce k realizácii stavby

    Deň vzniku oprávnenia: 23.6.2014

16. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

    Deň vzniku oprávnenia: 23.6.2014

17. Reklamné a marketingové služby

    Deň vzniku oprávnenia: 23.6.2014

18. Prenájom hnuteľných vecí

    Deň vzniku oprávnenia: 23.6.2014

19. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

    Deň vzniku oprávnenia: 23.6.2014

20. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

    Deň vzniku oprávnenia: 2.9.2015

21. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

    Deň vzniku oprávnenia: 2.9.2015

22. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

    Deň vzniku oprávnenia: 26.7.2016
    Prevádzkarne
    94501 Komárno, Župná 16

Dátum výpisu: 16.3.2017