Mestský úrad Komárno
Dátum: 22 FEB. 2017 | Odbor, oddelenie: OSM
Číslo zaúčtovania: 4978 | Číslo spisu: 2194/2017
Prílohy: | Vybavuje:
- 1 - | Prevzala:

Príloha k uzneseniu č. 825/2016

Osobne podané
1

(Príloha č.1)

Žiadateľ MELINDA TOMOVÁ

Adresa KAMENIČNÁ 561

IČO 41 623 851

Zodpovedná osoba MELINDA TOMOVÁ

Telefónne číslo .....

E – mail .....

Mesto Komárno
Nám. G. Klapku 1
945 01 Komárno

Žiadosť o súhlas s letnou terasou

V zmysle Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.04.2017 žiadame o súhlas s letnou terasou na území mesta Komárno:

názov prevádzkárne MELINDA TOMOVÁ

adresa prevádzkárne NÁDVORIE EURÓPY, NEMECKÝ DOM 60

výmera LT 15,00 m² rozmery LT 6 X 2,5

termín prevádzkovania LT od 15,00 01.04.2017 do 1.11.2017

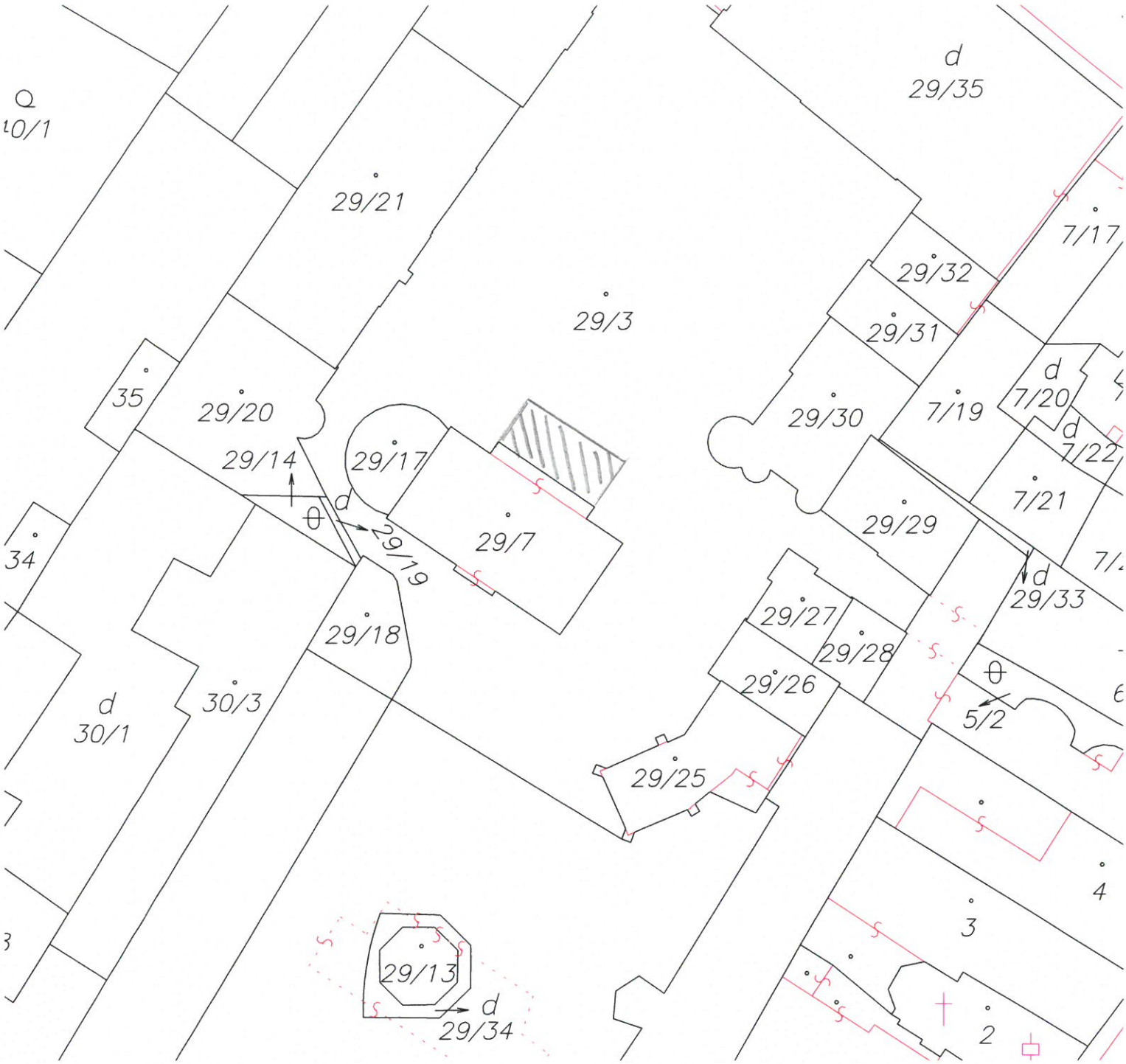
druh letnej terasy:

a) bez zázemia stálej prevádzkárne
b) celoročná
c) sezónna

V Komárne dňa 22.2.2017

Melinda Tomová
946 01 Kameničná 561
IČO: 41 623 851
DIČ: 1075536704

.....
podpis a pečiatka žiadateľa


Q
10/1
29/21
29/3
d
29/35
7/17
29/32
29/31
35
29/20
29/14
29/17
29/30
7/19
d
7/20
d
7/22
29/7
29/19
29/29
7/21
34
29/18
d
29/33
29/27
29/28
29/26
30/3
d
30/1
5/2
29/25
4
3
29/13
d
29/34
2

Google Boris Pokorný



Vytvorenie snímky: sep 2016 Obrázky môžu podliehať autorským právam.

Street View – sep 2016


Admiral
2015/11/21

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

číslo: KPUNR-2017/8790-2/21579/THT

Nitra, 22. 03. 2017

Mestský úrad Komárno
Dátum: 29 MAR. 2017
Odbor/oddelenie: 057
Číslo záznamu: 8120
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:
- 1 -
Prevzala:

Váž. pani
Melinda Tomová
Mierová ul. 561
946 01 Kameničná

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 odseku 1 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 odseku 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Krajský pamiatkový úrad v Nitre podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona po preskúmaní predloženej žiadosti o rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, podanej dňa 15.03.2017 Melindou Tomovou, Mierová ul. č. 561, 946 01 Kameničná, splnomocnenej podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6434 vlastníkom (Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno) nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne Komárno, Nádvorie Európy, p.č. 29/3, k.ú. Komárno, dospel k záveru, že **navrhovaný zámer úpravy nehnuteľnosti** v rozsahu:

- **umiestnenie letnej terasy (4 kovové stoly s 12 stoličkami, 1 drevený stôl s dvoma drevenými ľavicami, rozmery plochy 250 x 600 cm) pre prevádzku Melindabufet na Nádvorí Európy pred nehnuteľnosťou s. č. 1044,**

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru **určuje nasledovné podmienky**:

1. Terasu je možné využívať len ako letnú terasu, nie ako terasu s celoročnou prevádzkou.
2. Na realizáciu predpokladaných prác v rozsahu: umiestnenie letnej terasy, **nie je** potrebné vykonať pamiatkové výskumy a inú prípravnú a projektovú dokumentáciu.

Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Telefón 037/245 11 11 | Fax 037/245 18 55 | E-mail podatelna.nr@pamiatky.gov.sk | Bankové spojenie Štátna pokladnica 1807136851/0200 | IČO 31755194

O d ô v o d n e n i e :

Melinda Tomová, splnomocnená vlastníkom nehnuteľnosti (Mesto Komárno), požiadala dňa 15.03.2017 Krajský pamiatkový úrad Nitra, o vyjadrenie k zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne mesta Komárno, Nádvorie Európy, p.č. 29/3, k.ú. Komárno, v rozsahu: umiestnenie letnej terasy. Predložená žiadosť obsahuje údaje o nehnuteľnosti, údaje o vlastníkovi, odôvodnenie zámeru úpravy nehnuteľnosti.

Podľa § 32 ods. 7 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí o zámere úpravy nehnuteľnosti uvádza, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určuje podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, zároveň určuje, či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej a projektovej dokumentácie.

Zámerom je úprava nehnuteľnosti v rozsahu: umiestnenie letnej terasy (4 kovové stoly s 12 stoličkami, 1 drevený stôl s dvoma drevenými ľavicami, rozmery plochy 250 x 600 cm) pre prevádzku Melindabufet na Nádvorí Európy pred nehnuteľnosťou s. č. 1044. Predajňa je situovaná v priestoroch prízemia dvojpodlažnej polyfunkčnej budovy na Nádvorí Európy. Nehnuteľnosť je dvojpodlažný polyfunkčný dom postavený na začiatku. 21. storočia, bez pamiatkových hodnôt. Tvorí súčasť objektov tvoriacich novú zástavbu v rámci Pamiatkovej zóny Komárno – tzv. Nádvorie Európy. Architektonický objem a výraz týchto objektov pôsobí rušivo v kontexte pamiatkových hodnôt územia, preto ochrana pamiatkového fondu v rámci komplexu Nádvoria Európy je usmernená k vytvoreniu neutrality daných objektov na území pamiatkovej zóny bez ďalšieho zvyšovania objemu ich hmoty.

Pri určovaní prípustnosti tohto zámeru Krajský pamiatkový úrad Nitra vzal do úvahy aktuálny stav dotknutého priestoru, ako aj špecifikáciu predpokladaných zmien so svojím vplyvom na predmetný priestor pamiatkového územia. Umiestnením terasy podľa predloženého zámeru v tomto priestore nedôjde k negatívnemu vplyvu na prezentáciu priestoru z hľadiska záujmov ochrany a prezentácie pamiatkového fondu. Podľa KPÚ Nitra je v tomto priestore prípustné umiestnenie letnej terasy a nie terasy s celoročnou prevádzkou. Z týchto dôvodov v rámci ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového fondu územia pamiatkovej zóny Komárno je navrhovaný zámer úpravy nehnuteľnosti v rozsahu umiestnenie terasy pred predajňu na Nádvorí Európy pred nehnuteľnosťou s. č. 1044, prípustný pri dodržaní hore stanovených podmienok.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Povinnosti a práva uvedené vo výrokovej časti a poučení tohto rozhodnutia sa vzťahujú bez rozdielu na všetkých vlastníkov nehnuteľnosti.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

Ing. Anna Valeková
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Doručí sa:
Melinda Tomová, Mierová ul. č. 561, 946 01 Kamenica
Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno
Na vedomie:
Krajský pamiatkový úrad Nitra - pre spis

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Komárno
Číslo živnostenského registra: 410-16330

Obchodné meno
Melinda Tomová
IČO
41623851
Miesto podnikania
94601 Kameničná, Kameničná 561

Predmety podnikania

1. Pohostinská činnosť

   Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2005
   Prevádzkarne
   94501 Komárno, Nádvorie Európy, Nemecký dom 1044/60

2. Obchodná činnosť s tovarom v rozsahu voľnej živnosti - maloobchod, veľkoobchod

   Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2005

3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

   Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2005

4. Predaj nápojov na priamu konzumáciu

   Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2005

5. Reklamná a propagačná činnosť

   Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2005

Dátum výpisu: 8.3.2017