Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Materiál
na zasadnutie miestnej rady dňa 09.05.2017
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 16.05.2017

N Á V R H
na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:

JUDr. Peter Jesenský
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- výpis zo štatistického registra organizácií

Bratislava, máj 2017

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru NP č. 12 -913** o celkovej výmere 64,28 m^2 , vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Obchodná č. 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchodu 52, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8479, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 8364, do nájmu: Seniorcentrum Staré Mesto, so sídlom: Podjavorinskej č. 6, 811 03 Bratislava, IČO: 42 133 661, a to za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: neurčitá
2. výška nájomného: nájomné vo výške zodpovedajúce aktuálnym nákladom mestskej časti v danom roku do FPÚaO a náklady za služby a prevádzku spojené s užívaním nebytového priestoru
3. účel nájmu: kancelárske a administratívne priestory

B) k o n š t a t u j e,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že Seniorcentrum Staré Mesto je rozpočtovou organizáciou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá poskytuje a zabezpečuje odbornú sociálnu, technickú a materiálnu pomoc v oblasti sociálnych služieb pre občanov - seniorov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Nebytový priestor je adekvátnou náhradou pre zabezpečenie a poskytnutie iných vhodných kancelárskych priestorov pre výkon administrativy za priestory, ktoré mala organizácia doposiaľ k dispozícii v bytovom dome na ulici Záhrebská č. 9 v Bratislave.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zverený do svojej správy nebytový priestor NP č. 12 - 913 o celkovej výmere 64,28 m^2 , vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Obchodná č. 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchodu 52, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8479, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 8364.

Daný nebytový priestor je v súčasnom období voľný, neobsadený. Ide o novovybudovaný a zrekonštruovaný nebytový priestor, vhodný na okamžité využívanie na kancelársky a administratívny účel.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto navrhuje daný nebytový priestor prenajať svojej rozpočtovej organizácii Seniorcentrum Staré Mesto pre administratívne potreby a ako náhradu za nebytové priestory, ktoré mala doposiaľ k dispozícii v bytovom dome na ulici Záhrebská č. 9 v Bratislave.

Seniorcentrum Staré Mesto je rozpočtovou organizáciou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá poskytuje a zabezpečuje odbornú sociálnu, technickú a materiálnu pomoc v oblasti sociálnych služieb pre občanov - seniorov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Seniorcentrum Staré Mesto poskytuje svoje služby v niekoľkých zariadeniach:

- Zariadenie opatrovateľskej služby na Paulínyho ulici č. 6 v Bratislave
- Zariadenie opatrovateľskej služby na Maróthyho ulici č. 4 v Bratislave
- Zariadenie opatrovateľskej služby na ulici Vajanského nábr. č. 17/D v Bratislave
- Zariadenie pre seniorov na Podjavorinskej ulici č. 6 v Bratislave
- **Denný stacionár na Záhrebskej ulici č. 9 v Bratislave**.

Uznesením č. 51/2017 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 21.4.2017 bol schválený nájom nebytového priestoru č. 9 - NP9 nachádzajúceho sa v bytovom dome na ulici Záhrebská č. 9 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o. na dobu určitú za účelom rekonštrukcie tohto priestoru z dôvodu zmeny účelu jeho budúceho využitia na prevádzku detských jaslí.

K prijatiu uznesenia č. 51/2017 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 21.4.2017 predchádzali viaceré skutočnosti a dôvody:

- potreba mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako zriaďovateľa detských jaslí s pôsobiskom na ulici Hollého č. 9 - 11 v Bratislave zabezpečiť nové všeobecné technické požiadavky na ich prevádzku podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov;

(poznámka: novela Zákon č. 40/2017 Z.z. s účinnosťou od 1.marca 2017 sa mení a dopĺňa zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)).

- celková rekonštrukcia a modernizácia nebytového priestoru č. 9 - NP9 v bytovom dome na ulici Záhrebská č. 9 v Bratislave bez akejkoľvek finančnej spoluúčasti mestskej časti;

- premiestnenie detských jaslí do nových zrekonštruovaných priestorov, zabezpečenie a vybudovanie ich bezbariérového prístupu, zväčšenie kapacity detských jaslí, celkové zlepšenie interiérových a exteriérových podmienok pre fungovanie a prevádzku detských jaslí;

- verejný záujem - podpora zámeru spoločnosti Onkologický ústav sv. Alžbety, s r.o. realizovať prístavbu a nadstavbu bloku B a prístavbu bloku C budovy onkologického ústavu na Heydukovej ulici v Bratislave;

- možnosť premiestniť pôsopenie materského centra "Prešporkovo" do nebytových priestorov na ulici Hollého č. 9-11 v Bratislave (súčasné pôsobisko detských jaslí) za účelom zabezpečiť a uvoľniť priestory v Základnej škole na ulici Grosslingova č. 48 v Bratislave výlučne pre potreby tejto základnej školy.

Nebytový priestor na ulici Záhrebská č. 9 v Bratislave do tohto času využívalo Seniorcentrum Staré Mesto v súlade s Nájomnou zmluvou č. 11/2009/322 zo dňa 25.3.2009 na účel prevádzky zariadenia sociálnych služieb s denným pobytom.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem zabezpečiť a ponechať v plynulej činnosti aj služby poskytované prostredníctvom denného stacionára. Služby denného stacionára budú aj naďalej poskytované v budove na ulici Podjavorinskej č. 6 v Bratislave. Presťahovanie pôsobnosti denného stacionára nebude mať za následok prerušenie, obmedzenie či prípadné zníženie kvality poskytovaných služieb občanom - seniorom Starého Mesta.

Pre účel administratívnych priestorov opatrovateľskej služby, Seniorcentrum-Staré Mesto reflektovalo a využilo, aj na základe osobnej obhliadky, možnosť nájmu novovybudovaných a zrekonštruovaných nebytových priestorov na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave, ktoré má v správe mestská časť.

Nájom nebytového priestoru sa navrhuje na dobu neurčitú. Výška nájomného je navrhnutá vo výške zodpovedajúcej aktuálnym nákladom mestskej časti v danom roku do FPÚaO, a to aj vzhľadom na pôvod, charakter, postavenie a druh poskytovaných služieb organizáciou Seniorcentrum Staré Mesto. Náklady za služby a prevádzku spojené s užívaním nebytového priestoru bude znášať výlučne nájomca.

Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre nakladanie s majetkom a financie dňa 4.5.2017.


Obchodná
8375/1
8377/2
8377/3
8376
8379
8380
8381/3
8381/5
8375/3
8474/1
8475/1
8475/2
8479
8480/1
8485
8487
8488/1
8488/2
8489
8491/1
8493/4
8493/5
8486/1
8480/2
8490/3
8483
8474/4
8474/2
8474/8
8468/6
8465/6
8465/2
8461/1
7579
66A
2217
1
3
8491/2
8490
Okružná
2148
10 m

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	42133661
Obchodné meno	Seniorcentrum Staré Mesto
Dátum vzniku	01.07.2008
Dátum zániku	
Adresa sídla	Podjavorinskej 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81103
Okres	SK0101 - Okres Bratislava I
Obec	SK0101528595 - Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma	321 - Rozpočtová organizácia
Hlavná činnosť	87300 - Starostlivosť o staršie osoby a osoby so zdravotným postihnutím v pobytových zariadeniach
Inštitucionálny sektor	13130 - Miestna samospráva
Druh vlatníctva	5 - Vlastníctvo územnej samosprávy
Kategória veľkosti organizácie	21 - 100-149 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa:25.04.2017