Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Materiál
na zasadnutie miestnej rady dňa 09.05.2017
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 16.05.2017

N Á V R H

na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 z 22. 09. 2015, ktorým bola schválená úprava zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:

JUDr. Peter Jesenský
Prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu
oddelenia majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- výpis uznesenia č. 84/2015
- výpis z ORSR
- žiadosť nájomcu

Bratislava, máj 2017

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015, ktorým bola schválená úprava zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nasledovne:

a) v časti A bod 4) slová „výška nájmu: 40 000,00 Eur/rok tj. 10 000,00 Eur/štvrťrok“ sa nahrádzajú slovami „výška nájmu: 38 704,00 Eur tj. 9 676,00/švrťrok za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 a 34 950,00 Eur tj. 8 737,50 Eur/štvrťrok za obdobie od 1.1.2018 do 30.11.2025“

b) časť A bod 5) Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení bude upravená a bude znieť nasledovne:

Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	BK Bartókova 1
2	DK Drotárska cesta 39
3	BK Gorkého 6
4	Hollého 1-3
5	DK Medená 19
6	BK Palisády 14
7	DK Panenská 1
8	DK Radlinského 4
9	DK Zochova 22

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	SR Gajova 5
2	SR Jakubovo nám. 9
3	SR Kmeťovo nám. 3
4	SR Krížna 32
5	SR Povraznícka 4
6	SR Povraznícka 14
7	SR Šancova 68
8	SR Moskovská (Šoltésovej 24)
9	SR Továrenská 1
10	SR Továrenská 6

V ostatnej časti zostáva uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22.9.2015 nezmenené.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má vo vlastníctve tepelno-energetické zariadenia, ktoré slúžia na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty.

Tepelno-energetické zariadenia sú umiestnené v nebytových priestoroch – kotolniach, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Nájom nebytových priestorov, v ktorých sa jednotlivé tepelno-energetické zariadenia nachádzajú, sú upravené osobitnými nájomnými zmluvami.

Spoločnosť TERMMING, a.s. užíva v súčasnom období všetky tepelno-energetické zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty na základe a v súlade s Nájomnou zmluvou o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 v znení dodatku č. 1, 2, 3 (ďalej len „nájomná zmluva“).

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015 bola schválená úprava existujúcich zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zmluvné podmienky nájmu sa uznesením č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015 upravili najmä v týchto podstatných náležitostiach:

1) doba nájmu: určitá od 1.12.2015 do 30.11.2025

2) predmet nájmu: tepelno-energetické zariadenia vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, presne vymedzené a špecifikované podľa adresy domovej nehnuteľnosti, v ktorej sa tepelno-energetické zariadenie nachádza

3) účel nájmu: prevádzkovanie tepelno-energetického zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej vody

4) výška nájmu: 40 000,00 Eur/rok tj. 10 000,00 Eur/štvrťrok (výška nájmu ostáva nemenná aj od 1.1.2016, kedy sa predmet nájmu upraví z dôvodu jeho zúženia o tepelno-energetické zariadenie nachádzajúce sa v kotolni na ul. Nám. 1. Mája č. 16)

5) Príloha č. 1 k Nájomnej mluve o nájme tepelno-energetických zariadení, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, sa mení nasledovne:

<u>Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy</u>

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	BK Bartókova 1
2	DK Drotárska cesta 39
3	BK Gorkého 6
4	Hollého 1-3
5	DK Medená 19
6	DK Nám. 1.mája 16
7	BK Palisády 14
8	DK Panenská 1
9	DK Radlinského 4
10	DK Zochova 22

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	SR Gajova 5
2	SR Chorvátska 1
3	SR Jakubovo nám. 9
4	SR Kmeťovo nám. 3
5	SR Krížna 32
6	SR Povraznícka 4
7	SR Povraznícka 14
8	SR Šancova 68
9	SR Moskovská (Šoltésovej 24)
10	SR Továrenská 1
11	SR Továrenská 6

6) úprava zmluvných podmienok sa uskutoční formou vyhotovenia dodatku č. 3 k Nájomnej mluve o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005, kterého neoddeliteľnou súčasťou bude Príloha č. 1 podľa písm. A bod 5)

V zmysle vyššie uvedeného a v súlade so znením uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22.9.2015, mestská časť Bratislava-Staré Mesto uzatvorila so spoločnosťou TERMMING, a.s. ***dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve o nájme tepelnoenergetických zariadení***, ktorý bol podpísaný oboma zmluvnými stranami dňa 27.11.2015.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 6.12.2016 prijalo uznesenie č. 164/2016, ktorým schválilo v bode B) tohto uznesenia *vypovedanie Nájomnej zmluvy o nájme tepelno-energetických zariadení* zo dňa 29.12.2005 medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľom a spoločnosťou TERMMING, a.s. ako nájomcom v súlade s Čl. IV ods. 2 písm. d) a s Čl. IV ods. 7 nájomnej zmluvy (bez uvedenia dôvodu) *vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave.*

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto v súlade s uznesením č. 164/2016 zo dňa 6.12.2017 zaslala a doručila spoločnosti TERMMING, a.s. písomnú výpoveď z nájomnej zmluvy bez udania dôvodu v časti predmetu nájmu t.j vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave. Nájomca prevzal písomnú výpoveď dňa 19.12.2016.

Nájomca listom zo dňa 10.1.2017 písomne akceptoval výpoveď z nájomnej zmluvy vo vzťahu k časti predmetu nájmu. Spoločnosť TERMMING, a.s. ďalej informovala, že odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty t.j. ku dňu 3.7.2017 a oznámi danú skutočnosť svojim odberateľom na danom okruhu.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadala bezprostredne o súčinnosť spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s.
Dňa 12.12.2016 mestská časť Bratislava-Staré Mesto adresovala na spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. žiadosť o súčinnosť spočívajúcu v prioritnom a okamžitom prevzatí dotknutých sekundárnych rozvodov do nájmu a ich správy z dôvodov vyššie uvedených, ale najmä

z dôvodu prejavu vôle obyvateľov všetkých bytových domov napojených na predmetnú OST Chorvátska č. 1, Bratislava. Ide o jeden kompletný okruh OST.

Dovoľujeme si v danej veci ďalej poznamenať a uviesť fakt, že podľa Čl. IV ods. 9 nájomnej zmluvy platí, že nájom vo vzťahu k tepelno-energetickému zariadeniu nachádzajúcemu sa v domovej nehnuteľnosti *na ul. Nám. 1. Mája č. 16* v Bratislave, *bol v trvaní do 31.12.2015*. Ide o výnimku uvedenú v nájomnej zmluve, ktorá vznikla z dôvodu realizácie projektu „Modernizácia kotolne Divadla Nová Scéna“. Vybudovanie novej kotolne realizovalo Divadlo Nová Scéna na vlastné náklady za účelom úspory nákladov za odber tepla, ktorého dodávateľom bola do toho času spoločnosť TERMMING, a.s. V súčasnom období je prevádzka kotolne už v riadnom režime.

Nájomca požiadal ***o zníženie výšky nájomného, úpravu dodatku č. 3 k nájomnej zmluve a úpravu prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy***. Svoju žiadosť podal na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 10.1.2017 a odôvodnil ju najmä faktom spočívajúcim v zúžení predmetu nájmu.

Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je príloha č. 1, ktorej obsahom je tabuľkový Zoznam TEZ (tj. tepelno-energetických zariadení) a Zoznam sekundárnych rozvodov tepelných okruhov OST, ktoré sú predmetom nájmu.

Z dôvodov vyššie uvedených, nájomca žiada upraviť prílohu č. 1 k nájomnej zmluve a to tak, že zo Zoznamu TEZ (tj. tepelno-energetických zariadení) bude vypustený „*DK Nám. 1. Mája č. 16“* a zo Zoznamu sekundárnych rozvodov tepelných okruhov OST bude vypustený „*SR Chorvátska č. 1“*.

Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	BK Bartókova 1
2	DK Drotárska cesta 39
3	BK Gorkého 6
4	Hollého 1-3
5	DK Medená 19
~~6~~	~~DK Nám. 1.mája 16~~
7	BK Palisády 14
8	DK Panenská 1
9	DK Radlinského 4
10	DK Zochova 22

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	SR Gajova 5
~~2~~	~~SR Chorvátska 1~~
3	SR Jakubovo nám. 9
4	SR Kmeťovo nám. 3
5	SR Krížna 32
6	SR Povraznícka 4
7	SR Povraznícka 14

8	SR Šancova 68
9	SR Moskovská (Šoltésovej 24)
10	SR Továrenská 1
11	SR Továrenská 6

Nájomca žiada aj o úpravu, resp. zníženie výšky nájomného, ktoré bolo uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015 stanovené na sumu 40 000,00 Eur/rok tj. 10 000,00 Eur/štvrťrok.

Nájomca žiada o zníženie výšky nájomného z dôvodu predpokladaného poklesu regulačného príkonu pre roky 2018 – 2025 aj v súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami, a to najmä:

- v prípade OST Chorvátska č. 1 pokles regulačného príkonu pre roky 2018 – 2025 o 100%

- v prípade TEZ Bartókova č. 1 pokles regulačného príkonu pre roky 2018 – 2025 o 18,82% z dôvodu vybudovania vlastnej kotolne bytového domu na ul. Mozartova č. 17,19 v Bratislave

- v prípade sekundárnych rozvodov Krížna 32 pokles regulačného príkonu pre roky 2018 – 2025 o 20,29 % z dôvodu vybudovania vlastnej kotolne bytových domov Záhradnícka č. 35 -37, Karadžičova č. 47 v Bratislave; vstavba OST pre bytový dom Záhradnícka 33

- v prípade sekundárnych rozvodov Továrenská č. 1 pokles regulačného príkonu pre roky 2018 – 2025 o 28,29 % z dôvodu napojenia bytových domov Továrenská č. 1 -3 v Bratislave priamo na odber tepla od jeho výrobcu

- vybudovanie novej kotolne Divadlom Nová Scéna a ukončenie vykurovania domu na ul. Nám. 1. Mája č. 16 v Bratislave

Nájomca žiada o zníženie výšky nájomného v rozsahu:

- nájomné za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 znížiť na sumu 38 704,00 Eur t.j. 9 676,00/švrťrok z dôvodu prevádzkovania okruhu Chorvátska č. 1 v Bratislave len po dobu 6 mesiacov v danom kalendárnom roku;

- nájomné od 1.1.2018 znížiť na sumu 34 950,00 Eur tj. 8 737,00 Eur/štvrťrok

Materiál bol spracovaný a pripravený na základe písomnej žiadosti nájomcu a v súlade s jeho požiadavkami.

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 z 22. 09. 2015 sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a na jeho schválenie je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre nakladanie s majetkom a financie dňa 4.mája 2017.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

VÝPIS

z uznesení 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 7. volebnom období, konaného 22. septembra 2015

6. Návrh na úpravu zmluvných podmienok v prípade prenájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 84/2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa úpravu zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré na základe Nájomnej zmluvy o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 v znení dodatkov č. 1 a 2 v súčasnom období užíva za účelom výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej vody spoločnosť **TERMMING, a.s.**, so sídlom: **Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava**, IČO: 35 972 254.

Zmluvné podmienky nájmu sa upravujú nasledovne:

1) doba nájmu: určitá od 1.12.2015 do 30.11.2025
2) predmet nájmu: tepelno-energetické zariadenia vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, presne vymedzené a špecifikované podľa adresy domovej nehnuteľnosti, v ktorej sa tepelno-energetické zariadenie nachádza
3) účel nájmu: prevádzkovanie tepelno-energetického zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej vody
4) výška nájmu: 40 000,00 Eur/rok t. j. 10 000,00 Eur/štvrťrok (výška nájmu ostáva nemenná aj od 1.1.2016, kedy sa predmet nájmu upraví z dôvodu jeho zúženia o tepelno-energetické zariadenie nachádzajúce sa v kotolni na ul. Nám. 1. Mája č. 16)
5) Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, sa mení nasledovne:

Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy:

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	BK Bartókova 1
2	DK Drotárska cesta 39
3	BK Gorkého 6
4	Hollého 1-3
5	DK Medená 19
6	DK Nám. 1.mája 16
7	BK Palisády 14
8	DK Panenská 1
9	DK Radlinského 4
10	DK Zochova 22

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST:

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	SR Gajova 5
2	SR Chorvátska 1
3	SR Jakubovo nám. 9
4	SR Kmeťovo nám. 3
5	SR Krížna 32
6	SR Povraznícka 4
7	SR Povraznícka 14
8	SR Šancova 68
9	SR Moskovská (Šoltésovej 24)
10	SR Továrenská 1
11	SR Továrenská 6

6) úprava zmluvných podmienok sa uskutoční formou vyhotovenia dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005, ktorého neoddeliteľnou súčasťou bude Príloha č. 1 podľa písm. A bod 5).

B, konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že spoločnosť TERMMING, a.s. je renomovaná spoločnosť na slovenskom trhu so zárukou poskytovania kvalitných služieb v danom odbore a je profesionálnym a spoľahlivým zmluvným partnerom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto so vzorným prístupom k plneniu si svojich povinností ako nájomcu už niekoľko rokov.

Bratislava, 24.09.2015

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO

Mgr. Radoslav ŠTEVČÍK, v. r.
starosta mestskej časti

Overil: JUDr. Peter Jesenský
prednosta miestneho úradu

Spracoval: Ing. Schmidtová

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa Vložka číslo: 3779/B

Obchodné meno:	TERMMING, a.s.	(od: 01.01.2006)
Sídlo:	Jarošova 2961/1 Bratislava 831 03	(od: 01.01.2016)
IČO:	35 972 254	(od: 01.01.2006)
Deň zápisu:	01.01.2006	(od: 01.01.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.01.2006)
Predmet činnosti:	výroba, rozvod a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 01.01.2006)
	revízie vyhradených technických zariadení	(od: 01.01.2006)
	výroba, montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 01.01.2006)
	sprostredkovateľská činnosť súvislaca s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TÚV	(od: 01.01.2006)
	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti, najmä tovary a výrobky súvisiace s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TÚV	(od: 01.01.2006)
	inžiniersko-investorská činnosť súvislaca s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TÚV	(od: 01.01.2006)
	vodoinštalatérstvo	(od: 01.01.2006)
	kúrenárske práce	(od: 01.01.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 01.01.2006)
	obstarávateľská a sprostredkovateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 01.01.2006)
	výroba, rozvod a predaj chladeného a vetraného vzduchu	(od: 01.01.2006)
	upratovacie služby	(od: 01.01.2006)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb	(od: 01.01.2006)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 01.05.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy	(od: 09.03.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 09.03.2012)
	správa bytového alebo nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 03.04.2013)
	výkon činností energetického audítora	(od: 17.09.2013)
	elektroenergetika - distribúcia elektriny,dodávka elektriny	(od: 10.04.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.01.2006)

	Ing. František Sás - člen predstavenstva Brančská 3108/7 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 03.10.2012	(od: 11.10.2012)
	Ing. Roman Doupovec - predseda predstavenstva Tupého 12246/25 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 22.04.2015	(od: 28.04.2015)
	Ing. Martin Žigo - člen predstavenstva Brezová 4788/6A Senec 903 01 Vznik funkcie: 22.04.2015	(od: 28.04.2015)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 25.11.2011)
Základné imanie:	132 775,6 EUR Rozsah splatenia: 132 775,6 EUR	(od: 23.04.2009)
Akcie:	Počet: 4000 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,1939 EUR	(od: 23.04.2009)
Akcionár:	ENGIE Services a.s. Jarošova 2961/1 Bratislava 831 03	(od: 06.05.2016)
Dozorná rada:	Ing. Peter Brestovanský Tománková 2A Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 01.04.2013	(od: 11.04.2013)
	Ing. Peter Strýček Dunajská 7080/25 Bratislava 811 08 Vznik funkcie: 22.04.2015	(od: 28.04.2015)
	Ing. Róbert Ruňanin Veltlínska 5972/3 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 01.04.2016	(od: 07.04.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť TERMMING, a.s. bola založená dňa 12.12.2005 ustanovujúcim valným zhromaždením akcionárov osvedčeným vo forme notárskej zápisnice N 386/2005, Nz 65320/2005 a vznikla splynutím spoločností TERMING, a.s., IČO: 31404243, so sídlom Bukurešťská 2, 811 04 Bratislava, odd. Sa, vložka 3705/B a SLUŽBYT MALACKY, a.s., IČO :35 742 313, so sídlom Kollárova 375/17, 901 01 Malacky, odd. Sa, vložka č. 3707/B. Zmluva o splynutí spísaná vo forme notárskej zápisnice dňa 12.12.2005 N 385/05, Nz 65319/05. Spoločnosť TERMMING, a.s. preberá všetky záväzky a pohľadávky zanikajúcich spoločností SLUŽBYT MALACKY, a.s. a TERMING, a.s.	(od: 01.01.2006)
	Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.10.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 61/2006, Nz 42649/2006 spísanej notárkou JUDr. Danielou Hlavnovou, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 24.11.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 92/2007, Nz 25773/2007.	(od: 12.07.2007)
	Notárska zápisnica N 42/2008, Nz 11658/2008, NCRIs 11612/2008 zo dňa 19.3.2008.	(od: 27.03.2008)
	Notárska zápisnica N 189/2008, Nz 62385/2008, NCRIs 62005/2008 zo dňa 18.12.2008.	(od: 01.05.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 120/2009, NZ 38041/2009, NCRIs 38697/2009 zo dňa 29.10.2009.	(od: 01.12.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 104/2011, NZ 42110/2011, NCRIs 43243/2011 zo dňa 02.11.2011.	(od: 25.11.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.1.2012 vo forme notárskej zápisnice č. N 14/2012, NZ 1461/2012, NCRIs 1606/2012	(od: 26.01.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 118/2012, Nz 5990/2012, NCRIs 6134/2012 zo dňa 20.02.2012.	(od: 09.03.2012)

	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.03.2013 vo forme notárskej zápisnice N 146/2013, Nz 9898/2013, NCRIs 10136/2013.	(od: 03.04.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.04.2013.	(od: 11.04.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 324/2013, Nz 29376/2013, NCRIs 30105/2013 dňa 02.09.2013.	(od: 17.09.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 660/2015, Nz 46751/2015, NCRIs 47689/2015 z 26.11.2015.	(od: 01.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.04.2016	(od: 07.04.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.05.2016	(od: 06.05.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	10.03.2017	
Dátum výpisu:	13.03.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - STARÉ MESTO
DOŠLO DŇA: 10 -01- 2017
EVIDENČNÉ ČÍSLO: 1230/6
ČÍSLO SPISU:
PRÍLOHY: 1
VYBAVUJE:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Ing. Andrea Mihálíková
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Váš list značky / zo dňa	Naša značka	Vybavuje / telefón	Dňa
	BTE – 170000 12	Ing. František Sás 0911 266 029	Bratislava 9.1.2017

Vec: Žiadosť o zníženie výšky nájmu

Spoločnosť Termming, a.s. má s mestskou časťou Bratislava – Staré mesto podpísanú nájomnú zmluvu na prenájom tepelno - energetických zariadení zo dňa 29.12.2005. Vašim listom číslo 325/54691/2016/MAJ/Luk, ktorý nám bol doručený 19.12.2016 ste nám oznámili výpoveď nájomnej zmluvy vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice Chorvátska 1. Touto výpoveďou sa mení predmet nájmu.

Týmto Vás žiadame o úpravu prílohy č.1, dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve o nájme tepelnoenergetických zariadení, kde z predmetu nájmu vypadne predmetný sekundárny rozvod Chorvátska 1. Taktiež Vás žiadame o úpravu výšky nájomného uvedeného v článku V dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve o nájme tepelnoenergetických zariadení. Novú výšku nájomného navrhujeme na sumu: 34 950 € od roku 2018. Pre rok 2017 navrhujeme výšku nájmu 38 704 €. Táto suma odzrkadľuje prevádzkovanie okruhu Chorvátska 1 po dobu 6 mesiacov v roku 2016. V prílohe je uvedený prepočet výšky nájmu odzrkadľujúci ukončené odbery tepla v rokoch 2016, 2017.

S pozdravom,

Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

Ing. František Sás
člen predstavenstva

Príloha:
Výpočet upravenej výšky nájomného

TERMMING, a. s.
Jarošova 1
831 03 Bratislava
T.: + 421 2 5831 6139
www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
IČO: 35 972 254 I DIČ: 2022102126 I IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Odd.: Sa, Vložka č. 3779/B

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

Príloha:
Prepočet úpravy výšky nájomného:

Objekt	Regulačný príkon - 2016 [kW]	Nájom 2016 [€]	Nájom 2017 [€]	Návrh 2018 – 2025 [€]	pokles regulačného príkonu pre roky 2018 – 2025 [%]	poznámka
Bartókova 1	304,99	2 040,68	2 040,68	1 656,63	18,82	Mózartova 17-19 - ukončené 31.3.2016 - MČ SM povolilo stavbu kotolne, zníženie o 18,82 %
Drotárska cesta 39	21,52	143,98	143,98	143,98	0,00	
Gorkého 6	121,26	811,34	811,34	811,34	0,00	
Hollého 1-3	152,46	1 020,10	1 020,10	1 020,10	0,00	
Medená 19	67,41	451,04	451,04	451,04	0,00	
Nám. 1.mája 16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pallsády 14	123,34	825,26	825,26	825,26	0,00	
Panenská 1	50,36	336,97	336,97	336,97	0,00	
Radlinského 4	50,33	336,77	336,77	336,77	0,00	
Zochova 22	51,52	344,69	344,69	344,69	0,00	
Gajova 5	368,06	2 462,71	2 462,71	2 462,71	0,00	
Chorvátska 1	387,61	2 593,52	1 296,76	0,00	100,00	prenájom len rozvodov, ukončenie k 30.6.2017
Jakubovo nám. 9	416,18	2 784,70	2 784,70	2 784,70	0,00	
Kmeťovo nám. 3	138,42	926,19	926,19	926,19	0,00	
Krížna 32	940,17	6 290,74	6 290,74	5 014,35	20,29	prenájom len rozvodov, Záhradnícka 33 - ukončenie 30.9.2016 - MČ SM povolilo vstavbu OST, Záhradnícka 35-37 + Karadžičova 47 - ukončenie 12.10.2016 - MČ SM vydalo stavebné povolenie na kotolňu, zníženie o 20,29%
Povraznícka 4	612,16	4 095,96	4 095,96	4 095,96	0,00	
Povraznícka 14	997,71	6 675,70	6 675,70	6 675,70	0,00	
Šancová 68	407,87	2 729,04	2 729,04	2 729,04	0,00	
Šoltésovej 24	264,97	1 772,91	1 772,91	1 772,91	0,00	
Továrenská 1	420,86	2 815,96	2 815,96	2 019,32	28,29	prenájom len rozvodov, Továrenská 1-3 - ukončenie 31.12.2016 - napojenie priemo na BAT, zníženie o 28,29 %
Továrenská 6	80,97	541,75	541,75	541,75	0,00	
Spolu:	5 978,14	40 000,00	38 703,24	34 949,40		

Poznámka:
Pre stanovenie výšky nájmu sa pri uzatváraní zmluvy vychádzalo z regulačného príkonu pre rok 2016.

TERMMING, a. s.
Jarošova 1
831 03 Bratislava
T.: + 421 2 5831 6139
www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
IČO: 35 972 254 I DIČ: 2022102126 I IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Odd.: Sa, Vložka č. 3779/B