Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Materiál
na zasadnutie miestnej rady dňa 9.5.2017
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 16.5.2017

I n f o r m á c i a

o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2016

Predkladateľ:

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto prerokovať informáciu o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2016

Zodpovedný:

Miroslava Krajčová
finančné oddelenie

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovatelia

Miroslava Krajčová
finančné oddelenie
JUDr. Mária Barátiová
finančné oddelenie

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- informáciu o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2016

Bratislava, máj 2017

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

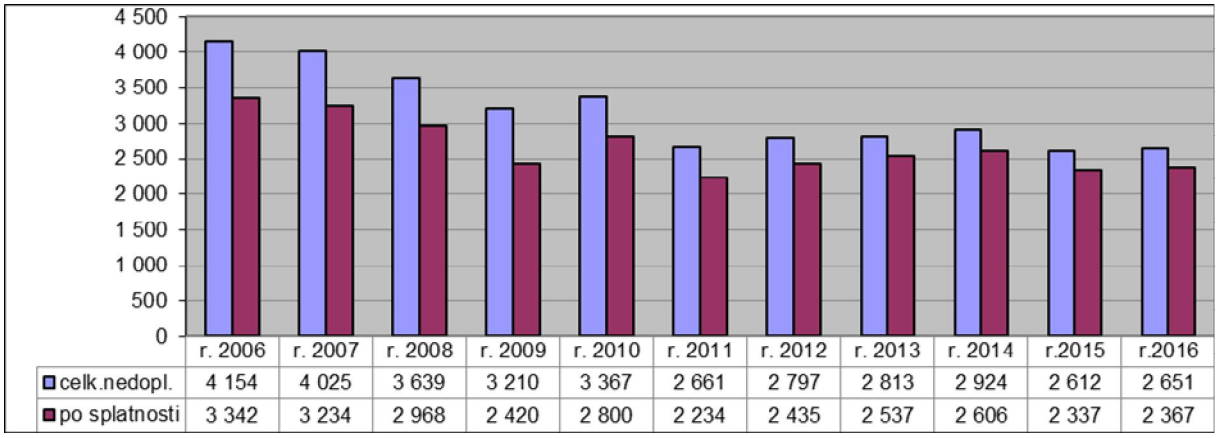
informáciu o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2016**.**

Informácia o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava – Staré Mesto k 31.12.2016

Pohľadávky po lehote splatnosti vymáhajú samostatne oddelenie právne a správnych činností, oddelenie finančné, oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku a oddelenie dopravy, životného prostredia, verejného poriadku a správnych konaní. Vymožiteľnosť pohľadávok je u jednotlivých skupín veľmi rozdielna. Zoznamy neplatičov sú pravidelne zverejňované na oficiálnej stránke mestskej časti.

V ďalšej časti správy je bližšie komentovaný stav a spôsob vymáhania pohľadávok v poradí, ako sú vyčíslené v tabuľkovej časti. Číselný symbol HS v záhlaví tabuľky je analytický údaj, pod ktorým sú pohľadávky zachytené v účtovnej evidencii miestneho úradu.

Medziročný vývoj nedoplatkov v tis. Eur



	r. 2006	r. 2007	r. 2008	r. 2009	r. 2010	r. 2011	r. 2012	r. 2013	r. 2014	r.2015	r.2016
celk.nedopl.	4 154	4 025	3 639	3 210	3 367	2 661	2 797	2 813	2 924	2 612	2 651
po splatnosti	3 342	3 234	2 968	2 420	2 800	2 234	2 435	2 537	2 606	2 337	2 367

1. Miestne dane a poplatky

Na miestnych daniach boli k 31.12.2016 evidované pohľadávky vo výške 747 216,74 EUR, z toho po lehote splatnosti vo výške 553 313,97 EUR. Nedoplatky v celkovej výške 327 122,49 EUR sú staršie ako 36 mesiacov a podľa účtovných predpisov sa považujú za nevymožiteľné, avšak správca dane ich môže v zmysle daňového poriadku odpísať z účtovnej evidencie až po 20 rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol a to aj napriek tomu, že exekúcia bola neúspešná. Najviac takýchto nedoplatkov evidujeme na dani za užívanie verejného priestranstva, vo výške 207 430,58 EUR.

Daňové nedoplatky evidujeme v tomto zložení:

- **na poplatku z predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov** vo výške 15 654,96 EUR. Jedná sa o nedoplatky, ktoré vznikli do 30.04.2004, kedy bol tento poplatok zákonom zrušený
- **na dani z nehnuteľností** vo výške 97 676,34 EUR. Jedná sa o nedoplatky, ktoré vznikli do 31.12.2004, pretože od 01.01.2005 je správcom tejto dane Hlavné mesto SR Bratislava
- **na dani za psa** vo výške 2 391,66 EUR.
- **na dani za užívanie verejného priestranstva** vo výške 626 028,82 EUR, z toho po lehote splatnosti vo výške 432 167,51 EUR. Táto daň sa vyrubuje na komunikáciách III. a IV. triedy. Daň za užívanie verejného priestranstva na komunikáciách I. a II. triedy vyrubuje od 01.01.2005 Hlavné mesto SR Bratislava.
- **na dani za predajné automaty** vo výške 5 464,96 EUR.

- **na dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta** sme nedoplatky neevidovali

Nedoplatky vzniknuté na miestnych daniach a poplatkoch sa vymáhajú v zmysle zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov - od 01.01.2012 podľa nového zákona č.563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle citovaných zákonov môže správca dane vymáhať nedoplatky sám v rámci daňového exekučného konania, alebo prostredníctvom súdneho exekútora a v konkurznom konaní.

Najúspešnejším spôsobom vymoženia daňových nedoplatkov je daňová exekúcia prikázaním pohľadávky z účtu daňového dlžníka, prípadne daňová exekúcia zrážkami zo mzdy a z iných príjmov. Ďalším spôsobom je prihlásenie pohľadávky do konkurzu vyhláseného na majetok daňového dlžníka. Prostredníctvom súdneho exekútora sa vymáhajú najmä tie nedoplatky, kde dochádza k predaju majetku daňového dlžníka (hnuteľného aj nehnuteľného).

V ukončených konaniach v roku 2016 boli vymožené daňové nedoplatky v exekučnom konaní spolu vo výške 82 290,15 EUR.

Počet daňových dlžníkov k 31.12.2016 podľa jednotlivých daní:

Poplatok z predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov	8
Daň z nehnuteľností	21
Daň za psa	42
Daň za užívanie verejného priestranstva	193
Daň za predajné automaty	1

Vývoj daňových nedoplatkov k 31.12.2016 oproti stavu k 31.12.2015 v EUR:

Poplatok z predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov	pokles o 165,97
Daň z nehnuteľností	stav nezmenený
Daň za psa	nárast o 132,70
Daň za užívanie verejného priestranstva	nárast o 52 905,78
Daň za predajné automaty	nárast o 41,46
Daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta	stav nezmenený

2. Nájomné vzťahy a predaj majetku

K 31.12.2016 evidoval referát ekonomiky zmluvných vzťahov:

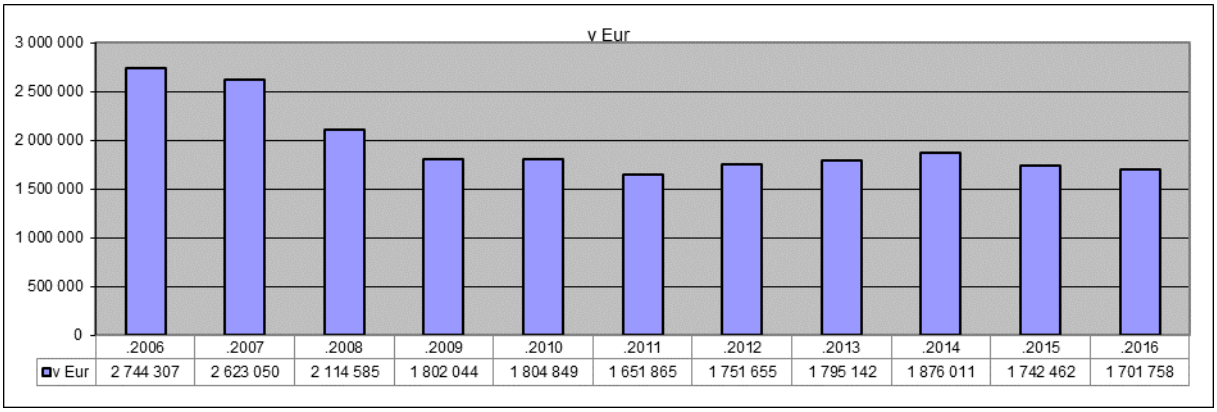
A / 344 prípadov pohľadávok v hodnote 1 733 356,69 Eur v oblasti nájomných vzťahov
B/ 2 prípady pohľadávok v hodnote 662,04 Eur v oblasti predaja hnuteľného a nehnuteľného majetku.

Proces vymáhania pohľadávok je zabezpečovaný nasledovnými činnosťami:
Pred upomienková činnosť, upomienky, príprava materiálu k vypracovaniu návrhu na žalobu (špecifikácia pohľadávky, archívne doklady), vypracovanie žaloby, resp. návrhu na vydanie platobného rozkazu, súdnych zmierov, dohody o uznaní záväzku, návrhy na exekúciu, sledovanie úhrad a iné.

Po neúspešnom vymáhaní formou upomienok a dohôd o splátkach sa činnosťou vymáhania, po vypracovaní návrhu na žalobu, zaoberajú pracovníci právneho oddelenia, a to za všetky vedené súdne spory a exekúcie.

A/ Nájomné vzťahy

Medziročný vývoj celkových pohľadávok evidovaných v oblasti zmluvných vzťahov
(SaÚD, obecné domy, domy so zmiešaným vlastníctvom, ubytovne, podielové domy, pozemky a záhrady,).



	.2006	.2007	.2008	.2009	.2010	.2011	.2012	.2013	.2014	.2015	.2016
v Eur	2 744 307	2 623 050	2 114 585	1 802 044	1 804 849	1 651 865	1 751 655	1 795 142	1 876 011	1 742 462	1 701 758

HS 4524 Pohľadávky z činnosti SaÚD

Správa a údržba domov, ako príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, spravujúca obecné byty a nebytové priestory bola zrušená k 31.12.1998. Všetky práva a povinnosti prešli na mestskú časť. Stav pohľadávok k 1.1.1999, kedy prešli do účtovníctva mestskej časti, bol 4 753 000 Eur.

Aktuálny stav k 31.12.2016 je 62 ks pohľadávok v hodnote 286 791,38 Eur. V súčasnosti sú všetky pohľadávky zabezpečené súdnym vymáhaním, príp. exekúciou. V prípade negatívneho rozhodnutia súdu sú pohľadávky predložené na schválenie upustenia od vymáhania a následne odpísané z účtovnej evidencie.

HS 4522 Pohľadávky za obecné domy protokolárne prevzaté od správcovských spoločností /voči nájomcom/

V evidencii mestskej časti sa vedú pohľadávky voči nájomcom v domoch v obecnom vlastníctve, ktoré do 31.8.2004 spravovali na základe mandátnej zmluvy správcovské spoločnosti. Prevzaté pohľadávky predstavovali hodnotu 634 705 Eur.

Aktuálny stav k 31.12.2016 je 110 ks pohľadávok v hodnote 201 622,16 Eur. V sledovanom období bolo celkovo vysporiadaných 7 prípadov. V súčasnosti sú všetky pohľadávky zabezpečené súdnym vymáhaním, príp. exekúciou.

HS 4526 Pohľadávky voči správcovským spoločnostiam v domoch so zmiešaným vlastníctvom

Ako ďalší okruh pohľadávok sú evidované tie, ktoré sú vykazované u správcovských firiem a spoločenstiev. Sú to nevrátené finančné prostriedky za fond údržby a prevádzky, odmenu za správu

a za služby. V priebehu roku 2016 bolo vysporiadaných 181 prípadov pohľadávok v celkovej hodnote 64 628,61 Eur. **Stav pohľadávok** k 31.12.2016 predstavuje 3 ks v hodnote **469,64 Eur**.

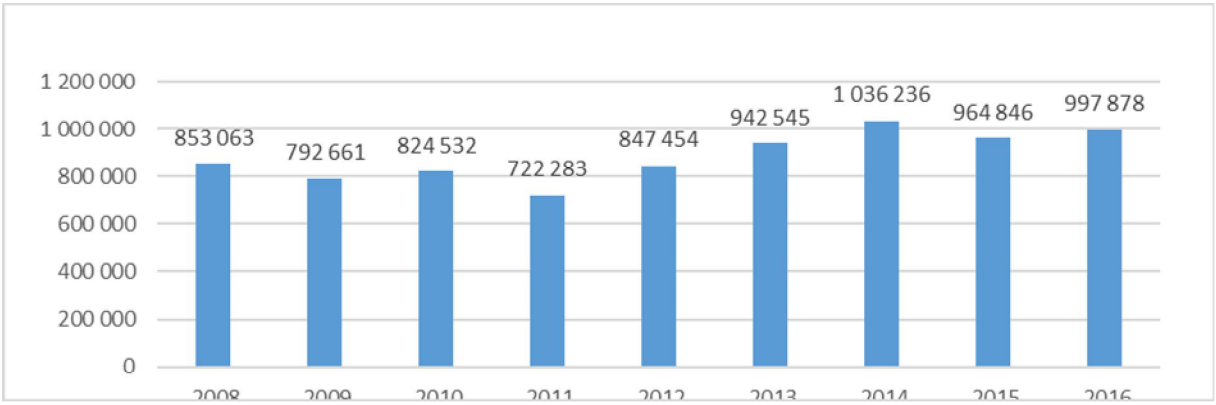
HS 4521 Pohľadávky z nájmu bytových a nebytových priestorov so zmiešaným vlastníctvom, pozemkov, stavieb a záhrad

Stav pohľadávok k 31.12.2016 predstavuje 142 ks v hodnote **1 025 098,18 Eur**. Rast pohľadávok je vo väčšine prípadov ovplyvnený zvýšením cien za poskytované služby s nájmom spojené a platobná neschopnosť nájomcov a užívateľov obecných priestorov. Pri nesplnení platobnej povinnosti nasleduje vymáhanie pohľadávky, upomienka, vypracovanie žaloby, zaslanie platobného rozkazu a v konečnom dôsledku exekúcia.

Prehľad zabezpečenia pohľadávok podľa druhu dokladu v roku 2016

Druh dokladu	Vystavené v ks	Vystavené v Eur	Uhradené v ks	Uhradené v Eur
upomienka	219	712 559,09	134	132 528,24
dohoda	2	2 390,89	2	1 599,00
žaloba	20	156 458,57	4	25 522,04
exekúcia	35	102 304,50	4	3 776,70

Medziročný vývoj nedoplatkov v Eur



HS 4527 Pohľadávky voči správcovským spoločnostiam za podielové domy

Správu podielových domov vykonáva 6 správcovských spoločností, ktoré na základe uzatvorených zmluvných vzťahov komplexne zabezpečujú ekonomickú a technickú správu objektov. V priebehu roka boli predložené ročné vyúčtovania a zmluvné výnosy z prenájmu za 12 domových nehnuteľností v celkovej hodnote 73 425,43 Eur. Na základe záverov z predložených vyúčtovaní príjmov a výdavkov boli správcovské spoločnosti vyzvané k finančnému odvodu výnosov za rok 2015 a za neuskutočnené finančné odvody predchádzajúcich rokov.

Neprevedené finančné prostriedky predstavujú hodnotu **212 467,55 Eur,** z toho:

- na základe uzatvorených zmluvných vzťahov so spoluvlastníkmi domových nehnuteľností, boli na účtoch podielových domov ponechané zmluvne viazané finančné prostriedky na opravy v hodnote **74 006,03 Eur**, ktoré budú vyúčtované mestskej časti po vykonaní opráv,
- prostredníctvom súdu je vymáhaná pohľadávka v hodnote **138 461,52 Eur**,

HS 2201

Po uplynutí 10-ročnej doby nájmu bol objekt Ubytovacie zariadenie mestskej časti na Kopčianskej ul. 90 odovzdaný vlastníkovi – hlavnému mestu SR Bratislava, k 1. máju 2002. Nedoplatky od ubytovaných osôb k 31.12.2016 sú vo výške **5 198,61 Eur**. Všetky pohľadávky sú v súdnom, prípadne v exekučnom konaní.

HS 2202

Nedoplatky od ubytovaných osôb v DOR Smrečianska k 31.12.2016 sú vo výške **1 709,17 Eur**. Všetky pohľadávky sú v súdnom, prípadne v exekučnom konaní.

B/ Odpredaj nehnuteľného majetku

HS 1309

Celková výška pohľadávok v oblasti odpredaja bytov a nebytových priestorov podľa zákona 182/93 Z.z., predstavuje hodnotu **662,04 Eur -** 2 prípady. Pohľadávky sú vymáhané prostredníctvom súdu.

3. Pokuty a poplatky

HS 4540

Mestská časť, ako správca komunikácií III. a IV. triedy, vynaložila v súvislosti s odstránením vozidiel náklady, ktoré vymáha od ich prevádzkovateľov. Celková suma pohľadávky k 31.12.2016 predstavuje hodnotu **46 343,25 Eur**. Vymáhaných súdnou cestou je 435 prípadov v celkovej hodnote 46 343,25 Eur.

HS 2140, 2146, 2149, 1810, 2145

Celková výška pohľadávky za pokuty vyrubené na základe VZN, zmluvné pokuty, pokuty za alkohol, fajčenie, pokuty zo zákona, pokuty v priestupkovom konaní a stavebné pokuty, predstavuje hodnotu **112 103,45 Eur.** Vymáhané súdnou cestou sú prípady v celkovej hodnote 38 178,45 Eur.

4. Ostatné

V tejto skupine sú zahrnuté pohľadávky, ktoré boli čiastočne vysporiadané v priebehu roka 2017: pohľadávky voči zamestnancom, poskytnuté zálohy (Slovenská pošta a.s.) – vyúčtované daňovými dokladmi a nezúčtované preddavky poskytnuté preddavkovým zariadeniam.

AU 037, 078

Súdny spor Ing. Milan Račko a Juraj Sliezik v celkovej hodnote **1 764,29 Eur** - exekútorský úrad vydal upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie.