

ZÁPISNICA č.9 zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava –Staré Mesto konaného dňa 4.12.2017

Prítomní:

Ing.arch.Martin Gajdoš
Soňa Párnická
Ing.arch.Ľubomír Boháč
Ing. Miroslav Kollár, MHA
Ing. Matej Vagač
Bc.Ivan Bútora

Prizvaní hostia:

RNDr. Anna Calpašová
Ing. arch. Alena Knoppová
Nora Gubková
Mgr. Radoslav Števčík
Ing. Boris Hrbáň
Michal Zelenák

Ospravedlnení:

MUDr. Peter Tatár, Viktor Muránsky.

Program komisie:

1. Objekt prístavby Blumentálska - Krížna nárožie (bývalý STEIN)
2. Šafárikovo námestie – Landererov park
3. Návrh štatútu obnovy chodníkov
4. Rozpočet
5. Rôzne

1. Objekt prístavby Blumentálska – Krížna nárožie (bývalý STEIN)

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie pán Ing. arch. Gajdoš. Privítal prítomných členov komisie a hostí, ktorými boli pán Ing. Boris Hrbáň, pán Michal Zelenák a pani Ing. arch. Knoppová.

Pán predseda komisie požiadal pani Ing. arch. Knoppovú z oddelenia územného rozhodovania a stavebného poriadku o stanovisko k objektu prístavby Blumentálska – Krížna nárožie (bývalý STEIN).

Stanovisko Ing. arch. Knoppovej: vlastník pozemku ohlásil udržiavacie práce na objekte "Zimná záhrada reštaurácie STEIN", stavebný úrad vydal súhlas s udržiavacími prácami na jestvujúcej stavbe. Stavebný úrad vykoná dňa 7.12.2017 štátny stavebný dohľad, aby zistil skutočný stav vo veci stavebných prác na objekte, ktorý nie je zapísaný v registri katastra a v registratúrnom systéme sa nenašiel záznam o tom, že stavba je povolená a skolaudovaná. Stavba vznikla niekedy v 90-tych rokoch. Stavebný úrad mal donedávna povinnosť archivovať spisy 10 rokov, aktuálne je to 20 rokov. Vlastník je povinný podľa § 103 stavebného zákona tieto doklady odkladať počas celej životnosti stavby a pri predaji odovzdať novému vlastníkovi.

Stavebný úrad vyzve preto stavebníka stavby, vlastníka pozemku, aby predložil doklady o povolení a kolaudácii stavby. Ak doklady nepredloží, stavebný úrad bude v konaní o dodatočnom povolení alebo odstránení stavby skúmať najprv, či ju nemožno povoliť a pokiaľ sa ukáže, že ju povoliť nemožno, bude stavebný úrad konať o odstránení stavby. Tento postup určuje stavebný zákon.

Komisia zobrala informáciu na vedomie s tým, že bude priebežne dostávať od stavebného úradu informácie o ďalšom priebehu.

2. Šafárikovo námestie – Landererov park

K tomuto bodu sa vyjadril prizvaný hosť pán Michal Zelenák (certifikovaný arborista). Podľa jeho názoru technológia, ktorá je plánovaná v projekte úpravy a revitalizácie aleje celtisov v rámci projektu revitalizácie Landererovho parku nie je bežná. Táto technológia bola skôr vyvinutá pre výmenu stromov. Podľa jeho vyjadrenia pri použití tejto technológie vyfúkavania zeminy z koreňového systému zostanú hlavné korene ako aj bočné korene nepoškodené, najskôr sa vyfúka 5 – 10 cm z prvej zhutnenej vrstvy, potom sa vyfúkajú pásy asi do hĺbky 40 – 50 cm, pričom stromy v tejto aleji by mali byť obsypané štrkom a nie mlatom, aby nebolo zamedzené prísunu vody ku koreňom stromov.

Následná diskusia k tomuto bodu smerovala a týkala sa najmä, a predovšetkým odkopania koreňového systému, kde členovia komisie toto riešenie považujú za pomerne rizikové. Odkopanie koreňovej sústavy celtisov do hĺbky 40 – 50 cm predstavuje zásah do koreňového systému a zvyšuje riziko negatívneho dopadu na samotné stromy. Členovia komisie sa dotazovali pána Zelenáka aké sú záruky a riziká, že po použití tejto techniky odkopania koreňovej sústavy nám stromy postupne neuhynú alebo nevyschnú. Pán Zelenák argumentoval tým, že tento typ techniky bol použitý pri drobných súkromných projektoch a uviedol aj skutočnosť, že v rámci Českej republiky túto techniku bežne využívajú.

Komisia celý čas trvala na tom, aby bola zachovaná koncepcia architektonického diela avšak pri použití menej invazívnej a rizikovej technológie. Podľa názoru pána Zelenáka, Starému Mestu chýba celková koncepcia pri údržbe zelene, všetko sa podľa jeho názoru len pláta. Voči tomuto tvrdeniu sa ostro ohradila vedúca oddelenia životného prostredia, správnych konaní a verejného poriadku pani RNDr. Anna Calpašová.

Predseda komisie sa poďakoval za prezentované stanovisko aj za účasť na komisii pánovi Zelenákovi a pánovi Ing. Hrbáňovi.

Predseda komisie zdôraznil pri riešení Landererovho parku najmä tri hlavné skutočnosti, na ktorých komisia trvá:

1. Finančný rozpočet na realizáciu a jeho naplnenie (tento bol súčasťou zadania pre vznik projektu).
2. Stromy v parku (zachovanie všetkých stromov v parku, žiadny výrub stromov, ktoré neohrozujú zdravie a majetok občanov, poprípade niesú neodvratne choré. Proti výrubu sú všetci členovia komisie a aj občania, taktiež stromy nemôžu byť umiestnené na teplovode, načo už komisia v minulosti projektantov upozorňovala a tieto zmeny vo finálnom projekte niesú zohľadnené).
3. Technológia použitá pri odkopávaní koreňovej sústavy (deštrukcia koreňovej sústavy môže mať fatálne následky pre stromy a predstavuje s pohľadu komisie vysoké riziko).

Pán poslanec Vagač mal výhrady k rozpočtu týkajúceho sa aleje celtisov v celkovej výške 59 000 EUR a taktiež mal pripomienku k umiestneniu stromov nad teplovodom.

Pani RNDr. Calpašová informovala členov komisie, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto obdržala rozhodnutie o výrube v súvislosti s týmto projektom, avšak toto ešte nie je právoplatné. Vyjadrila svoje presvedčenie o záchrane celej aleje celtisov bez hrubých zásahov.

Návrh uznesení k bodu č.2:

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žiada vedenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dodržať a zachovať schválenú výšku rozpočtu vyčlenenú na realizačný projekt revitalizácie Landererovho parku.

HLASOVANIE: ZA: 3

PROTI: 1

ZDRŽALO SA: 2

Návrh uznesenia nezískal dostatočný počet hlasov prítomných členov komisie. Uznesenie nebolo prijaté.

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto nesúhlasí s použitím navrhovanej technológie vyfukovania zeminy z koreňovej sústavy aleje celtisov v rámci projektu revitalizácie Landererovho parku.

HLASOVANIE: ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 3

Návrh uznesenia nezískal dostatočný počet hlasov prítomných členov komisie. Uznesenie nebolo prijaté.

UZNESENIE č.52/2017

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dôrazne žiada vedenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, aby bezodkladne (do jedného týždňa od termínu zasadnutia komisie t.j. od 4.12.2017) predložilo kompletný prehľad financovania projektu revitalizácie Landererovho parku, vrátane už minulých položiek ako aj rozdelenie finančných prostriedkov schválených v rozpočte mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a finančných prostriedkov získaných od sponzorov, zároveň dôrazne žiada o naplnenie uznesenia č. 174/2017 zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 24.10.2017.

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 0

NEHLASOVAL: 0

3. Návrh štatútu obnovy chodníkov

Komisia sa v krátkosti zaoberala aj materiálom - Návrh Štatútu Fondu obnovy chodníkov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorý bude predložený na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva. Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie.

4.Rozpočet

Pán poslanec Ing. arch. Boháč opätovne žiada, aby sa bezodkladne začali plniť uznesenia miestneho zastupiteľstva ohľadne obstarávania územných plánov zón a aby tieto boli zaradené do rozpočtu mestskej časti na rok 2018. Požiadavky komisie v tejto veci boli viackrát odignorované, vyjadril sa, že ide o svojvôľu vedenia mestskej časti a neustále posúvanie a oddŕľovanie tejto požiadavky z roka na rok. Z tohto dôvodu nemôže návrh rozpočtu podporiť.

Pán poslanec Ing. arch. Gajdoš vzniesol požiadavku navýšenia finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti na opravu havarijného stavu chodníkov na Blumentálskej ulici a na obnovu Kmeťovho námestia (v prípade Kmeťovho námestia suma minimálne 100.000 Eur).

Pani RNDr. Calpašová prezentovala potrebu navýšenia finančných prostriedkov na revitalizáciu detských ihrísk a hracích prvkov umiestnených v areáli týchto ihrísk a to z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu ako aj dodržiavania nových európskych noriem. Taktiež zo strany vedúcej oddelenia pani Dr. Calpašovej vzišla potreba navýšenia finančných prostriedkov na realizáciu digitalizácie pasportizácie zelene v rámci mestskej časti Bratislava-Staré Mesto – externé obstarávanie realizátora zákazky, ako aj realizácia závlahového systému v Medickej záhrade.

Pán poslanec Kollár informoval o skutočnosti, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto žiadala o zverenie pozemku (vnútroblok Justičná, Karadžičova a Poľská) od hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa tvrdenia pána poslanca Kollára vec na Magistráte hlavného mesta SR je v riešení a mestská časť bola vyzvaná na doplnenie svojej žiadosti o zverenie.

UZNESENIE č.53/2017

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žiada vedenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o navýšenie finančných prostriedkov a zaradenie do rozpočtu na rok 2018 na komplexné riešenie opravy havarijného stavu chodníkov na Blumentálskej ulici, na obnovu Kmeťovho námestia a na obstaranie územno-plánovacích dokumentácií a urbanisticko-architektonických súťaží – ktoré boli schválené zastupiteľstvom.

HLASOVANIE: ZA: 5

PROTI: 0

NEHLASOVAL: 0

V Bratislave dňa 6.12.2017

Čas zahájenia komisie: 15:30 hod.

Čas ukončenia komisie: 18:45 hod.

Predseda komisie: Ing. arch. Martin Gajdoš

Zapisovateľ komisie: Ing. Vladimír Lauko