

## **Z á p i s n i c a   č. 2/2018**

**zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 07.03.2018**

**Prítomní:** Mgr. Martina Uličná, Ing. Jana Španková, Miroslav Kollár, MHA, MUDr. Peter Tatár, PaedDr. Barbora Oráčová, Ing. Tomáš Ziegler, Ing. Kristián Straka, Mgr. Ondrej Dostál, PhDr. Štefan Holčík

**Neprítomní:** Ing. arch. Martin Gajdoš

**Hostia:** Ing. Andrea Mihaliková – vedúca odd. majetkového, JUDr. Iveta Hahnová – poverená riadením miestneho úradu, JUDr. Zuzana Ligasová – referát obchodu a správnych konaní, Miroslava Krajčová – vedúca referátu ekonomiky zmluvných vzťahov, JUDr. Mária Barátiová – referát miestnych daní a poplatkov, RNDr. Mário Ležovič, PhD. – vedúci oddelenia sociálnych vecí

**Verejnosť:** Dana Válková – zástupkyňa rodinného centra Prešporkovo  
Magdaléna Rothová – zástupkyňa rodinného centra Prešporkovo  
Monika Hricáková – zástupkyňa vlastníkov bytového domu Drotárska cesta 7

### **Program:**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2018, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
2. Návrh na 3.zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o niektorých podmienkach držania psov na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
4. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k odňatiu správy novovzniknutého pozemku parc. č.1866/11 na Radvanskej ulici
5. Návrh na predaj pozemku parc.č. 2491/203 na Drotárskej ceste 7 ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na predaj pozemkov parc.č. 2491/1, 2492/8 a 2492/9 na Drotárskej ceste 7 ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na predaj pozemku parc.č. 8422/3 vo dvore na Obchodnej 10 ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na predaj pozemku parc.č. 7263/2 vo dvore na Palárikovej 12 a 14 ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrhy na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov
10. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Heydukova č. 25 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa (Prešporkovo)
11. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Heydukova č. 25 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa (Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia č. 127, Bratislava-Staré Mesto)
12. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Karadžičova 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa (ECHO – občianske združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím )
13. Materiály na predbežné prerokovanie:
  - Návrh schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku parc.č. 3080/2 na Mišíkovej ulici a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou

- Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva stavby-garáže, súpisné číslo 7716 a pozemku parc.č. 1458/4 pod predmetnou garážou vo dvore na Koreničovej 4 a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou

#### 14. Rôzne.

Predseda komisie privítala prítomných členov, komisia bola uznášaniaschopná.

p. Uličná navrhla vypustiť z programu bod č. 13 t.j. *Materiály na predbežné prerokovanie* a navrhla doplniť do bodu č. 1 materiály: „*Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2018 o výške úhrady za poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Staré Mesto*“ a materiál „*Návrh Zásad o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie spoločného stravovania dôchodcov*“. Zároveň navrhla ako prvý materiál prerokovať bod č. 3

p. Uličná navrhla doplniť do bodu č. 14 (Rôzne) – materiál: „*Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 ako prípad hodný osobitného zreteľa*“ a materiál: „*Návrh na schválenie zľavy z nájomného za užívanie nebytového priestoru na ulici Špitálska č. 45 v Bratislave*“.

p. Kollár navrhol doplniť do bodu č. 14 (Rôzne) – Vec: „*Informácia o vlastníckych a majetkovo-právnych vzťahoch týkajúcich sa stavieb (garáží) a pozemkov pod stavbami na Dobšinského ulici v Bratislave*“.

Členovia komisie s doplnením a zmenou programu rokovania vyjadrili súhlas.

#### K bodu č. 3

**3/1** Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o niektorých podmienkach držania psov na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentovala p. JUDr. Ligasová. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o niektorých podmienkach držania psov na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bol spracovaný a reflektuje na právoplatné uznesenie Krajského súdu v Bratislave sp.zn. 2S/7/2015-31 zo dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2018. Navrhované znenie taktiež reflektuje aj na požiadavky, ktoré vyplynuli z praxe, predovšetkým vytvorenie nových psích výbehov.

#### Uznesenie č. 14/2018

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal: 0

#### K bodu č. 1

**1/1** Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. ..../2018, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Barátiová. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa navrhuje upraviť v § 6 ods. 1, a to v časti týkajúcej sa - „Od dane je oslobodený“ sa vkladá písmeno g) v znení "g) fyzická osoba a právnická osoba za umiestnenie lešenia, na ktorom nie je umiestnená reklama pri oprave a rekonštrukcii fasády budovy do 60 dní vrátane.“ Mestská časť má záujem na tom, aby sa na jej území obnovovali fasády budov, preto navrhuje oslobodiť daňovníkov od dane za užívanie verejného priestranstva za účelom umiestnenia lešenia do 60 dní. Touto úpravou by sa na území Starého Mesta zjednotil aj postup mestskej časti a hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré zaviedlo oslobodenie od dane za tento spôsob užívania verejného priestranstva už pred rokmi.

p. Ziegler uviedol, že odporúča preveriť skutočnosť, či existuje vôbec možnosť umiestniť reklamu na lešenie pri realizácii rekonštrukcie fasády domu v rámci pamiatkovej zóny na území mestskej časti v zmysle platných právnych predpisov. Ďalej uviedol, že má za to, že rekonštrukčné práce pri obnove fasády domu trvajú väčšinou viac ako 60 dní, obzvlášť pri obnove fasády budovy, pokiaľ ide o národnú kultúrnu pamiatku.

p. JUDr. Barátiová uviedla, že podľa § 2 ods. 2 písm. b) tohto VZN tiež platí, že daň za užívanie verejného priestranstva sa znižuje o 50 %, ak daňovník preukáže, že ide o rekonštrukciu, opravu alebo údržbu kultúrnej pamiatky. To znamená, že v prípade, ak ide o budovu, ktorá je kultúrnou pamiatkou, daňovník je oslobodený od dane za umiestnenie lešenia pri oprave jej fasády pod dobu 60 dní a následne je jeho daň za užívanie verejného priestranstva znížená o 50%.

p. Kollár uviedol, že nemá výhrady za umiestnenie reklamy na lešení, pokiaľ ide o vlastnú reklamu samotného stavebníka t.j. fyzickej alebo právnickej osoby, ktorá rekonštrukciu a obnovu fasády budovy vykonáva.

p. Kollár navrhol zmeny v návrhu VZN, a to najmä v časti, ktorá sa dotýka národných kultúrnych pamiatok na území Starého Mesta. Navrhuje, aby bola od dane za umiestnenie lešenia, na ktorom nie je umiestnená reklama, oslobodená fyzická alebo právnická osoba pri oprave a rekonštrukcii fasády budovy do **120 dní** vrátane, ak ide o budovu národnej kultúrnej pamiatky a po uplynutí tejto doby ostáva zachovaná a mestská časť poskytne daňovníkovi zníženie jeho dane o 50% podľa § 2 ods. 2 písm. b) tohto VZN.

#### **Uznesenie č. 15/2018**

Komisia odporúča upraviť § 6 ods. 1 "Od dane je oslobodený" sa vkladá písmeno h) v znení "h) fyzická osoba a právnická osoba za umiestnenie lešenia, na ktorom nie je umiestnená reklama pri oprave a rekonštrukcii fasády budovy, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou, do 120 dní vrátane.

Prítomní: 8            Za: 3            Proti: 4            Zdržal: 1

Návrh ne získal dostatočnú podporu.

#### **Uznesenie č. 16/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 8            Za: 7            Proti: 1            Zdržal: 0

1/2 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2018 o výške úhrady za poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Materiál stručne uviedol p. RNDr. Mário Ležovič. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je zriaďovateľom zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, v ktorých sa poskytuje nadštandardná sociálna služba a ktoré sa aktuálne nachádzajú v objektoch na Čajkovského 2 a Hollého 9. Týmto VZN sa upravuje platba za poskytovanú sociálnu službu. Ekonomicky oprávnené náklady na jedno dieťa v roku 2017 prekročili 415 Eur (z toho príspevok štátu vo výške 280 Eur a príspevok mestskej časti vo výške 100 Eur). Po novom bude teda Staromešťan platiť za sociálnu službu 35 Eur/mesiac, obyvateľ inej mestskej časti 135 eur/mesiac. Účinnosť nového návrhu VZN je od 5. apríla 2018.

p. Španková sa informovala na stanovisko Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a rodinu.

p. Ležovič uviedol, že materiál bol v príslušnej komisii prekonzultovaný a členovia nemali výhrady.

#### **Uznesenie č. 17/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 9      Za: 9      Proti: 0      Zdržal: 0

1/3 Návrh Zásad o poskytovaní finančného príspevku na zabezpečenie spoločného stravovania dôchodcov

Materiál stručne uviedol p. RNDr. Mário Ležovič. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto poskytuje finančný príspevok na obedy dôchodcom, pričom toto financovanie je dobrovoľným príspevkom z rozpočtu mestskej časti. Predkladané zásady upravujú v čl. V ods. 1 výšku finančného príspevku zo sumy 0,75 Eur na sumu 1,00 Eur na jeden obed dôchodcovi, ktorého dôchodok nepresahuje 420,50 Eur/mesiac.

V roku 2017 bolo 73 žiadateľov v tejto finančnej hranici, čo predstavuje zvýšenie výdavkov mestskej časti približne o 4 600 Eur ročne a 32 žiadateľov, ktorí v zmysle týchto Zásad mali nárok na príspevok vo výške 1,50 Eur (t.j. dôchodcovia, ktorých dôchodok nepresahuje 321,50 Eur) . Následne sa upravujú aj niektoré formálne veci, ako napr. v Čl. VI ods.5 Stravné lístky je možné zakúpiť najneskôr do 14. dňa príslušného mesiaca.

Členovia komisie sa informovali, či je dostatočná informovanosť vo vzťahu k ľuďom v dôchodkovom veku o možnosti využívať túto pomoc od mestskej časti a diskutovali aj samotnom príspevku mestskej časti, či je v dostatočnej výške.

#### **Uznesenie č. 18/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 9      Za: 8      Proti: 0      Zdržal: 0      Nehlasoval: 1

## **K bodu č. 2**

**2/1** Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2018 a zmenu plánu mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2018

Materiál stručne prezentovala p. Krajčová.

### **Uznesenie č. 19/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 9      Za: 9      Proti: 0      Zdržal: 0

## **K bodu č. 4**

**4/1** Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k odňatiu správy novovzniknutého pozemku parc. č.1866/11 na Radvanskej ulici

Materiál stručne uviedla p. Ing. Mihaliková. Hlavné mesto SR Bratislava má vo vlastníctve pozemok parc.č. 1866 o výmere 451 m<sup>2</sup>. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Geometrickým plánom č. 71/2017 zo dňa 27.07.2017 bol z neho odčlenený pozemok parc.č. 1866/11 o výmere 24 m<sup>2</sup>. Zámer hlavného mesta je zameniť tento novovzniknutý pozemok za dva pozemky, a to pozemok parc.č. 1772/26 zapísaný v katastri nehnuteľností ako záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č. 21505/22 zapísaný v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktoré sú v súkromnom vlastníctve fyzických osôb. Výsledkom a zámerom zámene je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva k predmetným dvom pozemkom, na ktorých by malo byť následne vybudované pešie prepojenie Radvanskej ulice a Kráľovského údolia v prospech hlavného mesta podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Samotnej zámene dotknutých pozemkov musí predchádzať odňatie novovzniknutého pozemku parc.č. 1866/11 zo správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

### **Uznesenie č. 20/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 9      Za: 9      Proti: 0      Zdržal: 0

## **K bodu č. 5**

**5/1** Návrh na predaj pozemku parc.č. 2491/203 na Drotárskej ceste 7 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne uviedla p. Ing. Mihaliková. Predmetom predaja je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúca sa v Bratislave na Drotárskej ceste 7, k.ú. Staré Mesto, a to pozemok parc.č. 2491/203 o výmere 10 m<sup>2</sup>. Žiadateľmi o kúpu pozemku sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Drotárska cesta č. 9 v Bratislave, ktorý by si radi na danom pozemku zriadili vlastné kontajnerové stojisko. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje kontajnerové stojisko, na základe čoho každý z bytových domov na

Drotárskej ceste 7 a Drotárskej ceste 9 bude mať vlastné kontajnerové stojisko vrátane pozemku na ktorom je umiestnené.

### **Uznesenie č. 21/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 9      Za: 8      Proti: 0      Zdržal: 0      Nehlasoval: 1

### **K bodu č. 6**

**6/1 Návrh na predaj pozemkov parc.č. 2491/1, 2492/8 a 2492/9 na Drotárskej ceste 7 ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál stručne uviedla p. Ing. Mihaliková. Žiadateľmi o kúpu dotknutých pozemkov sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drotárska cesta č. 7 v Bratislave. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že všetky pozemky sú situované v okolí bytového domu Drotárska cesta 7, pričom vlastníci bytov a nebytových priestorov tohto bytového domu sa celoročne pravidelne o ne starajú a udržujú na ňom zeleň, ktorú by chceli zrekultivovať a skrásliť. V roku 2004 na vlastné náklady realizovali opravu kanalizácie a uloženie nového asfaltu na pozemku parc.č. 2491/1.

K materiálu sa vyjadrila aj p. M. Hricáková ako zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Drotárska cesta 7 v Bratislave. Uviedla, že žiadosť o kúpu pozemkov majú podanú už od roku 2012, o ich kúpu má záujem všetkých 44 vlastníkov bytov a nebytových priestorov daného bytového domu a kúpu pozemkov budú financovať formou poskytnutia úveru. O uvedené pozemky sa už dlhodobo príkladne starajú, udržujú na ňom zeleň, z vlastných nákladov upravili vozovku a realizujú vo vlastnej réžii aj ich zimnú údržbu. Tiež uviedla, že ako vlastníci bytov dotknutého bytového domu nepodporujú myšlienku, a teda prejavila svoje obavy z akejkoľvek ďalšej výstavby v blízkom okolí.

K materiálu sa viedla diskusia.

p. Ziegler namietal nízku cenu za predaj pozemkov. Podľa znaleckého posudku je kúpna cena stanovená na sumu 120 Eur/m<sup>2</sup>. Vzhľadom na lokalitu, aktuálny trh s nehnuteľnosťami, druh pozemku, jeho výmeru a využiteľnosť, má za to, že stanovená kúpna cena je neadekvátna.

p. Dostál navrhol zvážiť a využiť "iba" formu prenájmu pozemkov žiadateľovi. Uviedol, že záujem o kúpu pozemkov najmä z dôvodu obavy z ich budúcej využiteľnosti resp. ich možného využitia za účelom realizácie výstavby, čo neodporuje platnému územnému plánu hl.mesta, *vyvoláva dojem nedôvery žiadateľa voči mestskej časti* pri jej budúcom rozhodovaní vo veci disponovania s dotknutými pozemkami.

p. Kollár sa priklonil k myšlienke p. Dostála, pokiaľ ide o možnosť využiť formu prenájmu pozemkov žiadateľovi za symbolickú cenu. Má za to, že predajom týchto pozemkov by mohlo dôjsť k precedensu pri disponovaní a rozhodovaní o využití vnútroblokov na území Starého Mesta.

p. Oráčová uviedla, že je nevyhnutné navzájom rozlišovať jednotlivé vnútrobloky najmä z hľadiska majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré daný vnútroblok tvoria. V tomto prípade má za to, že požadované pozemky sú pre mestskú časť absolútne

nevyužiteľné, sú majetkovo vysporiadané a žiadateľ sa o ne dlhodobo a príkladne stará. Podporila návrh materiálu.

p. Španková ďalej uviedla, že to ani nie je prípad klasického vnútrobloku, nakoľko v tomto prípade sa jedná o svahovitý terén pozemkov a aj samotné hlavné mesto poskytlo predchádzajúci súhlas k prevodu.

### **Uznesenie č. 22/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 9            Za: 4            Proti: 3            Zdržal: 2

### **K bodu č. 10**

**10/1** Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Heydukova č. 25 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa (Prešporkovo)

Materiál stručne uviedla p. Ing. Mihaliková. Rodinné centrum Prešporkovo v súčasnom období využíva v súlade s nájomnou zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v budove ZŠ s MŠ M.R. Štefánika Grösslingova 48 v Bratislave. Nebytový priestor v bytovom dome na ul. Heydukova č. 25 sa žiadateľovi poskytuje ako náhrada za vyššie špecifikované priestory v nadväznosti a z dôvodu pretrvávajúcich priestorových problémov dotknutej základnej školy vyplývajúce z narastajúcich nárokov na vytváranie klasických školských tried, ako aj odborných učební. Osobitný zreteľ spočíva aj v tom, že nájomca je občianske združenie založené a riadené mamičkami na materskej a rodičovskej dovolenke, má svoje osobité a jedinečné postavenie na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Jeho cieľom je ponúkať a vo vlastnej réžii organizovať zmysluplný program pre rodiny s deťmi, organizovať rôzne kultúrne programy, športové podujatia a vzdelávacie aktivity pre deti a aj pre ich rodičov. Všetky aktivity občianskeho združenia sú založené na ich dobrovoľnosti a ochote robiť niečo dobré pre komunitu mladých rodín v Bratislave.

K materiálu poskytli svoje vyjadrenie a stanovisko aj p. D. Válková a p. M. Rothová ako zástupkyne rodinného centra Prešporkovo.

K materiálu sa viedla diskusia. Členovia komisie vyjadrili svoje rozporuplné pocity, pokiaľ ide o samotný výber priestorov ako náhrady pre rodinné centrum. Nebytové priestory na Heydukovej ulici boli zrekonštruované mestskou časťou, a to za nie nízke finančné náklady, pričom úmysel mestskej časti bol využiť tento priestor za účelom vybudovania novej škôlky resp. v súčasnosti už niekoľkokrát poskytol pomoc pri nevyhnutnom dočasnom presune niektorého z existujúcich predškolských zariadení z dôvodu havarijného stavu resp. potrebnej úprave, rekonštrukcii.

p. Holčík sa informoval na počet členov, resp. na počet klientov rodinného centra, ktorí sú staromešťania.

p. Uličná sa informovala na platobnú schopnosť rodinného centra uhrádzať pravidelné mesačné úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

### **Uznesenie č. 23/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7            Za: 4            Proti: 3            Zdržal: 0

#### **K bodu č. 7**

7/1 Návrh na predaj pozemku parc.č. 8422/3 vo dvore na Obchodnej 10 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predsedyňa komisie navrhla daný bod stiahnuť, nakoľko predkladaný materiál už bol v minulosti na zasadnutí komisie riadne prerokovaný a bolo k nemu prijaté aj uznesenie (Zápisnica č. 2 zo dňa 08.03.2017, uzn. č. 18/2017)

#### **K bodu č. 8**

8/1 Návrh na predaj pozemku parc.č. 7263/2 vo dvore na Palárikovej 12 a 14 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne uviedla p. Ing. Mihaliková. Žiadateľom o kúpu pozemku sú niektorí z vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Palárikova č. 12 a Palárikova č. 14 v Bratislave. Dotknutý pozemok je zverený do správy mestskej časti a má výmeru 252 m<sup>2</sup>. Osobitný zreteľ spočíva aj v tom, že pozemok je z ostatných strán ohraničený dvormi okolitých domov, pričom samotný pozemok je od nich oddelený múrom, dreveným plotom alebo pletivom. Prístup na pozemok je len a výlučne cez bytové domy na Palárikovej 12 a Palárikovej 14 a na prístupových pozemkoch k nemu nie je zriadené žiadne vecné bremeno práva prechodu ani prejazdu. Pozemok nemá žiadnu opodstatnenú využiteľnosť pre mestskú časť.

### **Uznesenie č. 24/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6            Za: 4            Proti: 0            Zdržal: 1            Nehlasoval: 1

#### **K bodu č. 9**

9/1 Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru č. 21 na ulici Tabaková č. 6 v Bratislave

Komisia odporúča v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže neuvádzať a nestanoviť minimálnu výšku nájomného.

### **Uznesenie č. 25/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal: 0

**9/2** Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Záhradnícka č. 37 v Bratislave

Komisia odporúča v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže neuvádzať a nestanoviť minimálnu výšku nájomného.

**Uznesenie č. 26/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal: 0

**9/3** Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Dostojevského rad č. 1 v Bratislave

Komisia odporúča v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže neuvádzať a nestanoviť minimálnu výšku nájomného.

**Uznesenie č. 27/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal: 0

**9/4** Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave

Komisia odporúča v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže neuvádzať a nestanoviť minimálnu výšku nájomného.

p. Uličná uviedla možnosť zriadiť a podporiť vytvorenie komunitného centra v objekte na ul. Obchodná 52 v Bratislave, a to aj vzhľadom na už pôsobiace a existujúce subjekty na danej adrese.

**Uznesenie č. 27/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6      Za: 4      Proti: 1      Zdržal: 1

**K bodu č. 11**

**11/1** Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Heydukova č. 25 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa (Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia č. 127, Bratislava-Staré Mesto)

Materiál stručne uviedla p. Ing. Mihaliková. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ o nájom je dobrovoľná nezisková organizácia, ktorá združuje seniorov, telesne postihnutých s pohybovými problémami. Organizácia sa svojou činnosťou zameriava na združovanie, informovanie a pomoc pri riešení zdravotných problémov tejto skupiny starších občanov, zameriava sa aj na zlepšenie ich každodenného života, spoločenského stretávania sa so seberovnou skupinou ľudí, zabezpečuje im voľnočasové aktivity, rekondičné a oddychové pobyty. Žiadateľ o nájom nebytového priestoru sa doposiaľ stretával jedenkrát v týždni v priestoroch mestskej časti v bytovom dome na ul. Záhrebská alebo v objekte na ul. Kýčerského v Bratislave. Žiadateľ má záujem priestor využívať len na pár hodín, resp. max. na jeden deň za mesiac.

#### **Uznesenie č. 28/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal: 0

#### **K bodu č. 12**

**12/1** Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Karadžičova 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa (ECHO – občianske združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím)

Materiál stručne prezentovala p. Ing. Mihaliková. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ o nájom je občianske združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím, poskytuje služby verejnoprospešného účelu so zameraním na budovanie chránených bývaní pre dospelé osoby s mentálnym postihnutím a pomoci pri rozširovaní chránených dielní, organizuje záujmové aktivity pre postihnutých a ich rodinných príslušníkov, zastupuje záujmy osôb s mentálnym postihnutím, podporuje ich vzdelávanie, ich stretávanie sa s odborníkmi, organizuje voľnočasové aktivity, klubovú činnosť, rekondično-rehabilitačné pobyty a denné tábory a pod. Žiadateľ o nájom nebytového priestoru sa doposiaľ stretával jedenkrát v týždni v priestoroch mestskej časti v bytovom dome na ul. Záhrebská alebo v objekte na ul. Kýčerského v Bratislave. Žiadateľ má záujem priestor využívať len na pár hodín, resp. max. na jeden deň za mesiac.

#### **Uznesenie č. 29/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal: 0

#### **K bodu č. 14 - Rôzne**

**14/1** Návrh na schválenie zľavy z nájomného za užívanie nebytového priestoru na ulici Špitálska č. 45 v Bratislave

Materiál stručne prezentovala p. Ing. Mihaliková. Nájomca - spoločnosť CROCUS SK, s.r.o., ktorý v súlade s nájomnou zmluvou užíva nebytový priestor na ulici Špitálska č. 45 v Bratislave (pekárnička), písomne požiadal mestskú časť ako prenajímateľa o dodatočné zníženie nájomného z dôvodu rekonštrukcie električkovej trate na Špitálskej ulici v čase od 1.8.2017 do 31.12.2018, čoho dôsledkom bolo výrazné zníženie jeho tržieb. Nájomca

predložil a sprístupnil hodnoverné doklady preukazujúce pokles tržieb podľa jeho tvrdenia. Mestská časť neeviduje voči nájomcovi žiadne dlhy a nevysporiadané záväzky, vždy si riadne a včas plní/plnil svoje povinnosti. Výška nájomného je stanovená na sumu 22,00 Eur/m2/mesiac. Mestská časť navrhuje poskytnúť nájomcovi dodatočne zľavu na nájomnom vo výške 40% na obdobie nasledujúcich piatich mesiacov (pozn. rekonštrukcia električkovej trate bola v trvaní 5 mesiacov).

p. Oráčová podporila návrh materiálu, nakoľko ide o bezproblémového nájomcu a výška nájomného vzhľadom na aktuálny trh s nehnuteľnosťami je pre mestskú časť viac ako prijateľná.

#### **Uznesenie č. 30/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6            Za: 4            Proti: 1            Zdržal: 1

#### **14/2 Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál stručne prezentovala p. Ing. Mihaliková. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ o nájom je občianske združenie, ktoré podporuje rozvoj kultúrneho a umeleckého povedomia na Slovensku i v zahraničí, organizuje a realizuje spoločensko-kultúrne podujatia, spolupracuje s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto pri organizácii a realizácii festivalu súčasného umenia na Slovensku pod názvom - Biela Noc. Cieľom občianskeho združenia je predstaviť rôzne formy, žánre a podoby umenia vo verejnom priestore, edukovať širokú verejnosť a popularizovať súčasné umelecké formy. Nebytový priestor je v súčasnom období voľný, neobsadený, napriek niekoľkonásobnej snahe mestskej časti prenajať daný priestor formou obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie namietali nepostačujúci a nedostačujúci osobitný zreteľ v danom prípade.

#### **Uznesenie č. 31/2018**

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6            Za: 1            Proti: 3            Zdržal: 2

**14/3 Preverenie majetkovo-právnych vzťahov (garáže, pozemky) na ulici Dobšinského**

**Uznesenie č. 32/2018**

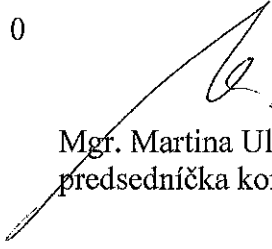
Komisia žiada p. JUDr. Hahnovú - poverenú riadením miestneho úradu o preverenie a zistenie vlastníckych a majetkovo-právnych pomerov týkajúcich sa stavieb - garáží a pozemkov pod danými stavbami na Dobšinského ulici v Bratislave. Komisia žiada predložiť na najbližšie zasadnutie komplexnú správu v danej veci s návrhom na riešenie, príp. návrhom na odstránenie zistených nedostatkov.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal: 0



Mgr. Martina Uličná  
predsedníčka komisie

Rokovanie bolo zahájené o 15.35 hod. a ukončené o 18.15 hod.

Bratislava, 09.03.2018

Zapísala: Mgr. Michaela Malinová