

ZÁPISNICA č.17 zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava –Staré Mesto konaného dňa 09.10.2018

Prítomní:

Ing. arch. Martin Gajdoš
Soňa Párnická
Bc. Ivan Bútora
Ing. Matej Vagač
Miloš Domorák
Ing. arch. Ľubomír Boháč
Ing. Miroslav Kollár, MHA

Prizvaní hostia:

Edmund Bombara
Mgr. Michaela Malinová
Ing. Janka Mešťaniková
Ing. Lukáš Kamenistý
Ing. Peter Mandák

Ospravedlnení:

MUDr. Peter Tatár

Program komisie:

1. Rekonštrukcia Blumentálska
2. Rekonštrukcia plynovodu Klariská, Na vřšku, Kapitulská, Farská
3. Žiadosť o osadenie tabule na psí výbeh na Belopotockého
4. ÚPNZ – informácie a postupy
5. Propeler ďalší postup
6. Dotácie
7. Rôzne

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie pán Ing. arch. Gajdoš. Privítal prítomných členov komisie a prizvaných hostí, ktorými boli pani Ing. Janka Mešťaniková, Mgr. Michaela Malinová, Ing. Lukáš Kamenistý, Ing. Peter Mandák a pán Edmund Bombara.

Bod č.1 – Rekonštrukcia Blumentálska

K tomuto bodu sa vyjadrili pracovníci investičného oddelenia pán Ing. Kamenistý a pán Ing. Mandák, ktorí predstavili a popísali proces rekonštrukcie Blumentálskej ulice v úseku od Májkovej po Vazovovu ulicu. Pán Mandák sa opýtal, ako sa poslanci dozvedeli o plánovanej rekonštrukcii. Pán Gajdoš odpovedal, že z oznamov na bránach a práve preto zaradil tento bod na bod programu aby bol poslancom predložený projekt plánovanej rekonštrukcie vzhľadom nato, že občania nevedia čo sa na danej ulici bude realizovať. Prítomní zamestnanci predložili komisii predbežnú štúdiu v tlačenej forme ktorú predstavili poslancom. Blumentálska ulica sa v úseku od Májkovej má zjednosmerniť a priečne parkovacie miesta po oboch stranách majú nahradiť dva pozdĺžne priebežné parkovacie pásy. V rekonštrukcii ide o opravu vozovky, chodníkov a obrubníkov na tejto komunikácii. Začiatok realizácie prvej etapy je stanovený na 15.10.2018 a predpokladaný termín ukončenia prác je stanovený na mesiac december 2018. Realizátorom je spoločnosť Pittel + Brausewetter s.r.o. Rekonštrukčné práce spočívajú najmä vo vytvorení dvoch zelených pásov, medzi ktorými bude asfaltový chodník pre cyklistov. Novú podobu dostane aj chodník, ktorý bude dláždený betónovými tvárniciami a pribudne aj užší chodník určený na vystupovanie z automobilov. Počas rekonštrukčných prác bude už ulica

v smere k Vazovovej zjednosmernená a zostane prejazdna. Sprísni sa aj kontrola rezidenčného parkovania.

Pán Gajdoš upozornil na detailnosť projektu-štúdie, že nekorešponduje so súčasným stavom čo sa týka napríklad vstupov automobilov, do vnútroblokov poprípade súkromných dvorov napríklad do domu pána Jurkoviča, nakoľko vo výkresoch sú skoro po celej ulici zakreslené priebežné trávnaté pásy vez ktoré nieje možný prechod. Pán Kamenistý hovorí že sa ešte nejedná o finálnu podobu projektu v ktorom sa budú robiť tieto konečné úpravy.

V súvislosti s bytovým domom na Blumentálskej č.1 pána Jurkoviča, ktorý má vstup z ulice do dvora, informoval pracovník referátu dopravy pán Edmund Bombara, že mestská časť pred vjazdom do domu zrealizovala vodorovné dopravné značenie V 13.

Poslanci sa ďalej pýtali na odhadovaný úbytok parkovacích miest. Pán Kamenistý odpovedal, že to nevedia povedať vzhľadom na pozdĺžne priebežné parkovacie miesta. Pán poslanec Vagač sa ohradil, že to sa musí dať veľmi jednoducho spočítať. Pán poslanec Gajdoš vyslovil odhad že sa počet parkovacích miest v lokalite zredukuje až cca o 40%

Pán Ing. arch. Gajdoš požiadal pána Ing. Kamenistého o bezodkladné zaslanie finálneho projektu rekonštrukcie Blumentálskej ulice, na e-mailové adresy všetkých členov komisie KOŽI aby boli poslanci aj občania informovaní. Ing. Kamenistý informoval, že finálny projekt rekonštrukcie Blumentálskej ulice bude k dispozícii cca. do dvoch týždňov.

Uznesenie č.42/2018

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie žiada vedenie miestneho úradu o bezodkladné zaslanie finálneho projektu podľa ktorého sa realizuje rekonštrukcia Blumentálskej ulice na e-mailové adresy členov komisie KOŽI.

HLASOVANIE: ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 2 – Rekonštrukcia plynovodu Klariská, Na vršku, Kapitulska, Farska

K tomuto bodu sa vyjadril pán Ing. arch. Boháč, ktorý kriticky zhodnotil postup mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá akceptovala stav a vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., že ide o odstránenie havarijného stavu a nie o investičnú akciu (rekonštrukciu plynového potrubia a rozvodov plynu). Zo strany SPP-distribúcia, a.s. ide podľa názoru pána Ing. arch. Boháča o zneužitie atribútu havárie, pričom týmto postupom sa snaží spoločnosť SPP-distribúcia, a. s. vyhnúť legislatívnemu procesu získania príslušných povolení a vyjadrení kompetentných a vecne príslušných oddelení (ako je projekt dopravného značenia, stavebný projekt a pod.). Ďalej uviedol, že v období posledných štyroch rokov boli plynové rozvody na uliciach Klariská a Kapitulska lokálne opravované, išlo o šesť havárií. Po lokálnej oprave boli dlažobné povrchy neodborne uložené a mestskou časťou preberané. Výsledkom týchto neodborných zásahov je, že ulica Na vršku a Kapitulska ulica má poprepadávaný cestný zvršok s množstvom vytrčajúcich dlažieb, ktoré ohrozujú chodcov pohybujúcich sa po týchto komunikáciách.

Dnešný stav okrem toho, že je nebezpečný, nevyhovuje ani platným technickým normám a vyhláškam.

Ing. arch. Boháč uviedol, že SPP-distribúcia, a.s. na základe častých porúch zaradil do investičného plánu komplexnú výmenu plynových rozvodov na uliciach Klariská, Na vršku, Kapitulská a Farská. V tomto zmysle informoval aj obyvateľov a prevádzkovateľov dotknutých prevádzok. Realita však bola taká, že dňa 24.9.2018 nastúpili pracovníci SPP-distribúcia, a.s. a rozbúrali časť ulice Klariská, Na vršku a Kapitulská bez akéhokoľvek upozornenia obyvateľov a dotknutých prevádzkovateľov. Po zistení skutkového stavu pán Boháč listom informoval starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v ktorom ho upozornil na vzniknutú situáciu a zároveň žiadal informáciu o tom či úrad povolil takúto rozsiahlu rekonštrukciu bez všetkých legislatívnych náležitostí. Zo strany mestskej časti mu prišla odpoveď, že sa jedná o haváriu a spoločnosť SPP-distribúcia, a. s. nepotrebuje žiadny súhlas zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Ing. Mešťaniková sa vyjadrila, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto obdržala oficiálny list – oznámenie bezprostrednej hrozby havárie plynárenských zariadení, žiadosť o určenie podmienok uvedenia miestnej komunikácie do pôvodného stavu – porucha vedenia, projekt, ako aj protokol o vyhlásení havarijného projektu od SPP-distribúcia, a.s. s ohlásením havárie na potrubí DN 300 v dĺžke 262,8m na Kapitulskej, Na vršku a Klariskej ulici.

Pán Bombara z referátu správy komunikácií informoval, že mestská časť rozhodnutím č.9609/42447/2018/DOP/Bom určila spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. podmienky uvedenia predmetných miestnych komunikácií do pôvodného stavu.

Pán poslanec Domorák sa dotazoval, či už sú výkopové jamy na týchto uliciach zasypané. Na uvedené odpovedali pán Bombara aj pani Ing. Mešťaniková, že výkopy na ulici Klariská sú už z časti zasypané.

Uznesenie č.43/2018

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie žiada vedenie miestneho úradu, aby si prostredníctvom oddelenia dopravy vyžiadalo príslušnú projektovú dokumentáciu k investičnej akcii na uliciach Klariská, Na vršku, Kapitulská a Farská alebo požiadalo o vysvetlenie technologického postupu zo strany SPP-distribúcia, a.s.

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 3 – Žiadosť o osadenie tabule na psí výbeh na Belopotockého

Tento bod uviedli pán poslanec Gajdoš a pani poslankyňa Párnická. Informovali členov komisie, že v tomto prípade sa jedná o umiestnenie tabule na pamiatku obyvateľa, priateľa, ktorý podľahol ťažkej zákernej chorobe a ktorý dlhé roky býval a žil v rámci komunity v tejto lokalite. Na jeho pamiatku sa osadí tabuľa s názvom Jurajov výbeh.

Uznesenie č.44/2018

Členovia komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie súhlasia s osadením spomienkovej tabule na pamiatku pána Juraja s označením Jurajov výbeh, ktorá bude umiestnená v lokalite parku Belopotockého na oplotení psieho výbehu.

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 5 – Propeler ďalší postup

K tomuto bodu sa vyjadril pán poslanec Ing. Matej Vagač, ktorý prezentoval členom komisie materiál – Návrh na schválenie spôsobu, prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti na ulici Rázusovo nábrežie v Bratislave, ktorý ako jeden zo spracovateľov predkladá na zasadnutie miestneho zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 23.10.2018. Tento materiál s návrhom na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom stavby na Rázusovom nábreží tzv. „Propeler“ za účelom jeho využitia najmä na poskytovanie služieb verejnosti, na turistické a propagačné služby, má za cieľ najmä využitie priestoru pre komunitné aktivity a oživiť verejný priestor. Každý potenciálny uchádzač je tiež povinný predložiť súčasne aj návrh s popisom/projektom na obnovenie verejnej lodnej dopravy s presnými požadovanými technickými údajmi a predpokladaným časovým harmonogramom realizácie svojho návrhu. Príslušná komisia bude súťažné návrhy vyhodnocovať podľa stanovených kritérií a každý súťažný návrh bude bodovaný, a to za podmienky dodržania anonymity uchádzača pri samotnom vyhodnotení jednotlivých súťažných návrhov, to znamená, že komisia vyhodnotí súťažné návrhy, určí poradie súťažných návrhov a až následne bude identifikovať predkladateľov jednotlivých súťažných návrhov.

Pán poslanec Vagač sa poďakoval za spoluprácu pri príprave materiálu aj pani Mgr. Malinovej z oddelenia majetkového aj pani JUDr. Hahnovej poverenej vedením miestneho úradu.

Pán poslanec Domorák sa dotazoval, že či chod lode „Propeleru“ bude financovaný prostredníctvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto alebo ho bude financovať víťaz súťaže. Reagoval pán poslanec Vagač, ktorý uviedol, že financovať ho bude víťaz súťaže.

Pán predseda komisie Ing. arch. Gajdoš sa dotazoval na možný problém vlastníctva a to či už budovy, pozemkov resp. kotviacich pontónov (vlastníctvo hlavného mesta, mestskej časti resp. súkromné vlastníctvo). Pán Vagač informoval, že uvedené odkomunikoval s vedením LOD a.s., bude to však povinnosťou víťaza súťaže si tieto vlastnícke vzťahy odkomunikovať a vysporiadať.

Pán poslanec Ing. arch. Boháč sa vyjadril, že mestská časť by si v tomto prípade mala určiť svoje priority, predovšetkým kto bude kotviť pri pontónoch a taktiež určiť kto bude predávať v okolí Propeleru, aby sa tieto miesta neprenajímali rôznym pochybným predajcom.

Pán poslanec Ing. Kollár sa vyjadril, že materiál je veľmi precízne pripravený a spracovaný, len to malo ísť pod hlavičkou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, malo by to podľa jeho názoru väčšiu váhu, ako poslanecký návrh. Na uvedené reagovala pani Mgr. Malinová, ktorá sa vyjadrila, že uvedený materiál ide ako poslanecký návrh avšak obchodnú verejnú súťaž bude celú realizovať mestská časť Bratislava-Staré Mesto.

Uznesenie č.45/2018

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie odporúča postúpiť predložený materiál na zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a zároveň súhlasí aj s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 6 – Dotácie

Pán predseda Ing. arch. Gajdoš informoval prítomných členov komisie o žiadosti o poskytnutie dotácie podľa VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č.12/2017. Žiadateľom je občianske združenie PETRA, Bartókova 2, Bratislava. Požadovaná výška dotácie je vo výške 4000 EUR a tieto financie budú použité na revitalizáciu Lurdskej jaskyne v Bratislave – Starom Meste na Hlbokej ceste. Termín realizácie je stanovený na október a november 2018.

Zapisovateľ komisie Ing. Lauko informoval členov komisie o zostatku finančných prostriedkov v položke dotácie v oblasti životného prostredia, kde v rámci rozpočtového opatrenia prostredníctvom odsúhlaseného uznesenia č.112/2018 z ostatného zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bolo v rámci poslaneckej priority pani poslankyne Dr. Černej presunutých 4000 EUR. Zostatok finančných prostriedkov v položke dotácie v oblasti životného prostredia je v sume 4700 EUR.

K tomuto bodu vznikla debata o naplnení poslaneckých priorít každého poslanca, pričom v tomto prípade sa jednalo o uprednostnenie poslaneckej priority jedného poslanca pred inými poslancami. Malo by sa postupovať rovnako pri všetkých poslaneckých prioritách a nie selektívne, nakoľko niektoré poslanecké priority niesú pravidelne plnené.

Pán poslanec Kollár sa vyjadril, že táto žiadosť o dotáciu by sa mala podporiť ako prejav kolegiality k pani poslankyni Dr. Černej.

Uznesenie č. 46/2018

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie schvaľuje dotáciu pre žiadateľa o. z. PETRA v požadovanej výške 4000 EUR z vyčlenených finančných prostriedkov v položke dotácie v oblasti životného prostredia.

HLASOVANIE: ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 4

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

V Bratislave dňa 17.10.2018

Čas zahájenia komisie: 15:30 hod.

Čas ukončenia komisie: 17:30 hod.

Predseda komisie: Ing. arch. Martin Gajdoš

Zapisovateľ komisie: Ing. Vladimír Lauko