

UZNESENIE č. 4/18

z 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14.10.2018 v Kuchyni

Obecné zastupiteľstvo:

1. **schvaľuje** zmenu predloženého programu
2. **schvaľuje**
 - a/ za zapisovateľa: Gabriela Stehlíková
 - b/ do návrhovej komisie: Ing. Alexander Dobiaš, František Baček
 - c/ za overovateľov zápisnice: Jana Ščasná, Oľga Jánošová
3. **berie na vedomie** kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia
4. **berie na vedomie** informáciu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti
5. **schvaľuje** komunitný plán obce Kuchyňa
6. **schvaľuje** čerpanie rezervného fondu:
 - a) vo výške 81.000 Eur na obstaranie dlhodobého majetku - výstavbu cesty pri KC
 - b) vo výške 10.360,20 Eur na obstaranie dlhodobého majetku - výstavbu odvodňovacieho kanálu pri rodinnom dome č. 1322
 - c) vo výške 89.552,33 Eur na obstaranie dlhodobého majetku - výstavbu kanalizácie
 - d) vo výške 3.055,27 Eur na obstaranie dlhodobého majetku - výstavbu verejného priestranstva pri OcÚ
7. **schvaľuje** zmenu rozpočtu č.2/2018
- 8.

	Rozpočet na rok 2018 v €	Návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2018 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné príjmy	1 304 753,44	+71 738,64	1 376 492,08
Kapitálové príjmy	130 229,00	0,00	130 229,00
Finančné operácie príjmové	354 967,93	0,00	354 967,93
Príjmy spolu	1 789 950,37	+71 738,64	1 861 689,01

	Rozpočet na rok 2018 v €	Návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2018 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné výdavky	1 157 903,44	+35 888,64	1 193 792,08
Kapitálové výdavky	595 936,00	+35 483,43	631 419,43
Finančné operácie výdavkové	36 000,00	0,00	36 000,00
Výdavky spolu	1 789 839,44	+71 372,07	1 861 211,51

9. **berie na vedomie** informáciu o audite konsolidovanej účtovnej závierky

10. KOZ

a) neuplatňuje si predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu 58/120 na pozemky C-KN par.č. 574/3 a 577 v k.ú Kuchyňa od spoluvlastníčky Boženy Bartalovej, Kuchyňa 434, 900 52 Kuchyňa

b) schvaľuje splátkový kalendár s GGH, s.r.o.

c) schvaľuje predaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Kuchyňa a to pozemky C – KN par.č. 1009/2 o výmere 420 m², orná pôda, 1009/15 o výmere 12 m² zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 276 v spoluvlastníckom podiele obce Kuchyňa 4/8, parc.č. 1009/3 o výmere 37m² zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č.875 vo vlastníctve obce Kuchyňa 1/1, podľa geom. plánu č. 31338500-31/2018 zo dňa 19.09.2018, vyhotoviteľ Geodet Bratislava, Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, a parc.č. 4102/1 o výmere 505m² orná pôda, zapísaný na LV č. 875 vo vlastníctve obce Kuchyňa 1/1, za cenu 1,00 €/m². Jedná sa prevodu majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v platnom znení, s prihliadnutím na osobitný zreteľ, ktorý je že pozemky, boli v minulosti odkúpené právnym predchodcom Jánom Dávidom st. Zámer prevodu bol schválený uz.č. 1/14 zo dňa 12.3.2014 bod 12/f.

d) odporúča Ing. Milanovi Žilavému predložiť návrh zmluvy o spolupráci a v prípade výstavby miestnej komunikácie k obytnému súboru Kuchyňa – Vršky, rešpektovať rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 20.08.2018 č.j. SOU-R/16/2818/79-VI. a projektovú dokumentáciu v nezmenenej podobe

e) nesúhlasí, aby pozemky par.č. 11229, 11300, 11301, 11302, 11303/1 v k.ú. Kuchyňa vo vlastníctve Big Boss, s.r.o., 1.mája 78/3, 901 01 Malacky, boli zahrnuté do ZaD, nakoľko sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty a nie je v záujme obce využiť toto územie na výstavbu rekreačných chat

f) ruší uznesenie č. 2/18 bod 17/f zo dňa 18.6.2018

g) súhlasí so zámerom predaja časti pozemku (bývalý mlynský náhon vo dvore medzi pozemkami par.č. 66/1 a parc.č. 63/4, 68/1, 67.) s prihliadnutím na osobitný zreteľ (pozemok v minulosti vo vlastníctve predkov žiadateľov), reg.“C“ par.č. 69, pre kupujúcich Dušan Vittek a Dana Vajsábelová, Kuchyňa č.127, za cenu 5,00 EUR/m² po predložení GP

h) ruší uznesenie č. 5/17 bod č.9/d zo dňa 11.10.2017 – predaj pozemkov 400/29 v k.ú. Kuchyňa pre Michala Mrvu a Evu Jendrichovskú

i) súhlasí s predajom obecného pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Kuchyňa podľa GP č. 35 30 80 36 - 33/2017, označený ako C-KN parc. č. 400/29 o výmere 97 m², pre Danku Drahošovú, Pri Kaštieli 1458/11, 908 51 Holič, za cenu 20,00 €/m². Jedná sa prevod majetku obce a to podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení,

t.j. ide o prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením tvorí príľahlý pozemok k rodinnému domu s.č. 464

j) ruší uznesenie č. 5/17 bod 9/h zo dňa 11.10.2017

k) schvaľuje predaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Kuchyňa, pozemku C – KN par.č. 400/31 o výmere 2 m², C –KN par.č. 998/84 o výmere 123 m² a C – KN parc.č. 998/85 o výmere 40m², zastavané plochy a nádvoría, podľa GP 35380836 – 47/2017 kupujúcej Margita Repaská, bytom Veľkomoravská 17, 901 01 Malacky, za cenu 13,00 €/m². Jedná sa o osobitný prípad prevodu majetku obce a to podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. ide o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 399 vo vlastníctve kupujúcej. Kúpna cena zohľadňuje kompenzáciu poškodenej stavby rodinného domu s.č. 399 podmáčaním z obecného vodného toku.

l/ súhlasí na základe ust. § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p., že starosta obce Kuchyňa si nemohol vyčerpať dovolenku za rok 2017 a 2018 do konca nasledujúceho kalendárneho roku a schvaľuje poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku preplatením nevyčerpanej dovolenky

m) berie na vedomie informáciu o rokovaní starostu a poslankyne J. Ščasnej s firmou GGH, s.r.o., o negatívnom vplyve – zápachu z areálu farmy, na ktorom štatutár GGH, s.r.o., prisľúbil nápravu v rámci možnosti

Jana Ščasná

František Baček

Róbert Bujna
starosta