

Z á p i s n i c a č. 3/2019

zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 14.02.2019

Prítomní: Mgr. Boris Ažaltovič, Ing. arch. Martin Gajdoš, Mgr. Juraj Mikulášek, Ing. Petr Skalník, Ing. Jana Španková, Mgr. Martina Uličná, Ing. Tomáš Ziegler

Neprítomní: Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. art. Adam Berka, Mgr. Tomáš Dentico

Hostia:

Program:

1. Staromestský program na roky 2019 – 2023 (diskusia k vybraným opatreniam)

Predseda komisie privítal prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná. Členovia komisia súhlasili s návrhom programu rokovania.

K bodu č. 1

1/1 Staromestský program na roky 2019 – 2023 (diskusia k vybraným opatreniam)

Priority komisie pre nakladanie s majetkom a financie vychádzajú z hlavných priorít Staromestského programu na roky 2019 - 2023 a v nadväznosti na diskusiu členov komisie ich možno zoradiť do nasledovných kľúčových oblastí:

- 1) Spracovanie stratégie s nakladaním s majetkom obce
- 2) Audit štruktúry príjmov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- 3) Výstavba Zariadenia sociálnych služieb a hľadanie jeho viaczdrojového (externého) financovania
- 4) Dôsledne využívať viaczdrojové financovanie investičných akcií mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s osobitným zreteľom zameraným na obnovu „ohrozených“ národných kultúrnych pamiatok na území Starého Mesta.
- 5) Obnova umeleckých prvkov v meste, reštaurovanie historických a sudobových umeleckých prvkov

V oblasti "Spracovanie stratégie s nakladaním s majetkom obce" členovia komisie vyjadrili potrebu zmapovať hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý má mestská časť vo vlastníctve resp. zverený do svojej správy a vymedziť jeho celkovú hodnotu. Podľa p. poslanca Skalníka, základným princípom a cieľom nakladania s majetkom obce je zveľaďovať ho a zvýšiť jeho hodnotu.

Zaoberali sa aj otázkou predaja majetku mestskej časti resp. majetku zvereného do jej správy. P. poslanec Gajdoš vyjadril názor, že v danom prípade je zrejme potrebné si zvoliť tzv. "zlatú strednú cestu". Podporil myšlienku realizovať audit majetku mestskej časti a určiť si následne stratégiu s jeho nakladaním. Má za to, že mestská časť má vo vlastníctve resp. vo svojej správe niektoré objekty, ktoré sú v absolútne dezolátnom stave a pri určení nákladov, ktoré by bolo nevyhnutné investovať do ich kompletnej rekonštrukcie, je skôr na prospech prikloniť sa k ich predaju. Následne takto získaný výnos použiť do zhodnotenia a zveľaďovania iného majetku, ktorý je relatívne v dobrom stave a vyžaduje investíciu v menšom rozsahu vrátane napr. budov základných či materských škôl.

V oblasti "Audit štruktúry príjmov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto" členovia komisie vyjadrili potrebu spracovania údajov, ktoré budú obsahovať zoznam nehnuteľného majetku vo vlastníctve resp. v správe mestskej časti (t.j. bytov, nebytových priestorov, budov, pozemkov), prehľad ich obsadenosti, výnosu z ich prenájmu a nákladov spojených s ich údržbou + prevádzkové náklady resp. inými povinnými poplatkami s ich vlastníctvom spojené (napr. poplatok do Fondu prevádzky, údržby a opráv domu - FPUaO). V danom prípade, zámerom a cieľom komisie je rovnomerne, ale najmä hospodárne stanoviť a upraviť cenu nájmu za nehnuteľný majetok s prihliadnutím na aktuálny trh nehnuteľností, lokalitu, prevádzkové náklady resp. náklady na jeho údržbu.

Členovia komisie žiadajú spracovať veľmi podrobne aj prehľad ostatných príjmov mestskej časti, predovšetkým prehľad daňových príjmov, príjmov zo správnych poplatkov, pokút, príjmov z rozpočtových organizácií mestskej časti a pod.

Členovia komisie neopomenuli ani potrebu úspešne dokončiť rozpracovaný projekt "Výstavba zariadenia sociálnych služieb", kde si jednoducho, vzhľadom na aktuálne podmienky a finančné možnosti mestskej časti, osvojili myšlienku hľadať viaczdrojové (externé) spolufinancovanie tejto výstavby.

V nadväznosti na vyššie uvedené, členovia komisie jednoznačne zdieľajú a podporujú zámer vyhľadávať a dôsledne využívať viaczdrojové (externé) financovanie všetkých investičných akcií mestskej časti, s osobitným zreteľom aj na národné kultúrne pamiatky na území Starého Mesta.

Uznesenie č. 19/2019

Komisia pre nakladanie s majetkom a financie žiada prednostu miestneho úradu o vypracovanie zoznamu nehnuteľného majetku vo vlastníctve resp. v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s určením jeho hodnoty (obstarávacia, nadobúdacia) a prehľadom jeho výnosov z prenájmu a prevádzkových nákladov za rok.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V danom prípade, členovia komisie žiadajú vypracovať a predložiť zoznam budov vo vlastníctve resp. v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s požadovanými údajmi najneskôr do 30.03.2019 a zoznam jednotlivých bytov, nebytových priestorov a pozemkov s požadovanými údajmi do 30.06.2019.

Uznesenie č. 20/2019

Komisia pre nakladanie s majetkom a financie žiada prednostu miestneho úradu o vypracovanie a predloženie podrobnej štruktúry všetkých príjmov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (vo vzťahu k jednotlivým typom daní, poplatkov,... z ktorých tieto príjmy pochádzajú).

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0


Ing. Tomáš Ziegler
predseda komisie

Rokovanie bolo zahájené o 15.00 hod. a ukončené o 16.40 hod.

Bratislava, 18.02.2019

Zapísala: Mgr. Michaela Malinová

