

ZÁPISNICA č.3 zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava –Staré Mesto konaného dňa 11.03.2019

Prítomní:

Ing. arch. Ľubomír Boháč
Mgr. art. Adam Berka
Bc. Ivan Bútora
Mgr. Anna Dojčanová
Ing. Matej Vagač
Mgr. arch. Miroslav Vrábel

Pozvaní hostia:

Ing. Peter Magát
Ing. Peter Skalník
Mgr. Ľuboš Majer

Program komisie:

1. Diskusia o definovaní zadania pre vypísanie AŠ Južné predmestie a AŠ Palisády Juh - požiadavka na objednanie dokumentu
2. Diskusia o spracovaní dokumentu ikonických stavieb a priestorov Starého Mesta - požiadavka na objednanie dokumentu
3. Diskusia o spracovaní dokumentu na elimináciu reklamného smogu - požiadavka na objednanie dokumentu
4. Informácia úradu v akom stave je objednanie GIS vrstvy pasportizácie zelene Starého Mesta
5. Žiadosť Občianskeho združenia k dobudovaniu a skrášleniu parku Belopotockého
6. Podnet na prešetrovanie chystanej investičnej výstavby, jej rozporu so zásadami Pamiatkovej rezervácie a s UP 2007
7. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019 a zmenu plánu mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019
8. Správa o činnosti TSSM, a. s.
9. Renovácia Okánikovej ulice - vsakovanie dažďovej vody v súlade s opatreniami k zmene klímy
10. Rôzne

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie pán Ing. arch. Ľubomír Boháč. Privítal prítomných členov komisie a prizvaných hostí.

Bod č. 1 – Diskusia o definovaní zadania pre vypísanie AŠ Južné predmestie a AŠ Palisády Juh - požiadavka na objednanie dokumentu

Tento bod otvoril predseda komisie pán Boháč s informáciou o postupnosti priebehu architektonickej súťaže. Prvým krokom je vypracovanie participácie. V tomto bode sa zadefinujú návrhy, objekty a veci, ktoré majú byť predmetom súťaže. V architektonickej súťaži sa modeluje zadanie, ktoré vychádza z návrhov participácie pre tvorbu územného plánu zóny. Pán Vagač sa dopytoval koľko stojí architektonická súťaž. Pán Boháč uviedol sumu 18 000 € s tým, že výsledky a výstupy architektonickej súťaže nám ostanú aj v prípade, že by nebol vypracovaný územný plán zóny.

Pán Vagač sa zmienil, že obsahom súťaže by mohli byť vizionárske predstavy, poprípade vylúčenie dopravy v danom úseku.

Pán Bútora upozornil, že Dopravný podnik Bratislavy plánuje rekonštrukciu električkovej trate. Je potrebné zosúladiť dopravu v danom úseku. Je nutné prezentovať komplexný názor o aké zmeny a úkony máme v predmetnom území záujem.

Pán Boháč kládol dôraz na zadefinovanie zadania aby sa predišlo zachádzaniu do nereálnych vízií. Zmena dopravy by mala byť realizovaná iba minimálne, napríklad vybudovaním cyklochodníka, prechodových prahov pre vytvorenie priechodu pre chodcov a podobne.

Ďalšou otázkou je aj finálna realizácia Osobného prístavu.

Oblasť Propeleru by mala byť viac otvorená ľuďom a je nutné dobudovať oddychové body ako napríklad miesta na sedenie alebo park.

Pán Berka požiadal pána Boháča o zaslanie materiálov k architektonickej súťaži Južné predmestie mailom všetkým poslancom, ktorý si ich preštudujú a na základe získaných materiálov otvoria diskusiu. Pán Berka zašle materiály k architektonickej súťaži Palisády Juh všetkým poslancom na preštudovanie a následnú diskusiu.

Pán Vagač navrhol, že zóna Palisády Juh by sa mohla rozšíriť až k hradbám Bratislavského hradu. Jedná sa o zaujímavé územie. Pán Boháč spomenul, že dané územie je už pešia zóna. Zónu Palisády Juh by nechal vytýčenú oblasťou Palisád a v danom území vytypoval nejaké body.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Diskusia o spracovaní dokumentu ikonických stavieb a priestorov Starého Mesta - požiadavka na objednanie dokumentu

Pán Boháč navrhol, aby spracovanie dokumentu ikonických stavieb bolo vypracované človekom s náležitým vzdelaním. Je nutné, aby sme poverili niekoho, kto nám pripraví materiál o ikonických stavbách. Musíme si vytýčiť zámer, či to budú ikonické alebo moderné stavby. Je potrebné premyslieť a navrhnuť človeka, ktorý by bol schopný nám zmienený dokument vypracovať. Pán Berka poznamenal, že prichádza do kontaktu s veľa ľuďmi pohybujúcimi sa v danom obore a prisľúbil poskytnúť kontakty.

Dôležitá je aj spolupráca s magistrátom hl. mesta Bratislavy. Investor hl. mesta by mal pri investičných zámeroch odkomunikovať daný zámer s mestskou časťou, aby sa eliminovalo dodatočné vybavovanie v budúcnosti.

Pán Vagač sa zmienil, že by bolo dobré, aby dokumenty podpisované starostkou mestskej časti boli predložené poslancom na prípadné návrhy. Pán Bútora oponoval, že nemôžeme každý dokument žiadať na prerokovanie. Pán Boháč dodal, že nemôžeme direktívne nariadiť starostke, aby nám predkladala dokumenty.

Pán Vagač otvoril diskusiu ohľadom zámeru v priestoroch ulíc Stará vinárska a Šulekova. Poslanci nepoznajú zámer a obávajú sa, či nenaruší výhľady a či je v súlade s územným plánom.

Uznesenie č. 06/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie žiada prednostu miestneho úradu o predloženie investičného zámeru spoločnosti Tebi, s. r. o. v priestore medzi ulicami Šuleková a Stará vinárska. Z referátu územného plánu a rozvoja žiada výklad Územného plánu zóny Slavín A6.

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 3 - Diskusia o spracovaní dokumentu na elimináciu reklamného smogu - požiadavka na objednanie dokumentu

Pán Boháč otvoril tento bod s názorom, že túto problematiku by mal riešiť právnik, ako osoba znalá v oblasti práva, vyhlášok a uznesení. Pri riešení problematiky by sa malo začať so sankcionovaním subjektov, ktorí porušujú pravidlá. V územnom pláne zóny je uvedené, že na nábreží nemajú byť umiestnené veľkoplošné reklamné tabule.

Pán Skalník poukázal na dôležitosť monitoringu veľkoplošných reklamných tabúl, grafitov a podobne. Zmonitorované grafity by sa pravidelne mali natierať antigrafitovou farbou.

Pán Berka sa zmienil, že v klube Vallo bol prezentovaný materiál, ktorý obsahoval štatistickú informáciu o počte reklamných tabúl od Šancovej ulice až po Zlaté piesky. Magistrát hl. mesta Bratislavy bol v nadpolovičnej väčšine vlastníkom reklamných tabúl.

Pán Boháč navrhol, aby sme tento bod prenechali Komisii pre manažment verejnej správy a verejného poriadku.

Pán Skalník sa dopytoval, či máme nejakú technológiu monitoringu. Dôležitý je aj monitoring zmeny daných priestorov z časového hľadiska, napríklad v prípade keď sa plocha natrie antigrafitovou farbou, či je daný priestor opätovne postriekaný.

Pán Boháč s pánom Berkom konštatovali, že grafity a veľkoplošné reklamné tabule sú dve rozdielne veci. Reklamná plocha má svojho vlastníka a grafity sú nelegálne.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

Bod č. 4 - Informácia úradu v akom stave je objednanie GIS vrstvy pasportizácie zelene Starého Mesta

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie prijala k bodu č. 4 stanovisko v znení:

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie žiada o doplnenie informácie o lokalitách, v ktorých je spracovaný dokument starostlivosti o zeleň v rámci Gisplánu a informáciu koľko sa v minulosti každoročne používalo z rozpočtu na realizačné náklady na úpravu zelene.

Bod č. 5 - Žiadosť Občianskeho združenia k dobudovaniu a skrášleniu parku Belopotockého

Pán Vagač žiada o doplnenie 3-4 kusov hracích prvkov, mestského mobiliáru a pitnej fontány do parku Belopotockého.

Uznesenie č. 07/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie súhlasí s posunutím žiadosti Park Belopotockého o doplnenie hracích prvkov, mestského mobiliáru a pitnej fontány.

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 6 - Podnet na prešetrenie chystanej investičnej výstavby, jej rozporu so zásadami Pamiatkovej rezervácie a s ÚP 2007

Pán Vagač informoval poslancov o investičnej výstavbe, ktorá je v rozpore so zásadami Pamiatkovej rezervácie a s územným plánom. Závazné stanovisko bolo podpísané tesne po komunálnych voľbách odchádzajúcim primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom. Je dôležité, aby toto stanovisko bolo nanovo prešetrené, nakoľko je v rozpore s územným plánom a zásadami ochrany Pamiatkovej zóny.

Uznesenie č. 08/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie považuje historickú nábrežnú panorámu mesta Bratislavy za mimoriadne hodnotnú a významnú, preto žiada starostku aby písomne vyzvala a požiadala primátora o prešetrenie a zrušenie záväzného stanoviska Hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti z 19. 11. 2018 pod značkou MAGS OUIČ 47909/18-360297 z dôvodu jeho rozporu s ÚP 2007, so Zásadami ochrany Pamiatkovej rezervácie a zásadami ochrany Pamiatkovej zóny CMO.

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 7 - Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019 a zmenu plánu mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019

Vedúci finančného oddelenia, Ing. Peter Magát, poslancom odprezentoval zmenu rozpočtu mestskej časti na rok 2019.

Pán Magát sa zmienil, že rozpočet bol doplnený o podprogram voľby. Boli zrealizované presuny peňazí, ktoré ostali na účtoch školstva. Kapitálové výdavky sa presúvajú na rekonštrukciu Blumentálskej ulice a na rekonštrukciu bytov.

Bola pridelená dotácia na detské ihriská a na rekonštrukciu telocvične. Bol doplnený kamerový systém v Starom Meste.

Rozpočet bude schválený najprv bez investičných položiek, iba na nevyhnutný chod a na havárie.

Pán Vagač upozornil, že na Základnej škole na Dubovej ulici je zatečená telocvična. Pán Magát mu odpovedal, že táto investícia je zaradená do kategórie bežných výdavkov a väčšina týchto vecí sa robí počas letných školských prázdnin.

Pán Skalník poznamenal, že táto téma bude otvorená na miestnom zastupiteľstve. Deti nemôžu cvičiť v plesnivej telocvični až do konca školského roka.

Pán Boháč sa dopytoval, že akými financiami budú pokryté poslanecké priority v rámci staromestského programu. Pán Magát odpovedal, že pred poskytnutím tejto informácie musí najskôr skontrolovať príjmy. Ku koncu roka bolo na účtoch 6,5 mil. €. Na fondoch sa nachádzajú rôzne sumy. Každý fond má svoje obmedzené použitie. V júni sa bude schvaľovať výška účtu a prebytok pôjde do fondov.

Bod č. 8 – Správa o činnosti TSSM, a. s.

Tento bod otvoril generálny riaditeľ spoločnosti TSSM, a. s. pán Majer prezentáciou o činnostiach spoločnosti.

Činnosti spoločnosti sú rozdelené do položiek, podľa toho, ako sú účtované. Všetka činnosť je zabezpečovaná vlastnými zamestnancami. Za minulý rok bol kladný hospodársky výsledok.

Pán Boháč sa dopytoval, že čo by sa dalo vylepšiť vo fungovaní spoločnosti, aká je filozofia spoločnosti? Pán Majer vyzdvihol, že spoločnosť reaguje na podnety občanov a pracujú flexibilne. Je to prínos pre

spoločnosť. Obnovuje sa technické vybavenie, zlepšujú sa podmienky pre zamestnancov a dopĺňa sa vozový park. V Starom Meste sú úzke ulice, čiže tomu musí byť prispôbený aj vozový park.

Kúpil sa valník kvôli potrebe transportu štrku a piesku.

Naopak spoločnosť zaťažuje fakt, že naše ceny za služby sú nižšie ako v konkurenčnej spoločnosti A.I.I., s .r. o. Minimálna mzda sa zvýšila a na základe toho musela spoločnosť reagovať a zvýšiť platy zamestnancom. Spoločnosť má nad 50 zamestnancom, a teda je povinná poskytovať príspevky na rekreáciu zamestnancov.

Firma sídli v priestoroch spolu s dobrovoľným hasičským zborom. Priestory sú malé aj pre vozový park aj pre zamestnancov (šatne, priestor pre zimnú údržbu a podobne).

Pán Skalník sa dopytoval, či má pán Majer návrh ako vyriešiť tento problém. Pán Boháč si v diskusii overil, že v priestoroch spoločnosti sa skladajú stánky na Vianočné trhy a konštatoval, že ak má spoločnosť prosperovať a narastať, tak by mala mať na to aj materiálne priestorové zázemie. Bude potrebné sa zamyslieť nad tým, že či v prípade nárastu TSSM, a. s. nebude potrebné uprednostniť TSSM, a. s. pred dobrovoľným hasičským zborom alebo naopak. Asi dlhodobo nebude únosné mať v priestore na Žilinskej aj dobrovoľný hasičský zbor aj TSSM, a. s.

Na záver prezentácie pán Majer poskytol informáciu, že prevádzkovanie odťahovej služby je reálne. Odťahová služba by bola zisková. Dokázala by pokryť náklady a priniesť nejaký zisk. Momentálne finančne najprínosnejšie sú Vianočné trhy a prenájom priestorov na Kyčerského ulici. V budúcnosti sa plánuje realizovať komplexné vodorovné aj zvislé dopravné značenie.

Pán Vagač upozornil na fakt, že by mali byť zrušené paušálne náklady na právnické služby. Malo by sa fakturovať len za urobené úlohy. Pán Majer odpovedal, že každá odpoveď spoločnosti ide cez právnika. Pán Vagač spolu s pánom Boháčom trvali na zrušení paušálneho odmeňovania. Úlohy by sa mali riešiť čiastočne projektovo a čiastočne paušálne.

Pán Boháč požiadal pána Majera aby pripravil rozvojový plán, ktorý posunie spoločnosť TSSM, a. s. do vyšších ziskov.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

Bod č. 9 - Renovácia Okánikovej ulice - vsakovanie dažďovej vody v súlade s opatreniami k zmene klímy

Pán Vagač upozornil na fakt, že na ulici za zlieva voda. Dôležité je konzultovať návrhy s obyvateľmi, aby nevznikol problém ako pri Blumentálskej ulici.

Pán Vrábel zdôraznil dôležitosť vybudovania zachytávacej nádrže. Je tam problém so spodnou vodou, ktorá neodteká.

Pán Boháč dodal, že máme záujem o grant na renováciu Okánikovej ulice. Pán Vrábel spomenul, že sa zaujíma aj o výpočet. Pán Boháč poznamenal, že všetko bude záležať ako je formulovaný grant a ako sú nastavené podmienky.

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie prijala k bodu č. 9 stanovisko v znení:

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie žiada o predloženie projektu Renovácie Okánikovej ulice - vsakovanie dažďovej vody v súlade s opatreniami k zmene klímy.

Bod č. 10 – Rôzne

Tento bod Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie na zasadnutí neprerokovala.

V Bratislave dňa 19.03.2019

Čas zahájenia komisie: 15:30 hod.

Čas ukončenia komisie: 17:45 hod.

Predseda komisie: Ing. arch. Ľubomír Boháč

Zapisovateľ komisie: Mgr. Diana Tešovičová

