

Z á p i s n i c a č. 6/2019
zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 15.05.2019

Prítomní: Mgr.art. Adam Berka, Ing. Jana Španková, Mgr. Martina Uličná, Ing. Tomáš Ziegler, Ing. arch. Martin Gajdoš, Mgr. Boris Ažaltovič

Neprítomní: Mgr. Juraj Mikulášek, Ing. Petr Skalník, Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Tomáš Denticó

Hostia: Ing. Martina Hrnčiarová - vedúca odd. majetkového, JUDr. Iveta Hahnová - vedúca odd. legislatívno-právneho, Ing. Peter Magát – vedúci oddelenia finančného, RNDr. PhD. Mário Ležovič, MPH. – vedúci odd. sociálnych vecí, Michaela Skalíková – matričný úrad, JUDr. Michal Sygút – vedúci odd. školstva, p. Šimko – verejnosť (obyvateľ domu Karadžičova 49,51,53,55)

Program:

- 1) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2019, ktorým sa zrušuje Materská škola, Brnianska ul. č. 47, 811 04 Bratislava
- 2) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2019, ktorým sa zrušuje, Základná škola Dubová 1, 811 04 Bratislava
- 3) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2019, ktorým sa zriaďuje, Základná škola s Materskou školou Dubová 1, 811 04 Bratislava
- 4) Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č..../2019, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Staré Mesto č. 12/2017 o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- 5) Návrh dodatku č. 1 k zásadám o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov
- 6) Zásady o poskytovaní paušálneho príspevku na úhradu zvýšených výdavkov na ošatenie, úpravu zovňajšku a na poskytnutie odmeny za účinkovanie na občianskych obradoch a občianskych slávnostiach
- 7) Návrh na 5.zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- 8) Informácia o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava –Staré Mesto k 31.12.2018
- 9) Správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2018
- 10) Návrh na nájom nebytových priestorov na ul. Špitálska č. 18 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 11) Materiály na schválenie vyhlásenia obchodných verejných súťaží na prenájom nebytových priestorov (Štúrova č.6, Tabakova č. 6, Obchodná 52, Vysoká č. 6, Gorkého č. 15)
- 12) Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k vráteniu správy zelene na časti pozemku parc.č. 7721/1 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy v Grasalkovičovej záhrade

13) Návrh na schválenie urovnania sporov s Jozefom Haraslínom – HANEX (nebytové priestory na Živnostenskej 2,4, Kollárovo nám. 20)

14) Rôzne

Predseda komisie privítal prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná. Členovia komisie s predloženým programom rokovania vyjadrili súhlas.

K bodu č. 1

1/1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2019, ktorým sa zrušuje Materská škola, Brnianska ul. č. 47, 811 04 Bratislava

Materiál stručne prezentoval p. Sygút. Predkladaný súbor troch VZN o zrušení ZŠ Dubová, MŠ Brnianska a vzniku Základnej školy s materskou školou, Dubová 1, 811 04 Bratislava je vyústením dlhodobých diskusií o prirodzenom splnutí dvoch škôl, v nerovnakom právnom postavení, v jednom kompaktnom území pod jeden samostatný právny subjekt s jednotným spôsobom riadenia a s jedným spoločným štatútom.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je v súčasnom období zriaďovateľ Základnej školy, Dubová 1, 811 04 Bratislava a Materskej školy, Brnianska ul. č. 47, 811 04 Bratislava. V rámci reorganizácie školských subjektov a v dôsledku zámeru vyššie špecifikovanom, ako aj v súlade s ustanoveniami zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je nevyhnutné v prvom kroku zrušiť a vyradiť oba subjekty zo siete škôl a následne nanovo zaradiť do siete škôl novovzniknutý jeden právny subjekt, a to tzv. Základnú školu s materskou školou, Dubová 1, 811 04 Bratislava.

Uznesenie č. 42/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2019, ktorým sa zrušuje Materská škola, Brnianska ul. č. 47, 811 04 Bratislava.*

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

2/1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2019, ktorým sa zrušuje, Základná škola Dubová 1, 811 04 Bratislava

Stručná prezentácia materiálu je obsiahnutá v bode č.1.

Uznesenie č. 43/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2019, ktorým sa zrušuje, Základná škola Dubová 1, 811 04 Bratislava.*

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

3/1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2019, ktorým sa zriaďuje, Základná škola s Materskou školou Dubová 1, 811 04 Bratislava

Stručná prezentácia materiálu je obsiahnutá v bode č.1.

Uznesenie č. 44/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2019, ktorým sa zriaďuje, Základná škola s Materskou školou Dubová 1, 811 04 Bratislava.*

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

4/1 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č..../2019, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Staré Mesto č. 12/2017 o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál stručne prezentovala p. Hahnová. Grantová komisia pôvodne schválená uznesením miestneho zastupiteľstva č. 102/2017 z 27. júna 2017 už vo volebnom období 2018-2022 činnosť nevykonávala, preto boli uznesením miestneho zastupiteľstva č. 35/2019 zo dňa 12. 03. 2019 schválení noví členovia grantovej komisie. Termín kreovania novej grantovej komisie neumožnil pripravenie a vyhlásenie grantového programu v lehote zohľadňujúcej termín určený nariadením na podávanie žiadostí o grant a podstatne skrátil lehotu na realizáciu projektov. A keďže v rozpočte na rok 2019 boli prostriedky na poskytnutie grantov vyčlenené, bolo potrebné nariadenie zmeniť doplnením prechodných ustanovení tak, aby umožnilo fyzickým a právnickým osobám požiadať o pridelenie grantu, úspešný projekt aj zrealizovať a grant vyúčtovať v súlade s nariadením.

Uznesenie č. 45/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č..../2019, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Staré Mesto č. 12/2017 o poskytovaní dotácií a grantov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto*

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

5/1 Návrh dodatku č. 1 k zásadám o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov

Materiál stručne uviedol p. Ležovič. Jednou z foriem starostlivosti o obyvateľov, ktorú zabezpečuje mestská časť Bratislava-Staré Mesto patrí i poskytovanie finančného príspevku na obedy dôchodcom. Jej financovanie je dobrovoľným príspevkom z rozpočtu mestskej časti. Dodatok zásad zvyšuje výšku príspevku na obed pre skupinu pre najchudobnejšiu časť dôchodcov t.j. dôchodcov s príjmom do 328,65 Eur zo sumy 1,50 Eur na sumu 2,00 Eur. Dopad na rozpočet je navýšenie o cca 2000 Eur. S týmto navýšením sa počítalo už aj v návrhu rozpočtu za sociálnu oblasť na rok 2019.

Uznesenie č. 46/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh dodatku č. 1 k zásadám o poskytovaní finančného príspevku na stravovanie dôchodcov*

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 6

6/1 Zásady o poskytovaní paušálneho príspevku na úhradu zvýšených výdavkov na ošatenie, úpravu zovňajšku a na poskytnutie odmeny za účinkovanie na občianskych obradoch a občianskych slávnostiach

Materiál stručne uviedla p. Skalíková. Zásady bolo potrebné prepracovať najmä z dôvodu bližšej špecifikácie variabilnej zložky príspevku pre matrikárku, a to v závislosti od počtu odpracovaných obradov a slávností nasledovne:

5 až 15 obradov a slávností 100,00 Eur

16 až 25 obradov a slávností 200,00 Eur

26 až 35 obradov a slávností 300,00 Eur

36 a viac obradov a slávností 400,00 Eur.

V prípade, ak matrikárka odpracuje menej ako 5 občianskych obradov a občianskych slávností, nemá nárok na variabilnú zložku príspevku.

Uznesenie č. 47/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Zásady o poskytovaní paušálneho príspevku na úhradu zvýšených výdavkov na ošatenie, úpravu zovňajšku a na poskytnutie odmeny za účinkovanie na občianskych obradoch a občianskych slávnostiach*

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7

7/1 Návrh na 5.zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál stručne uviedol p. Magát. Zmenou rozpočtu sa navrhuje navýšiť použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu o sumu 49,3 tis. Eur na pokrytie schválených projektov presunutých z minulého roka a ich dofinancovanie v roku 2019. Konkrétne, výdavky kapitálového rozpočtu sa navrhujú navýšiť v podprograme 1.5 Informačno- technologický systém o sumu 16,3 tis. Eur na výdavky spojené s obnovou softwarového systému pre správu bytov a nebytových priestorov, v podprograme 6.4 sa navrhujú navýšiť výdavky o 8,0 tis. Eur na pokrytie výdavkov spojených s rekonštrukciou detských ihrísk a v podprograme 8.1 Seniorcentrum sa navrhuje zvýšiť výdavky o sumu 25,0 tis. Eur na zabezpečenie prác spojených so stavbou ZOS Dobšinského-Palárikova.

p. Ažaltovič sa informoval, či ide o nevyhnutnú zmenu resp. nevyhnutný presun finančných prostriedkov t.j. či ide o pokrytie už reálne prebiehajúcich plnení vyplývajúcich pre mestskú časť z platne uzatvorených zmluvných záväzkov.

p. Magát uviedol, že všetky spomenuté projekty sú aktuálne v procese.

Členovia komisie viedli diskusiu o požiadavke, aby v budúcnosti tento druh materiálu bol precíznejšie spracovaný, najmä pokiaľ ide o doplnenie údajov a informácií týkajúcich sa aktuálneho stavu a prehľadu všetkých mimorozpočtových fondov mestskej časti.

Uznesenie č. 48/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh na 5.zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.*

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 8

8/1 Informácia o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava –Staré Mesto k 31.12.2018

Materiál stručne uviedol p. Magát.

Uznesenie č. 49/2019

Komisia berie na vedomie Informáciu o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava –Staré Mesto k 31.12.2018

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 9

9/1 Správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2018

Materiál stručne uviedol p. Magát.

Uznesenie č. 50/2019

Komisia berie na vedomie Správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2018

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 10

10/1 Návrh na nájom nebytových priestorov na ul. Špitálska č. 18 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala a stručne uviedla p. Uličná. Ide o dva nebytové priestory (214,27 m² + 52,94 m²) nachádzajúce sa na prízemí bytového domu na ul. Špitálska č. 18 v Bratislave. O nájom nebytových priestorov požiadalo občianske združenie STOPA Slovensko, ktoré by v daných priestoroch malo záujem zriadiť Integračné centrum a Špecializované sociálne poradenstvo s cieľom pomôcť ľuďom v kríze a ľuďom bez domova, a rozvíjať tzv. projekt "Kompas/krizový kontaktný bod" zameraný na ukončovanie pouličného bezdomovectva a na prevenciu pred vznikom sociálne patologických javov. Vstup do nebytových priestorov nie je cez vchod do samotného bytového domu, ale z dvorovej časti. To znamená, že činnosť občianskeho združenia a ich sídlo by bolo dispozične umiestnené mimo obyvateľov resp. vlastníkov bytov bytového domu Špitálska 18. Nebytové priestory sú v zlom technickom stave, ale občianske združenie má záujem ich aj za pomoci vlastných a externých zdrojov zrekonštruovať.

K materiálu sa viedla diskusia. Členovia komisie podporujú myšlienku a činnosť občianskeho združenia, avšak zaoberali sa skôr otázkou, či tento druh činnosti umiestniť do centra mesta a či riešiť/neriešiť danú problematiku skôr koncepčne a centrálnne zo strany štátu resp. hl.mesta SR Bratislavy. Členovia komisie sa zhodli v tom, že je dôležité brať do úvahy aj názor obyvateľov dotknutého bytového domu príp. okolitých bytových domov, nakoľko ide o špecifický druh činnosti a pomoci, ktorá by mohla vyvolať negatívnu reakciu od Staromešťanov.

Členovia komisie navrhli, aby sa v tomto čase materiál z rokovania miestneho zastupiteľstva stiahol a navrhli pozvať štatutárneho zástupcu občianskeho združenia na najbližšie zasadnutie komisie pre nakladanie s majetkom a financie, príp. aj komisie sociálnej za účelom prezentácie a podrobného oboznámenia sa s obsahom jeho činnosti.

Uznesenie č. 51/2019

Komisia odporúča stiahnuť materiál *Návrh na nájom nebytových priestorov na ul. Špitálska č. 18 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto* a opätovne materiál prerokovať na júnovom zasadnutí Komisie pre nakladanie s majetkom a financie a Komisii pre sociálne veci, zdravotníctvo a rodinu za účasti zástupcu občianskeho združenia STOPA Slovensko.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 11 - Materiály na schválenie vyhlásenia obchodných verejných súťaží na prenájom nebytových priestorov (Štúrova č.6, Tabakova č. 6, Obchodná 52, Vysoká č. 6, Gorkého č. 15)

Všetky vyššie uvedené materiály boli predbežne prerokované na predchádzajúcom zasadnutí komisie dňa 03.04.2019, na ktorej členovia komisie v daných prípadoch odporučili spracovať návrh podmienok na vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prenájom nebytových priestorov.

11/1 Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Štúrova č. 6 v Bratislave

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Ide o nebytový priestor o celkovej výmere 166,8 m² nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu na ul. Štúrova č. 6 v Bratislave, je relatívne v dobrom technickom stave a odporúča sa jeho využitie na kancelársky, administratívny priestor.

p. Berka uviedol, že by bolo vhodné, s odkazom na viaceré diskusie a závery komisie kultúry, doplniť účel prenájmu aj na možnosť využitia priestoru ako ateliér resp. galéria, samozrejme v prípadoch tých nebytových priestorov, kde je to možné vzhľadom na ich dispozíciu, umiestnenie, technické podmienky a ich technický stav. Mestská časť by týmto spôsobom mohla tiež podporiť kultúru a jej rozmach.

Uznesenie č. 52/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Štúrova č. 6 v Bratislave* a doplniť účel nájmu nebytového priestoru na kanceláriu, administratívu, ateliér a galériu.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11/2 Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná 52 v Bratislave

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Ide o nebytový priestor o celkovej výmere 54,87 m² nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. Obchodná 52 v Bratislave, je zrekonštruovaný, v dobrom technickom stave a odporúča sa jeho využitie na kancelársky, administratívny priestor.

Členovia komisie diskutovali o rozšírení účelu nájmu, najmä pre oblasť "služby".

Uznesenie č. 53/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná 52 v Bratislave* a doplniť účel nájmu nebytového priestoru na kanceláriu, administratívu, ateliér, galériu, kreatívnu dielňu, opravu obuvi, odevov, krajčírstvo, kaderníctvo, kozmetiku.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11/3 Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Tabaková č. 6 v Bratislave

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Ide o nebytový priestor o celkovej výmere 22,94 m² nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ul. Tabakova č. 6 v Bratislave, je relatívne v dobrom technickom stave a odporúča sa jeho využitie na kancelársky, administratívny, príp. skladový priestor.

Uznesenie č. 54/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Tabakova č. 6 v Bratislave* a doplniť účel nájmu nebytového priestoru na kanceláriu, administratívu, sklad a ateliér.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11/4 Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Gorkého č. 15 v Bratislave

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Ide o nebytový priestor o celkovej výmere 295,90 m² nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ul. Gorkého č. 15 v Bratislave, je v zlom technickom stave a vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu, a teda nemalú finančnú investíciu zo strany budúceho nájomcu. Aj z tohto dôvodu sú v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže špecificky upravené podmienky nájmu bytového priestoru, a to najmä poskytnutie symbolického nájomného vo výške 0,50 Eur/m²/mesiac počas vykonávania zmien predmetu nájmu po dobu 4 mesiacov od vzniku nájmu (najdlhšie po dobu 7 mesiacov od vzniku nájmu, v prípade, ak si zmena predmetu nájmu bude vyžadovať taký rozsah a charakter prác, ktoré je možné vykonať len na základe právoplatného stavebného povolenia) a poskytnutie tzv. ochrannej doby nájmu, ktorej trvanie sa bude závisieť od výšky investície nájomcu.

p. Berka navrhol rozšírenie účelu prenájmu aj na zriadenie baru, nakoľko takýto priestor je na daný účel určený a stavebne i dispozične prispôbený.

Jeho návrh však nezískal podporu od ostatných členov komisie.

Uznesenie č. 55/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Gorkého č. 15 v Bratislave* a doplniť účel nájmu nebytového priestoru na obchodný priestor a bar.

Prítomní: 6 Za: 1 Proti: 5 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 56/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Gorkého č. 15 v Bratislave* v predloženom znení.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11/5 Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Vysoká č. 6 v Bratislave

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Ide o nebytový priestor o celkovej výmere 177,50 m² nachádzajúci sa na prízemí a v suteréne domu na ul. Vysoká č. 6 v Bratislave, je v zlom technickom stave a vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu, a teda nemalú finančnú investíciu zo strany budúceho nájomcu. Aj z tohto dôvodu sú podobne ako v predchádzajúcom prípade (t.j. nebytový priestor na ul. Gorkého 15) v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže špecificky upravené podmienky nájmu bytového priestoru, a to najmä poskytnutie symbolického nájomného vo výške 0,50 Eur/m²/mesiac počas vykonávania zmien predmetu nájmu a poskytnutie tzv. ochranného doby nájmu.

Uznesenie č. 57/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Vysoká č. 6 v Bratislave* a doplniť účel nájmu nebytového priestoru na kancelária, administratíva, obchodný priestor, ateliér, galéria.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 12

12/1 Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k vráteniu správy zelene na časti pozemku parc.č. 7721/1 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy v Grasalkovičovej záhrade

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Hlavné mesto SR Bratislavy opätovne požiadalo listom zo dňa 04.04.2019 o zaujatie stanoviska mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k možnosti vrátenia správy verejnej zelene na časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to parc. č. 7721/1, druh pozemku: ostatné plochy, zapísanom na LV č. 1656, o výmere 2 961 m². Na predmetnej časti pozemku sa toho času nenachádza už takmer žiadna zeleň. Predmetná časť pozemku tvorí zadné nádvorie Grasalkovičovho paláca, ktoré je z prevažnej časti vydláždené a slúži dlhodobo na vjazd a vstup pre prezidenta Slovenskej republiky, zamestnancov Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky, návštevu Grasalkovičovho paláca a na účely štátnej reprezentácie Slovenskej republiky, t.j. plní aj verejný záujem. Uvedený priestor je účelovo ohraničený priehľadným plotom a je verejnosti neprístupný.

p. JUDr. Hahnová ďalej uviedla, že daná problematika už bola predložená na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v minulom období, a to konkrétne dňa 26.06.2018, na ktorom bolo prijaté a schválené uznesenie č. 93/2018, v zmysle ktorého miestne zastupiteľstvo vyjadrilo nesúhlasné stanovisko k vráteniu správy zelene na predmetnej časti pozemku.

K materiálu sa viedla diskusia. p. Gajdoš uviedol, že podľa aktuálneho výpisu z katastra nehnuteľností, daný pozemok je charakterizovaný ako pozemok, na ktorom je zeleň. Mali by sme tento charakter pozemku zachovať.

p. Uličná uviedla, že ide aj o históriu a o snahu zachovať pôvodný charakter barokovej záhrady v danom priestore.

Členovia komisie namietali aj fakt, že hl. mesto neuvádza dôvod, pre aký žiada o vrátenie správy predmetnej časti pozemku a účel jeho budúceho využitia.

p. Berka uviedol, že treba brať do úvahy aj samotný fakt, že v súčasnom období na predmetnej časti pozemku je parkovisko a nenachádza tam už žiadna zeleň.

Uznesenie č. 58/2019

Komisia odporúča prerokovať Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k vráteniu správy zelene na časti pozemku parc.č. 7721/1 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy v Grasalkovičovej záhrade.*

Prítomní: 6 Za: 3 Proti: 2 Zdržal sa: 1

K bodu č. 13

13/1 Návrh na schválenie urovnania sporov s Jozefom Haraslínom – HANEX (nebytové priestory na Živnostenskej 2,4, Kollárovom nám. 20)

Materiál uviedla p. JUDr. Hahnová. Jozef Haraslín-HANEX (ďalej len „nájomca“ alebo „dlžník“) vydražil dňa 22. 08. 1992 prevádzkovú jednotku na prízemí a v suteréne domu na Kollárovom námestí č. 20 a uzatvoril s mestskou časťou zmluvu o nájme nebytových priestorov. V období od 08. 07. 2009 do 10. 02. 2010 vykonal nájomca so súhlasom mestskej časti rekonštrukciu nebytových priestorov z dôvodu ich nevyhovujúceho stavu a plánovanej zmeny ich využitia na občerstvenie s predajom sendvičov a cukrárenských výrobkov. Po rekonštrukcii vzrástla podlahová plocha (vytvorením mezonetového podlažia) na 156,80 m². Mestská časť súhlasila s rekonštrukciou za podmienky, že bude vykonaná výlučne na náklady nájomcu bez ich refundácie. Žiadosti nájomcu o odpustenie nájomného počas vykonávania rekonštrukčných prác mestská časť nevyhovela. Nájomca preto nájomné za obdobie rekonštrukcie zaplatil, po jej ukončení ho však žiadal vrátiť, čo mestská časť odmietla. Súčasne od 01. 04. 2011 prestal uhrádzať bežné nájomné. Z tohto dôvodu, bola dňa 23. 08. 2012 doručená nájomcovi výpoveď z dôvodu neplatenia nájomného (v čase podania výpovede bol nedoplatok na nájomnom vo výške 15.172,75 EUR). Nájomca výpoveď neakceptoval, priestory neodovzdal, dlžné nájomné nezaplatil a neplatí ani úhradu za užívanie priestorov bez právneho dôvodu. V súčasnosti dlžník priestory prevádzkuje ako rýchle občerstvenie. Dlžník podal dňa 07. 12. 2012 na Okresný súd Bratislava I návrh na vydanie predbežného opatrenia a dňa 28. 01. 2013 žalobu o neplatnosť výpovede. Súčasne sa žalobou podanou dňa 06. 07. 2012 domáhal vrátenia 7.248,50 EUR ako nájomného zaplateného počas rekonštrukcie. Mestská časť sa vzájomnými návrhmi, alebo samostatnými žalobami domáha zaplataenia dlžného nájomného, vydania bezdôvodného obohatenia a vypratania nebytových priestorov. Za obdobie do 30. 04. 2019 predstavuje nedoplatok za užívanie nebytových priestorov sumu 98.682,89 EUR.

Dlžník postup mestskej časti (neodpredanie nebytových priestorov v minulosti, možnosť ich rekonštrukcie len na vlastné náklady, nutnosť platenia nájomného aj počas rekonštrukcie, doručenie výpovede a následné žaloby o vypratanie a zaplataenie) považuje za nespravodlivý. Požiadal preto starostku mestskej časti o stretnutie a rokovanie o urovnaní vleklých súdnych sporov. Dlžník nenavrhol žiadny konkrétny spôsob urovnania.

V návrhu uznesenia sú predložené tri varianty riešenia daného prípadu.

K materiálu sa viedla diskusia.

Uznesenie č. 59/2019

Komisia odporúča prerokovať Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh na schválenie urovnania sporov s Jozefom Haraslinom – HANEX (nebytové priestory na Živnostenskej 2,4, Kollárovom nám. 20)* a schváliť variant 3 v návrhu uznesenia t.j. vyjadriť nesúhlas s urovnaním súdnych sporov a pokračovať v súdnych konaniach.

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu č. 14 - Rôzne

14/1 Vybudovanie vlastného zdroja vykurovania - kotolne pre bytový dom na ul. Karadžičova č. 49,51,53,55 v Bratislave

Členovia komisie privítali p. Šimka - obyvateľa bytového domu na ul. Karadžičova č. 49,51,53,55 v Bratislave. P. Šimko stručne uviedol problematiku a dlhodobú snahu obyvateľov dotknutého bytového domu o vybudovanie vlastnej kotolne za účelom úspory finančných nákladov na kúrenie, ktoré je v súčasnom období zabezpečované prostredníctvom spoločnosti TERMMING, a.s. ako dodávateľom tepla. Ďalej uviedol, že výsledkom posledného spoločného stretnutia a rokovania so starostkou mestskej časti bola dohoda, že mestská časť pristúpi k úprave Zmluvy o nájme tepelno-energetických zariadení, ktorú má mestská časť uzatvorenú so spoločnosťou TERMMING, a.s. z dôvodu zúženia predmetu nájmu t.j. vylúčenia sekundárneho rozvodu tepla resp. vetvy, prostredníctvom ktorej spol. TERMMING, a.s. teplo dodáva bytovému domu Karadžičova 49,51,53,55.

p. Šimko požiadal o zaradenie materiálu týkajúceho sa tejto problematiky na najbližšie májové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

p. JUDr. Hahnová uviedla, že úprava podmienok nájmu nehnuteľného majetku bude predložená a spracovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle ktorého je nevyhnutné rešpektovať a dodržiavať zákonné lehoty (t.j. v danom prípade povinnosť mestskej časti zverejniť 15 dní pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva zámer prenajať resp. upraviť podmienky nájmu nehnuteľného majetku). Z časového hľadiska a z dôvodu dodržania zákonných lehôt, materiál spracovaný k danej problematike je možné predložiť a prerokovať najskôr na júnovom zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Členovia komisie zobrali uvedené informácie na vedomie.


Ing. Tomáš Ziegler
predseda komisie

Rokovanie bolo zahájené o 15.00 hod. a ukončené o 17.45 hod.

Bratislava, 27.05.2019

Zapísala: Mgr. Michaela Malinová