

ZÁPISNICA č. 6 zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto konaného dňa 03.06.2019

Prítomní:

Ing. arch. Ľubomír Boháč
Mgr. arch. Miroslav Vrábek
Ing. arch. Martin Gajdoš
Mgr. art. Adam Berka
Ing. Matej Vagač
Bc. Ivan Bútor

Pozvaní hostia:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
M. Klimek
Ing. Anton Gábor

Program komisie:

1. Výber členov neposlancov komisie KOŽI
2. Žiadosti o poskytnutie dotácie
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Pamätník neznámeho vojaka – parčík pri Čulenovi
5. Súťaž Propeler
6. Rôzne

Bod č. 1 – Výber členov neposlancov komisie KOŽI

V tomto bode poslanci prehľadnotili 12 podaných žiadostí o členstvo neposlancov v komisii pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie. Spoločne sa dohodli a vybrali užší výber, ktorý bude pozvaný na ďalšie zasadnutie komisie, a to, menovite: Ing. Martin Švec, Mgr. Martin Manina, PhD., Mgr. Peter Faltus, JUDr. Marko Surkoš, PhD., LL.M., Bc. Ivan Il'ko, Ing. Daša Šuleková, PhD. a doc. Andrej Botek, Ing. arch. Mgr., PhD. Zasadnutie komisie je predbežne naplánované na 02.09.2019.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Žiadosti o poskytnutie dotácie

Tento bod Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie na zasadnutí neprerokovala.

Bod č. 3 – Kontrola prijatých uznesení

Tento bol odprezentoval pán Gábor, ktorý poslancom vysvetlil územný plán zóny Slavín A6 a spoločne prediskutovali projekt s názvom „Dopravná a technická infraštruktúra – Šulekova ulica, Bratislava.“ Diskusia viedla k záveru, že investorovi chýba napojenie na miestnu komunikáciu. Investor má zmluvu o budúcej zmluve, ktorá nestačí k vydaniu stavebného povolenia. Stavebné povolenie bolo vydané v rozpore so zákonom.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

Bod č. 4 – Pamätník neznámeho vojaka – parčík pri Čulenovi

Pán Vagač otvoril tento bod otázkou prečo nebola urobená verejná participácia. Parčík sa týmto krokom zničí, zeleň, ktorá tam momentálne je, zanikne. Pani starostka sa vyjadrila, že žiadna oficiálna požiadavka na Staré Mesto neprišla. V prípade, že bude oficiálna požiadavka doručená otvorí sa verejná diskusia.

Pán Berka doplnil, že to bolo prezentované viac ako len teoretická rovina. Vynakladá sa veľa energie na tvorby parkov a zelene, bola by škoda to celé vydláždiť a zničiť.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

Bod č. 5 – Súťaž Propeler

Pani starostka otvorila tento bod informáciou, že Krajský pamiatkový úrad vydal stanovisko k jeho rekonštrukcii a určil podmienky na jej vykonanie. Je nutné túto pamiatku renovovať, aby nestrácala svoju hodnotu. Mali by sa zachovať pôvodné architektonické prvky. V blízkej dobe bude predstavená rekonštrukcia a prevádzka sa spustí v obmedzenom režime s možnosťou voľného sedenia. Toto miesto má slúžiť na propagáciu Starého Mesta. Propeler môže tvoriť významnejší prvok v rámci Dunajskej promenády. Na miestnom zastupiteľstve sa rozhodne, či bude prevádzkovateľom mestská časť alebo bude vyhlásená súťaž.

Pán Berka sa dopytoval, ako to bude s lodnou dopravou. Pani starostka odpovedala, že lodná doprava je zahrnutá v súťaži. Ďalej informovala poslancov, že bola oslovená ohľadom projektu Intereg na spoluprácu s Rakúskom, ktorý má poskytnúť grant v hodnote 500 000 € do oblasti turizmu.

Pán Vagač poznamenal, že tieto informácie sú úplne iné ako boli prezentované na minulej diskusii. Bola zrušená súťaž z dôvodu procesnej chyby. Pani starostka upresnila, že súťaž bude spustená v septembri. Prevádzku v tejto sezóne vieme zastrešiť s podporou Bratislavského samosprávneho kraja. Je výhodnejšie, ak prevádzka ostane v správe mestskej časti. Pani starostka doplnila, že v septembri sa zrekapituluje priebeh sezóny a podľa toho sa rozhodne či bude pripravená súťaž. Pán Vagač povedal, že rekonštrukcia mala byť ponechaná na investora, ktorý by bol viazaný tým, že je to kultúrna pamiatka. Pán Gajdoš upozornil, že Propeler nie je národná kultúrna pamiatka.

Pán Boháč doplnil, že je v záujme mestskej časti okrem vylepšenia lodnej dopravy, aj sprevádzkovať kaviareň s verejným predpriestorom, ktorý by bol privítacím bodom pre turistov prichádzajúcich do Bratislavy lodnou dopravou. Mal by poskytovať informačné plochy, zeleň a stánky umelcov a remeselníkov z Bratislavy a priľahlého okolia. Takéto funkcie sú podporované viacerými grantami, napríklad aj projektom Intereg. Tento projekt je zaujímavý a jeho ponuka prišla len nedávno.

Pán Gajdoš sa zmienil, že rieka Dunaj by sa mala stať srdcom Starého Mesta. Ďalej sa zaujímal akým spôsobom môže mestská časť participovať pri nájme pontónu, aby sa mohla aktívne podieľať a ovplyvniť dianie v oblasti jeho prevádzky. Staré Mesto by mohlo prevádzkovať pontón.

Pani starostka upozornila, že je nutné nastaviť vhodný systém, aby bola návratnosť. V prevádzkových podmienkach, ako fungoval starý propeler v minulosti, to v dnešnej dobe už nebude možné.

Pán Vagač oponoval, že projekt, ktorý vyhral súťaž mal premávať počas víkendu (v soboty a nedele). Vďaka pracovníčke na miestnom úrade sa spravila chyba.

Pán Vrábek dodal, že Propeler bude neziskový, ak bude obmedzený iba na premávanie z jednej strany na druhú. Pán Gajdoš doplnil, že ak samotný propeler je neziskový, je nutné aby mal inú ziskovú časť, ktorá nahradí straty z premávania Propeleru z jednej strany na druhú.

Pán Boháč poznamenal, že je nutné hľadať východisko. Sú tu možnosti cestovného ruchu, treba vypísať súťaž. Treba tlačiť na magistrát, nech na pontónoch neparkujú veľké lode. Pán Vagač upresnil, že túto situáciu nevieme vyriešiť. V pravidelných intervaloch sa realizuje dražba a pontónové miesta si rozdelia "veľkí hráči". Tým, že je Propeler stratový musí byť posilnený o doplnkové služby, ktoré budú suplovať straty z prevádzky.

Pán Berka upozornil na fakt, že v rámci diskusie nebolo nájdene ideálne riešenie. Nevedeli sme uzavrieť koncepciu do jedného celku (kaviarne, lodiar).

Pán Vagač sa zmienil, že väčšinu pontónov má v prenájme pán Muňko, ktorý sa zameriava hlavne na plavby na Devín a do Čunova a neprejavil záujem na participácii potrieb mestskej časti.

Pani starostka informovala, že na miestne zastupiteľstvo prinesie 2 projekty, ktoré sa budú rozoberať. Pán Gajdoš poznamenal, že najlepším riešením by bola diskusia za spoločným stolom, na ktorej by sa zúčastnili všetci relevantní a potencionálni záujemcovia a v spoločnej diskusii by sa dopracovalo ku prijateľnej koncepcii.

Pán Vagač sa dopytoval pani starostky aký je jej návrh, alebo sa čaká na návrh z Rakúska. Pani starostka odpovedala, že počas celých štyroch rokov mestská časť nečerpala z externých zdrojov. Ostatné mestské časti majú dobré schémy. Bola by škoda nevyužiť tieto zdroje. Mestská časť si vie nastaviť podmienky. Je tam možnosť realizácie komunitných stretnutí, tak prečo sa vzdávať tohto priestoru.

Pán Berka vidí cestu skôr v hľadaní partnerov, za pomoci ktorých bude možné projekt zrealizovať. Ani jeden z účastníkov neponúkol služby klasického Propeleru, ktorý by premával z jednej strany Dunaja na druhú.

Pani starostka upozornila, že ani víťaz súťaže nesplnil všetky podmienky. Prihlásení súťažiaci budú zavolaní a dostanú priestor predložiť ponuky na splnenie požiadaviek mestskej časti. Pán Gajdoš podotkol, že by sa mali aktívne vyhľadať potencionálni partneri a zrealizovať diskusiu k naplneniu požiadaviek.

Pani starostka informovala, že jedna sezóna bude spustená v tomto režime a po jej ukončení bude vyhodnotená. Spolupráca s Rakúskom môže viesť k projektu s pridanou hodnotou.

Pán Gajdoš sa dopytoval, že ktoré projekty budú financované z grantu Interegu. Pani starostka odpovedala, že v pláne je Propeler a Ventúrska ulica. Propeler je zaujímavé miesto, zo spolupráce sa dá vyťažiť viac. Projekt bude poslancom predstavený, poslanci budú schvaľovať financovanie.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

Bod č. 6 – Rôzne

Tento bod otvoril pán Gajdoš s informáciou o rekonštrukcii v oblasti River parku na Dunajskej promenáde. Pani starostka upozornila, že rekonštrukcia je v režii investora a mestská časť bude určovať podmienky. Pána Berku a pána Gajdoša zaujímalo, ako bude vyzeráť cyklocesta a akým spôsobom bude rekonštrukcia pristupovať k širším väzbám.

V tomto bode informoval poslancov pán Klimek o pripravovaných zmenách k VZN. Z dôvodu valorizácie platov, obedov zadarmo a zavedenia darčkových poukazov by dochádzalo k strate finančných prostriedkov. Sadzby za využívanie verejného priestranstva neboli dlho menené. Z pôvodného 1 € za 1 m² sa zmení sadzba na 1,34 € za 1 m². Výnimku bude tvoriť Hviezdoslavovo námestie, kde bude sadzba 1,75€ za 1 m² a mimo historického centra bude sadzba 1 € za 1 m².

Problematika obedov zadarmo si tiež vyžiadala revíziu poplatkov, kde sa poplatky upravujú nasledovne: materské školy na 90 €, pre obyvateľov Starého Mesta 40 €, školský klub detí na 40 €, pre obyvateľov Starého Mesta 30 €, réžiu školskej jedálne na 1 €.

Pán Berka otvoril diskusiu pripomienkou, že poplatky za exteriérové sedenie sú už aj teraz vysoké. Ďalším zvyšovaním budú z trhu diskvalifikované poctivé prevádzky (začnú sa riediť nápoje a klesne kvalita ponúkaných služieb). Pán Gajdoš dodal, že obyvatelia Starého Mesta platia oveľa viac za všetky služby ako v iných mestských častiach. Pani starostka odpovedala, že na Staré Mesto sú kladené najväčšie reprezentatívne nároky zo všetkých mestských častí. Pán Boháč doplnil, že nižšie poplatky nepomôžu rozvoju Starého Mesta.

Pán Klimek informoval, že je možné ešte diskutovať o zmene poplatkov a dodatočne ich upraviť. Pán Berka poznamenal, že by bolo vhodné nastaviť poplatky na takú úroveň, ktorá by sa o rok nemusela opätovne meniť.

Uznesenie č. 13/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie by chcela preveriť možnosť časového rozlíšenia exteriérového sedenia.

HLASOVANIE: ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

V Bratislave dňa 03.06.2019

Čas zahájenia komisie: 16:30 hod.

Čas ukončenia komisie: 19:20 hod.

Predseda komisie: Ing. arch. Ľubomír Boháč

Zapisovateľ komisie: Mgr. Diana Ambrusová

