

Z á p i s n i c a č. 8/2019

**zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 19.06.2019**

Prítomní: Ing. Jana Španková, Mgr. Martina Uličná, Ing. Tomáš Ziegler, Mgr. Juraj Mikulášek, Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Tomáš Dentico

Nepřítomní: Ing. arch. Martin Gajdoš, Mgr.art. Adam Berka, Mgr. Boris Ažaltovič, Ing. Petr Skalník

Hostia: p. Mgr. Ján Lazar – prednosta miestneho úradu, Ing. Martina Hrnčiarová - vedúca odd. majetkového, JUDr. Iveta Hahnová - vedúca odd. legislatívno-právneho, Ing. Peter Magát – vedúci oddelenia finančného, JUDr. Tomáš Franko - kancelária starostky, Milan Chromík – odd. stratégie a projektového riadenia; Ing. Dáša Turbová – vedúca odd. stratégie a projektového riadenia; Ing. Peter Borecký – odd. investičné, Ing. Lukáš Kamenistý – poverený riadením oddelenia investičného; Mgr. Ľuboš Majer – predseda predstavenstva spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.

Verejnosť: p. Danka Daubnerová, p. Marko Surkoš

Program:

- 1) Návrh na zmenu uznesenia č. 103/2013 z 25.06. 2013, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru pre Základnú školu Júliusa Kowalského v budove ZŠ Dubová 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) Správa k Záverečnému účtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2018
- 3) Návrh na 6. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- 4) Návrh na 7.zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- 5) Prezentácia o rekonštrukcii strechy budovy MÚ Bratislava – Staré Mesto (odd. stratégie a projektového riadenia)
- 6) Správa o činnosti TSSM, a.s.
- 7) Návrh na prijatie zmien stanov a personálnych zmien v orgánoch obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a. s.
- 8) Návrh na zriadenie neinvestičného fondu s názvom „Fond architekta Weinwurma n.f.“ so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
- 9) Rôzne (prerokovanie nájmu pozemku - vnútroblok Medená)

Predseda komisie privítal prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná. Členovia komisie s predloženým programom rokovania vyjadrili súhlas.

K bodu č. 1

1/1 Návrh na zmenu uznesenia č. 103/2013 z 25.06.2013, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru pre Základnú umeleckú školu Júliusa Kowalského v budove ZŠ Dubová 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne uviedol p. Mgr. Lazar. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 103/2013 zo dňa 25. júna 2013 schválilo v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom 4 školských tried nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Dubová 1 v Bratislave, pre nájomcu: Základná umelecká škola Júliusa Kowalského. Uvedené nebytové priestory (školské triedy) užíva ZUŠ pre vyučovanie hudobného odboru v poobedňajších hodinách. Dňa 29.05.2019 bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto doručená žiadosť zo strany súčasného nájomcu o rozšírenie predmetu nájmu zo štyroch na sedem školských tried a požiadavka o zmenu resp. predĺženie času užívania predmetu nájmu, a to denne od 14.00 hod. do 20.00 hod. Súčasťou žiadosti nájomcu je aj písomný súhlas riaditeľky Základnej školy Dubová 1 v Bratislave s návrhom na zmenu nájomných podmienok podľa požiadaviek ZUŠ.

Uznesenie č. 71/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh na zmenu uznesenia č. 103/2013 z 25.06.2013, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru pre Základnú umeleckú školu Júliusa Kowalského v budove ZŠ Dubová 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

2/1 Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2018

Materiál stručne uviedol p. Ing. Magát.

Uznesenie č. 72/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2018*

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

3/1 Návrh na šiestu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019 a zmenu plánu mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019

Materiál stručne uviedol p. Ing. Magát. Členovia komisie sa informovali na zvýšenie nákladov v podprograme 1.5 - Informačno-technologický systém o sumu 69,0 tis. Eur.

p. Mikulášek požiadal o prehľad a zoznam softwaru resp. za akým účelom a na obnovu a nákup akých informačných programov sa finančné prostriedky plánujú použiť.

p. Magát stručne popísal aj aktuálny stav jednotlivých mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Uznesenie č. 73/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh na šiestu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019 a zmenu plánu mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2019 po zapracovaní pripomienok podaných na zasadnutí Miestnej Rady.*

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

4/1 Návrh na 7.zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál stručne prezentoval p. Magát.

Uznesenie č. 74/2019

Komisia odporúča schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Návrh na 7.zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.*

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

5/1 Prezentácia o rekonštrukcii strechy budovy MÚ Bratislava – Staré Mesto

p. Chromik a p. Ing. Borecký stručne popísali aktuálny havarijný stav strešnej krytiny na budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Členovia komisie sa informovali na predpokladaný finančný náklad nevyhnutný na rekonštrukciu strechy. P. Chromik uviedol, že celkový finančný odhad na rekonštrukciu strechy je 397 688,- Eur , pričom mestská časť sa uchádza o poskytnutie dotácie v celkovej výške 200.000,- Eur z enviromentálneho fondu.

P. Turbová ďalej podotkla, že tento finančný odhad nie je úplný, nakoľko v sebe neodzrkadľuje finančné prostriedky nevyhnutné na presťahovanie archívu a presťahovanie a vypratanie kancelárií na treťom poschodí, príp. iné skryté nepredvídateľné okolnosti a vady.

V tomto čase je však isté a nespochybniteľné, že aj v prípade úspechu mestskej časti t.j. v prípade, ak mestská časť získa finančnú podporu formou dotácie pre realizáciu samotného projektu, neexistuje možnosť zrealizovať rekonštrukciu v tomto kalendárnom roku z časových a technických dôvodov.

V tomto momente ide teda len o základné oboznámenie poslancov a členov komisie o technickom stave strechy miestneho úradu a nevyhnutnosti daný technický stav riešiť.

Uznesenie č. 75/2019

Komisia berie na vedomie informáciu o aktuálnom technickom stave strešnej krytiny na budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 6

6/1 Správa o činnosti TSSM, a.s.

Správu stručne uviedol p. Majer.

Členovia komisie viedli diskusiu o zabezpečení a realizácii zimnej údržby.

P. Uličná uviedla, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto má uzatvorenú „Rámcovú dohodu o poskytnutí starostlivosti o verejné priestranstvá“ so spoločnosťou A.I.I. Technické služby, s.r.o., v rámci ktorej sa zabezpečuje aj letná a zimná údržba a starostlivosť o miestne komunikácie III. a IV. triedy v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (t.j. chodníkov,

schodísk, komunikácií). Rámcová dohoda bola uzatvorená na dobu 36 mesiacov, t.j. jej platnosť uplynie v auguste 2019.

Z tohto dôvodu sa členovia komisie zaoberali otázkou, ako zabezpečiť zimnú údržbu v blízkej budúcnosti. P. JUDr. Franko uviedol, že daná problematika sa rieši komplexne aj v spolupráci s hl. mestom SR Bratislava.

p. Mikulášek poznamenal, že by možno bolo vhodné zvážiť kúpu príslušných mechanizmov samotnou spol. Technické služby Starého Mesta, a.s. a riešiť zabezpečenie zimnej údržby vo vlastnej réžii. Možno by to bolo v konečnom dôsledku pre mestskú časť finančne menej náročné a výhodnejšie.

p. Majer odpovedal, že v takom prípade by zrejme vznikol problém s nedostatkom pracovnej sily t.j. nedokázal by personálne a ani finančne pokryť realizáciu zimnej údržby v predpokladanej kapacite a rozsahu.

Členovia komisie sa ďalej zaoberali aj intenzitou vysypávania odpadkových košov vo vzťahu k jednotlivým lokalitám a uliciam v Starom Meste. Navrhli, aby mestská časť zvážila, aj vzhľadom na osobné skúsenosti, jednak zvýšiť intenzitu vysypávania košov a tiež zvýšiť intenzitu upratovania ulíc.

Uznesenie č. 76/2019

Komisia odporúča prerokovať Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Správu o činnosti TSSM, a.s.*

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 7

7/1 Návrh na prijatie zmien stanov a personálnych zmien v orgánoch obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a. s.

Materiál stručne uviedol p. JUDr. Franko. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto navrhuje novú dohodu na personálne obsadenie orgánov spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. a navrhuje aj zmenu stanov obchodnej spoločnosti, pričom úpravy sa týkajú najmä zavedenia určitého kontrolného mechanizmu pre rozhodnutia predstavenstva spoločnosti, ktoré by v presne vymedzených prípadoch mali byť podmienené poskytnutím predchádzajúceho súhlasu valného zhromaždenia resp. dozornej rady.

Členovia komisie vyjadrili rozdielnosť názorov na prijatie zmien stanov, a naopak sa zhodli v názore, že personálne zastúpenie v jednotlivých orgánoch obchodnej spoločnosti je nevyhnutné podrobne prekonzultovať v rámci poslaneckých a politických klubov.

Uznesenie č. 77/2019

Komisia odporúča stiahnuť materiál „*Návrh na prijatie zmien stanov a personálnych zmien v orgánoch obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a. s.*“ z programu rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 8

8/1 Návrh na zriadenie neinvestičného fondu s názvom „Fond architekta Weinwurma n.f.“ so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Materiál stručne uviedol p. JUDr. Franko. Účelom tohto materiálu je predstaviť jeden z nástrojov komunikačnej stratégie prvej verejno-právnej platformy Bratislavy **Old Town - New Com**, ktorá je zameraná na systematické plánovanie a zlepšovanie kvality života na území Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Založenie fondu a účasť v jeho organizáciách je určená pre zástupcov samosprávy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, biznis organizácií a sektorových odborníkov, médií a komunitných lídrov. Základnou súčasťou poslanca a vízie mestskej časti, je objektívny a otvorený prístup partnerov verejno-právnej platformy za účelom pravidelnej komunikácie aktuálnych a plánových vízií a činností rozvoja Starého Mesta so zástupcami občanov a biznis komunity. Založením fondu sa docieli zvýšenie povedomia o komunálnej politike a vytvoria sa rôzne formy angažovanosti občanov a podnikateľov do procesu rozvoja územia a zvýšenie priaznivých podmienok prírodného, kultúrneho, spoločenského a sociálneho profilu záujmového územia.

Cieľom založenia tohto neinvestičného fondu je:

1. Zvýšenie povedomia: Zlepšiť pravidelný prísun presných a včasných informácií občanom a podnikateľom
2. Zvýšiť angažovanosť: Skvalitniť spoluprácu MČ Bratislava – Staré Mesto s developermi, občanmi a občianskymi združeniami
3. Posilniť dôveryhodnosť a transparentnosť: Poskytnúť prístup k aktívnemu vstupu do rozhodovaní prostredníctvom zavedenia systému pravidelnej spätnej väzby od partnerov zapojených v rámci štruktúr fondu

p. Dostál mal námietky voči zneniu ustanovenia Čl. VI ods. 7, ktorý znie: „*Na uvoľnené miesto člena správnej rady musí byť zriaďovateľom na základe návrhu správnej rady do 30 dní od uvoľnenia miesta vymenovaný nový člen na zvyšok funkčného obdobia alebo na ďalšie funkčné obdobie. Návrh na vymenovanie a odvolanie člena správnej rady môže podať každý člen správnej rady.*“

V danom prípade uviedol, že Správna rada sa tzv. samo-obnovuje t.j. nového člena si navrhuje opäť len správna rada, je tu vysoká miera autonómie. Má za to, že by to malo byť výlučne v kompetencii mestskej časti t.j. zriaďovateľa.

Členovia komisie namietali zmysel a opodstatnenie založenia neinvestičného fondu.

Uznesenie č. 78/2019

Komisia odporúča stiahnuť materiál „*Návrh na zriadenie neinvestičného fondu s názvom „Fond architekta Weinwurma n.f.“ so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava*“ z programu rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 3 Proti: 2 Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 79/2019

Komisia odporúča prerokovať Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto materiál „*Návrh na zriadenie neinvestičného fondu s názvom „Fond architekta Weinwurma n.f.“ so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava*“

Prítomní: 6 Za: 3 Proti: 3 Zdržal sa: 0

K bodu č. 9 - Rôzne

9/1 Žiadosť o prenájom pozemku parcela č. 171/5 na ul. Medená 14 v Bratislave (dvor)

Materiál stručne prezentovala p. Uličná. Ide o pozemok parcela č. 171/5 o výmere 360 m². Žiadateľom o prenájom je občianske združenie Vnútroblok Medená, ktoré má v záujme predmetný pozemok zveľaďovať a skultúrniť, vysadiť viac zelene a využívať ho následne pre deti, mládež a staršiu generáciu z okolitých domov na Medenej 14, 16, 18, 20 za účelom oddychu a športu.

Materiál bol predbežne prerokovaný už na predchádzajúcom zasadnutí komisie dňa 03.04.2019, na základe ktorého členovia komisie požiadali, aby občianske združenie Vnútroblok Medená dodatočne predložilo stanovisko resp. súhlas väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov okolitých dotknutých bytových domov vo vnútrobloku (t.j. najmä Tobrucká 1, Medená 12, Medená 14, Medená 16) s nájmom pozemku v prospech žiadateľa. Občianske združenie súhlas dotknutých vlastníkov dodatočne doručilo na príslušné oddelenie miestneho úradu.

Uznesenie č. 80/2019

Komisia odporúča spracovať a predložiť materiál na nájom pozemku parcela č. 171/5 na ul. Medená 14 v Bratislave pre žiadateľa - občianske združenie Vnútroblok Medená ako prípad hodný osobitného zreteľa na septembrové zasadnutie.

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 3

Zdržal sa: 1



Ing. Tomáš Ziegler
predseda komisie

Rokovanie bolo zahájené o 12.00 hod. a ukončené o 16.50 hod.

Bratislava, 24.06.2019

Zapísala: Mgr. Michaela Malinová

