

Z á p i s n i c a č. 10/2019
zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 9.10.2019

Prítomní: Ing. Jana Španková, Mgr. Martina Uličná, Ing. Tomáš Ziegler, Mgr. Juraj Mikulášek, Mgr. Boris Ažaltovič, Mgr. art. Adam Berka, Ing. Petr Skalník

Neprítomní: Mgr. Tomáš Denticco, Mgr. Ondrej Dostál, Ing. arch. Martin Gajdoš

Hostia: JUDr. Iveta Hahnová - vedúca odd. legislatívno-právneho, JUDr. Kristína Majvitorová – majetkové oddelenie, Mgr. Ján Lazar – prednosta úradu, Ing. Martina Hrnčiarová – ved. majetkového oddelenia

Verejnosť: p. Milan Karas – zástupca G52

Program:

Program rokovania:

- 1) Návrh na nový postup pri nakladaní s nehnuteľným majetkom mestskej časti
- 2) Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska 2
- 3) Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Špitálska č. 18
- 4) Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Štúrova č. 6
- 5) Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Gorkého č. 15 + Stručný koncept predložený záujemcom o nájom nebytového priestoru
- 6) Návrh na predaj pozemku parc. č. 2449/4 na ul. Korabinského ako dôvod hodný osobitného zreteľa
- 7) Návrh na predaj pozemku parc.č. 4341/2 na ulici Na stráni ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 8) Informácia pre členov komisie na predbežné prerokovanie týkajúca sa nebytového priestoru na Grosslingovej 52 (bod sa prerokuje z dôvodu prezentácie záujemcov o kúpu o 15 hod)
- 9) Informácia pre členov komisie na predbežné prerokovanie týkajúca sa nebytového priestoru na Križnej 2, nájomca: Slovenská sporiteľňa, a.s.
- 10) Informácia pre poslancov o náhradu nákladov na byt na Skalnej ul.
- 11) Rôzne

Predseda komisie privítal prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná.

Predseda dal o návrhu programu hlasovať a členovia komisie v pomere (za:6, proti:0, zdržal sa:0) odsúhlasili tento návrh.

K bodu č. 1

1/1 Predseda komisie otvoril diskusiu k zefektívneniu nakladania z nehnuteľným majetkom v správe mestskej časti. Postupne jednotliví členovia, po vyjasnení kompetencií úradu v tejto oblasti, navrhli postupy, ktoré by pomohli zlepšiť výsledky obchodných verejných súťaží.

Tieto návrhy smerovali hlavne k väčšiemu dôrazu na inzerovanie ponúk. Následne uznesením zaviazali prednostu úradu dodržiavaním tohto postupu.

Uznesenie č. 87/2019

Komisia pre financie a majetok poveruje prednostu aby zabezpečil inzerovanie všetkých OVS na realitných portáloch, novinách mestskej časti a na mieste vyveseným oznamom.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

2/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod v ktorom je uvedený návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska 2. Po diskusii o minimálnej cene za m2 a mesiac a druhu prevádzky, ktorý je na tom to mieste vhodný, komisia prijala nasledujúce uznesenie:

Uznesenie č. 88/2019

Komisia odporučila vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru na ul. Ventúrska 2 v Bratislave s doplneným účelom nájmu o galériu, čajovňu, kaviareň, cukráreň a bistro za minimálnu cenu 22€/m2/mesiac. Za daným účelom zaväzuje pripraviť materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

3/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod v ktorom je uvedený návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Špitálska 18. Po diskusii o minimálnej cene za m2 a mesiac a druhu prevádzky, ktorý je na tom to mieste vhodný, komisia prijala nasledujúce uznesenie:

Uznesenie č. 89/2019

Komisia odporučila vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru na ul. Špitálska 18 v Bratislave s doplneným účelom nájmu o výrobu cukrárenských a pekárenských výrobkov za minimálnu cenu nájmu vo výške vynaložených mesačných nákladov zaokrúhlených na stovky smerom hore. Za daným účelom zaväzuje pripraviť materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

4/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod v ktorom je uvedený návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Štúrova 6. Po diskusii o primeranej cene za tento priestor, ohľadom na už neúspešný pokus o prenájom sa komisia dohodla hlasovaním na minimálnej výške nájomného na 8€/m2/mesiac (za 6/ proti/0 zd/1). Následne sa komisia dohodla na nasledujúcom uznesení:

Uznesenie č. 90/2019

Komisia odporučila vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru na ul. Štúrova 6 v Bratislave s za minimálnu cenu nájmu vo výške 8€/m2/mesiac. Za daným účelom zaväzuje pripraviť materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

5/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod v ktorom je uvedený návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Gorkého 15 – JALTA BAR. V tomto nebytovom priestore sa vyžaduje značný rozsah rekonštrukčných prác v odhadovanej výške 500 000,-€. V tejto súvislosti sa poslancom predstavil model dlhodobého nájmu, kde by sa využili aj iné zdroje investícií (nórske fondy). V uvedenom priestore by sa zriadilo kultúrne a kreatívne centrum. Komisia prijala nasledujúce uznesenie:

Uznesenie č. 91/2019

Komisia odporučila vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru na ul. Gorkého 15 v Bratislave s doplneným účelom nájmu o kultúrne a kreatívne centrum za minimálnu cenu nájmu vo výške vynaložených mesačných nákladov zaokrúhlených na stovky smerom hore. Za daným účelom zaväzuje pripraviť materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 8

8/1 Predseda komisie stručne uviedol informáciu o žiadosti spoločnosti G52 o odkúpenie nebytových priestorov, na ktoré spoločnosť má uzavretú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. P. Karas, zástupca nájomcu uviedol, že náklady na rekonštrukciu predstavujú finančné náklady vo výške 400 000,-€. Výška nákladov je tak vysoká, že by predstavovalo veľké obchodné riziko a preto žiada o odkúpenie tohto priestoru. Spomenul všetky vyhotovené znalecké posudky a uviedol, že jeho spoločnosť ponúka za odkúpenie 220 000,-€. Znalecký

posudok vyhotovený úradom ohodnotil nehnuteľnosť na 197 000,-€. Ďalej predstavil obchodné administratívne priestory, ktoré jeho spoločnosť rekonštruovala a naďalej prevádzkuje v bezprostrednej blízkosti nebytového priestoru o ktorý prejavil záujem. Členovia komisie si vypočuli prezentáciu a požiadali zástupcov úradu aby preverili možnosť využitia týchto priestorov pre účely mestskej časti.

Uznesenie č. 92/2019

Komisia zaviazala preveriť možnosť využitia všetkých nebytových priestorov na Groslingovej 52 pre potreby miestneho úradu.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

Rokovanie majetkovej komisie bolo o 16:30 ukončené pre neschopnosť uznášania sa.



Ing. Tomáš Ziegler
predseda komisie

Rokovanie bolo zahájené o 13,30 hod. a ukončené o 16,30 hod.

Bratislava, 12.9.2019

Zapísala: Ing. Martina Hrnčiarová 