

ZÁPISNICA č. 8 zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto konaného dňa 14.10.2019

Prítomní:

Ing. arch. Ľubomír Boháč
Mgr. arch. Miroslav Vrábel
Ing. arch. Martin Gajdoš
Ing. Matej Vagač
RNDr. Milan Remiš
Bc. Ivan Bútorá
Mgr. art. Adam Berka

Pozvaní hostia:

Ing. Dáša Turbová
Ing. Lucia Lanáková
Ing. Lukáš Kamenistý
Ing. Martina Majorošová
RNDr. Anna Calpašová

Program komisie:

1. Prezentácia akčného plánu Staromestského programu so zapracovanými požiadavkami poslancov KOŽI
2. Projekt rekonštrukcie Blumentálskej ulice, informácia o aktuálnom stave 1. a 2. etapy, pripomienky obyvateľov a jednotlivých komunít, stanovisko odborníkov
3. Investičná činnosť mestskej časti – dodatočné zasahovanie do hotového diela bez súhlasu autorov
4. Informácia úradu o situácii s rekolaudáciou Pešej zóny na Židovskej ulici, v kontexte so zriadením parkovacích miest
5. Rôzne

Bod č. 1 – Prezentácia akčného plánu Staromestského programu so zapracovanými požiadavkami poslancov KOŽI

Tento bod otvorila pani Turbová z oddelenia stratégie a projektového riadenia s informáciou o odsúhlasení staromestského programu, ktorý bude pretavený do akčného plánu. Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie dala podrobný rozpis poslaneckých priorít, avšak sa musí počkať na poslanecké priority z ostatných komisií. Schvaľovanie akčného plánu je naplánované na 05.11.2019.

Na dotaz pána Boháča ohľadom zrealizovaných poslaneckých priorít pani Turbová reagovala, že rôzne úlohy akčného plánu boli pridelené na príslušné oddelenia a bolo určené, kto má jednotlivé úlohy na starosti. Príslušné oddelenia musia naplánovať a upraviť svoje rozpočty tak, aby bola možná realizácia poslaneckých priorít. Poslanecká priorita B131 zoznam ikonických stavieb je už v procese. Pripomienky boli preposlané na príslušné oddelenia. Pán Boháč doplnil, že dokument ikonických stavieb by mal byť objednaný a vypracovaný skupinou odborníkov. Pani Turbová odpovedala, že vypracovanie zoznamu stavieb je zaradené v akčnom pláne pod číslom B111. Termín vyhotovenia bol stanovený na štvrtý kvartál 2019.

Pani Majorošová dodala, že tento zoznam musí byť vypracovaný v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom. Pán Boháč navrhol možnosť rozposielania dotazníkov a využitie sociálnych sietí na získanie spätnej väzby. Zdôraznil, že to nie je len zoznam pamiatok ale je potreba prihliadať naň v širšom kontexte, napríklad významné miesta pre Bratislavčanov.

Pán Vagač navrhol obrátiť sa na obyvateľov. Z uvedeného prístupu môžu vziť zaujímavé výstupy, ktoré môžu byť aplikované pri dotváraní významných území.

Pani Majorošová upozornila pána Vagača, že takýto prístup si vyžaduje samotný participačný projekt, ktorého trvanie je odhadované približne na štyri mesiace. Pán Vagač odpovedal, že je potreba vytvoriť komplexný celok informácií. Niektoré informácie sú známe, niektoré budú doplnené. Časť môže byť urobená participáciou. Treba osloviť na spoluprácu Slovenskú akadémiu vied, ktorá už má časť zoznamu rozpracovaných. Projekt by mal byť zadaný externej firme.

Pán Boháč sa dopytoval v akom štádiu je spracovanie vrstvy v GIS pláne. Pani Calpašová informovala poslancov o podaní žiadosti o dotáciu na vypracovanie dokumentu starostlivosti o zeleň adresovanej ministerstvu Slovenskej republiky. Pasportizácia je dokončená približne na 30%. Spracovanie je závislé od finančných prostriedkov.

Pán Boháč poukázal na skutočnosť, že akákoľvek mestská časť má pasportizáciu zelene. Pani Calpašová argumentovala, že pasportizácia zelene, nie je len bod označujúci drevinu na konkrétnom mieste. Zahŕňa minimálne zadefinovanie druhov drevín, obvodu kmeňa a katastrálnu mapu. Taktiež by mala obsahovať aj tabuľku plánovaných úkonov pre danú drevinu. Pasportizácia zelene vo vrstve GIS nie je verejnosti prístupná. Je nutné požiadať referát informatiky o sprístupnenie danej vrstvy pre verejnosť. Pán Vagač požiadal pani Calpašovú o kontaktovanie referátu informatiky a následné sprístupnenie spracovanej vrstvy pre verejnosť.

Pán Boháč sa zaujímal o ďalšiu poslaneckú prioritu označenú pod číslom B353, vypracovanie zelených plôch. Pani Calpašová informovala komisiu, že do konca novembra má byť zrealizovaný projekt Poket park na rohu Židovskej ulice. Mestská časť získala dotáciu na vybudovanie závlahového systému v parku na Americkom námestí. Kmeťovo a Jakubovo námestie by tiež potrebovalo revitalizáciu a dobudovanie závlahového systému v najbližších rokoch.

Pán Berka sa zaujímal, či sa plánuje vybudovanie zelených pásov medzi stromami. Pani Calpašová odpovedala, že sa plánuje začať s budovaním na Gajovej ulici. V prvom štádiu budú zelené pásy aplikované len na jednej strane a po následnom pozorovaní bude vyhodnotené ako sa im darí v daných podmienkach.

Pán Berka upozornil, že na Murgašovej ulici je zelený pás v nevhodnom stave, je udupaný a vyžaduje si revitalizáciu.

Pán Vagač sa dopytoval, že prečo niektoré zelené pásy skončili zasypané štrkom. Dobrým príkladom je Kúpeľná ulica. Máme záujem na tom, aby sa zelené pásy nie len budovali, ale hlavne udržiavali a nezanikali.

Pán Boháč posunul diskusiu k ďalšej poslaneckej priorite, a to k dopracovaniu manuálu verejných priestorov. Pani Majorošová informovala poslancov, že aktuálne sa stále rieši Panenská ulica. V spolupráci s investičným oddelením sú zadávané informácie realizátorom. Na každú ulicu je vypracovaná projektová dokumentácia a na každý projekt je nutnosť vypracovať realizačný projekt. Pán Gajdoš sa dopytoval na konkrétne ulice, ktoré sú zaradené do projektu. Pani Majorošová mu odpovedala, že na všetkých osem ulíc je vypracovaný realizačný projekt. Pán Gajdoš poznamenal, že to bude finančne náročné. Pán Bútora navrhol, že by bolo vhodné rozdeliť projekt na fázy. Pán Berka poznamenal, že vypracovaním projektu v jednej fáze by bol výsledok komplexnejší. Pán Gajdoš súhlasil, že z hľadiska komplexnosti je to dobré riešenie, ale otázkou je, či je to únosné z hľadiska finančnej stránky.

Pán Gajdoš otvoril problematiku manuálu revitalizácie vnútroblokov. Upozornil na dôležitosť stanovenia jednotných a jasných pravidiel v rámci manuálu, nakoľko v siedmom obvode je veľa vnútroblokov. Pán Berka sa zmienil, že na miestnom úrade sa nachádza koncept pravidiel, na ktorý by sa v budúcnosti malo nadviazať pri uzatváraní zmlúv. Pán Boháč doplnil, že aj v prípade súkromných pozemkov by sme mali vedieť majiteľov usmerniť, aby revitalizácie boli v súlade s architektonicko-urbanistickou koncepciou.

Pán Boháč sa dopytoval v akom stave je vypracovanie ÚPN – Z Brnianska Patrónka. Pani Majorošová podala poslancom informáciu, že pre vypracovanie je potrebné dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré realizuje magistrát hlavného mesta Bratislavy. Cez leto sa nerobí dopravné posúdenie z dôvodu skreslenosti dopravných údajov.

Pri ÚPN CMO – Severovýchod pani Majorošová informovala, že problém je nájst obstarávateľa. Záujemca musí mať absolvované obstarávateľské skúšky a po oslovení nebol prejavovaný žiaden záujem. Pán Boháč sa informoval, že či aspoň s projektom nevie niekto pomôcť. Pán Vrábel odpovedal, že doteraz sa nenašiel potenciálny záujemca. Pani Majorošová dodala, že v minulosti obstarávanie zastrešovala pani Kántorová, ktorá už je v tomto čase na dôchodku. Pán Boháč sa dotazoval, že či je mestská časť schopná finančne pokrývať takéto projekty. Pani Turbová potvrdila, že mestská časť je schopná finančne zastrešiť dané projekty a akčný plán smeruje k tomu, aby mestská časť bola schopná nájst finančné krytie na plnenie úloh. Pani Majorošová spomenula, že s Fakultou architektúry bolo uzatvorené memorandum. Fakulta by mohla robiť realizačné plány. Pán Vagáč sa dopytoval, či sa dané činnosti nemusia súťažiť. Poukázal na skutočnosť, že zo súťaže môže vziť cenovo výhodnejšia ponuka. Pán Bútora dodal, že magistrát hlavného mesta Bratislavy má tiež memorandum so stavebnou fakultou a ich plány nie sú realizované súťažou. Pán Gajdoš doplnil, že kvalita danej fakulty nie je zaručená. Taktiež pri verejnom obstarávaní môže byť vysúťažený nekvalitný obstarávateľ. Pán Vrábel informoval, že ateliér na fakulte architektúry vedie pán Závodný. Zadanie sa pripravuje v spolupráci s investičným oddelením.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

Bod č. 2 – Projekt rekonštrukcie Blumentálskej ulice, informácia o aktuálnom stave 1 a 2 etapy, pripomienky obyvateľov a jednotlivých komunít, stanovisko odborníkov

Tento bod otvorila pani Turbová s informáciou, že k projektu Blumentálskej ulice bolo doručených 30 pripomienok týkajúcich sa zavedenia jednosmernej premávky, k starostlivosti o zeleň, poznámky k parkovaniu a žiadosti o zachovanie vjazdov do dvorov. Pripomienky boli preposlané vedúcemu dopravnej komisie. Pán Bútora dodal, že oznámenie mohlo byť zverejnené na stránke mestskej časti, aby bolo možné pripomienkovať projekt.

Pani Turbová informovala, že prebehlo stretnutie s verejnosťou. Mestská časť oslovila všetky dotknuté orgány. Stretnutie bolo riadne oznámené a zúčastnili sa ho všetky zainteresované subjekty. Pána Gajdoša zaujímalo, že kto rozhodne o tom, či bude v danom úseku jednosmerná premávka alebo nie. Pán Berka odpovedal, že zo stretnutia boli získané vstupy, ktoré budú dopracované odborným útvarom a budú v súlade so zákonom, prípadne sa doplnia a upraví. Pán Gajdoš informoval, že by preferoval pozdĺžne parkovanie a viac zelene, ale teraz už mestská časť musí pokračovať v súlade s prvou etapou. Pán Kamenistý upozornil pána Gajdoša, že šírkové parametre umožňujú vybudovanie parkovacích miest aj pásov zelene. Cesta je obojsmerná po Vazovovu ulicu. Dvojsmerná premávka na Blumentálskej

ulici už nemá opodstatnenosť. S projektantom sa budú riešiť potenciálne možnosti. Pán Vrábek doplnil, že jednosmerná premávka je pokojnejšia pre danú lokalitu, pre peších aj cyklistov. Pán Gajdoš súhlasil s pánom Vrábekom, že pri jednosmernej premávke bude zúžená cesta a tým získame viac miesta pre vybudovanie parkovacích miest a zelene.

Pani Turbová doplnila, že nebude problém so zapracovaním požiadaviek obyvateľov, týkajúcich sa smerovania dopravy a orientácie parkovania. Prisľúbila poslancom zaslanie vstupov od obyvateľov. Pán Bútora oznámil, že projekt aj pripomienky budú predmetom rokovania dopravnej komisie.

Uznesenie č. 20/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie odporúča aby druhá etapa rekonštrukcie Blumentálskej ulice bola koncipovaná podľa prvej etapy s obojstranným pozdĺžnym parkovaním.

HLASOVANIE: ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 3 – Investičná činnosť mestskej časti – dodatočné zasahovanie do hotového diela bez súhlasu autorov

Uznesenie č. 21/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie žiada aby pri zásahoch do verejných priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti boli oslovení pôvodní autori.

HLASOVANIE: ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 4 – Informácia úradu o situácii s rekolaudáciou Pešej zóny na Židovskej ulici, v kontexte so zriadením parkovacích miest

Pán Kamenistý informoval, že momentálne sa čaká na schválenie projektu magistrátom hlavného mesta Bratislavy. Žiadosť bola podaná 30.07.2019.

Uznesenie č. 22/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie preferuje dobudovanie pešej zóny na Židovskej ulici o prvky zelene a umelecké diela bez zriadenia parkovacích miest.

HLASOVANIE: ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 5 – Rôzne

Pani Turbová informovala komisiu o projekte Intereg – Digivil, ktorý sa realizuje spoločne s partnerskou krajinou Rakúskom. Do projektu je zapojených 6 slovenských a 6 rakúskych miest. Naša mestská časť si vybrala projekt nízkoemisných zón. Na spustenie projektu je potrebný súhlas miestneho zastupiteľstva. Mestská časť dala požiadavku na finančné krytie v hodnote 400 000 €. Projekt sa skladá z dvoch fáz. Prvá fáza je tzv. envirofond, v ktorom sa budú mapovať a monitorovať vstupy do centra mesta a emisie, ktoré tieto vstupy spôsobujú. Dĺžka monitoringu sa odhaduje na 1 – 1,5 roka. Výstupom z monitoringu bude informácia o zaťažnosti určitých zón emisiami. Kamery by mali zachytávať vytypované miesta. Na realizáciu monitoringu musí byť vysúťažená firma, ktorá zozbiera a následne vyhodnotí údaje. Monitoring by mal byť finančne pokrytý envirofondom. V prvej fáze sa neplatí nič. V druhej fáze budú slúžiť výstupy z prvej fázy ako vstupné body. Staré Mesto obsahuje 50 vstupných bodov. Nie všetky budú pokryté projektom. Mestská časť sa zameria iba na niektoré vstupy, v ktorých budú vytvorené obmedzenia, napríklad vylúčenie nákladnej dopravy. Centrum mesta je hlavný cieľ. Najprv sa musí počkať na údaje z prvej fázy a podľa nich sa bude pokračovať v druhej fáze. Pán Boháč požiadal o zaslanie informácií o presnej postupnosti krokov, ako bude všetko prebiehať, čo musí byť financované a čo musí byť odsúhlasené v mailovej podobe.

Pán Vrábeľ informoval poslancov o digitalizácii všetkých výkresov potrebných k rekonštrukcii základnej školy na Dubovej ulici. Pani Turbová dodala, že do 06.06.2020 musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie z dôvodu získania dotácie. Je zarezervovaných 1 000 000 €. V blízkej budúcnosti je naplánované rokovanie ohľadom štúdie na rekonštrukciu 1. poschodia a školského dvora. Do konca októbra treba odovzdať projekt. V opačnom prípade by sa mestská časť nemohla uchádzať o dotáciu. Pán Berka sa opýtal, že kto zabezpečí tvorbu projektu. Pán Vrábeľ odpovedal, že on vypracoval štúdiu. Zdôraznil nutnosť získania právoplatného stavebného povolenia a vysporiadania pozemkov. Niektoré pozemky majú súkromných vlastníkov a nie sú vo vlastníctve/správe mestskej časti.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

V Bratislave dňa 22.10.2019

Čas zahájenia komisie: 16:40 hod.

Čas ukončenia komisie: 19:10 hod.

Predseda komisie: Ing. arch. Ľubomír Boháč

Zapisovateľ komisie: Mgr. Diana Ambrusová

