

ZÁPISNICA č. 12 zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto konaného dňa 18.05.2020

Prítomní:	Pozvaní hostia:
Ing. arch. Ľubomír Boháč	Ing. Vladimír Lauko
Mgr. arch. Miroslav Vrábel	Ing. Radovan Nosko
RNDr. Milan Remiš	Ing. Lucia Lanáková
Ing. Matej Vagač	
Soňa Parnická	
Mgr. Anna Dojčanová	
doc. Andrej Botek, Ing. arch. Mgr. PhD.	
Ing. Dáša Šuleková, PhD.	

Program komisie:

1. Návrh VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 7/2017 o ochrane verejného poriadku v súvislosti s prevádzkovaním niektorých prevádzok obchodu a služieb
2. Definovanie ÚPZ Starého Mesta v kontexte pripravovaných zmien a doplnkov ÚP BA
3. Komunitná záhrada Radlinského
4. Ventúrska 2 – predložené projekty
5. Povolenie na výrub dreviny druhu Gleditsia triacanthos – Vlčková ulica
6. Odpočet hospodárskeho a sociálneho rozvoja, informácie o rozpočte z oddelenia stratégie a projektového riadenia
7. Stav procesov jednotlivých územných plánov zón a ich financovanie
8. Návrh zmeny uznesenia č. 133/2018 týkajúceho sa názvoslovia námestí a parkov
9. Rôzne

Bod č. 1 – Návrh VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 7/2017 o ochrane verejného poriadku v súvislosti s prevádzkovaním niektorých prevádzok obchodu a služieb

Tento bod uviedol Ing. Lauko, ktorý oboznámil prítomných členov komisie s postupom pri príprave nariadenia a informoval aj o krokoch, ktoré súviseli s doručeným protestom Okresnej prokuratúry BA I. Protest okresnej prokuratúry rozporoval viaceré ustanovenia VZN č. 7/2017 o ochrane verejného poriadku. Oddelenie životného prostredia, verejného poriadku a správnych konaní ako vecne príslušné oddelenie sa s protestom prokuratúry stotožnilo a na aprílové zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto predložilo materiál Prerokovanie protestu Okresnej prokuratúry BA I proti VZN č. 7/2017 o ochrane verejného poriadku. Na základe prijatého uznesenia č. 10/2020 oddelenie životného prostredia, verejného poriadku a správnych konaní pripravilo materiál: Návrh VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 7/2017 o ochrane verejného poriadku v súvislosti s prevádzkovaním niektorých prevádzok obchodu a služieb, ktorý bude predložený na májové zasadnutie miestneho zastupiteľstva. K tomuto bodu sa viedla diskusia zo strany členov komisie. Pán Lauko ubezpečil členov komisie, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto, v súvislosti s hlukom prenikajúcim do okolitého prostredia z prevádzkových jednotiek, bude naďalej riešiť podnety, resp. sťažnosti zo strany obyvateľov mestskej časti. Zároveň informoval o príprave verejného obstarávania na certifikovanú autorizovanú spoločnosť alebo osobu, ktorá bude naďalej vykonávať pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto objektivizované merania hluku. V prípade, že ak na základe doručeného meracieho protokolu bude preukázané prekročenie povolených hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií vychádzajúcich z prevádzky do

okolitého prostredia, bude oddelenie životného prostredia, verejného poriadku a správnych konaní tieto protokoly odstupovať na ďalšie konanie na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, ako orgánu štátneho zdravotného dozoru. Pán Lauko k tomuto bodu ďalej uviedol, že ustanovenie nariadenia, ktoré zakazuje konzumáciu a predaj alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach, v rámci mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je upravené vo VZN č. 12/2013 o zákaze požívania, predaja a podávania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mestskej časti. Pán Boháč v tejto súvislosti požiadal pána Lauka, aby v prípade potreby úpravy problematiky konzumácie a predaja alkoholických nápojov na verejných priestranstvách konzultoval vyššie uvedené s JUDr. Hahnovou, vedúcou legislatívno-právneho oddelenia.

Bod č. 2 – Definovanie ÚPZ Starého Mesta v kontexte pripravovaných zmien a doplnkov ÚP BA

Tento bod otvoril predseda komisie, pán Boháč, s informáciou o výzve magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na doplnenie lokalít, ktoré má mestská časť záujem definovať a zaradiť do územného plánu. Pán Vagač oznámil, že v mestskej časti Bratislava-Rača bol zrušený územný plán zóny a momentálne sa pracuje na zmenách a doplnkoch 07. Magistrát hlavného mesta zaslal mestskej časti Bratislava-Staré Mesto list a vyzval ju k doplneniu zón. Pán Boháč uviedol, že v zozname doručenom magistrátom hlavného mesta boli zahrnuté tie najdôležitejšie a najkritickejšie územia. Pán Nosko z referátu územného plánu a rozvoja dodal, že tento zoznam bol mestskou časťou potvrdený. Boli v ňom vytypované najrizikovejšie územia a bol v súlade s predstavami mestskej časti. Pán Vagač sa zaujímal, že ktoré územia nie sú pokryté a navrhol ich doplnenie do územného plánu.

Uznesenie č. 43/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie požaduje pokryť a doplniť spracovanie územných plánov zón na celom území Starého Mesta.

HLASOVANIE: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 3 – Komunitná záhrada Radlinského

Pán Vagač informoval komisiu o prieskume záujmu okolitých obyvateľov o projekt komunitnej záhrady. Jeden z respondentov požadoval obmedzenie hluku po 22:00 hodine.

Pán Boháč upozornil na fakt, že tento prenájom je iba dočasného charakteru a je na zvážení žiadateľa, koľko financií do toho investuje, nakoľko má s týmto pozemkom mestská časť plány do budúcnosti.

Pán Vagač upozornil, že do doby, kým mestská časť nemá konkrétny plán s predmetným pozemkom je možnosť v tomto území realizovať projekt komunitnej záhrady. Pani starostka by mala zadefinovať všetky podmienky, ktoré budú zahrnuté v nájomnej zmluve a následne ju zaslať nadácii Babie leto.

Uznesenie č. 44/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie sa oboznámila s výsledkom prieskumu obyvateľov z okolitých domov, ktorý v prevažnej miere poukazuje na záujem o tento projekt. Komisia odporúča pokračovať v jednaní o uzatvorení nájomnej zmluvy so žiadateľom.

HLASOVANIE: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 4 – Ventúrska 2 – predložené projekty

Pán Boháč informoval poslancov, že na výzvu o možnosť prenajatia priestoru na Ventúrskej ulici, reagovali žiadosťou dvaja záujemcovia. Jeden má v pláne edukačné aktivity a druhý výrobu Bratislavských rožkov. Oba zájemci ponúkli dosť nízku cenu. Výroba môže byť interaktívna a realizovaná aj na ulici. Tento priestor by nemal mať charakter klasickej kaviarne.

Pán Vrábeľ konštatoval, že nie je žiadna záruka toho, že vybraný záujemca nebude v priestoroch realizovať biznis podľa vlastných predstáv. Pán Vagač mu odpovedal, že požiadavky boli zafinancované v projekte. Mestská časť nemala záujem tento projekt zafinancovať komerčne, aby nedošlo k vzniku ďalšej kaviarne, krčmy alebo predajne suvenírov. Pán Vrábeľ navrhol, aby tieto prevádzky boli vyradené z projektu a priestor bol poskytnutý komerčnému záujemcovi. Mesačný nájom v hodnote 500 € je v lokalite centra mesta veľmi podhodnotený. Momentálne má mestská časť finančné výpadky a je potrebné, aby bol rozpočet dopĺňaný.

Pán Vagač oponoval, že mestská časť má poskytovať aj iné ako komerčné projekty. Napríklad by mohla byť zafinancovaná podmienka, že bude poskytnuté pracovné miesto bezdomovcovi.

Pani Šuleková spomenula, že magistrát hlavného mesta má k dispozícii priestory, kde sa môžu realizovať projekty tohto typu. Mestská časť by mala zarábať na projektoch, ktoré jej túto možnosť dávajú.

Pán Vrábeľ navrhol, po vylúčení možnosti prevádzkovania kaviarne, krčmy a predajne suvenírov, nastaviť súťaž podľa najvyššie ponúkutej sumy. Pani Šuleková spomenula, že priestor by mohol byť využívaný k realizácii workshopov v rôznych tematických oblastiach. Ľudia by týmto dostali možnosť prezentovať svoje nápady a výrobky. Taktiež by sa tu mohli organizovať komunitné víkendy. Pán Vagač oponoval, že fungovanie takejto prevádzky musí niekto finančne podporovať.

Pani Dojčanová navrhla, aby bol priestor kombináciou komerčnej prevádzky, v réžii prevádzkovateľa počas pracovných dní a víkendy by boli venované rôznym workshopom. V prípade nedodržania stanovených podmienok, mestská časť bude mať možnosť odstúpiť od zmluvy.

Pán Botek poznamenal, že kombinácia komerčného využívania s realizáciou workshopov je rozumné riešenie.

Pán Boháč uvítal vznik takéhoto pilotného projektu. Daný typ projektu je veľmi atraktívny aj pre turistov. V prípade prosperity prevádzky, môže byť následne navýšený aj mesačný nájom. Takýto projekt môže priniesť pestrosť do pešej zóny. Pán Boháč taktiež doplnil, že žiadateľ by mal doplniť jednoduchú architektonickú štúdiu, alebo minimálne škicu daného priestoru s textom opisujúcim program prevádzky, aby bolo jasne definované, ako budú slúžiť predmetné priestory.

Uznesenie č. 45/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie sa oboznámila s obidvoma projektami. Komisia sa prikláňa k projektu Bajgel a požaduje v zmluve presnú špecifikáciu priestoru na workshopy a komunitné funkcie nekomerčného charakteru. Zmluvu a jednoduchú architektonickú štúdiu žiada predložiť Komisii pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie na prerokovanie.

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 1

ZDRŽAL SA: 1

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 5 – Povolenie na výrub dreviny druhu Gleditsia triacanthos – Vlčkova ulica

Tento bod Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie na zasadnutí neprerokovala.

Bod č. 6 – Odpočet hospodárskeho a sociálneho rozvoja, informácie o rozpočte z oddelenia stratégie a projektového riadenia

Pani Lanáková z oddelenia stratégie a projektového riadenia informovala poslancov o aktualizácii programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý sa plánuje realizovať do konca kalendárneho roka.

Pán Boháč podotkol, že staromestský program by mal vychádzať z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Pani Lanáková upozornila, že veľa projektov zahrnutých v tomto programe závisí od finančných prostriedkov. Pán Boháč doplnil, že veľa projektov sa nerealizovalo a mnohé ostali nedokončené z dôvodu nízkych finančných prostriedkov. Pán Vagač poznamenal, že veľa projektov, ktoré si poslanci zaradili do programu neboli realizované ani pred vypuknutím pandémie, keď finančné prostriedky neboli prekážkou. Pán Boháč vysvetlil, že niektoré projekty čakajú na dopracovanie, ako napríklad Južné predmestie, na ktorý má oddelenie územného plánu a rozvoja vypracovať štúdiu.

Pani Lanáková dodala, že v aktualizácii programu budú zahrnuté aj projekty zamerané na rozvoj mestskej časti.

Bod č. 7 – Stav procesov jednotlivých územných plánov zón a ich financovanie

O tomto bode informoval pán Nosko z oddelenia územného plánu a rozvoja s informáciou, že momentálne prebieha aktualizácia zóny Mudroňova juhozápad, ktorá je financovaná z daru. Problematikou tejto zóny je existencia záhradnej chatky, ktorá bráni napredovaniu územného plánu zóny.

Zóna Brnianska – Patrónka je v štádiu obstarávania. Je naplánované stretnutie s oddelením dopravy. Pri zóne Severovýchod sa čaká na vyjadrenie z Okresného úradu, či bude potrebné posudzovanie SEA. Zónu Machnáč obstaráva magistrát hlavného mesta.

O zónu Slavín momentálne prebieha rokovanie, či ostane pod záštitou hlavného mesta alebo bude presunutý pod mestskú časť. V tejto zóne sú problémové regulatívy.

Materiál zóny Dunajská sa pripravuje na schválenie. Túto zónu rieši magistrát hlavného mesta.

Pán Vagač podotkol, že v zóne Brnianska a Severovýchod nenastal žiadny posun.

Bod č. 8 – Návrh uznesenia č.133/2018 týkajúceho sa názvoslovia námestí a parkov

Pán Vagač upozornil, že tento bod vôbec nemal byť zahrnutý v programe zasadnutia, nakoľko v minulosti na miestnom zastupiteľstve bolo zafinancované, že parky budú mať v názve slovo „park“ z dôvodu eliminácie akejkoľvek stavebnej činnosti. Pani Parnická doplnila, že námestia majú iný režim, napríklad na Jakubovom námestí by mohla prebiehať aj stavebná činnosť. Zelené plochy sa budú volať Park na námestí. Tento krok má ochrániť zeleň pred stavebnou činnosťou (výstavbou garáží), ako napríklad Kollárovo námestie v minulosti nebolo definované ako park a na jeho miesto boli vybudované domy.

Pán Vrábel oponoval, že z architektonického hľadiska nemôže byť námestie nazvané park. Námestie má svoje atribúty. Kollárovo námestie v minulosti nebol park. Na jeho mieste boli vybudované domy. Pani Šuleková poznamenala, že v tomto prípade ide iba o zachovanie zelene. Pán Botek pripomenul, že ak to nebude riadne zadefinované vždy hrozí nebezpečie stavebnej činnosti.

Pán Boháč poznamenal, že pani starostka má v pláne tento návrh stiahnuť z rokovania miestneho zastupiteľstva. Vylúčenie stavebnej činnosti chce docieľiť hlasovaním. Pán Nosko sa zmienil, že oddelenie územného plánu a rozvoja má záujem o doplnenie neprípustnosti zóny výstavby na celú zónu Dunajská.

Uznesenie č. 46/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie nesúhlasí so zrušením návrhu uznesenia č. 133/2018 a tiež nesúhlasí s novým znením návrhu uznesenia č. 133/2018.

HLASOVANIE: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 NEHLASOVAL: 0

Bod č. 9 – Rôzne

Pán Boháč otvoril bod rôzne s informáciou, že bol oslovený jedným galéristom, ktorému dávajú po 20 rokoch výpoveď zo Zichyho galérie. Podobne ako na Ventúrskej 2 tu ostane prázdny priestor. Návrh musí byť prvotne predložený kultúrnej komisii. V centre mesta by malo byť viac kultúry ako reštauračných zariadení.

Pán Vagač poznamenal, že by bolo vhodné, keby žiadateľ o prenájom dopracoval projekt a vytýčil jeho benefity. Na Ventúrskej je to pomenované konkrétne.

Všeobecne prenájom:

Pani Dojčanová oponovala, že priestor na prenájom nemôže byť presne špecifikovaný. Pán Vagač navrhol, že by to mohlo byť zadefinované tak, že jeden týždeň by bol venovaný komunitným projektom a tri týždne by sa nájomca venoval svojmu biznisu. Výzva by mala byť uverejnená v Staromestských novinách. Pán Boháč podotkol, že variabilitnosť je vždy výhodou. Pani Šuleková doplnila, že poskytnúť možnosť rezervácie priestoru cca raz za polroka by zabezpečilo variabilitu. Politicky orientované problematiky budú vylúčené.

Uznesenie č. 47/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie požaduje vyšetrenie metódou akustickej tomografie na vytypované dreviny umiestnené v materských a základných školách.

HLASOVANIE: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

V Bratislave dňa 18.05.2020

Čas zahájenia komisie: 15:30 hod.

Čas ukončenia komisie: 17:40 hod.

Predseda komisie: Ing. arch. Ľubomír Boháč

Zapisovateľ komisie: Mgr. Diana Ambrusová



