

ZÁPISNICA č. 13 zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto konaného dňa 22.06.2020

Prítomní:

Ing. arch. Ľubomír Boháč
Mgr. arch. Miroslav Vrábel
Ing. arch. Martin Gajdoš
Ing. Matej Vagač
Mgr. art. Adam Berka
Soňa Parnická
Mgr. Anna Dojčanová
doc. Andrej Botek, Ing. arch. Mgr. PhD.
Ing. Dáša Šuleková, PhD.

Pozvaní hostia:

Ing. Martina Majorošová, PhD.
Ing. Marcela Krajčíková Štrbová
Ing. Lucia Lanáková
Andrej Kiszling
Ing. Martin Mlýnek

Program komisie:

1. Zmeny a doplnky v zóne Mudroňova juhozápad
2. Vodozádržné opatrenia v Bratislave-Staré Mesto
3. Výrub chránených stromov na území Starého Mesta
4. Projekt „Zelený blok Radlinského“
5. Prezentácia galérie Michalský dvor – záujemca o prenájom priestoru Zichyho galérie
6. Znížený rozpočet a pôžička mestskej časti
7. Rôzne

Poslanci si na začiatku rokovania odsúhlasili zmenu poradia programu. Rokovanie prebiehalo v poradí bodov č. 6, 4, 5, 1, 2, 3 a 7.

Bod č. 6 – Znížený rozpočet a pôžička mestskej časti

Tento bod prezentovali prítomným poslancom vedúca finančného oddelenia Ing. Marcela Krajčíková Štrbová a prednosta miestneho úradu Ing. Martin Mlýnek. Informovali o úvere, ktorého splácanie bolo nastavené na desať rokov v mesačných splátkach. O úver bolo požiadané z dôvodu vykrytia výpadkov z príjmov v podielových daniach a bude použitý na kapitálové výdavky. Predmetný úver je sponzorovaný bankou a je fixne viazaný na nekomerčné činnosti.

Ing. Krajčíková Štrbová upozornila tiež na výpadky z mesačných poplatkov základných škôl za školské kluby.

Mestská časť bude musieť fungovať v núdzovom režime. Zo zimnej údržby neboli minuté všetky finančné prostriedky a boli upravené frekvencie vysypávania smetných košov. Ostatná údržba (zeleň a kosenie) sa bude posudzovať individuálne podľa potreby.

Pán Berka poznamenal, že v rezidenčných zónach by mal byť zredukovaný počet smetných košov. Rezidenti majú možnosť vyhodiť odpadky doma. Smetné koše v týchto zónach bývajú zdrojom znečistenia. Typickým príkladom sú ulice pod Hlavnou stanicou, v ktorých sa odpadky vŕajú po zemi v okolí smetných košov. Pán Boháč reagoval, že táto problematika bude riešená samostatne ako celok. Pán Vagač podotkol, že Technické služby Starého Mesta sú závislé od objednávok mestskej časti. Tento výpadok bude mať vplyv na chod predmetnej spoločnosti. Pri znižovaní frekvencie treba brať do úvahy,

aký to bude mať dopad na TSSM, a. s. Ing. Krajčíková Štrbová reagovala, že predmetné úsporné opatrenia by nemali byť pre TSSM, a. s. likvidačné.

Pána Boháč a pán Vagač sa zaujímali o stanovisko TSSM, a. s. k úsporným opatreniam.

Uznesenie č. 48/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie žiada o doplnenie stanoviska Technických služieb Starého Mesta, a. s. k navrhovanej redukcii rozpočtu č. 4.

HLASOVANIE: ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 4 – Projekt „Zelený blok Radlinského“

Pán Berka bol oslovený z radov obyvateľov, aby predniesol komisii daný projekt. Obyvatelia nemajú záujem v danom priestore o moderované alebo organizované činnosti. Pán Gajdoš doplnil, že obyvatelia taktiež nesúhlasia s umiestnením kontajnerov a rôznych obslužných zariadení v danom priestore. Zámer by mal smerovať skôr ku komunitnej záhrade a k zeleni.

Pán Vagač upozornil, že pozemok je určený na zástavbu. Do času, kým nie je rozhodnuté, aký projekt sa bude realizovať v danom území, občianske združenie Babie leto plánovalo uskutočniť komunitný projekt. Takýto priestor si vyžaduje stálu údržbu, ktorú by dané združenie zabezpečovalo.

Pán Gajdoš doplnil, že daný pozemok má dopĺňať uličnú čiaru logisticko-urbanistického celku, ktorá to bude celé uzatvárať. Tento priestor by nemal byť posúvaný do vnútrobloku. V prednej časti má byť výsadba dočasného charakteru. Stromy a zeleň dlhotrvajúceho charakteru majú byť vysadené v priestoroch vnútrobloku.

Pán Kiszling upozornil, že do týchto priestorov nie je vhodné umiestnenie prevádzky alebo organizovanie rôznych stretnutí. Na Mýtnej a Radlinského ulici je veľa prevádzok, kde si ľudia môžu sadnúť. Pán Vagač oponoval, že v danom území nie je plánovaná žiadna prevádzka, ale celý projekt má byť realizovaný formou komunitnej záhrady.

Pán Boháč sa zmienil, že by bolo dobré využitie predmetného pozemku do času, pokiaľ sa mestská časť nerozhodne ako vynaloží s danou parcelou.

Pán Kiszling dodal, že v ankete adresovanej obyvateľom dominovali zatvorené otázky, ktoré neposkytli možnosť otvorených odpovedí (dominovala možnosť odpovedí áno/nie). Nakoľko je tento projekt zastrešovaný agentúrou, ktorá organizuje rôzne udalosti, pán Kiszling vyjadril obavy, že by sa na danom pozemku organizovali spoločenské akcie.

Pani Parnická poznamenala, že by bolo vhodné zorganizovať diskusné stretnutie týchto dvoch skupín. Pán Kiszling sa zmienil, že sa snažil v minulosti iniciovať podobné stretnutie, ale zainteresované skupiny na jeho výzvu neodpovedali. Pán Boháč navrhol, aby boli na budúce zasadnutie komisie prizvaní zástupcovia z každej skupiny a bude vedená diskusia za účelom nájdenia spoločného riešenia.

Uznesenie č. 49/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie sa dohodla, že prizve na najbližšie zasadnutie zástupcov obidvoch projektov s cieľom nájdenia spoločného riešenia.

HLASOVANIE: ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 5 – Prezentácia galérie Michalský dvor – záujemca o prenájom Zichyho galérie

Tento bod prezentoval pán Ulický, ktorý má záujem o prenájom priestorov v Zichyho galérii a informoval poslancov o svojom projekte. 25 rokov bola prevádzkovaná galéria v pivničných priestoroch Michalského dvora. Momentálne sú tieto priestory v rekonštrukcii a nie je isté, či po jej ukončení bude opätovne poskytnutý prenájom prevádzkovateľom galérie Michalský dvor. Toto by mohli viesť k strate kontinuity v galerijnej činnosti. V priestoroch galérie vystavovali významní maliari a významné osobnosti z oblasti umenia organizovali vernisáže. Ľudia si zvykli na galerijnú činnosť v daných priestoroch. Pán Ulický navrhol, že kontinuita galerijnej činnosti by bola zachovaná Zichyho galériou, ktorá sa nachádza neďaleko galérie Michalský dvor.

Pán Vagač poznamenal, že projekt je len rozšírením komerčnej činnosti a galéria je zriadená z dôvodu zisku. Pán Berka predniesol návrh, že by bolo vhodnejšie tento priestor poskytnúť formou súťaže širšej verejnosti. Takýto prístup by bol férovejší voči ostatným žiadateľom. Pán Botek sa dopytoval, či bude galéria slúžiť obyvateľom Starého Mesta. Pán Ulický odpovedal, že obyvatelia Starého Mesta nebudú platiť vstupné a budú zvýhodnení. Pani Dojčanová poznamenala, že je záujem tento priestor prenajať pre kultúrne záležitosti a pán Ulický sa už 25 rokov venuje kultúre, a teda by bol vhodným kandidátom pre tento priestor. Pán Berka sa zmienil, že je vhodné, aby mestská časť prezentovala takéto výzvy verejne. V opačnom prípade by to mohlo vyvolať negatívne reakcie u občanov. Ak je kultúra primárnym cieľom, vo výzve môžu byť vymedzené aktivity pre potenciálnych záujemcov.

Pán Ulický informoval, že v pôvodnej galérii už boli naplánované a dohodnuté výstavy a vernisáže. Galéria má predstavu konkrétnej dramaturgie. Ak by sa nepodarilo získať tento priestor, horeuvedené aktivity by nemali byť kde zorganizované. Pán Boháč navrhol, aby bol priestor prenajatý na dobu určitú. Pán Berka aj pán Ulický tento návrh podporili. Pán Botek poznamenal, že by bolo vhodné poskytnúť možnosť prezentácie staromestským maliarom. Pán Ulický reagoval, že je to zaujímavý návrh, pokiaľ umelec splní určité kvality. Pán Boháč uzatvoril diskusiu s tým, že tento bod bude prerokovaný na zasadnutí kultúrnej komisie.

Uznesenie č. 50/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy pre žiadateľa na dobu určitú, a to minimálne dva roky.

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 1 – Zmeny a doplnky v zóne Mudroňova juhozápad

Tento bod uviedla Ing. Martina Majorošová, PhD. z referátu územného plánu a rozvoja s informáciou, že mestská časť momentálne čaká na vyjadrenie Okresného úradu k zmenám a doplnkom v zóne Mudroňova juhozápad.

Trafostanica, ktorá sa nachádzala v danom území bola odstránená a nahradená novým stavebným pozemkom. Záhradná chatka, z dôvodu možných veľkých stavieb v budúcnosti, bola prísne zadefinovaná. Zmeny môžu byť vykonané iba v pôvodnom pôdoryse a nebude možné navyšovanie podlaží ani hmoty.

Oddelenie územného plánu a rozvoja má snahu vytvoriť jednotný systém pre územné plány zón.

Pán Botek mal pripomienku k územnému plánu. Navrhol, aby zadná stavebná čiara objektov nachádzajúcich sa na Ulici V záhradách bola posunutá k parcelným číslam 1760/5 a 1755/3 a nešla až

po hranicu susedného pozemku. Pani Majorošová upozornila, že pripomienkové konanie bolo už ukončené.

Uznesenie č. 51/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie žiada preveriť, či v prípadoch keď zadná stavebná čiara je stotožnená s hranicou pozemku je v súlade s legislatívou stavebného zákona.

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 2 – Vodozádržné opatrenia v Bratislave Staré Mesto

Pani Lanáková z oddelenia stratégie a projektového riadenia informovala poslancov, že projekt bude podrobnejšie rozpracovaný k 30.08.2020, po jeho odsúhlasení miestnym zastupiteľstvom. Projekt má byť realizovaný v priestoroch základnej školy na Hlbokej ulici, v materskej škole Javorinská, na Americkom námestí a v Medickej záhrade.

Pani Parnická upozornila, že vybudovanie vodozádržných opatrení v Medickej záhrade nemá zmysel, nakoľko má pôda dobrú absorbčnú vlastnosť. Pani Lanáková doplnila, že tento podnet už dostala od pani Calpašovej. Dôvod prečo mestská časť zaradila Medickú záhradu do projektu je ten, že po silnejších zrážkach sa voda zdržiava na chodníkoch.

Pani Šuleková dodala, že vodozádržné opatrenia majú význam v zastavanom území. Pán Berka poznamenal, že tento projekt bol prezentovaný aj na finančnej komisii. Realizácia daného projektu v priestoroch základných a materských škôl je dobrý nápad. Pani Lanáková upozornila, že v niektorých materských a základných školách by sa muselo veľa búrať, čo je viazané potrebou vyšších finančných prostriedkov.

Pán Boháč doplnil, že zo strešných plôch sa dá získať najviac vody. Ak by bolo polievanie realizované z akumulčných nádrží, mestská časť by ušetrila finančné prostriedky. Voda by bola zachytávaná a využívaná na polievanie a nemuselo by sa za tieto služby platiť Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.

Uznesenie č. 52/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie navrhuje nahradiť Medickú záhradu iným projektom v základnej alebo materskej škole.

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 3 – Výrub chránených stromov na území Starého Mesta

Komisia bola informovaná, že v katastrálnom území Starého Mesta nedošlo k výrubu chránených stromov. Mestská časť opätovne vyzvala vlastníka pozemku parcelného čísla 4521/11, na ktorom rastie Chránený strom druhu *Castanea sativa* (Gaštan jedlý), aby zabezpečil ochranu predmetného stromu. Vlastník bol taktiež upozornení na ochranné pásmo dreviny, v ktorom platí druhý stupeň ochrany. Rozhodnutím nariadila vlastníkovi vykonať nevyhnutné opatrenia na ošetrovanie predmetnej dreviny.

Bod č. 7 – Rôzne

Tento bod Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie na zasadnutí neprerokovala.

V Bratislave dňa 22.06.2020

Čas zahájenia komisie: 15:30 hod.

Čas ukončenia komisie: 17:15 hod.

Predseda komisie: Ing. arch. Ľubomír Boháč

Zapisovateľ komisie: Mgr. Diana Ambrusová

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. arch. Ľubomír Boháč, the chair of the commission. The signature is stylized and cursive.

