



U Z N E S E N I A

zo 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré
Mesto v 8. volebnom období, konaného 30. júna 2020

1. Správa o stave bezpečnosti a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019

Uznesenie č. 47/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave bezpečnosti a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019.

- : -

2. Správa o činnosti hasičskej jednotky DHZO Bratislava-Staré Mesto za rok 2019

Uznesenie č. 48/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti hasičskej jednotky DHZO Bratislava-Staré Mesto za rok 2019.

- : -

3. Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad) – Zmeny a doplnky č. 2

Predkladateľ stiahol návrh z programu rokovania miestneho zastupiteľstva.

- : -

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 4/2020 o bližších podmienkach poskytovania finančných príspevkov na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Uznesenie č. 49/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 4/2020 o bližších podmienkach poskytovania finančných príspevkov na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately s účinnosťou od 20. júla 2020.

- : -

5. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019

Uznesenie č. 50/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1. záverečný účet bežného rozpočtu mestskej časti za rok 2019:

príjmy.....	26 927 506,33 Eur
výdavky.....	24 370 293,41 Eur
prebytok bežného rozpočtu.....	2 557 213,22 Eur
prevod nepoužitých účelových prostriedkov do roku 2020.....	- 922 456,09 Eur
reálny prebytok bežného rozpočtu.....	1 634 757,13 Eur

záverečný účet kapitálového rozpočtu mestskej časti za rok 2019:	
príjmy.....	31 317,00 Eur
výdavky	3 012 893,42 Eur
schodok kapitálového rozpočtu.....	- 2 981 576,42 Eur
prevod nepoužitých účelových prostriedkov do roku 2020.....	- 8 181,73 Eur
reálny schodok kapitálového rozpočtu.....	- 2 989 758,15 Eur
2. schodok rozpočtu mestskej časti za rok 2019 - 424 363,20 Eur
3. záverečný účet finančných operácií mestskej časti za rok 2019:

príjmové finančné operácie	3 117 058,41 Eur
výdavkové finančné operácie	59 523,84 Eur
prebytok finančných operácií.....	3 057 534,57 Eur
4. schodok rozpočtu mestskej časti za rok 2019 - 424 363,20 Eur
finančné operácie za rok 2019..... 3 057 534,57 Eur
prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2019 2 633 171,37 Eur
prevod nepoužitých účelových prostriedkov do roku 2020..... - 242 941,85 Eur
poplatok za rozvoj a výrub drevín..... - 687 695,97 Eur

reálny prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2019.....	1 702 533,55 Eur
5. záverečný účet rezervného fondu mestskej časti za rok 2019:	
stav fondu k 1.1.2019	1 508 618,76 Eur
tvorba fondu	1 090 877,78 Eur
použitie fondu	1 440 608,42 Eur
stav fondu k 31.12.2019	1 158 888,12 Eur
6. záverečný účet fondu rozvoja bývania mestskej časti za rok 2019:	
stav fondu k 1.1.2019	998 979,42 Eur
tvorba fondu	1 001 348,65 Eur
použitie fondu	720 681,31 Eur
stav fondu k 31.12.2019	1 279 646,76 Eur
7. záverečný účet fondu na obnovu budov škôl a školských zariadení mestskej časti za rok 2019:	
stav fondu k 1.1.2019	1 389,41 Eur
tvorba fondu	350 000,00 Eur
použitie fondu	210 500,92 Eur
stav fondu k 31.12.2019	140 888,49 Eur
8. záverečný účet fondu poplatku za miestny rozvoj mestskej časti za rok 2019:	
stav fondu k 1.1.2019	229 112,48 Eur
tvorba fondu	743 122,35 Eur
použitie fondu	70 375,02 Eur
stav fondu k 31.12.2019	901 859,81 Eur
9. záverečný účet fondu na obnovu chodníkov mestskej časti za rok 2019:	
stav fondu k 1.1.2019	59 792,66 Eur
tvorba fondu	0,00 Eur
použitie fondu	59 792,66 Eur
stav fondu k 31.12.2019	0,00 Eur
10. prevod prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2019 do rezervného fondu mestskej časti	1 600 000,00 Eur
prevod prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2019 do fondu rozvoja bývania mestskej časti	46 533,55 Eur
prevod prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2019 do fondu na obnovu budov škôl a školských zariadení mestskej časti	56 000,00 Eur
11. celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava–Staré Mesto bez výhrad.	

- : -

6. Návrh na predaj podielu na dome a na pozemkoch parc. č. 7614, 7615/1, 7615/2, 7615/3 a 7615/4 na ul. Šancová 2 v Bratislave

Uznesenie č. 51/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 140 Občianskeho zákonníka predaj **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 30/48 na dome** so súp. č. 3989 postavenom na parcele č. 7615/1 a **na pozemkoch** parciel registra C KN č. 7614, záhrada o výmere 446 m², C KN č. 7615/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m², C KN č. 7615/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², C KN č. 7615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a C KN č. 7615/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², ul. **Šancová 2** v Bratislave do podielového spoluvlastníctva:

- 1. Iris Taussing, Yehoshua Bin-Nun, Herzelia 52, Herzelyia, 46763 Izrael, v podiele 30/144**
- 2. Eyal Quastler, 3100 Raccoon Valley Road, Granville, Ohio, 43023 USA, v podiele 30/144**
- 3. Orly Froydental Quastler, Rashi st. 16, Tel Aviv, Izrael, v podiele 30/144**

za kúpnu cenu **3 446 093,00 EUR** s podmienkami:

- kúpna cena bude zaplatená v celkovej výške do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradí správny poplatok za katastrálne konanie,
- kupujúci preberá v plnom rozsahu existujúce nájomné a užívacie vzťahy,
- najneskôr s úhradou kúpnej ceny sa vysporiada podiel mestskej časti na prípadných výnosoch z nehnuteľnosti,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva, stratí toto uznesenie platnosť.

- : -

7. Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného a prijatie ďalších opatrení na zmiernenie dopadov COVID-19 na prevádzky v nebytových priestoroch v správe mestskej časti

Uznesenie č. 52/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

- a) poskytnutie zľavy/odpustenie 50 % nájomného za nebytové priestory v správe mestskej časti nájomcom, ktorí v dôsledku opatrení orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 (i) nemohli užívať predmet nájmu na dohodnutý účel z dôvodu jeho uzavretia, alebo (ii) ich užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel bolo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu.

- Zľava/odpustenie sa vzťahuje výlučne na nájomné, poplatky za plnenia spojené obvykle s nájomom (služby) je nájomca povinný zaplatiť v plnej výške. Ak poplatky za služby neboli dohodnuté osobitne, predpokladá sa, že ich výška predstavuje 5 % z dohodnutého nájomného;
- b) odpustenie 50 % nájomného nájomcom priestorov prenajatých za účelom prevádzky zubnej ambulancie za obdobie od 16.03.2020 do 30.06.2020;
 - c) upustenie od vymáhania sankcií za omeškanie pri omeškaní so zaplatením nájomného a poplatkov za služby s nájomom spojené za byty, nebytové priestory a pozemky, za obdobie od 01.03.2020 do 31.12.2020

za podmienky, že

- nájomca splňajúci podmienky podľa písm. a) tohto uznesenia požiada do jedného mesiaca od prijatia tohto uznesenia o uzavretie dohody o poskytnutí zľavy a následne bude súčinný pri podaní žiadosti mestskej časti o dotáciu prostredníctvom elektronického formulára a to buď pripojením svojho autorizovaného podpisu na formulár žiadosti, alebo uzavretím dohody o poskytnutí zľavy a o zrieknutí sa plnenia z dotácie v prospech mestskej časti v listinnej podobe;
- nájomca splňajúci podmienky podľa písm. b) tohto uznesenia požiada o odpustenie nájomného a preukáže zatvorenie/obmedzenie prevádzky ambulancie v období od 16.03.2020 do 30.06.2020 potvrdením Bratislavského samosprávneho kraja o nahlásení zatvorenia/obmedzenia prevádzky ambulancie alebo poklesom tržieb o viac ako 20% oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho kalendárneho roka.

- : -

8. Návrh schválenia termínovaného a kontokorentného úveru pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 53/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

1. Prijatie úveru vo výške **1 500 000,00 EUR**,
termínovaný úver vo výške 1 500 000,00 EUR poskytnutý zo strany Slovenská sporiteľňa, a.s. (ďalej len „SLSP banka“) maximálne za podmienok dojednaných v príslušnej indikatívnej ponuke a návrhu úverovej zmluvy (úroková sadzba, iné náklady), za účelom financovania a refinancovania kapitálových výdavkov obce súvisiacich s vybudovaním ZOŠ Dobšinského - zariadenia opatrovateľskej služby Palárikova / Dobšinského.
2. Prijatie úveru vo výške **1 500 000,00 EUR**,
kontokorentný úver vo výške 1 500 000,00 EUR poskytnutý zo strany Všeobecná úverová banka, a.s. (ďalej len „VÚB banka“) maximálne za podmienok dojednaných v príslušnej indikatívnej ponuke a návrhu úverovej zmluvy (úroková sadzba, iné náklady), za účelom financovania bežných výdavkov obce;

B. k o n š t a t u j e ,

- čerpanie kontokorentného úveru poskytnutého VÚB bankou je podmienené poklesom aktuálnej likvidity mestskej časti na všetkých bežných účtoch pod úroveň 1 000 000 EUR na konci kalendárneho mesiaca
- mestská časť Bratislava-Staré Mesto bude čerpať úver tak, aby v nasledujúci pracovný deň po zistení nedostatku likvidných prostriedkov dosiahla likviditu prevyšujúcu 1 000 000 EUR
- čerpanie bude zaokrúhlené na celé 100 000 EUR nahor
- prioritu splácania má zostatková istina načerpaného kontokorentného úveru poskytnutého zo strany VÚB banka a to za podmienky, že likvidita na konci kalendárneho mesiaca, dva po sebe idúce mesiace, prevyšuje 2 000 000 EUR
- pre účely výpočtu aktuálnej likvidity sa aktuálnou likviditou rozumie zostatok na všetkých bežných a terminovaných účtoch (so splatnosťou nižšou ako 12 mesiacov) mestskej časti, znížený o prijatý úver, finančnú výpomoc Štátnou pokladnicou a navýšený o vytvorenú rezervu na splatenie tohto záväzku.

C.

čerpanie kapitálového úveru bude rešpektovať priority Staromestského programu. O presnom čerpaní jednotlivých projektov sa dohodne dohodou poslancov.

- : -

9. Návrh na piatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020 a zmenu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020

Uznesenie č. 54/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1. piatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020:

a) bežného rozpočtu:

BEŽNÝ ROZPOČET - PRÍJMY v EUR

t e x t	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
Podiel na dani z príjmov FO	7 185 000	-718 500	6 466 500
Podiel na dani z nehnuteľnosti	4 658 500	-116 462	4 542 038
Daň za psa	32 500	-650	31 850
Daň za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje	14 000	-3 500	10 500
Daň za vjazd do historickej časti mesta	230 000	-28 750	201 250
Daň za užívanie verejného priestranstva	1 170 000	-410 000	760 000
Podiel na poplatku za odpad	272 000	-5 440	266 560

Poplatok za rozvoj	300 000	-30 000	270 000
Príjmy z prenájmu pozemkov	460 000	-23 000	437 000
Príjmy z prenájmu bytov a nebytových priestorov	786 000	-78 600	707 400
Správne poplatky	250 000	-12 500	237 500
Pokuty	110 500	-5 525	104 975
Príjmy za obradné siene	25 000	-8 250	16 750
Príjmy za detské jasle	215 000	-44 792	170 208
Príjmy za kultúrne centrá	125 000	-26 042	98 958
Príjmy školských zariadení	492 300	-102 562	389 738
Príjem za služby nájomcovia	100 000	-10 000	90 000
Ostatné príjmy	430 000	-43 000	387 000
Dotácia na SOBD	0	+101 496	101 496
Dar od J&T – dopady COVID 19	0	+80 000	80 000
Kompenzačný príspevok na ZOS	0	+350 000	350 000
Dotácia DPO	0	+3 000	3 000
Príjmy ZŠ a MŠ s právnou subjektivitou	1 296 800	-194 520	1 102 280
Rozpočet spolu	27 107 947	-1 327 597	25 780 350

BEŽNÝ ROZPOČET - VÝDAVKY v EUR

program podprogram prvok	t e x t	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
1.2	Regionálny rozvoj	159 500	+ 54 790	214 290
1.3	Finančná a rozpočtová politika	175 094	+86 496	261 590
1.4	Administratíva	4 197 109	-54 000	4 143 109
1.5	Informačno-technologický systém	107 875	+25 000	132 875
1.6	Propagácia a marketing	40 000	-4 600	35 400
1.7	Interné služby	473 400	-55 400	418 000
1.8	Stratégia a projektové riadenie	81 110	+20 000	101 110
2.2	Požiarňa ochrana	38 100	+18 000	56 100
3.1.	Výstavba, opravy a rekonštrukcie ciest	174 799	-29 000	145 799
3.3	Cestná doprava – ostatné výdavky	350 000	-5 000	345 000
4.1	Odpadové hospodárstvo	1 101 000	- 37 500	1 063 500
4.2	Verejná zeleň	785 523	-86 000	699 523
5.1	Správa a údržba bytov a nebyt. priestorov	828 590	- 68 000	760 590
6.1	Oddelenie kultúry a kultúrne zariadenia	496 565	+12 350	508 915
6.2	Staromestská knižnica	477 415	-4 550	472 865
6.3	Ostatné výdavky kultúry	52 350	-52 350	0
7.1	Základné školy	6 428 199	+7 100	6 435 199
7.2	Materské školy	2 993 994	+11 000	3 004 994
8.1	Seniorcentrum	2 492 904	+360 000	2 852 904
	Rozpočet spolu	27 063 172	+207 336	27 261 508

b) kapitálového rozpočtu:

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET - PRÍJMY v EUR

t e x t	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
Príjmy z predaja kapitálových aktív	7 500	+ 14 000	21 500
Rozpočet spolu	272 190	+ 14 000	286 190

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET - VÝDAVKY v EUR

program podprogram prvok	t e x t	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
1.2	Regionálny rozvoj	0	+20 000	20 000
1.5	Informačno-technologický systém	62 180	+24 500	86 680
	Rozpočet spolu	2 330 038	+44 500	2 374 538

c) finančných operácií:

FINANČNÉ OPERÁCIE - PRÍJMY v EUR

t e x t	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
Termínovaný úver	0	+1 500 000	1 500 000
Prevod prostriedkov z FRB	1 172 900	+30 500	1 203 400
Prevod zostatku roku 2019 – nevyčerpaná dotácia – územný plán Mudroňova	0	+5 790	5 790
Rozpočet spolu	2 313 073	+1 536 290	3 849 363

FINANČNÉ OPERÁCIE - VÝDAVKY v EUR

program podprogram prvok	t e x t	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
1	Úroky z úveru	0	+3 000	3 000
	Rozpočet spolu	0	+3 000	3 000

d) zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov:

FOND ROZVOJA BÝVANIA v EUR

Text	schválený rozpočet	zvýšenie+ zníženie -	upravený rozpočet
Prostriedky fondu na bankových účtoch k 1.1.	1 279 646,76		1 279 646,76
T v o r b a f o n d u			
z prebytku hospodárenia	0	+46 533,55	46 533,55
Príjem z odpredaja	0	+181 607,23	181 607,23
ZDROJE FONDU SPOLU	1 279 646,76		1 507 787,54
P o u ž i t i e f o n d u			
Ostatné výdavky na správu a údržbu bytov a nebytových priestorov	117 500	0	117 500

Ostatné výdavky školstva MŠ	19 600	0	19 600
Ostatné výdavky školstva ZŠ	29 600	0	29 600
Výstavba ZOS na Dobšinského ulici	1 001 200	0	1 001 200
Výdavky na Seniorcentrum – dochádzkový systém	5 000	0	5 000
Územný plán „Brnianska - Patrónka“	0	+20 000	20 000
SW rozvoj GIS	0	+500	500
Nákup HW – COVID19	0	+10 000	10 000
POUŽITIE FONDU SPOLU	1 172 900	30 500	1 203 400
PLÁNOVANÝ STAV FONDU K 31.12.	106 746,76		304 387,54

REZERVNÝ FOND v EUR

Text	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
Prostriedky fondu na bankovom účte k 1.1.	1 158 888,12		1 158 888,12
T v o r b a f o n d u			
Refundácia nákladov z roku 2019	64 696,72	+96 307,70	161 003,42
Z prebytku hospodárenia	0	+1 600 000,00	1 600 000,00
ZDROJE FONDU SPOLU	1 223 584,84	1 696 307,70	2 919 891,54
P o u ž i t i e f o n d u			
Obnova softwarového systému pre správu bytov a NP	3 680	0	3 680
Obnova SW a HW vybavenia MÚ Staré Mesto	19 000	0	19 000
Vizuálna identita Starého Mesta a nová webstránka	24 000	- 24 000	0
Kybernetická bezpečnosť a zálohovanie	8 000	+ 24 000	32 000
Spoluúčasť na projektoch	48 837	0	48 837
Rekonštrukcia detských ihrísk	5 600	0	5 600
Stavebný dozor ZOS Dobšinského-Palárikova	1 240	0	1 240
Vybavenie kuchyne a pracovne ZOS na Dobšinského ul.	140 000	0	140 000
ZOS Dobšinského - vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby	400 000	0	400 000
POUŽITIE FONDU SPOLU	650 357	0	650 357
PLÁNOVANÝ STAV FONDU K 31.12.	573 227,84		2 269 534,54

FOND NA OBNOVU ŠKÔL v EUR

Text	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
Prostriedky fondu na bankových účtoch k 1.1.	140 888,49		140 888,49
T v o r b a f o n d u			
Z prebytku hospodárenia	0	+56 000	56 000
ZDROJE FONDU SPOLU	140 888,49		196 888,49
P o u ž i t i e f o n d u			
Rekonštrukcia kuchyne a jedálne ZŠ Mudroňova	14 550	0	14 550
Riešenie havarijných stavov ZŠ Škarniclova-telocvičňa	10 000	0	10 000

Riešenie havarijných stavov ZŠ Grösslingova – strecha skladu v záhradnom domčeku	6 220	0	6 220
Riešenie havarijných stavov MŠ Ferienčíkova 12 RÚVZ	8 000	0	8 000
Riešenie havarijných stavov MŠ Javorinská 9 RÚVZ	4 540	0	4 540
ZŠ Mudroňova PD – rekonštrukcia jedálne	5 100	0	5 100
POUŽITIE FONDU SPOLU	48 410	0	48 410
PLÁNOVANÝ STAV FONDU K 31.12.	92 478,49		148 478,49

Bilancia rozpočtu po navrhnutej zmene

príjmy bežného rozpočtu	25 780 350 EUR
výdavky bežného rozpočtu	27 261 508 EUR
príjmy kapitálového rozpočtu	286 190 EUR
výdavky kapitálového rozpočtu	2 374 538 EUR
finančné operácie príjmové	3 849 363 EUR
finančné operácie výdavkové	3 000 EUR

výsledok hospodárenia celkom: 276 857 EUR

2. zmenu prerozdelenia finančných prostriedkov vo výške 80 000,00 EUR výlučne určených na prevenciu, zabránenie šíreniu a zmiernenie následkov ochorenia COVID – 19 v Bratislave, ktoré dostala mestská časť Bratislava-Staré Mesto na základe darovacej zmluvy od spoločnosti J&T REAL ESTASTE, a. s., a ktorých prerozdelenie zobralo na vedomie miestne zastupiteľstvo uznesením č. 24/2020 zo dňa 28.04.2020. Navrhnutá zmena prerozdelenia:

SENIORCENTRUM	odmena opatrovatel'kám	10 000,00 EUR
TSSM	dezinfekcia súvisiaca s pandémiou	10 000,00 EUR
PROJEKTY súvisiace s COVID-19	spoluúčasť na projektoch	20 000,00 EUR
Fond architekta Weinwurma	zmiernenie následkov COVID -19	40 000,00 EUR

- : -

10. Návrh na predaj pozemku parc. č. 7249/46 na Dobšinského ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 55/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa na **Dobšinského ulici** v Bratislave, k. ú.

Staré Mesto, a to **pozemok** parc. č. 7249/46 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere **4 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 7249/1 vo výmere 947 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 9514, v zmysle geometrického plánu č. 47/2019, vyhotoveným dňa 07.04.2020, do vlastníctva spoločnosti **DIPLOMAT INVEST, s.r.o.**, so sídlom **Ružinovská 42, 821 01 Bratislava**, za cenu **2 000,00 EUR** s podmienkami:

- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí uznesenie platnosť;

B . k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je kvôli svojmu umiestneniu a malej výmere pre mestskú časť nevyužitelný, pričom žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 7249/27, 7251/1, 7251/2 a stavby rodinného domu so súp. č. 3115 na pozemku parc. č. 7251/1 a predajom tejto časti pozemku by sa vyriešila údržba problematického rozstupu medzi susednými objektmi.

- : -

11. Návrh na predaj pozemku registra „E“ parc. č. 3842/2 na Baníckej 10 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 56/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A . s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa na **Baníckej 10** v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to **pozemku** registra „E“, parc. č. 3842/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 8925 ako orná pôda vo výmere **21 m²** do vlastníctva **Ing. Júliusovi Krištofíkovi** a **Ing. Ivane Krivosudskej**, obaja bytom **Pražská 31, 811 04 Bratislava**, za cenu **10 500,00 EUR** s podmienkami:

- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí uznesenie platnosť;

B . k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je kvôli svojmu umiestneniu pre mestskú časť neprístupný a žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 3760/1, 3760/5, 3760/7, stavby rodinného domu so súp. č. 103274 na pozemku parc. č. 3760/1 a stavby garáže so súp. č. 105163 na pozemku parc. č. 3760/7.

- : -

12. Návrh na nájom pozemku parc. č. 10231/7 vo vnútrobloku medzi Záhradníckou a Krížnou ulicou ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia nezískal dostatočný počet hlasov.

- : -

13. Návrh na schválenie výpožičky nehnuteľnosti na ulici Dobšinského-Palárikova v Bratislave pre Seniorcentrum Staré Mesto, Podjavorinskej 6, Bratislava IČO: 42133661

Uznesenie č. 57/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností, a to objektu zariadenia opatrovateľskej služby - ul. Palárikova a Dobšinského v Bratislave, postaveného na pozemku parcela registra C-KN č. 7249/1 a pozemku parcela registra C-KN č. 7249/1 s výmerou 947 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na dobu určitú 10 rokov na účel poskytovania sociálnych služieb, pre Seniorcentrum Staré Mesto, Podjavorinskej 6, 811 03 Bratislava.

- : -

14. Návrh na schválenie zámeru postupu krokov v rámci likvidácie Majáka nádeje n. o. v likvidácii a zámeru založiť novú neziskovú organizáciu

Uznesenie č. 58/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o doterajšom priebehu a stave likvidácie neziskovej organizácie Maják nádeje n. o. v likvidácii;

B. s c h v a ľ u j e

1. zámer založiť neziskovú organizáciu
2. zámer ďalšieho postupu krokov v rámci likvidácie Majáka nádeje, n.o., v likvidácii

C. ž i a d a

starostku mestskej časti

predložiť na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto návrh na založenie novej neziskovej organizácie spolu s návrhom majetkovej účasti mestskej časti v tejto neziskovej organizácii a návrhom členov jej orgánov.

- : -

15. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska 2 v Bratislave

Uznesenie č. 59/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

I.

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

- **nebytový priestor č. 5** nachádzajúci sa na prízemí domu na adrese **Ventúrska 270/2, 811 01 Bratislava o výmere 78,45 m²** zapísaný na LV č. 6129, parc. číslo 325, kat. územie :Staré Mesto, obec: Bratislava- m.č. Staré Mesto Okres: Bratislava I.,

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení:**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- **nebytový priestor č. 5** nachádzajúci sa na prízemí domu na adrese **Ventúrska 270/2, 811 01 Bratislava** o výmere **78,45 m²** zapísaný na LV č. 6129, parc. číslo 325, kat. územie: Staré Mesto, obec: Bratislava- m.č. Staré Mesto Okres: Bratislava I.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivo záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Kristína Majvitorová, tel.: +421911821396, kristina.majvitorova@staremesto.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: multifunkčný priestor „Staromestský svet“, ktorý bude zahŕňať najmä, nie však výlučne, nasledovné činnosti resp. spĺňať požadované kritériá:

a) Výrobu pekárenských a cukrárenských výrobkov s regionálnou charakteristikou

- s dôrazom na prezentáciu pre zákazníkov,
- výrobu typického produktu viažuceho sa buď na Staré Mesto, tradície, región príp. charakteristický inou jedinečnosťou,
- samotná výroba by mala prebiehať v nebytovom priestore, prípustná je aj len finalizácia produktu (napr. dopekávanie, zdobenie a pod.),
- pri výrobe, resp. finalizácii produktu, sú vítané rôzne formy workshopu so zameraním najmä na deti, ako aj možnosť vyskúšať si výrobu priamo zákazníkmi,

b) Zameranie prevádzky na rodinu a deti

- priestor musí byť koncipovaný pre potreby rodín s deťmi (napr. detská cukráreň)
- budúci nájomca by mal zabezpečiť priestor detským nábytkom, hracím kútkom, detskými stoličkami či prebaľovacím pultom,
- budúci nájomca by mal zabezpečiť priestor hernými prvkami aj pre deti so špecifickými potrebami, piktogramami, montessori pomôckami a pod.
- priestor by mal byť zabezpečený maximálnou mierou bezbariérovosti,
- budúci nájomca by mal zabezpečiť obrázkové menu pre deti, ktoré by zodpovedalo zásadám zdravej a racionálnej výživy,

c) Kaviareň, zameraná na predaj a konzumáciu týchto výrobkov

- predaj aj iných pekárenských a cukrárenských výrobkov pre rôzne metabolické poruchy,
- predaj čerstvých ovocných a zeleninových štiav, fairtrade káva, tekutá čokoláda,
- kaviareň by mala mať architektonický odkaz na Staré Mesto,
- kaviareň by mala mať doplnkový predaj staromestských suvenírov, regionálnych produktov, alebo aj artefaktov z produkcie vyčlenených skupín,
- predaj alkoholu, cigariet, vodných fajok a pod. je neprípustný,

d) Kultúrne a vzdelávacie aktivity

- program pre deti ako napr. nedeľné dopoludnia s divadielkom (bábkovým), sobotné čítanie rozprávok, tvorivé dielne a podobné aktivity,
- edukačný program pre rodičov ako napr. večerné prednášky a diskusie o výchove, zdravej strave, o multigeneračnom spolužití, o špecifikách pre seniorov a podobne,

- programom pre Staromešťanov, tematické stretnutia, diskusie o tradíciách a histórii Starého Mesta a podobne.

6. Minimálne nájomné: 5,00 EUR/m²/mesiac

Okrem nájomného bude budúci nájomca uhrádzať aj náklady na služby spojené s užívaním a prevádzkou prenajatého nebytového priestoru.

7. Ďalšie podmienky nájmu:

- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
- Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj poplatky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a prevádzkové náklady.
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- Nájomca sa zaviaže vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca preukazovať mestskej časti ako prenajímateľovi splnenie zmluvných podmienok týkajúcich sa zabezpečovania tých činností, ktorých poskytovanie ponúkol rámci projektu s ktorým v obchodnej verejnej súťaži uspel. V odôvodnených prípadoch bude prenajímateľ akceptovať aj čestné vyhlásenie, ktorým bude možné preukazovanie splnenia podmienok nahradiť. V prípade márneho uplynutia 15 dňovej lehoty, ako aj v prípade, ak sa čestné vyhlásenie ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu zodpovedajúcu rozdielu medzi nájomcom ponúknutým nájomným a nájomným za aké sa obvykle v danej lokalite prenajímajú obdobné nehnuteľnosti. Pre účely uzavretej nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom sa za také (obvyklé) nájomné bude považovať nájomné 20 EUR/m²/mesiac.
- Nájomca sa zaviaže sprevádzkovať prenajatý nebytový priestor v rozsahu podaného návrhu jeho využitia, ktorý bude v súťaži vyhodnotený ako najlepší, najneskôr do 3 mesiacov od prevzatia predmetu nájmu a to v rozsahu a za podmienok odsúhlasených prenajímateľom. Počas nájmu môže nájomca vykonávať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu vždy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien. V prípade, ak sa nájomca rozhodne vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, predmetu nájmu, je povinný tak urobiť najneskôr do 3 mesiacov odo dňa ich písomného odsúhlasenia prenajímateľom. Stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, prípadne rekonštrukciu alebo modernizáciu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady bez nároku na ich finančnú kompenzáciu od prenajímateľa.
- Nájomca sa zaviaže počas realizácie stavebných úprav a udržiavacích prác vždy prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie týchto prác.
- Nájomca zabezpečí v prípade potreby zmenu účelu využitia predmetu nájmu v zmysle platnej legislatívy za účelom jeho riadneho užívania na dohodnutý účel.

• Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.

8. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh musí obsahovať:

8.1 Obálku s názvom „Identifikácia navrhovateľa“ – obálka bude obsahovať:

a) presnú identifikáciu uchádzača minimálne v rozsahu:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, obchodné meno, adresa/sídlo, IČO, podpis, tel. kontakt, e-mail, číslo registrácie a označenie registrového orgánu/úradu
- pri právnickej osobe: obchodné meno/názov, sídlo, IČO, štatutárny zástupca, podpis, tel. kontakt, e-mail, číslo registrácie a označenie registrového orgánu/úradu

b) navrhovateľa predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„Navrhovateľ ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na navrhovateľa nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. j) zák. č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.“

c) doklad o úhrade paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR

d) navrhovateľ k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

e) doklad o referencii k činnosti uvedenej v bode a)

f) cenu nájmu: €/m²/mesiac

Obálka obsahujúca údaje a doklady podľa bodu 8.1 písm. a) až f) bude zalepená, neporušená, nepriehľadná a nepriesvitná a vložená do obálky so súťažným návrhom-projektom podľa bodu 8.2.

8.2 Navrhovateľa sú povinní predložiť súťažnej komisii projekt s konkrétnymi údajmi a termínmi (popis, vizualizácie, nákresy, fotografie) na realizáciu účelu nájmu v nebytovom priestore na ul. Ventúrska č. 2 – Staromestský svet spolu s predpokladaným časovým harmonogramom realizácie predloženého návrhu, ktorý bude záväzný.

a) navrhovateľa sú povinní doručiť kompletne záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke bez uvedenia odosielať s označením: „obchodná verejná súťaž – Ventúrska 2, NEOTVÁRAŤ !“. Obálka bude zalepená, neporušená, nepriehľadná a nepriesvitná. Do tejto obálky bude vložená aj samostatná zalepená obálka s označením „Identifikácia navrhovateľa“, podľa bodu 8.1 V rámci vyhodnotenia podaných návrhov bude súťažná komisia hodnotiť návrhy-projekty tak, že bude zachovaná anonymita navrhovateľov.

Po priradení príslušných bodov komisia určí poradie návrhov a následne pristúpi k zisteniu identifikácie navrhovateľov (obálka špecifikovaná v bode 8.1) a k návrhom priradí jednotlivých navrhovateľov. V prípade ak bude porušená anonymita (obálka podľa bodu 8.1 bude porušená alebo otvorená, obálka podľa bodu 8.2, resp. v nej vložený obsah umožňujú identifikáciu navrhovateľa...) súťažná komisia takýto návrh vylúči z posudzovania a hodnotenia.

- b) súťažné návrhy je možné podávať v termíne od **15.07.2020 do 14.09.2020 do 17.00 hod.** do podateľne vyhlasovateľa. Pokiaľ bude súťažný návrh poslaný poštou je potrebné pri doporučenej zásielke uviesť „Anonymná súťaž, adresa odosielateľa je vo vnútri zásielky“.
- c) súťažné návrhy nemôžu navrhovateľa po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach. Takéto návrhy komisia odmietne. Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované v oznámení o vyhlásení súťaže. V prípade, ak neobsahuje čo i len jednu z vyššie uvedených požiadaviek, komisia návrh odmietne
- d) vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- e) obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 25.09.2020.

9. Kritéria pre vyhodnotenie súťažných návrhov:

Vyhodnotenie prebieha v dvoch kolách. Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov v prvom kole bude získanie minimálne 40 bodov podľa priloženej bodovacej tabuľky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podmienok. V druhom kole sa vyberie z uchádzačov, ktorí postúpili z prvého kola podľa najvyššej cenovej ponuky nájmu za m²/mesiac.

10. Zverejnenie výsledkov súťaže:

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 30.09.2020 na internetovej stránke www.stare mesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovateľa, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

11. Výhrada zrušenia súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovateľa, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

12. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

II.

Súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

Ing. Matej Vagač – predseda
Mgr. art. Dana Kleinert
Ing. arch. Ľubomír Boháč
Ing. arch. Martin Gajdoš
Mgr. Boris Ažaltovič
Mgr. Vladimír Palko
Mgr. Juraj Mikulášek;

B. s p l n o m o c ň u j e

starostku mestskej časti

na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných na vykonanie tohto uznesenia, ako aj na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní tak, aby došlo k naplneniu tohto uznesenia.

- : -

15/A. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska 9 v Bratislave

Uznesenie č. 60/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

I.

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

• **nebytový priestor č. 904** (Staromestská galéria v Zichyho paláci) o výmere 108,54 m² nachádzajúci sa na prízemí a v suteréne Zichyho paláca, **Ventúrska 9, 811 01 Bratislava**. Nebytový priestor je zapísaný na LV č. 10, súpisné č. stavby 265, parc. číslo 477, kat. územie: Staré Mesto, obec: Bratislava- m.č. Staré Mesto Okres: Bratislava I.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení:**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• **nebytový priestor č. 904** (Staromestská galéria v Zichyho paláci) o výmere 108,54 m² nachádzajúci sa na prízemí a v suteréne Zichyho paláca, Ventúrska 9, 811 01 Bratislava. Nebytový priestor je zapísaný na LV č. 10, súpisné č. stavby 265, parc. číslo 477, kat. územie: Staré Mesto, obec: Bratislava- m.č. Staré Mesto Okres: Bratislava I.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivo záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Kristína Majvitorová, tel.: +421911821396, kristina.majvitorova@staremesto.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na maximálne 3 roky

5. Účel nájmu: galéria vizuálnych umení, ktorá bude zahŕňať nasledovné činnosti resp. spĺňať požadované kritériá:

a) Výstavná činnosť

- s dôrazom na súčasné domáce a zahraničné vizuálne umenie,

b) Sprievodné programy k výstavám

- komentované prehliadky
- galerijná pedagogika,
- krstý katalógov, diskusie či iné akcie naviazané na prebiehajúce výstavy,

c) iné kultúrne a vzdelávacie aktivity

- iné kultúrne aktivity, organizovanie prednášok, diskusií, čítania, performancie a pod,

6. Minimálne nájomné: 1,00 EUR/m²/mesiac

Okrem nájomného bude budúci nájomca uhrádzať aj náklady na služby spojené s užívaním a prevádzkou prenajatého nebytového priestoru.

7. Ďalšie podmienky nájmu:

- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
- Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj poplatky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a prevádzkové náklady.
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.

- Nájomca sa zaviazá vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca preukazovať mestskej časti ako prenajímateľovi splnenie zmluvných podmienok týkajúcich sa zabezpečovania tých činností, ktorých poskytovanie ponúkol rámci projektu s ktorým v obchodnej verejnej súťaži uspel. V odôvodnených prípadoch bude prenajímateľ akceptovať aj čestné vyhlásenie, ktorým bude možné preukazovanie splnenia podmienok nahradiť. V prípade márneho uplynutia 15 dňovej lehoty, ako aj v prípade, ak sa čestné vyhlásenie ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu zodpovedajúcu rozdielu medzi nájomcom ponúknutým nájomným a nájomným za aké sa obvykle v danej lokalite prenajímajú obdobné nehnuteľnosti. Pre účely uzavretej nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom sa za také (obvyklé) nájomné bude považovať nájomné 20 EUR/m²/mesiac.
- Nájomca sa zaviazá sprevádzkovať prenajatý nebytový priestor v rozsahu podaného návrhu jeho využitia, ktorý bude v súťaži vyhodnotený ako najlepší, najneskôr do 1 mesiaca od prevzatia predmetu nájmu a to v rozsahu a za podmienok odsúhlasených prenajímateľom. Počas nájmu môže nájomca vykonávať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu vždy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien. V prípade, ak sa nájomca rozhodne vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, predmetu nájmu, je povinný tak urobiť najneskôr do 3 mesiacov odo dňa ich písomného odsúhlasenia prenajímateľom. Stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, prípadne rekonštrukciu alebo modernizáciu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady bez nároku na ich finančnú kompenzáciu od prenajímateľa.
- Nájomca sa zaviazá počas realizácie stavebných úprav a udržiavacích prác vždy prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie týchto prác.
- Nájomca zabezpečí v prípade potreby zmenu účelu využitia predmetu nájmu v zmysle platnej legislatívy za účelom jeho riadneho užívania na dohodnutý účel.
- Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.

8. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh musí obsahovať:

8.1 Obálku s názvom „Identifikácia navrhovateľa“ – obálka bude obsahovať:

a) presnú identifikáciu uchádzača minimálne v rozsahu:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, obchodné meno, adresa/sídlo, IČO, podpis, tel. kontakt, e-mail, číslo registrácie a označenie registrového orgánu/úradu
- pri právnickej osobe: obchodné meno/názov, sídlo, IČO, štatutárny zástupca, podpis, tel. kontakt, e-mail, číslo registrácie a označenie registrového orgánu/úradu

b) navrhovateľa predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„Navrhovateľ ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na navrhovateľa nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods. 4 písm. j)

zák. č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.“

- c) doklad o úhrade paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR
- d) navrhovateľ k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov
- e) doklad o referencii k činnosti uvedenej v bode a)
- f) cenu nájmu: €/m²/mesiac

Obálka obsahujúca údaje a doklady podľa bodu 8.1 písm. a) až f) bude zalepená, neporušená, nepriehľadná a nepriesvitná a vložená do obálky so súťažným návrhom-projektom podľa bodu 8.2.

8.2 Navrhovatelia sú povinní predložiť súťažnej komisii projekt s konkrétnymi údajmi a na realizáciu účelu nájmu v nebytovom priestore na ul. Ventúrska č. 9 spolu s predpokladaným časovým harmonogramom realizácie predloženého návrhu, ktorý bude záväzný.

- a) navrhovatelia sú povinní doručiť kompletne záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke bez uvedenia odosielateľa s označením: „obchodná verejná súťaž – Ventúrska 9, NEOTVÁRAŤ!“. Obálka bude zalepená, neporušená, nepriehľadná a nepriesvitná. Do tejto obálky bude vložená aj samostatná zalepená obálka s označením „Identifikácia navrhovateľa“, podľa bodu 8.1 V rámci vyhodnotenia podaných návrhov bude súťažná komisia hodnotiť návrhy-projekty tak, že bude zachovaná anonymita navrhovateľov. Po priradení príslušných bodov komisia určí poradie návrhov a následne pristúpi k zisteniu identifikácie navrhovateľov (obálka špecifikovaná v bode 8.1) a k návrhom priradí jednotlivých navrhovateľov. V prípade ak bude porušená anonymita (obálka podľa bodu 8.1 bude porušená alebo otvorená, obálka podľa bodu 8.2, resp. v nej vložený obsah umožňujú identifikáciu navrhovateľa...) súťažná komisia takýto návrh vylúči z posudzovania a hodnotenia.
- b) súťažné návrhy je možné podávať v termíne od **15.07.2020 do 14.09.2020 do 17.00 hod.** do podateľne vyhlasovateľa. Pokiaľ bude súťažný návrh poslaný poštou je potrebné pri doporučenej zásielke uviesť „Anonymná súťaž, adresa odosielateľa je vo vnútri zásielky“.
- c) súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach. Takéto návrhy komisia odmietne. Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované v oznámení o vyhlásení súťaže. V prípade, ak neobsahuje čo i len jednu z vyššie uvedených požiadaviek, komisia návrh odmietne
- d) vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- e) obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 25.09.2020.

9. Kritéria pre vyhodnotenie súťažných návrhov:

Vyhodnotenie prebieha v dvoch kolách. Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov v prvom kole bude získanie minimálne 60 bodov podľa priloženej bodovacej tabuľky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podmienok. V druhom kole sa vyberie z uchádzačov, ktorí postúpili z prvého kola podľa najvyššej cenovej ponuky nájmu za m²/mesiac.

10. Zverejnenie výsledkov súťaže:

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 30.09.2020 na internetovej stránke

www.stare mesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

11. Výhrada zrušenia súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

12. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

II.

Súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

Mgr. Boris Ažaltovič
doc. RNDr, Damas Gruska, PhD.
Mgr. art. Dana Kleinert
Ing. Matej Vagač
Ing. Jana Španková
MUDr. Peter Osuský, CSc.
Soňa Párnická;

B. s p l n o m o c ň u j e

starostku mestskej časti

na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných na vykonanie tohto uznesenia, ako aj na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní tak, aby došlo k naplneniu tohto uznesenia.

- : -

16. Návrh na spolufinancovanie projektu „Vodozádržné opatrenie v Bratislave-Staré Mesto“ z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020

Uznesenie č. 61/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1. predloženie projektu z názvom: Vodozádržné opatrenie v Bratislave-Staré Mesto. Projekt bude predložený v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia výzva OPKZP-PO2-SC211-2020-62
2. poskytnutie spolufinancovania projektu z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

Výška spolufinancovania: 7 500 Eur (5% spolufinancovanie)
Rozpočet projektu: 150 000 Eur

3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

- :: -

17. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby a ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 62/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. b e r i e n a v e d o m i e ,

že dňom 28.09.2020 zaniká výkon funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto Ing. Olivera Paradeisera spôsobom podľa § 18a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“);

B. v y h l a s u j e

podľa § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. deň konania voľby hlavného kontrolóra a podľa § 7 ods. 4 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov voľbu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na **29.09.2020** na riadnom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“);

C. u s t a n o v u j e

1. Podľa § 18a ods. 3 posledná veta zákona č. 369/1990 Zb. podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby miestneho kontrolóra nasledovne:
 - 1.1 Deň voľby miestneho kontrolóra 29.09.2020 bude vyhlásený a zverejnený najneskôr **19.08.2020** (40 dní pred dňom konania volieb) na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, v Staromestských novinách a na webovom portáli Kariéra.sk.
 - 1.2 Kandidát na funkciu miestneho kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, t. j. najneskôr **16.09.2020 do 17.00 h** do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, v zalepenej obálke s označením „Prihláška kandidáta na funkciu miestneho kontrolóra“ a poznámkou „Neotvárať“. Kandidát môže taktiež zaslať svoju prihlášku v zalepenej obálke prostredníctvom pošty na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, s označením „Prihláška kandidáta na funkciu miestneho kontrolóra“ a poznámkou „Neotvárať“. V tomto prípade musí byť prezenčná pečiatka podateľne miestneho úradu na obálke s najneskorším dátumom 16.09.2020.
 - 1.3 Posúdenie náležitostí podaných písomných prihlášok kandidátov vykoná Komisia mandátová miestneho zastupiteľstva, ktorá súčasne vyhodnotí splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov a vypracuje zoznam kandidátov.

- 1.4 Uchádzač, ktorý splní všetky náležitosti prihlášky kandidáta ustanovené týmto uznesením, bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu miestneho kontrolóra. Úspešným uchádzačom bude miestnym úradom zaslaná poštou, ako aj e-mailom pozvánka na voľbu miestneho kontrolóra.
- 1.5 Podľa §18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. na zvolenie miestneho kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takúto väčšinu nezíska, miestne zastupiteľstvo na tom istom zasadnutí vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhodne žrebom.

2. Náležitosti prihlášky kandidáta v súlade s § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.:

- 2.1 Písomná žiadosť na výkon funkcie miestneho kontrolóra
- 2.2 Osobné údaje - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (telefón, e-mailová adresa)
- 2.3 Úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- 2.4 Štruktúrovaný profesijný životopis
- 2.5 Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 2.6 Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- 2.7 Čestné prehlásenie, že uchádzač nevykonáva funkciu podľa § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb., resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie miestneho kontrolóra
- 2.8 Informácia o tom, či kandidát ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- 2.9 Písomný súhlas kandidáta so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

3. Spôsob vykonania voľby miestneho kontrolóra:

- 3.1 Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.
- 3.2 Každý kandidát má v deň konania voľby právo na vystúpenie pred poslancami miestneho zastupiteľstva v časovom rozsahu maximálne 3 minúty.
- 3.3 Voľba miestneho kontrolóra bude prebiehať tajným hlasovaním podľa platného rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva;

D. u r č u j e

1. Funkčné obdobie miestneho kontrolóra začína dňom **29.09.2020**, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.
2. Výkon funkcie miestneho kontrolóra je na plný pracovný úväzok;

E. u k l a d á

Komisii mandátovej

predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva 29.09.2020 po posúdení prihlášok kandidátov na funkciu miestneho kontrolóra zoznam kandidátov za účelom vykonania voľby miestneho kontrolóra.

- : -

18. Správa o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a. s.

Uznesenie č. 63/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a. s..

- : -

19. Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019

Uznesenie č. 64/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

správu z kontroly vybavovania sťažností a petícií v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019.

- : -

20. Informácia o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou výstavby zariadenia opatrovateľských služieb na ul. Palárikova/Dobšinského v Bratislave

Uznesenie č. 65/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s realizáciou výstavby zariadenia opatrovateľských služieb na ul. Palárikova/Dobšinského v Bratislave.

- : -

21. Informácia o situácii na Základnej škole Hlboká cesta 4

Uznesenie č. 66/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o situácii na Základnej škole Hlboká cesta 4.

- : -

22. Vzdanie sa poslanca Tomáša Zieglera funkcie predsedu Komisie pre nakladanie s majetkom a financie a členstva v Komisii pre dopravu, zvolenie predsedu Komisie pre nakladanie s majetkom a financie

Uznesenie č. 67/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A . b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa poslanca Tomáša ZIEGLERA

1. funkcie predsedu Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
2. členstva v Komisii pre dopravu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto;

B . v o l í

za predsedníčku Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto poslankyňu Janu ŠPANKOVÚ.

- : -

22/A. Konanie v zmysle ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov – rozhodnutie vo veci

Uznesenie č. 68/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako vecne príslušný orgán podľa čl. 9 ods. 1 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

A . z a s t a v u j e

konanie voči verejnému funkcionárovi Mgr. arch. Miroslavovi Vrábelovi, poslancovi Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nakoľko nebolo v konaní preukázané, že došlo k porušeniu povinností a obmedzení pre verejného funkcionára ustanovených ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov na účel zamedzenia vzniku rozporu osobného záujmu verejného funkcionára s verejným záujmom pri výkone verejnej funkcie, najmä k porušeniu ustanovenia čl. 4 ods. 2 písm. a) a čl. 6 ods. 1 ústavného zákona;

B . u k l a d á

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

doručiť rozhodnutie o zastavení konania podľa prílohy tohto materiálu:

- verejnému funkcionárovi Mgr. arch. Miroslavovi Vrábelovi, poslancovi Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a
- spoločnosti Blue Danube Tours s.r.o. so sídlom Vajanského nábrežie 7, 811 02 Bratislava, zastúpenej Mgr. Andreou Kráľovičovou, konateľkou spoločnosti,

v lehote do 15. júla 2020.

- : -

22/B. Návrh na začatie konania v zmysle ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Uznesenie č. 69/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako vecne príslušný orgán v zmysle čl. 9 ods. 1 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

A . z a č í n a

konanie podľa čl. 9 ods. 2 písm. a) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov za porušenie povinností podať oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2019 v zmysle čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov do 30. apríla 2020 voči verejnému funkcionárovi Mgr. Tomášovi Denticovi, bývalému poslancovi Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

B. ž i a d a

predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

aby zabezpečil vyžiadanie stanoviska dotknutého verejného funkcionára k uzneseniu o začatí konania v súlade s čl. 9 ods. 4 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov;

C . u k l a d á

Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
aby predložila na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto návrh rozhodnutia vo veci, v ktorej sa začne konanie podľa bodu A. tohto uznesenia.

- : -

23. Informácia o vybavení interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 70/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o vybavení interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

- : -

Bratislava, 01.07.2020




Ing. arch. Zuzana AUFRICHTOVÁ
starostka mestskej časti


Ing. Martin Mlýnek
prednosta miestneho úradu