



U Z N E S E N I A

z 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 8. volebnom období, konaného 29. septembra 2020

1. Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 77/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. k o n š t a t u j e , ž e

1. 29. september 2020 bol vyhlásený za deň konania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 62/2020 z 30.06.2020,
2. vyhlásenie dňa konania voľby a ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bolo zverejnené od 09.07.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti, od 19.8.2020 na webovom portáli Kariéra.sk a v septembrovom čísle Staromestských novín,
3. na voľbu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa prihlásili 4 uchádzači,
4. Komisia mandátová Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto posúdila náležitosti prihlášok uchádzačov na funkciu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a vypracovala zoznam kandidátov, ktorí splnili náležitosti prihlášok uchádzačov, ktorý predkladá miestnemu zastupiteľstvu;

B. b e r i e n a v e d o m i e

zoznam týchto kandidátov za účelom vykonania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

1. **JUDr. Milan Galanda**
2. **JUDr. Eva Hroncová**
3. **Ján Polák**
4. **PhDr. Jozef Sýkora, MBA**

C. z v o l i l o

na základe výsledkov tajného hlasovania v 2. kole voľby počtom 12 hlasov do funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **JUDr. Milana GALANDU** na funkčné obdobie **6 rokov**, ktoré sa začína **29.09.2020**;

D. s c h v a ľ u j e

miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Staré Mesto mesačný plat vo výške 2 447,00 EUR, s účinnosťou od 29.09.2020.

E. u d e ľ u j e s ú h l a s

miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Staré Mesto JUDr. Milanovi Galandovi s vykonávaním inej zárobkovej činnosti popri vykonávaní funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo forme živnosti s predmetmi podnikania - administratívne služby, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, organizovanie kurzov, školení a seminárov, kúpu tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

- : -

2. Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad) – Zmeny a doplnky č. 2

Uznesenie č. 78/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o prerokovaní Územného plánu zóny Mudroňova (juhozápad) – Zmeny a doplnky č. 2;

B. s c h v a ľ u j e

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Mudroňova (juhozápad) – Zmeny a doplnky č. 2
2. Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad) – Zmeny a doplnky č. 2
3. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Staré Mesto č. 5/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 7/2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu zóny Mudroňova (juhozápad), rok 2004 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2010 s účinnosťou od 30. októbra 2020;

C. ž i a d a

starostku mestskej časti

1. zabezpečiť spracovanie čistopisu Územného plánu zóny Mudroňova (juhozápad) – Zmeny a doplnky č. 2 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení.
2. zabezpečiť uloženie Územného plánu zóny Mudroňova (juhozápad) – Zmeny a doplnky č. 2 v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- : -

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 6/2020 o miestnej dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 79/2020

NEPODPÍSANÉ UZNESENIE (na konci dokumentu)

- : -

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 7/2020, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 9/2019 zo dňa 17.12.2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, o usmerňovaní ekonomickej činnosti v mestskej časti a ochrane verejného poriadku v súvislosti so stavebnými, rekonštrukčnými a udržiavacími prácami

Uznesenie č. 80/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 7/2020, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 9/2019 zo dňa 17.12.2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, o usmerňovaní ekonomickej činnosti v mestskej časti a ochrane verejného poriadku v súvislosti so stavebnými, rekonštrukčnými a udržiavacími prácami, s účinnosťou od 15. októbra 2020.

- : -

5. Informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za I. polrok 2020

Uznesenie č. 81/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za I. polrok 2020.

- : -

6. Návrh na siedmu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020

Uznesenie č. 82/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1. siedmu zmenu bežného rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020:

BEŽNÝ ROZPOČET - PRÍJMY v EUR

t e x t	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
Daň z nehnuteľností	4 542 038	965 779	5 507 817
Poplatok za miestny rozvoj	270 000	284 580	554 580
Daň za predajné automaty	10 500	4 500	15 000
Decentralizačná dotácia na školstvo	6 445 546	6 600	6 452 146
Daň za užívanie verejného priestranstva	760 000	- 250 000	510 000
Daň za vjazd do historickej časti SM	201 250	20 000	221 250
Pokuty	104 975	- 25 000	79 975
Príjmy za KC	98958	- 55 000	43958
Ostatné príjmy	412 000	- 101 279	310 721
Služby s nájomom	140 000	30 000	170 000
Príjmy z prenájmu pozemkov	437 000	80 000	517 000
Seniorcentrum	670 053	24 429	694 482
Rozpočet spolu	25 974 162	984 609	26 958 771

BEŽNÝ ROZPOČET - VÝDAVKY v EUR

program podprogram prvok	t e x t	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
7.1	Základné školy	6 531 746	6 600	6 538 346
8.1	Seniorcentrum	2 852 904	- 251 991	2 600 913
	Rozpočet spolu	27 465 177	- 245 391	27 219 786

Bilancia rozpočtu po navrhnutej zmene

príjmy bežného rozpočtu	26 958 771 EUR
výdavky bežného rozpočtu	27 219 786 EUR
príjmy kapitálového rozpočtu	306 540 EUR
výdavky kapitálového rozpočtu	2 394 888 EUR
finančné operácie príjmové	3 849 363 EUR
finančné operácie výdavkové	0 EUR

výsledok hospodárenia celkom: 1 500 000 EUR

2. použitie výnosu z miestneho poplatku za rozvoj na krytie bežných výdavkov obce v súlade so zákonom č. 67/2020 Z.z.

- : -

7. Návrh na schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020

Uznesenie č. 83/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 409 016,00 EUR od MF SR;

B. z r u š u j e

v časti A. bod 2. a časť C. uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 53/2020 z 30. júna 2020.

- : -

8. Návrh na predaj nebytového priestoru č. NP12 v dome so súp. č. 102863 na ul. Cintorínska 8 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa v správe mestskej časti

Uznesenie č. 84/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave na ul. **Cintorínska 8**, a to **nebytového priestoru č. NP12**, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súp. č. 102863 postavenom na parcele č. 8622/3, vchod Cintorínska 8, LV č. 3020 a k nemu prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a na pozemku parcely C KN č. 8622/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 192 m² o veľkosti 318/10000, LV č. 5343, k. ú. Staré Mesto do vlastníctva **SK Centre a. s.**, IČO: 35 882 981, **Rajská 2, 811 08 Bratislava** za kúpnu cenu **40 890,00 EUR** s podmienkami:

- kúpna cena bude zaplatená v celkovej výške do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradí správny poplatok za katastrálne konanie,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva, stratí toto uznesenie platnosť;

B. k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor je jediným priestorom mestskej časti v bytovom dome, je pre mestskú časť s ohľadom na výmeru podlahovej plochy a umiestnenie technicko-tepelného zariadenia kotolne v ňom inak nevyužiteľný a žiadateľ je vlastníkom všetkých bytov v dome a nájomcom nebytového priestoru.

- : -

9. Návrh na predaj pozemku parc. č. 4289/35 na Búdkovej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 85/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa na **Búdkovej ulici** v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to **pozemku** parc. č. 4289/35 ostatné plochy vo výmere **17 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 10, do podielového spoluvlastníctva:

Petra Wagnerová, Euchides de Cunha 1560 apod. 112 Curitiba, Brazília, v spoluvlastníckom podiele **1/4**,

Alfréd Wagner, Búdková 31, 811 04 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele **1/4**,

Ing. Boris Orenič, Búdková 33, 811 04 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele **1/4**,

Ing. Tibor Orenič, Búdková 33, 811 04 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele **1/4**,

za cenu **25 500,00 EUR** s podmienkami:

- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcimi do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí toto uznesenie platnosť;

B. k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je bez možného prístupu pre verejnosť, malej výmery pre mestskú časť Bratislava-Staré Mesto nevyužiteľný a žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 4289/5, 4289/6, 4289/10 a stavby rodinného domu so súp. č. 3545.

- : -

10. Návrh na nájom pozemku parc. č. 1866/10 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 86/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v **Kráľovskom údolí** v Bratislave, a to nájom **pozemku** parc. č. 1866/10 ostatné plochy vo výmere **427 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 10, do nájmu spoločnosti **iiSTATE, s.r.o.**, so sídlom **Hrebendova 40/B, 811 02 Bratislava**, IČO: 50 183 702, za podmienok:

- doba nájmu: do nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najdlhšie však na 5 rokov,
- ročné nájomné vo výške **1,00 EUR**,
- po uplynutí nájomnej doby sa nájomca zaväzuje previesť novovybudovaný chodník do majetku hlavného mesta SR Bratislavy za cenu 1,00 EUR,
- účel nájmu: vybudovanie chodníka na pešie prepojenie Radvanskej ulice a Kráľovského údolia,
- uloží siete pre osvetlenie,
- vybuduje oporný múr;

B. k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje komunikáciu a po skončení nájomného vzťahu vybudovanú komunikáciu prevedie do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré následne prevedie správu na mestskú časť Bratislava-Staré Mesto.

- : -

11. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom objektu a pozemku na ulici Čajkovského 4A v Bratislave

Predkladateľ stiahol návrh z programu rokovania miestneho zastupiteľstva.

- : -

12. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Dostojevského rad 1 v Bratislave

Uznesenie č. 87/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať**

nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

- **nebytový priestor č. 46 o výmere 42,6 m²**, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Dostojevského rad 1 súpisné číslo 2543, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" č. 8942, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1359 m², katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 6452, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení:**

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- **nebytový priestor č. 46 o výmere 42,6 m²**, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Dostojevského rad 1 súpisné číslo 2543, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" č. 8942, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1359 m², katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 6452, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk v sekcii obchodné verejné súťaže.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Kristína Majvitorová, tel.: +421 911 821 396, kristina.majvitorova@staremesto.sk

4. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

5. Účel nájmu: kancelária

Mesačné nájomné: 4,00 EUR/1 m²/1 mesiac

6. Podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

- Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj poplatky za služby a prevádzkové náklady. Spotrebu elektrickej energie a vody uhrádza nájomca samostatne.
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.
- Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie stavebných úprav a udržiavacích prác. Nájomca zabezpečí v prípade potreby zmenu účelu využitia predmetu nájmu v zmysle platnej legislatívy za účelom jeho riadneho užívania na dohodnutý účel. Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.

7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Dostojevského rad č. 1, NEOTVÁRAŤ!“ Obchodné meno príj. meno a priezvisko navrhovateľa musí byť riadne označené na obálke.
- Navrhovatelia sú povinní uviesť vo svojom súťažnom návrhu presný účel nájmu, predložiť stručný podnikateľský zámer a odhadovanú výšku prípadných investícií. V prípade ak táto podmienka nebude splnená, súťažná komisia súťažný návrh odmietne.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 10.11.2020 do 12.00 hod.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou o neexistencii záväzkov voči orgánom verejnej moci, ktoré je súčasťou tlačiva záväznej ponuky.
- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, ktorý je súčasťou tlačiva záväznej ponuky.

- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 27.11.2020.

8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

9. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 01.12.2020 na internetovej stránke www.stare mesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

- : -

13. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Grösslingová 69 v Bratislave

Uznesenie č. 88/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

- **nebytový priestor o výmere 20,49 m²**, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúci sa vo zvýšenom suteréne bytového domu na ul. Grösslingová 69 súpisné číslo 2574, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" č.8782, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 405 m², katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, katastrálne územie Staré Mesto,

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení:**

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. 13 o výmere 20,49 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúci sa vo zvýšenom suteréne bytového domu na ul. Grösslingová 69 súpisné číslo 2574, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" č.8782, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 405 m², katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, katastrálne územie Staré Mesto

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk v sekcii obchodné verejné súťaže.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Kristína Majvitorová, tel.: +421 911 821 396, kristina.majvitorova@staremesto.sk

4. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: kancelária

Mesačné nájomné: 5,00 EUR/1 m²/1 mesiac,

6. Podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
- Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj poplatky za služby a prevádzkové náklady. Spotrebu elektrickej energie a vody uhrádza nájomca.
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.

- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.
- Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie stavebných úprav a udržiavacích prác. Nájomca zabezpečí v prípade potreby zmenu účelu využitia predmetu nájmu v zmysle platnej legislatívy za účelom jeho riadneho užívania na dohodnutý účel. Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.

7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehlľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Grösslingová 69, NEOTVÁRATĽ!“ Obchodné meno príj. meno a priezvisko navrhovateľa musí byť riadne označené na obálke.
- Navrhovatelia sú povinní uviesť vo svojom súťažnom návrhu presný účel nájmu, predložiť stručný podnikateľský zámer a odhadovanú výšku prípadných investícií. V prípade ak táto podmienka nebude splnená, súťažná komisia súťažný návrh odmietne.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 10.11.2020 do 12.00 hod.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou o neexistencii záväzkov voči orgánom verejnej moci, ktoré je súčasťou tlačiva záväznej ponuky.
- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je súčasťou tlačiva záväznej ponuky.
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 27.11.2020

8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

9. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 01.12.2020 na internetovej stránke www.stare mesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

- : -

14. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Štúrova 6 v Bratislave

Uznesenie č. 89/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:

- **nebytový priestor č. 10**, s výmerou **166,8 m²**, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Štúrova 6 v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m², katastrálne územie Staré Mesto. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení:**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• nebytový priestor č. 10, s výmerou 166,8 m², nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Štúrova 6 v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m², katastrálne územie Staré Mesto. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk v sekcii obchodné verejné súťaže.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Kristína Majvitorová, tel.: +421 911 821 396, kristina.majvitorova@staremesto.sk

4. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: kancelária

Mesačné nájomné: 5,00 EUR/1 m²/1 mesiac,

6. Podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
- Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj poplatky za služby a prevádzkové náklady. Spotrebu elektrickej energie a vody uhrádza nájomca samostatne.
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.
- Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie stavebných úprav a udržiavacích prác. Nájomca zabezpečí v prípade potreby zmenu účelu využitia predmetu nájmu v zmysle platnej legislatívy za účelom jeho riadneho užívania na dohodnutý účel. Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.

7. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Štúrova 6, NEOTVÁRAŤ!“ Obchodné meno príp. meno a priezvisko navrhovateľa musí byť riadne označené na obálke.
- Navrhovatelia sú povinní uviesť vo svojom súťažnom návrhu presný účel nájmu, predložiť stručný podnikateľský zámer a odhadovanú výšku prípadných investícií. V prípade ak táto podmienka nebude splnená, súťažná komisia súťažný návrh odmietne.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **10.11.2020 do 12.00 hod.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 7. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 7, komisia návrh odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou o neexistencii záväzkov voči orgánom verejnej moci, ktoré je súčasťou tlačiva záväznej ponuky.
- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je súčasťou tlačiva záväznej ponuky.
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do **27.11.2020**

8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

9. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 01.12.2020 na internetovej stránke www.stare mesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

10. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

- : -

15. Návrh na schválenie spôsobu, prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti na ulici Rázusovo nábrežie v Bratislave

Uznesenie č. 90/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

1) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto obchodnou verejnou súťažou, a to:

- **stavba**, druh stavby: Iná budova, súpisné číslo 66, výmera 69,27 m² postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 21370, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², katastrálne územie Staré Mesto, známej aj ako Propeler, nachádzajúcej sa na Rázusovom nábreží, zapísanej na liste vlastníctva č. 4036 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- nájom stavby, druh stavby: Iná budova, súpisné číslo 66, **výmera 69,27 m²** postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 21370, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², katastrálne územie Staré Mesto, známej aj ako Propeler, nachádzajúcej sa na Rázusovom nábreží, zapísanej na liste vlastníctva č. 4036 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto. Predmetom nájmu je aj zariadenie prevádzky kaviarne a vybavenie kuchyne.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk v sekcii obchodné verejné súťaže alebo osobne v centre služieb občanov prevziať v termíne od **07.10.2020 do 06.11.2020** v čase pondelok až piatok od **7.30 hod do 12.00 hod.** v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Mgr. Kristína Majvitorová, tel.: +421 911 821 396, kristina.majvitorova@stare mesto.sk

4. Podmienky nájmu

Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 1 rok.

Účel nájmu

kaviareň, poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, nefajčiarskeho typu, s otváracou dobou do 22,00 hod.

Výška nájomného

Minimálna výška 12,00 EUR/1 m²/1 mesiac. Budúci nájomca bude povinný uhrádzať nájomné, ale aj služby spojené s užívaním a prevádzkou danej budovy.

(t. j. náklady za služby spojené s užívaním a prevádzkou predmetu nájmu nie sú obsiahnuté v samotnej cene navrhovaného nájomného)

Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- Nájomca je **povinný akceptovať, že mestská časť bude realizovať** v objekte Propeller **kultúrne a spoločenské aktivity** s možnosťou spolupráce s chránenými dielňami **s ambíciou realizovať tieto aktivity na dennej báze**. Mestská časť oznámi plánovaný program nájomcovi vždy najneskôr k 20. kalendárnemu dňu predchádzajúceho mesiaca na najbližšie mesačné obdobie.
- Nájomca je **povinný rešpektovať účel nájmu**, ktorým je využitie objektu na kaviareň, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, nefajčiarskeho typu s otváracou dobou do 22,00 hod.
- Nájomca je **povinný rešpektovať funkčný štýl 30-tych rokov**, v duchu ktorého bol objekt Propelleru v roku 2019 zrekonštruovaný a zariadený.
- Nájomca je **oprávnený uskutočňovať** v predmete nájmu **aktivity kultúrneho a spoločenského charakteru**. Každá takáto aktivita podlieha odsúhlaseniu mestskou časťou.
- Nájomca zároveň berie na vedomie, že zaujatie verejného priestranstva pred objektom Propelleru na účely prevádzkovania letnej terasy, nie je súčasťou nájomnej zmluvy.
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasuestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien. V prípade, ak sa nájomca rozhodne vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, predmetu nájmu, je povinný tak urobiť najneskôr do 3 mesiacov odo dňa ich písomného odsúhlasenia prenajímateľom.

- Počas realizácie stavebných úprav a udržiavacích prác je nájomca povinný mestskú časť priebežne informovať o ich priebehu a umožniť jej za týmto účelom vykonať kontrolu. Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie stavebných úprav a udržiavacích prác. Nájomca zabezpečí v prípade potreby zmenu účelu využitia predmetu nájmu v zmysle platnej legislatívy za účelom jeho riadneho užívania na dohodnutý účel. Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.
- Nájomca berie na vedomie fakt, že predmet nájmu sa nachádza v pamiatkovo chránenom území – Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť, na základe čoho sa na dotknutú budovu vzťahuje zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať len na **tlačive záväznej ponuky**, vo formáte uvedenom v danom tlačive. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, PROPELLER, NEOTVÁRAŤ!“ Obchodné meno príp. meno a priezvisko navrhovateľa musí byť riadne označené na obálke. Tlačivo na podanie súťažného návrhu nájdú navrhovatelia na stránke mestskej časti www.stare mesto.sk v sekcii PODNIKATEĽ v podsekcii VEREJNÉ OBCHODNÉ SÚŤAŽE.
- Navrhovatelia sú povinní uviesť vo svojom súťažnom návrhu presný účel nájmu, **predložiť stručný podnikateľský zámer**. V prípade ak táto podmienka nebude splnená, súťažná komisia súťažný návrh odmietne.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu **zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR** a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 06.11.2020 do 12.00 hod.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 5. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 5, komisia návrh odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou o neexistencii záväzkov voči orgánom verejnej moci, ktoré je súčasťou tlačiva záväznej ponuky.
- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je súčasťou tlačiva záväznej ponuky.
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do 13.11.2020.

6. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

7. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do **20.11.2020** na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

8. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

9. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

B. ž i a d a

starostku mestskej časti

vymenovať súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

- : -

16. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k odňatiu správy k pozemkom parc. č. 8001, parc. č. 8002 a parc. č. 8009 na Vazovovej ulici

Uznesenie č. 91/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s ú h l a s í

s odňatím správy k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto nachádzajúcich sa v Bratislave na Vazovovej ulici, k. ú. Staré Mesto, a to pozemky registra „E“ parc.č. 8001, parc. č. 8002 a parc. č. 8009, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925, v súlade s čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

- : -

17. Návrh stanoviska k vybudovaniu lokálnych parkovísk na pozemkoch zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zóne areálu Horský park

Uznesenie č. 92/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. n e s ú h l a s í

s vybudovaním lokálnych parkovísk na pozemkoch zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a to:

1. parc. reg. „C“ č. 2860/5, k. ú. Staré mesto vo výmere 2 147 m², evidovaná na LV č. 1656 ako zastavaná plocha a nádvorie

2. parc. reg. „C“ č. 4224, k. ú Staré mesto vo výmere 878 m², evidovaná na LV 10 ako ostatná plocha (druh chránenej nehnuteľnosti 801- Iná ochrana)
3. parc. reg. „E“ č. 2826, k. ú Staré mesto vo výmere 98 m², evidovaná na LV 8925 ako záhrada
4. parc. reg. „C“ č. 4007/7, k. ú Staré mesto vo výmere 128 m², evidovaná na LV 10 ako ostatná plocha (časť parcely bude odpredaná);

B. o d p o r ú č a

zvážiť možnosť vytvorenia 1 – 2 parkovacích miest v blízkosti horárne pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

- : -

18. Návrh na spolufinancovanie projektu „Vodozádržné opatrenie v Bratislave-Staré Mesto“ z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2021

Uznesenie č. 93/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. z r u š u j e

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 61/2020 zo dňa 30.6.2020, ktorým bolo schválené spolufinancovanie projektu „Vodozádržné opatrenie v Bratislave-Staré Mesto“ z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020;

B. s c h v a ľ u j e

1. predloženie projektu z názvom: Vodozádržné opatrenie v Bratislave-Staré Mesto. Projekt bude predložený v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia výzva OPKZP-PO2-SC211-2020-62,
2. poskytnutie spolufinancovania projektu z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:
 - Rozpočet projektu: 224 401,22 Eur
 - Spolufinancovanie 5% (11 220,06 Eur) ,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

- : -

19. Návrh na pomenovanie verejných priestorov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 94/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

pomenovanie:

1. Parku/priestoru medzi ulicami Gajova, Alžbetínska, Dobrovičova a zadná strana Štúrovej ulice na **Park Gábora Barossa**.
2. Schodov, ktoré tvoria spojnicu medzi Židovskou ulicou a podchodom vyúsťujúcim v lokalite Rybného námestia na **Schody rabína Armína Friedera**.
3. Podchodu pre peších pod oboma hlavnými komunikáciami mostu SNP, ktorý nadväzuje na schody zo Židovskej ulice, ktoré tak spája s lokalitou centrálného pamätníka obetí holokaustu na Rybnom námestí a tvorí jednu z hlavných vstupov do Starého mesta na **Podchod pamäte**.
4. Podchodu pod Hodžovým námestím v Bratislave na **Podchod študentov 16. novembra 1989**;

B. p r e d k l a d á

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

návrh na pomenovanie

1. Parku/priestoru medzi ulicami Gajova, Alžbetínska, Dobrovičova a zadná strana Štúrovej ulice na **Park Gábora Barossa**,
2. Schodov, ktoré tvoria spojnicu medzi Židovskou ulicou a podchodom vyúsťujúcim v lokalite Rybného námestia na **Schody rabína Armína Friedera**.
3. Podchodu pre peších pod oboma hlavnými komunikáciami mostu SNP, ktorý nadväzuje na schody zo Židovskej ulice, ktoré tak spája s lokalitou centrálného pamätníka obetí holokaustu na Rybnom námestí a tvorí jednu z hlavných vstupov do Starého mesta na **Podchod pamäte**
4. Podchodu pod Hodžovým námestím v Bratislave na **Podchod študentov 16. novembra 1989**.

- : -

20. Informácia o zmenách v Organizačnom poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 95/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zmenách v Organizačnom poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto účinných od 24. júla 2020.

- : -

21. Návrh na personálne zmeny v predstavenstve obchodnej spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a. s.

Uznesenie č. 96/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. b e r i e n a v e d o m i e

zánik funkcie člena predstavenstva spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s.;

B. s c h v a ľ u j e

člena predstavenstva spoločnosti Technické služby Starého Mesta a.s.

- **Ing. Patríciiu Martincovú;**

C. ž i a d a

starostku mestskej časti

- predložiť na valnom zhromaždení spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. návrh na voľbu člena predstavenstva - **Ing. Patríciiu Martincovú**
- vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vykonaniu tohto uznesenia a následne k zápisu príslušných zmien do obchodného registra.

- : -

22. Návrh na schválenie odmeny odchádzajúcemu miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 97/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmeny odchádzajúcemu miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Staré Mesto Ing. Oliverovi Paradeiserovi vo výške 15 % zo súčtu mesačných plátov vyplatených za obdobie január až august 2020 v najbližšom výplatnom termíne.

- : -

23. Informácia o vybavení interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 98/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o vybavení interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

- : -

24. Rôzne

24/A.

Uznesenie č. 99/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e ,

že **Adam BERKA** sa vzdáva členstva v správnej rade Fondu architekta Weinwurma, n. f. ku dňu 29.09.2020.

- : -

24/B.

Uznesenie č. 100/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e ,

že **Adam BERKA** sa vzdáva členstva v Rade školy pri ZŠ Vazovova 4 ku dňu 29.09.2020.

- : -

24/C.

Uznesenie č. 101/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

do správnej rady Fondu architekta Weinwurma, n. f. **Annu DOJČANOVÚ**.

- : -

24/D.

Uznesenie č. 102/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

do Rady školy pri ZŠ Vazovova 4 **Danu KLEINERT.**

- : -

Bratislava, 30.09.2020



Ing. arch. Zuzana AUFRICHTOVÁ
starostka mestskej časti

Ing. Martin Mlýnek
prednosta miestneho úradu

NEPODPÍSANÉ UZNESENIE:

3. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 6/2020 o miestnej dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

Uznesenie č. 79/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 6/2020 o miestnej dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s účinnosťou od 1. novembra 2020.

- : -

*Výkon uznesenia č. 79/2020 podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostkou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **pozastavený**, vzhľadom k tomu, že sa domnieva, že je pre mestskú časť zjavne nevýhodné (ekonomicky) a ku dňu nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 6/2020 technicky nerealizovateľné.*