



U Z N E S E N I A

z 23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 9. volebnom období, konaného 23. septembra 2025

1. Informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za I. polrok 2025

Uznesenie č. 66/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za 1. polrok 2025.

- : -

2. Návrh na jedenástu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2025 a zmenu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2025

Uznesenie č. 67/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1. ôsmu zmenu bežného rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2025

BEŽNÝ ROZPOČET - PRÍJMY v EUR

BEŽNÝ ROZPOČET - PRÍJMY	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
Pokuty	40 000	4 030	44 030
Rozpočet spolu	44 247 101	4 030	44 251 131

BEŽNÝ ROZPOČET - VÝDAVKY v EUR

program, podprogram prvok	BEŽNÝ ROZPOČET - VÝDAVKY	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
1.3	Finančná a rozpočtová politika	366 675	4 030	370 705
Rozpočet spolu		44 775 706	4 030	44 779 736

2. ôsmu zmenu kapitálového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2025

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET - PRÍJMY v EUR

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET - PRÍJMY	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
Príjem z predaja pozemkov	312	830	1 142
Rozpočet spolu	15 112	830	15 942

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET - VÝDAVKY v EUR

program podprogram prvok	KAPITÁLOVÝ ROZPOČET - VÝDAVKY	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
1.2	Regionálny rozvoj	23 388	0	23 388
	Územný plán zóny CMO SV Južné predmestie	23 388	0	23 388
1.5	Informačno-technologický systém	296 000	0	296 000
	Agendová GIS Aplikácia (RF)	16 000	0	16 000
	Kybernetická bezpečnosť (RF)	100 000	0	100 000
	Up-grade IS SAMO (RF)	100 000	0	100 000
	SW - rozvoj GIS (RF)	80 000	0	80 000
3.1.1	Výstavba, opravy a rekonštrukcie ciest	3 898 141	0	3 898 141
	Rekonštrukcia v lokalite Hlboká cesta (FPzMR) (úverový rámec)	1 150 000	0	1 150 000
	Projektové dokumentácie a architektonické štúdie (FPzMR)	140 000	0	140 000
	Rekonštrukcia komunikácií (FPzMR) (RF)	500 000	0	500 000
	Úprava hornej časti Šulekovej ulice (RF)	30 000	0	30 000
	Sanácia svahu Šulekova (RF)	400 000	0	400 000
	Projektová dokumentácia pre svah Šulekova (RF)	20 000	0	20 000
	Projektová dokumentácia na Schillerove schody (RF)	26 784	0	26 784
	Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu komunikácie Sasinkova/Strážnická (RF)	20 000	0	20 000
	Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu Hlbokkej cesty (RF)	30 000	0	30 000
	Hrob neznámeho vojaka (RF)	26 357	0	26 357
	Projektová dokumentácia pre nový verejný priestor na Grösslingovej (RF)	35 000	0	35 000
	Úprava hornej časti Šulekovej ulice	15 000	0	15 000
	Rekonštrukcia ulice Konventná – západ (úverový rámec)	600 000	0	600 000
	Zrínskeho - rekonštrukcia vozovky (RF)	105 000	0	105 000

	Flöglöva - rekonštrukcia vozovky (RF)	50 000	0	50 000
	Stavebné vyvýšenie križovatiek Jakubovo námestie - Továrenská (úverový rámec)	310 000	0	310 000
	Rekonštrukcia chodníka Žižkova (RF)	250 000	0	250 000
	Rekonštrukcia Slávičie údolie (RF)	150 000	0	150 000
	Rekonštrukcia Korabinského (RF)	40 000	0	40 000
3.3	Ostatné výdavky	170 000	0	170 000
	Vybudovanie Pilomatu na Nedbalovej ulici (FPzMR)	120 000	0	120 000
	Vybudovanie rámp na vjazde do HC -Straková, Františkánska, Židovská (RF)	50 000	0	50 000
4.2	Verejná zeleň	540 000	0	540 000
	Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady (FPzMR) (RF)	170 000	0	170 000
	Projektové dokumentácie a architektonické štúdie (FPzMR) (RF)	70 000	0	70 000
	Rekonštrukcia elektrorozvodne na Hviezdoslavovom námestí (RF)	135 000	0	135 000
	Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu elektrorozvodne na Hviezdoslavovom námestí (RF)	15 000	0	15 000
	Revitalizácia Hviezdoslavovho námestia (RF)	150 000	0	150 000
5.1	Výdavky na správu a údržbu bytov a nebytových priestorov	2 472 000	0	2 472 000
	Rekonštrukcia klientskeho centra MiÚ BA (RF)	340 000	0	340 000
	Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu klientskeho centra MiÚ BA (RF)	20 000	0	20 000
	Zníženie energetickej náročnosti budovy miestneho úradu (FRB + úverový rámec)	745 000	0	745 000
	Rekonštrukcia nádvoria Piszatoryho paláca (RF)	250 000	0	250 000
	Projektové dokumentácie a architektonické štúdie (RF)	85 000	0	85 000
	Rekonštrukcia bytov a nebytových priestorov (FRB)	230 000	0	230 000
	Rekonštrukcia objektov Čajkovského (FPzMR)	70 000	0	70 000
	Projektová dokumentácia k rekonštrukcii objektov Čajkovského (FPzMR)	30 000	0	30 000
	Rekonštrukcia garáží a námestia SNG (FPzMR)	75 000	0	75 000
	Klimatizácia priestorov miestneho úradu (FPzMR)	500 000	0	500 000
	Interiérové vybavenie MiÚ (FRB)	20 000	0	20 000
	Rekonštrukcia domčeka v Slubekovej záhrade (FRB)	30 000	0	30 000
	Rekonštrukcia Riegeleho ateliéru (reštaurovanie) (FRB)	45 000	0	45 000
	Nákup motorového úžitkového vozidla pre MiÚ - rozvoz stravy pre MŠ (RF)	32 000	0	32 000
6.1	Kultúrne centrá	30 000	0	30 000
	D+M elektronického zabezpečenia systému KC Školská (RF)	20 000	0	20 000
	Klimatizačné jednotky - Kultúrne centrum Gaštanová 19 (RF)	10 000	0	10 000

6.2	Staromestská knižnica	11 800	0	11 800
	Regál na časopisy (dotácia)	1 800	0	1 800
	Rozšírenie klimatizácie v priestoroch Blumentál (RF)	10 000	0	10 000
6.3	Ostatné výdavky kultúry	22 800	0	22 800
	Projektová dokumentácia pre rekonštrukcia nádvorí v Piszatoryho paláci (RF)	20 000	0	20 000
	Ostatné výdavky - kultúra (RF)	2 800	0	2 800
6.4	Detské ihriská	786 385	0	786 385
	Vybudovanie nového detského ihriska v parku na Záhrebskej ulici (FPzMR)	43 040	0	43 040
	Vybudovanie nového detského ihriska v parku na Záhrebskej ulici (dar)	13 000	0	13 000
	Vybudovanie novej hracej zóny - MŠ Kuzmányho (FPzMR)	4 345	0	4 345
	Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu DI Jakubovo námestie (FPzMR)	100 000	-76 400	23 600
	Rekonštrukcia DI Jakubovo námestie (FPzMR) (RF) (úverový rámec)	473 000	76 400	549 400
	Vybudovanie novej fitness zóny v Medickej záhrade (FPzMR)	7 000	0	7 000
	Vybudovanie novej fitness zóny ZŠ Grösslingova (FPzMR)	16 000	0	16 000
	Vybudovanie nového detského ihriska v priestoroch MŠ Tabakova (FPzMR)	5 000	0	5 000
	Projektová dokumentácia pre revitalizáciu detského ihriska v Slubekovej záhrade (RF)	25 000	0	25 000
	Projektová dokumentácia a realizácia rekonštrukcie detského ihriska v MŠ Malá (RF)	80 000	0	80 000
	Doplnenie hracích prvkov na detských ihriskách v materských školách (RF)	20 000	0	20 000
7.5	Ostatné výdavky školstva	3 243 767	830	3 244 597
	ZŠ Dubová - SMART škola 21. storočia (FnOBŠ)	480 000	0	480 000
	Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Dubová (RF + úverový rámec)	1 065 500	0	1 065 500
	Komplexná modernizácia ZŠ Hlboká (FPzMR + úverový rámec)	363 500	0	363 500
	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Vazovova (FPzMR)	150 000	0	150 000
	Projektové dokumentácie a architektonické štúdie (RF)	150 000	- 30 000	120 000
	Rekonštrukcie, zariadenie, D+M spotrebičov a odstraňovanie nevyhovujúcich stavov na základe nahlásených podnetov zo ZŠ, MŠ a ŠJ (RF)	250 000	0	250 000
	Projektové dokumentácie - rozšírenie kapacít MŠ Myjavská, nadstavba MŠ Mudroňova (RF)	44 775	0	44 775
	Projektová dokumentácia pre rozšírenie školskej kuchyne a jedálne ZŠ Grösslingova (FnOBŠ)	15 000	0	15 000

	Projektová dokumentácia pre revitalizáciu školského dvora ZŠ M. Hodžu Škarniclova (FnOBŠ)	0	0	0
	Projektové dokumentácie pre rekonštrukciu a rozšírenie kapacít školských kuchýň a jedální (FnOBŠ)	39 180	0	39 180
	Klimatizácia priestorov MŠ Javorinská (RF)	26 000	0	26 000
	Projektové dokumentácie a architektonické štúdie (FnOBŠ)	23 500	0	23 500
	Rekonštrukcia, zariadenie, D+M spotrebičov a odstraňovanie havarijných stavov na základe nahlásených podnetov zo ZŠ, MŠ a ŠJ (FnOBŠ)	20 000	0	20 000
	Odkúpenie prístavby k ZŠ Dubová a pozemku v zmysle KZ (FnOBŠ)	6 000	0	6 000
	Havarijná situácia kanalizácie a lapača tukov ZŠ Hlboká (dotácia)	118 090	0	118 090
	Havarijný stav ZŠ Škarniclova (dotácia)	61 910	0	61 910
	MŠ Heydukova - vybavenie interiéru (z predaja pozemkov)	312	0	312
	Rekonštrukcia ŠD ZŠ Grösslingova (FnOBŠ)	360 000	30 000	390 000
	D+M videovrátnikov: MŠ Beskydská, Gorazdová, Kuzmányho, Malá, Tabakova, Vazovova, Heydukova, Karadžičova (FnOBŠ)	40 000	0	40 000
	D+M konvektomatov do ŠJ Karadžičova a ŠJ Tabakova (FnOBŠ)	21 000	0	21 000
	D+M kombinovaných sporákov do MŠ Búdková, MŠ Malá (FnOBŠ)	9 000	0	9 000
	Kúpa pozemku pre MŠ Óvoda 29. augusta	0	830	830
8.1.	Seniorcentrum	58 890	0	58 890
	Rekonštrukcia Seniorcentra (RF)	43 890	0	43 890
8.1.1	Zariadenie pre seniorov	11 000	0	11 000
	Transportné výhrevné vozíky na distribúciu stravy (RF)	11 000	0	11 000
8.1.2	Zariadenie opatrovateľskej služby	4 000	0	4 000
	Interiérové klimatizačné jednotky do spoločenských miestností (tech. zhodnot.) (RF)	4 000	0	4 000
	Rozpočet spolu	11 553 171	830	11 554 001

3. štvrtú zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na rok 2025 v Eur takto:

FOND NA OBNOVU BUDOV ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ V EUR

Text	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
Plánované prostriedky fondu na bankových účtoch k 1.1.	255 243,52	0,00	255 243,52
T v o r b a f o n d u			
a) prevod prebytku rozpočtového hospodárenia	800 000,00	0,00	800 000,00
ZDROJE FONDU SPOLU	1 055 243,52	0,00	1 055 243,52
P o u ž i t i e f o n d u			
ZŠ Dubová - SMART škola 21. storočia (7.5)	480 000,00		480 000,00
Projektová dokumentácia pre rozšírenie školskej kuchyne a jedálne ZŠ Grösslingova (7.5)	15 000,00		15 000,00
Projektová dokumentácia pre revitalizáciu školského dvora ZŠ M. Hodžu Škarniclova (7.5)	0,00		0,00
Projektové dokumentácie pre rekonštrukciu a rozšírenie kapacít školských kuchýň a jedální (7.5)	39 180,00		39 180,00
Projektové dokumentácie a architektonické štúdie (7.5)	23 500,00		23 500,00
Rekonštrukcia, zariadenie, D+M spotrebičov a odstraňovanie havarijných stavov na základe nahlásených podnetov zo ZŠ, MŠ a ŠJ (7.5)	20 000,00		20 000,00
Odkúpenie prístavby k ZŠ Dubová a pozemku v zmysle KZ (7.5)	6 000,00		6 000,00
Rekonštrukcia ŠD ZŠ Grösslingova (7.5)	360 000,00	30 000,00	390 000,00
D+M videovrátnikov MŠ Beskydská, Gorazdova, Kuzmányho, Malá, Tabakova, Vazovova, Heydukova, Karadžičova (7.5)	40 000,00		40 000,00
D+M konvektomatov do ŠJ Karadžičova a ŠJ Tabakova (7.5)	21 000,00		21 000,00
D+M kombinovaných sporákov do MŠ Búdkova, MŠ Malá (7.5)	9 000,00		9 000,00
POUŽITIE FONDU SPOLU	1 013 680,00	30 000,00	1 043 680,00
PLÁNOVANÝ STAV FONDU k 31.12.	41 563,52	-30 000,00	11 563,52

FOND POPLATKU ZA MIESTNY ROZVOJ V EUR

Text	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
Plánované prostriedky fondu na bankových účtoch k 1.1.	1 844 007,37	0,00	1 844 007,37
T v o r b a f o n d u			
z poplatku za rozvoj	250 000,00	0,00	250 000,00
ZDROJE FONDU SPOLU	2 094 007,37	0,00	2 094 007,37
Použitie fondu			
Rekonštrukcia v lokalite Hlboká cesta (3.1.1)	200 000,00		200 000,00
Projektové dokumentácie a architektonické štúdie (3.1.1)	140 000,00		140 000,00
Rekonštrukcia komunikácií (3.1.1)	120 000,00		120 000,00
Vybudovanie Pilomatu na Nedbalovej ulici (3.3)	120 000,00		120 000,00
Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady (4.2)	65 000,00		65 000,00
Projektové dokumentácie a architektonické štúdie (4.2)	10 000,00		10 000,00
Rekonštrukcia objektov Čajkovského (5.1)	70 000,00		70 000,00
Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu objektov Čajkovského (5.1)	30 000,00		30 000,00
Klimatizácia priestorov miestneho úradu (5.1)	500 000,00		500 000,00
Rekonštrukcia garáží a námestia SNG (5.1)	75 000,00		75 000,00
Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu DI Jakubovo námestie (6.4)	100 000,00	-76 400,00	23 600,00
Vybudovanie nového detského ihriska v parku na Záhrebskej ulici (6.4)	43 040,00	0	43 040,00
Vybudovanie novej hracej zóny - MŠ Kuzmányho (6.4)	4 345,00		4 345,00
Rekonštrukcia DI Jakubovo námestie (6.4)	100 000,00	76 400,00	176 400,00
Komplexná modernizácia ZŠ Hlboká (7.5)	80 000,00		80 000,00
Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Vazovova (7.5)	150 000,00		150 000,00
Vybudovanie novej fitness zóny v Medickej záhrade (6.4)	7 000,00		7 000,00
Vybudovanie novej fitness zóny ZŠ Grösslingova (6.4)	16 000,00		16 000,00
Vybudovanie nového detského ihriska v priestoroch MŠ Tabakova (6.4)	5 000,00		5 000,00
POUŽITIE FONDU SPOLU	1 835 385,00	0,00	1 835 385,00
PLÁNOVANÝ STAV FONDU k 31.12.	258 622,37	0,00	258 622,37

REZERVNÝ FOND

Text	schválený rozpočet	zvýšenie + zníženie -	upravený rozpočet
Plánované prostriedky fondu na bankových účtoch k 1.1.	2 330 720,50	0,00	2 330 720,50
T v o r b a f o n d u			
a) prevod prebytku rozpočtového hospodárenia	3 513 697,18	0,00	3 513 697,18
b) refundácia nákladov	0,00	0,00	0,00
ZDROJE FONDU SPOLU	5 844 417,68	0,00	5 844 417,68
Použitie fondu			
Up-grade IS SAMO (1.5)	100 000,00		100 000,00
Rozšírenie dochádzkového systému na materské školy (1.5)	0,00		0,00
Kybernetická bezpečnosť (1.5)	100 000,00		100 000,00
Agendová GIS aplikácia (1.5)	16 000,00		16 000,00
SW rozvoj GIS (1.5)	80 000,00		80 000,00
Sanácia svahu Šulekova (3.1.1)	400 000,00		400 000,00
Projektová dokumentácia pre svah Šulekova (3.1.1)	20 000,00		20 000,00
Projektová dokumentácia na Schillerove schody (3.1.1)	26 784,00		26 784,00
Úprava hornej časti Šulekovej ulice (3.1.1)	30 000,00		30 000,00
Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu komunikácie Sasinkova/Strážnická (3.1.1)	20 000,00		20 000,00
Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu Hlbokej cesty (3.1.1)	30 000,00		30 000,00
Hrob neznámeho vojaka (3.1.1)	26 357,00		26 357,00
Projektová dokumentácia pre nový verejný priestor na Grösslingovej (3.1.1)	35 000,00		35 000,00
Vybudovanie rámp na vjazde do HC -Straková, Františkánska, Židovská (3.3)	50 000,00		50 000,00
Rekonštrukcia elektrorozvodne na Hviezdoslavovom námestí (4.2)	135 000,00		135 000,00
Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu elektrorozvodne na Hviezdoslavovom námestí (4.2)	15 000,00		15 000,00
Rekonštrukcia klientskeho centra MiÚ BA (5.1)	340 000,00		340 000,00
Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu klientskeho centra MiÚ BA (5.1)	20 000,00		20 000,00
Rekonštrukcia nádvoria Pisztoryho paláca (5.1)	250 000,00		250 000,00
Projektové dokumentácie a architektonické štúdie (5.1)	85 000,00		85 000,00
Projektová dokumentácia pre rekonštrukcia nádvoria v Pisztoryho paláci (6.3)	20 000,00		20 000,00
Ostatné výdavky - kultúra (6.3)	2 800,00		2 800,00

Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Dubová (7.5)	200 000,00		200 000,00
Projektové dokumentácie a architektonické štúdie (7.5)	150 0,00	- 30 000,00	120 000,00
Rekonštrukcie, zariaďovanie, D+M spotrebičov a odstraňovanie nevyhovujúcich stavov na základe nahlásených podnetov zo ZŠ, MŠ a ŠJ (7.5)	250 000,00		250 000,00
Projektové dokumentácie - rozšírenie kapacít MŠ Myjavská, nadstavba MŠ Mudroňova (7.5)	44 775,00		44 775,00
Klimatizácia priestorov MŠ Javorinská (7.5)	26 000,00		26 000,00
Rekonštrukcia Seniorcentra (8.1)	43 890,00		43 890,00
Rekonštrukcia komunikácií (3.1.1)	380 000,00		380 000,00
Zrínskeho - rekonštrukcia vozovky (3.1.1)	105 000,00		105 000,00
Flöglova - rekonštrukcia vozovky (3.1.1)	50 000,00		50 000,00
Rekonštrukcia chodníka Žižková (3.1.1)	250 000,00		250 000,00
Rekonštrukcia Slávičie údolie (3.1.1)	150 000,00		150 000,00
Rekonštrukcia Korabinského (3.1.1)	40 000,00		40 000,00
Revitalizácia Hviezdoslavovho námestia (4.2)	150 000,00		150 000,00
Nákup motorového úžitkového vozidla pre MiU - rozvoz stravy pre MŠ (5.1)	32 000,00		32 000,00
D+M elektronického zabezp. systému KC Školská (6.1)	20 000,00		20 000,00
Klimatizačné jednotky – Kultúrne centrum Gaštanová 19 (6.1)	10 000,00		10 000,00
Rozšírenie klimatizácie v priestoroch Blumentál (6.2)	10 000,00		10 000,00
Projektová dokumentácia pre revitalizáciu detského ihriska v Slubekovej záhrade (6.4)	25 000,00		25 000,00
Projektová dokumentácia a realizácia rekonštrukcie detského ihriska v MŠ Malá (6.4)	80 000,00		80 000,00
Doplnenie hracích prvkov na detských ihriskách v materských školách (6.4)	20 000,00		20 000,00
Transportné výhrevné vozíky na distribúciu stravy (8.1.1)	11 000,00		11 000,00
Interiérové klimatizačné jednotky do spoločenských miestností (technické zhodnotenie) (8.1.2)	4 000,00		4 000,00
Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady (4.2)	105 000,00		105 000,00
Projektové dokumentácie a architektonické štúdie (4.2)	60 000,00		60 000,00
DI Jakubovo námestie (6.4)	200 000,00		200 000,00
POUŽITIE FONDU SPOLU	4 218 606,00	- 30 000,00	4 188 606,00
PLÁNOVANÝ STAV FONDU k 31.12.	1 625 811,68	30 000,00	1 655 811,68

Bilancia rozpočtu po navrhnutej zmene

príjmy bežného rozpočtu	44 251 131 Eur
výdavky bežného rozpočtu	44 779 736 Eur
príjmy kapitálového rozpočtu	15 942 Eur
výdavky kapitálového rozpočtu	11 554 001 Eur
finančné operácie príjmové	12 486 664 Eur
finančné operácie výdavkové	170 000 Eur
výsledok hospodárenia celkom	250 000 Eur

- : -

3. Návrh Dodatku č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 68/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v predloženom znení.

- : -

4. Návrh na schválenie kúpy pozemku parc. č. 8260/87 v katastrálnom území Staré Mesto do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 69/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 6a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 13 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Bratislava, so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava:

- **pozemok** registra „C“ KN parc. č. 8260/87, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **18 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 7911, nachádzajúci sa na **Ul. 29. augusta** v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m. č. Staré Mesto, a to s podmienkami:

a) kúpna cena vo výške **830,00 Eur**

b) kúpna zmluva bude obsahovať dohodu o účele, na ktorý bude majetok štátu slúžiť

c) kúpna zmluva bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaná do 120 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia schváleného v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude mestskou časťou podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- d) mestská časť Bratislava-Staré Mesto uhradí kúpnu cenu do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy
- e) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.

- : -

5. Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru na ul. Zelená 1, 3 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 70/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru č. NP904** o výmere podlahovej plochy **145,85 m²**, prízemie (1. poschodie) bytového domu so súpisným číslom 357, postavenom na parcele č. 332/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **489 m²** a 332/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **353 m²**, katastrálne územie Staré Mesto, na ul. **Zelená 1** v Bratislave, list vlastníctva č. 10106, pre obchodnú spoločnosť **BAM-EKO, a.s.**, IČO: 35 81 52 72, **Háľkova 11, 831 03 Bratislava** za podmienok:

1. Doba nájmu: **neurčitá**.
2. **Účel nájmu**: prevádzkovanie exkluzívnej predajne značkových cukrovínok, alkoholu, ochutnávka čerstvej kávy, nápojov a pochutín kaviarenským spôsobom.
3. Nájomné za nebytový priestor č. NP904 vo výške **28,00 Eur/m²/mesiac**.
4. Súčasťou nájomného nie sú služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomca uhrádzať samostatne.
5. Nájomca je povinný mestskej časti ako prenajímateľovi ako záruku za dodržanie podmienok zmluvy finančnú zábezpeku vo výške 5 960,00 Eur,
6. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia schváleného v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;

B. k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ je určený v zmysle ust. Čl. 16 ods. 7 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto: „Za dôvody hodné osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne miestne zastupiteľstvo mestskej časti 3/5 väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájmoch majetku mestskej časti považuje účel užívania, ktorým je predĺženie nájmu nebytového priestoru, pozemku alebo opätovný nájom nebytového priestoru, pozemku s doterajším nájomcom/žiadateľom, ktorý užíval nebytový priestor a/alebo pozemok minimálne 5 rokov, nemá splatné záväzky voči mestskej časti a účel nájmu zostane nezmenený; existujúca nájomná zmluva bude predĺžená / opätovná nájomná zmluva bude uzavretá spravidla na dobu neurčitú, a ak na dobu určitú, tak najdlhšie na 10 rokov.

- : -

6. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3842/75 na ulici Za sokolovňou v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 71/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľnosti** v katastrálnom území Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

- **časť pozemku** registra „C“ KN parc. č. 3842/75, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **34 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, nachádzajúci sa na **ulici Za sokolovňou** v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m. č. Staré Mesto, do nájmu: **MUDr. Alexandra Poláková**, bytom: **Za sokolovňou 5, 811 04 Bratislava**, a to s podmienkami:

- a) doba nájmu na dobu **neurčitú**, s trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu,
- b) nájomné vo výške **15,00 Eur/m²/rok**,
- c) **účel nájmu**: starostlivosť o zeleň a revitalizácia okolia,
- d) nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia schváleného v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;

B. k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ pre uzavretie nájomnej zmluvy je zakotvený v Čl. 16 ods. 7 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto;

C. s p l n o m o c ň u j e ,

starostu mestskej časti

na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní tak, aby došlo k naplneniu tohto uznesenia.

- : -

7. Návrh na nájom garáže nachádzajúcej sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 103176 na ul. Palárikova 29 v Bratislave pre spoločnosť Technické služby Starého Mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 72/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľnosti** v katastrálnom území Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

- **nebytový priestor č. 901** ako **garáž**, vo výmere **54,17 m²**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 103176 na **Palárikovej ulici 29**, postavený na pozemku registra „C“ parc. č. 7295, zapísaný na liste vlastníctva č. 4460, katastrálne územie Staré mesto, pre nájomcu: **Technické služby Starého Mesta, a. s.**, IČO: 35 804 092, so sídlom: **Žilinská 1, 811 05 Bratislava**, a to s podmienkami:

- a) zmluva o nájme bude uzatvorená **na dobu určitú**, a to **1 rok**,
- b) výška nájomného: **100,00 Eur/mesiac**,

- c) **účel:** využitie nebytového priestoru na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti Technických služieb Starého Mesta, ako aj na zabezpečenie súvisiacich potrieb,
- d) nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia schváleného v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;

B. k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ pre uzavretie nájomnej zmluvy je zakotvený v Čl. 16 ods. 7 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, pričom tento spočíva v skutočnosti, že nájomcom je mestská časť, hlavné mesto, VÚC, štát, iná obec alebo nimi zriadená/založená právnická osoba;

C. s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti

na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní tak, aby došlo k naplneniu tohto uznesenia.

- : -

8. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Obchodnej ulici č. 9 v Bratislave

Uznesenie č. 73/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v korelácii s ustanoveniami článku 15 ods. 2 a článku 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto spôsobom vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**, konkrétne:

- **nebytový priestor č. NP16** o výmere **32,37 m²**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným č. 545 na **Obchodnej ulici č. 9** v Bratislave, vchod Obchodná 9, postaveného na pozemku parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné č. 8405, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 617 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5905, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v korelácii s ustanoveniami článku 15 ods. 2 a článku 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa **podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetnej nehnuteľnosti zverejňujú v nasledujúcom znení:**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00 603 147, sídlo: Vajanského nábrežie 65/3, 814 21 Bratislava (ďalej tiež len „vyhlasovateľ“ alebo „mestská časť“) podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za nasledujúcich súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nebytový priestor č. NP16 o výmere **32,37 m²**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným č. 545 na **Obchodnej ulici č. 9** v Bratislave, vchod Obchodná 9, postaveného na pozemku parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné č. 8405, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 617 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5905, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto.

2. Prevzatie súťažných podkladov:

Súťažné podmienky a podklady - tlačivá záväzných ponúk budú dostupné na webovom sídle mestskej časti prostredníctvom odkazu: www.staremesto.sk (sekcia Miestny úrad – obchodné verejné súťaže – aktuálne).

3. Kontakt za účelom dohodnutia termínu obhliadky:

Mgr. Ivana Kapustová - ivana.kapustova@staremesto.sk

Mgr. Vladimír Kliment - vladimir.kliment@staremesto.sk

4. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **neurčitú**.

5. Účel nájmu a minimálna zmluvná výška mesačného nájomného:

Účel nájmu: obchodný priestor, kancelárske a administratívne priestory, výtvarný a umelecký ateliér, remeselnícka dielňa a pracovňa, skladový priestor.

Minimálna zmluvná výška nájomného: **2,00 EUR/m²/mesiac**.

V cene nájmu nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu, platby za používanie telefónnych liniek, internetu a ďalšie služby spojené s užívaním nebytového priestoru nájomcom a tiež náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou nebytového priestoru, ktoré uhrádza nájomca osobitne.

6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- Nájomca bude povinný uhradiť pri podpise zmluvy o nájme nebytového priestoru prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške zodpovedajúcej sume trojmesačného nájomného, minimálne vo výške **10,00 EUR/m²** prenajímateľ nehnuteľnosti.
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy, a s jej použitím ako exekučného titulu; konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý, alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu, alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou, pričom bude tiež súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vrátane zaplataenia všetkých splatných pohľadávok vzniknutých na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného v závislosti od úrovne inflácie. Nájomné platné ku koncu kalendárneho roka, za ktorý sa inflácia sleduje, sa zvýši o mieru inflácie za tento rok, a to od 1. januára nasledujúceho roka. V prípade neuplatnenia

zvýšenia nájomného z akéhokoľvek dôvodu je prenajímateľ oprávnený zvýšiť nájomné o súhrnnú výšku inflácie za predchádzajúce roky, v ktorých k zvýšeniu nájomného nedošlo. Zvýšené nájomné bude fakturované spätne k 1. januáru roka, v ktorom sa zvýšenie nájomného uplatňuje.

- d) Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a nutnosťou rekonštrukcie priestoru. Všetky zmeny predmetu nájmu vykoná nájomca na vlastné náklady. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa.
- e) Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povolania, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a ďalších osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca a na požiadanie prenajímateľa je ich povinný predložiť. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.
- f) Mesačné náklady mestskej časti spojené s týmto nebytovým priestorom predstavujú spolu sumu **66,67 EUR**. Prenajímateľ je oprávnený primerane zvýšiť výšku platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v prípade zvýšenia ich cien a mesačných platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu, v prípade schválenia ich navýšenia.
- g) Nájomca je povinný znášať náklady bežnej údržby a úhradu drobných opráv nebytového priestoru do výšky 500,00 EUR za každý jednotlivý prípad opravy.
- h) Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu vyhlasovateľa v znení, ktoré mu predloží. Návrhy, pripomienky, doplnenia a zmeny od nájomcu je možné akceptovať len na základe posúdenia vyhlasovateľa, v súlade s jeho záujmom, spôsobom výberu nájomcu, súťažnými podmienkami a v rozsahu Zásad hospodárenia s majetkom vyhlasovateľa a s majetkom zvereným do správy vyhlasovateľa. Vzor nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok.

7. Podávanie súťažných návrhov, uzávierka a poučenia:

- Súťažný návrh je možné podať buď v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, no vždy len *na tlačive záväznej ponuky*. O podobe podania návrhu (listinne, či elektronicke) rozhoduje navrhovateľ. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive než tlačive záväznej ponuky nebude súťažná komisia prihliadať. Za elektronicke podobu sa považuje podanie cez aktivovanú elektronicke schránku prostredníctvom portálu *slovensko.sk*. V prípade, že navrhovateľ podá návrh listinne, a to osobne alebo poštou, musí tak urobiť v zalepenej, neporušenej a nepriehľadnej obálke s výslovným označením: „*Obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru Obchodná 9, Bratislava. NEOTVÁRAŤ!*“
- Pri listinnom podaní obchodné meno, resp. meno a priezvisko navrhovateľa musí byť riadne označené na obálke.
- Pri podávaní návrhov poštou je rozhodujúci deň doručenia návrhu vyhlasovateľovi, nie deň podania návrhu na poštu.
- Navrhovatelia sú povinní uviesť vo svojom súťažnom návrhu presný účel nájmu a predložiť stručný podnikateľský zámer. V opačnom prípade bude návrh vylúčený.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 50,00 EUR, buď v hotovosti do pokladne miestneho úradu vyhlasovateľa alebo prevodom na účet: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012 a VS: 6666, a doložiť ako súčasť návrhu doklad o úhrade. Inak bude návrh vylúčený.
- **Súťažné návrhy je možné podávať v uzávierke do 31.10.2025, do konca úradných hodín podateľne vyhlasovateľa.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po ich podaní nijako meniť, dopĺňať, odvolať, ani podať viac ako jeden návrh.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia vylúči.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

- Súťažný návrh musí obsahovať súčasne aj všetky údaje požadované tlačivom záväznej ponuky, vrátane podpisu navrhovateľa, ktorým zároveň súhlasí so spracovaním osobných údajov fyzickej osoby, prehlasuje neexistenciu záväzkov voči orgánom verejnej moci a súhlasí so zverejnením svojho návrhu a jeho príloh na webovom sídle a úradnej tabuli vyhlasovateľa. V opačnom prípade bude návrh vylúčený.
- Spolu s vyplneným tlačivom záväznej ponuky súťažný návrh musí obsahovať aj navrhovateľom vlastnoručne podpísaný rovnopis nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou súťažných podmienok. V nájomnej zmluve navrhovateľ vyplní svoje identifikačné údaje v záhlaví zmluvy a návrh výšky nájomného. V opačnom prípade bude návrh vylúčený.
- V prípade, že nebude podaný žiadny návrh a súťaž bude neúspešná, vyhlasovateľ je oprávnený rozhodnutím vyhlásiť súťaž novú s určením nového termínu uzávierky.
- *Pod podaním návrhu sa rozumie doručenie návrhu vyhlasovateľovi do dátumu uzávierky.*

8. Kritériá a termín hodnotenia návrhov:

- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je *najvyššia ponúknutá výška nájomného*. V prípade rovnosti navrhovaných výšok nájomného, súťažná komisia pristúpi k losovaniu výherného súťažného návrhu. Rovnakým spôsobom komisia určí v prípade rovnosti návrhov poradie ďalších navrhovateľov. Poradie je záväzné a nemenné.
- Súťažné návrhy budú komisiou vyhodnotené najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uzávierky na podávanie návrhov. Súťažnou komisiou sa rozumejú zamestnanci referátu majetkových vzťahov oddelenia právneho miestneho úradu vyhlasovateľa.

9. Oznámenie výsledkov súťaže:

- Výsledky súťaže budú oznámené do 30 dní odo dňa uzávierky na podávanie návrhov. Vyhlasovateľ je povinný zverejniť všetky podané návrhy na svojom webovom sídle www.stare mesto.sk a na úradnej tabuli do 10 pracovných dní odo dňa uzávierky na podávanie návrhov. Výsledky budú oznámené vo forme zápisnice a oznámenia o výsledku súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený aj písomne, čo môže byť realizované aj po lehote na oznámenie výsledkov súťaže, pričom za písomnú formu sa považuje aj e-mailová komunikácia. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, nebudú osobitne vyrozumievaní, ale len v zmysle prvej vety tohto odseku. V prípade, že s víťazným navrhovateľom nebude najneskôr do 30 dní od oznámenia prijatia jeho ponuky uzatvorená nájomná zmluva, je vyhlasovateľ oprávnený osloviť navrhovateľa v ďalšom poradí.
- Ak nebude uzatvorená nájomná zmluva so žiadnym z navrhovateľov v poradí, je vyhlasovateľ oprávnený rozhodnutím štatutára vyhlásiť novú súťaž s rovnakými podmienkami a s určením nového termínu uzávierky na podanie návrhov.

10. Výhrada zrušenia súťaže:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek do prijatia návrhu a taktiež aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom v takomto prípade o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, upovedomení oznámením o zrušení súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle vyhlasovateľa.

11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:

- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť (vylúčiť) návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, uzávierke. Oznámenie o odmietnutí (vylúčení) predložených súťažných návrhov s odôvodnením odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie môže byť uskutočnené aj e-mailovou formou.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje tiež právo odmietnuť všetky predložené návrhy, o čom informuje oznámením na svojom webovom sídle a úradnej tabuli.

9. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Obchodnej ulici č. 39 v Bratislave

Uznesenie č. 74/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v korelácii s ustanoveniami článku 15 ods. 2 a článku 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto spôsobom vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**, konkrétne:

- **nebytový priestor č. NP16** o výmere **66,39 m²**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným č. 1560 na **Obchodnej ulici č. 39** v Bratislave, vchod Obchodná 39, postaveného na pozemku parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné č. 8377/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 900 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5857, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v korelácii s ustanoveniami článku 15 ods. 2 a článku 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa **podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetnej nehnuteľnosti zverejňujú v nasledujúcom znení:**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00 603 147, sídlo: Vajanského nábrežie 65/3, 814 21 Bratislava (ďalej tiež len „vyhlasovateľ“ alebo „mestská časť“) podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za nasledujúcich súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nebytový priestor č. NP16 o výmere **66,39 m²**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným č. 1560 na **Obchodnej ulici č. 39** v Bratislave, vchod Obchodná 39, postaveného na pozemku parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné č. 8377/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 900 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5857, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto.

2. Prevzatie súťažných podkladov:

Súťažné podmienky a podklady - tlačivá záväzných ponúk budú dostupné na webovom sídle mestskej časti prostredníctvom odkazu: www.staremesto.sk (sekcia Miestny úrad – obchodné verejné súťaže – aktuálne).

3. Kontakt za účelom dohodnutia termínu obhliadky:

Mgr. Ivana Kapustová - ivana.kapustova@staremesto.sk

Mgr. Vladimír Kliment - vladimir.kliment@staremesto.sk

4. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **neurčitú**.

5. Účel nájmu a minimálna zmluvná výška mesačného nájomného:

Účel nájmu: obchodný priestor, kancelárske a administratívne priestory, výtvarný a umelecký ateliér, remeselnícka dielňa a pracovňa, skladový priestor.

Minimálna zmluvná výška nájomného: **2,00 EUR/m²/mesiac**.

V cene nájmu nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu, platby za používanie telefónnych liniek, internetu a ďalšie služby spojené s užívaním nebytového priestoru nájomcom a tiež náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou nebytového priestoru, ktoré uhrádza nájomca osobitne.

Keďže priestor je v súčasnosti nevyužívaný, náklady spojené s nebytovým priestorom (najmä náklady na energiu) budú po obsadení priestoru nájomcom vyššie.

6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- a) Nájomca bude povinný uhradiť pri podpise zmluvy o nájme nebytového priestoru prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške zodpovedajúcej sume trojmesačného nájomného, minimálne vo výške 10,00 EUR/m² prenajatej nehnuteľnosti.
- b) Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy, a s jej použitím ako exekučného titulu; konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý, alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu, alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou, pričom bude tiež súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vrátane zaplataenia všetkých splatných pohľadávok vzniknutých na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- c) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného v závislosti od úrovne inflácie. Nájomné platné ku koncu kalendárneho roka, za ktorý sa inflácia sleduje, sa zvýši o mieru inflácie za tento rok, a to od 1. januára nasledujúceho roka. V prípade neuplatnenia zvýšenia nájomného z akéhokoľvek dôvodu je prenajímateľ oprávnený zvýšiť nájomné o súhrnnú výšku inflácie za predchádzajúce roky, v ktorých k zvýšeniu nájomného nedošlo. Zvýšené nájomné bude fakturované spätne k 1. januáru roka, v ktorom sa zvýšenie nájomného uplatňuje.
- d) Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a nutnosťou rekonštrukcie priestoru. Všetky zmeny predmetu nájmu vykoná nájomca na vlastné náklady. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa.
- e) Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povolania, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a ďalších osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca a na požiadanie prenajímateľa je ich povinný predložiť. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.

- f) Mesačné náklady mestskej časti spojené s týmto nebytovým priestorom predstavujú spolu sumu **99,81 EUR**. Prenajímateľ je oprávnený primerane zvýšiť výšku platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v prípade zvýšenia ich cien a mesačných platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu, v prípade schválenia ich navýšenia.
- g) Nájomca je povinný znášať náklady bežnej údržby a úhradu drobných opráv nebytového priestoru do výšky 500,00 EUR za každý jednotlivý prípad opravy.
- h) Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu vyhlasovateľa v znení, ktoré mu predloží. Návrhy, pripomienky, doplnenia a zmeny od nájomcu je možné akceptovať len na základe posúdenia vyhlasovateľa, v súlade s jeho záujmom, spôsobom výberu nájomcu, súťažnými podmienkami a v rozsahu Zásad hospodárenia s majetkom vyhlasovateľa a s majetkom zvereným do správy vyhlasovateľa. Vzor nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok.

7. Podávanie súťažných návrhov, uzávierka a poučenia:

- Súťažný návrh je možné podať buď v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, no vždy len *na tlačive záväznej ponuky*. O podobe podania návrhu (listinne, či elektronicke) rozhoduje navrhovateľ. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive než tlačive záväznej ponuky nebude súťažná komisia prihliadať. Za elektronicke podobu sa považuje podanie cez aktivovanú elektronicke schránku prostredníctvom portálu *slovensko.sk*. V prípade, že navrhovateľ podá návrh listinne, a to osobne alebo poštou, musí tak urobiť v zalepenej, neporušenej a nepriehľadnej obálke s výslovným označením: „*Obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru Obchodná 39, Bratislava. NEOTVÁRAŤ!*“
- Pri listinnom podaní obchodné meno, resp. meno a priezvisko navrhovateľa musí byť riadne označené na obálke.
- Pri podávaní návrhov poštou je rozhodujúci deň doručenia návrhu vyhlasovateľovi, nie deň podania návrhu na poštu.
- Navrhovatelia sú povinní uviesť vo svojom súťažnom návrhu presný účel nájmu a predložiť stručný podnikateľský zámer. V opačnom prípade bude návrh vylúčený.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 50,00 EUR, buď v hotovosti do pokladne miestneho úradu vyhlasovateľa alebo prevodom na účet: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012 a VS: 6666, a doložiť ako súčasť návrhu doklad o úhrade. Inak bude návrh vylúčený.
- **Súťažné návrhy je možné podávať v uzávierke do 31.10.2025, do konca úradných hodín podateľne vyhlasovateľa.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po ich podaní nijako meniť, dopĺňať, odvolať, ani podať viac ako jeden návrh.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia vylúči.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Súťažný návrh musí obsahovať súčasne aj všetky údaje požadované tlačivom záväznej ponuky, vrátane podpisu navrhovateľa, ktorým zároveň súhlasí so spracovaním osobných údajov fyzickej osoby, prehlasuje neexistenciu záväzkov voči orgánom verejnej moci a súhlasí so zverejnením svojho návrhu a jeho príloh na webovom sídle a úradnej tabuli vyhlasovateľa. V opačnom prípade bude návrh vylúčený.
- Spolu s vyplneným tlačivom záväznej ponuky súťažný návrh musí obsahovať aj navrhovateľom vlastnoručne podpísaný rovnopis nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou súťažných podmienok. V nájomnej zmluve navrhovateľ vyplní svoje identifikačné údaje v záhlaví zmluvy a návrh výšky nájomného. V opačnom prípade bude návrh vylúčený.
- V prípade, že nebude podaný žiadny návrh a súťaž bude neúspešná, vyhlasovateľ je oprávnený rozhodnutím vyhlásiť súťaž novú s určením nového termínu uzávierky.
- *Pod podaním návrhu sa rozumie doručenie návrhu vyhlasovateľovi do dátumu uzávierky.*

8. Kritériá a termín hodnotenia návrhov:

- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je *najvyššia ponúknutá výška nájomného*. V prípade rovnosti navrhovaných výšok nájomného, súťažná komisia pristúpi k losovaniu výherného súťažného návrhu. Rovnakým spôsobom komisia určí v prípade rovnosti návrhov poradie ďalších navrhovateľov. Poradie je záväzné a nemenné.
- Súťažné návrhy budú komisiou vyhodnotené najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uzávierky na podávanie návrhov. Súťažnou komisiou sa rozumejú zamestnanci referátu majetkových vzťahov oddelenia právneho miestneho úradu vyhlasovateľa.

9. Oznámenie výsledkov súťaže:

- Výsledky súťaže budú oznámené do 30 dní odo dňa uzávierky na podávanie návrhov. Vyhlasovateľ je povinný zverejniť všetky podané návrhy na svojom webovom sídle www.staremesto.sk a na úradnej tabuli do 10 pracovných dní odo dňa uzávierky na podávanie návrhov. Výsledky budú oznámené vo forme zápisnice a oznámenia o výsledku súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený aj písomne, čo môže byť realizované aj po lehote na oznámenie výsledkov súťaže, pričom za písomnú formu sa považuje aj e-mailová komunikácia. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, nebudú osobitne vyrozumievaní, ale len v zmysle prvej vety tohto odseku. V prípade, že s víťazným navrhovateľom nebude najneskôr do 30 dní od oznámenia prijatia jeho ponuky uzatvorená nájomná zmluva, je vyhlasovateľ oprávnený osloviť navrhovateľa v ďalšom poradí.
- Ak nebude uzatvorená nájomná zmluva so žiadnym z navrhovateľov v poradí, je vyhlasovateľ oprávnený rozhodnutím štatutára vyhlásiť novú súťaž s rovnakými podmienkami a s určením nového termínu uzávierky na podanie návrhov.

10. Výhrada zrušenia súťaže:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek do prijatia návrhu a taktiež aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom v takomto prípade o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, upovedomení oznámením o zrušení súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle vyhlasovateľa.

11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:

- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť (vylúčiť) návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, uzávierke. Oznámenie o odmietnutí (vylúčení) predložených súťažných návrhov s odôvodnením odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie môže byť uskutočnené aj e-mailovou formou.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje tiež právo odmietnuť všetky predložené návrhy, o čom informuje oznámením na svojom webovom sídle a úradnej tabuli.

- : -

10. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Obchodnej ulici č. 52 v Bratislave

Uznesenie č. 75/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v korelácii s ustanoveniami článku 15 ods. 2 a článku 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto spôsobom vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**, konkrétne:

- **časť nebytového priestoru č. 911** o výmere **61,83 m²**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu so súpisným č. 530 na **Obchodnej ulici č. 52** v Bratislave, vchod Obchodná 52, postaveného na pozemku parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné č. 8479, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 371 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8364, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto. K časti nebytového priestoru patrí podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 12,06 m², ktoré bude nájomca oprávnený užívať spoločne s ostatnými nájomcami nebytových priestorov na 1. poschodí bytového domu.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v korelácii s ustanoveniami článku 15 ods. 2 a článku 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa **podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetnej nehnuteľnosti zverejňujú v nasledujúcom znení:**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00 603 147, sídlo: Vajanského nábrežie 65/3, 814 21 Bratislava (ďalej tiež len „vyhlasovateľ“ alebo „mestská časť“) podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ť

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za nasledujúcich súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Časť nebytového priestoru č. 911 o výmere **61,83 m²**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu so súpisným č. 530 na **Obchodnej ulici č. 52** v Bratislave, vchod Obchodná 52, postaveného na pozemku parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné č. 8479, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 371 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8364, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto. K časti nebytového priestoru patrí podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 12,06 m², ktoré bude nájomca oprávnený užívať spoločne s ostatnými nájomcami nebytových priestorov na 1. poschodí bytového domu.

2. Prevzatie súťažných podkladov:

Súťažné podmienky a podklady - tlačivá záväzných ponúk budú dostupné na webovom sídle mestskej časti prostredníctvom odkazu: www.staremesto.sk (sekcia Miestny úrad – obchodné verejné súťaže – aktuálne).

3. Kontakt za účelom dohodnutia termínu obhliadky:

Mgr. Ivana Kapustová - ivana.kapustova@staremesto.sk

Mgr. Vladimír Kliment - vladimir.kliment@staremesto.sk

4. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **neurčitú**.

5. Účel nájmu a minimálna zmluvná výška mesačného nájomného:

Účel nájmu: obchodný priestor, kancelárske a administratívne priestory, výtvarný a umelecký ateliér, remeselnícka dielňa a pracovňa, skladový priestor.

Minimálna zmluvná výška nájomného: **5,00 EUR/m²/mesiac**.

V cene nájmu nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu, platby za používanie telefónnych liniek, internetu a ďalšie služby spojené s užívaním nebytového priestoru nájomcom a tiež náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou nebytového priestoru, ktoré uhrádza nájomca osobitne.

6. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- a) Nájomca bude povinný uhradiť pri podpise zmluvy o nájme nebytového priestoru prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške zodpovedajúcej sume trojmesačného nájomného, minimálne vo výške 10,00 EUR/m² prenajímateľa nehnuteľnosti.
- b) Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy, a s jej použitím ako exekučného titulu; konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý, alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu, alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou, pričom bude tiež súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vrátane zaplataenia všetkých splatných pohľadávok vzniknutých na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- c) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného v závislosti od úrovne inflácie. Nájomné platné ku koncu kalendárneho roka, za ktorý sa inflácia sleduje, sa zvýši o mieru inflácie za tento rok, a to od 1. januára nasledujúceho roka. V prípade neuplatnenia zvýšenia nájomného z akéhokoľvek dôvodu je prenajímateľ oprávnený zvýšiť nájomné o súhrnnú výšku inflácie za predchádzajúce roky, v ktorých k zvýšeniu nájomného nedošlo. Zvýšené nájomné bude fakturované spätne k 1. januáru roka, v ktorom sa zvýšenie nájomného uplatňuje.
- d) Nájomca je oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru. Nájomca je povinný pri vykonávaní prípadných stavebných úprav a udržiavacích prác, ak je to potrebné, postupovať v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povolania, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a ďalších osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca a na požiadanie prenajímateľa je ich povinný predložiť. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.
- e) Mesačné náklady mestskej časti spojené s týmto nebytovým priestorom predstavujú spolu sumu **150,75 EUR**. Prenajímateľ je oprávnený primerane zvýšiť výšku platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v prípade zvýšenia ich cien a mesačných platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu, v prípade schválenia ich navýšenia.

- f) Nájomca je povinný znášať náklady bežnej údržby a úhradu drobných opráv nebytového priestoru do výšky 500,00 EUR za každý jednotlivý prípad opravy.
- g) Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu vyhlasovateľa v znení, ktoré mu predloží. Návrhy, pripomienky, doplnenia a zmeny od nájomcu je možné akceptovať len na základe posúdenia vyhlasovateľa, v súlade s jeho záujmom, spôsobom výberu nájomcu, súťažnými podmienkami a v rozsahu Zásad hospodárenia s majetkom vyhlasovateľa a s majetkom zvereným do správy vyhlasovateľa. Vzor nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok.

7. Podávanie súťažných návrhov, uzávierka a poučenia:

- Súťažný návrh je možné podať buď v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, no vždy len *na tlačive záväznej ponuky*. O podobe podania návrhu (listinne, či elektronicke) rozhoduje navrhovateľ. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive než tlačive záväznej ponuky nebude súťažná komisia prihliadať. Za elektronicke podobu sa považuje podanie cez aktivovanú elektronicke schránku prostredníctvom portálu *slovensko.sk*. V prípade, že navrhovateľ podá návrh listinne, a to osobne alebo poštou, musí tak urobiť v zalepenej, neporušenej a nepriehľadnej obálke s výslovným označením: „*Obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru Obchodná 52, Bratislava. NEOTVÁRAŤ!*“
- Pri listinnom podaní obchodné meno, resp. meno a priezvisko navrhovateľa musí byť riadne označené na obálke.
- Pri podávaní návrhov poštou je rozhodujúci deň doručenia návrhu vyhlasovateľovi, nie deň podania návrhu na poštu.
- Navrhovatelia sú povinní uviesť vo svojom súťažnom návrhu presný účel nájmu a predložiť stručný podnikateľský zámer. V opačnom prípade bude návrh vylúčený.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 50,- EUR, buď v hotovosti do pokladne miestneho úradu vyhlasovateľa alebo prevodom na účet: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012 a VS: 6666, a doložiť ako súčasť návrhu doklad o úhrade. Inak bude návrh vylúčený.
- **Súťažné návrhy je možné podávať v uzávierke do 31.10.2025, do konca úradných hodín podateľne vyhlasovateľa.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po ich podaní nijako meniť, dopĺňať, odvolať, ani podať viac ako jeden návrh.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia vylúči.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Súťažný návrh musí obsahovať súčasne aj všetky údaje požadované tlačivom záväznej ponuky, vrátane podpisu navrhovateľa, ktorým zároveň súhlasí so spracovaním osobných údajov fyzickej osoby, prehlasuje neexistenciu záväzkov voči orgánom verejnej moci a súhlasí so zverejnením svojho návrhu a jeho príloh na webovom sídle a úradnej tabuli vyhlasovateľa. V opačnom prípade bude návrh vylúčený.
- Spolu s vyplneným tlačivom záväznej ponuky súťažný návrh musí obsahovať aj navrhovateľom vlastnoručne podpísaný rovnopis nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou súťažných podmienok. V nájomnej zmluve navrhovateľ vyplní svoje identifikačné údaje v záhlaví zmluvy a návrh výšky nájomného. V opačnom prípade bude návrh vylúčený.
- V prípade, že nebude podaný žiadny návrh a súťaž bude neúspešná, vyhlasovateľ je oprávnený rozhodnutím vyhlásiť súťaž novú s určením nového termínu uzávierky.
- *Pod podaním návrhu sa rozumie doručenie návrhu vyhlasovateľovi do dátumu uzávierky.*

8. Kritériá a termín hodnotenia návrhov:

- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je *najvyššia ponúknutá výška nájomného*. V prípade rovnosti navrhovaných výšok nájomného, súťažná komisia pristúpi k losovaniu výherného súťažného návrhu. Rovnakým spôsobom komisia určí v prípade rovnosti návrhov poradie ďalších navrhovateľov. Poradie je záväzné a nemenné.

- Súťažné návrhy budú komisiou vyhodnotené najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uzávierky na podávanie návrhov. Súťažnou komisiou sa rozumie zamestnanci referátu majetkových vzťahov oddelenia právneho miestneho úradu vyhlasovateľa.

9. Oznámenie výsledkov súťaže:

- Výsledky súťaže budú oznámené do 30 dní odo dňa uzávierky na podávanie návrhov. Vyhlasovateľ je povinný zverejniť všetky podané návrhy na svojom webovom sídle www.staremesto.sk a na úradnej tabuli do 10 pracovných dní odo dňa uzávierky na podávanie návrhov. Výsledky budú oznámené vo forme zápisnice a oznámenia o výsledku súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený aj písomne, čo môže byť realizované aj po lehote na oznámenie výsledkov súťaže, pričom za písomnú formu sa považuje aj e-mailová komunikácia. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, nebudú osobitne vyrozumievaní, ale len v zmysle prvej vety tohto odseku. V prípade, že s víťazným navrhovateľom nebude najneskôr do 30 dní od oznámenia prijatia jeho ponuky uzatvorená nájomná zmluva, je vyhlasovateľ oprávnený osloviť navrhovateľa v ďalšom poradí.
- Ak nebude uzatvorená nájomná zmluva so žiadnym z navrhovateľov v poradí, je vyhlasovateľ oprávnený rozhodnutím štatutára vyhlásiť novú súťaž s rovnakými podmienkami a s určením nového termínu uzávierky na podanie návrhov.

10. Výhrada zrušenia súťaže:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek do prijatia návrhu a taktiež aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom v takomto prípade o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, upovedomení oznámením o zrušení súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle vyhlasovateľa.

11. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:

- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť (vylúčiť) návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, uzávierke. Oznámenie o odmietnutí (vylúčení) predložených súťažných návrhov s odôvodnením odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie môže byť uskutočnené aj e-mailovou formou.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje tiež právo odmietnuť všetky predložené návrhy, o čom informuje oznámením na svojom webovom sídle a úradnej tabuli.

- : -

11. Návrh na schválenie personálnych zmien v správnej rade neinvestičného fondu „Fond architekta Weinwurma n.f.“

Uznesenie č. 76/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. že dňa 27.09.2025 uplynie funkčné obdobie členov správnej rady neinvestičného fondu „Fond architekta Weinwurma n.f.“:
 - doc. Ing. arch. Ľubice Vítkovej, PhD.
 - Mgr. Lucie Gregorovej Stach, PhD.

2. že dňa 14.12.2025 uplynie funkčné obdobie členov správnej rady neinvestičného fondu „Fond architekta Weinwurma n.f.“:

- Ing. Mateja Vagača - predsedu správnej rady
- Mgr. art. Dany Kleinert
- Mgr. art. Lukáša Terena
- Ing. arch. Borisa Hochela;

B. s c h v a ľ u j e

1. za členov správnej rady neinvestičného fondu „Fond architekta Weinwurma n.f.“ na ďalšie funkčné obdobie od 28.09.2025:

- **Mgr. Petru Helt, PhD.**
- **Mgr. Marcela Varenitsa**

2. za členov správnej rady neinvestičného fondu „Fond architekta Weinwurma n.f.“ na ďalšie funkčné obdobie od 15.12.2025:

- **Ing. Mateja Vagača**
- **Mgr. art. Danu Kleinert**
- **Mgr. art. Lukáša Terena**
- **Ing. arch. Borisa Hochela;**

3. za predsedu správnej rady neinvestičného fondu „Fond architekta Weinwurma n.f.“ od 15.12.2025:

- **Ing. Mateja Vagača;**

C. ž i a d a

starostu mestskej časti

uskutočniť všetky potrebné úkony smerujúce k vykonaniu tohto uznesenia.

- : -

12. Návrh na predloženie a spolufinancovanie projektu „Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady – 2. fáza“ v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR

Uznesenie č. 77/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie projektu „Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady – 2. fáza“ do výzvy Programu Slovensko na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektu „Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady – 2. fáza, ktorého ciele sú súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mestskej časti, vo výške **100 517,43 EUR**,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

- : -

13. Návrh na predloženie a spolufinancovanie projektu „Revitalizácia Hviezdoslavovho námestia“ v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR

Uznesenie č. 78/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie projektu „Revitalizácia Hviezdoslavovho námestia“ do výzvy Programu Slovensko na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektu „Revitalizácia Hviezdoslavovho námestia“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mestskej časti, vo výške **121 413,24 EUR**,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

- : -

14. Správa z kontroly plánovania a uskutočnenia služobných ciest a ich vyúčtovania

Uznesenie č. 79/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

správu z kontroly plánovania a uskutočnenia služobných ciest a ich vyúčtovania.

- : -

15. Návrh na odvolanie neposlanca Gabriela MOSKVIČA z funkcie člena v Komisii pre participáciu, transparentnosť a elektronizáciu služieb

Uznesenie č. 80/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

o d v o l á v a

neposlanca Gabriela MOSKVIČA z funkcie člena v Komisii pre participáciu, transparentnosť a elektronizáciu služieb.

- : -

Bratislava, 23.09.2025

Ing. Matej VAGAČ
starosta mestskej časti