

## **Bod č. 10.10.**

### **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 31. marca 2016

#### **Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve – žiadateľ p. Zaťko Igor**

##### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť – žiadateľ p. Igor Zaťko

**Predkladá:** Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka mestského úradu v Stupave

**Vypracoval:** Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

## Návrh uznesenia:

### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 771/7 vo vlastníctve mesta a v práve uloženia inžinierskych sietí na tomto pozemku v súvislosti s plánovanou kúpou pozemkov parc. č. 472/1 a 472/2 k. ú. Stupava za jednorázovú cenu za celé vecné bremeno vo výške 3 000,- € so žiadateľom p. Igorom Zaťkom,

alternatívne:

2. vyhlasuje pozemok parcela reg. C KN č. 771/7 k. ú. Stupava ako neupotrebitelný majetok a určuje spôsob nakladania (odpredaj pozemku).

## Dôvodová správa

Žiadateľ p. Igor Zaťko, [REDACTED] požiadal dňa 22.12.2015 mesto Stupava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 771/7 vo vlastníctve mesta a v práve uloženia inžinierskych sietí na tomto pozemku v súvislosti s plánovanou kúpou pozemkov parc. č. 472/1 a 472/2 k. ú. Stupava. V prípade, že pre mesto nebude tento návrh neprijateľný, žiada o návrh iného riešenia na zabezpečenie právneho vstupu, prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu na pozemkoch parc. č. 472/1 a 472/2 k. ú. Stupava.

Podľa preverenia mestského úradu predmetný pozemok parc. č. 771/7 k. ú. Stupava vo vlastníctve mesta je oplotený vlastníkom pozemku parc. č. 472/1 a 472/2 a dnes tvorí kompaktnú súčasť pozemku s pozemkom parc. č. 472/1 a 472/2 k. ú. Stupava. V minulosti bol súčasťou pozemku parc. č. 771/1 k. ú. Stupava (Bitúnková ul.) a pri poslednom mapovaní bol z neho oddčlenený vzhľadom na jeho oplotenie vlastníkom susednej parcely a bolo mu pridelené samostatné parc. č. 771/7 k. ú. Stupava, druh pozemku záhrada vo výmere 159 m<sup>2</sup>.

Žiadosť bola predložená na rokovanie **komisie majetkovej a legislatívno-právnej** dňa 10.03.2016, ktorá k predloženému materiálu prijala uznesenie pod bodom 2.18.:

Komisia **odporúča** MsZ uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom zriadení vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez parcelu č. 771/7 za hodnotu 3000,- € (slovom: tritisíc eur).

Materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady v Stupave dňa 21.03.2016, ktorá prijatým uznesením **odporúča MsZ nevyhovieť predloženej žiadosti**.