

Bod č. 10.12.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 31. marca 2016

CEVASERVIS

Návrh na prevod vlastníckych práv k rozostavanej stavbe verejného osvetlenia na Gaštanovej ul. v prospech mesta Stupava

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Kópiu žiadosti o prevod IS a pozemku
3. Kópiu stavebného povolenia

Predkladá:

Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka úradu

Vypracoval:

Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. schvaľuje uzatvorenie bezodplatného prevodu práv medzi mestom Stupava a investorom stavby „Rozšírenie NN siete a VO a plynofikácia pre 21 rodinných domov pre lokalitu Kremenica“ (Gaštanová ul.) spoločnosťou Cevaservis a. s., Cementárska 15, 900 31 Stupava na rozostavaný stavebný objekt – káblové vedenie pre verejné osvetlenie na pozemkoch C KN parc. č. 954/5, 69/1, 955/14 k. ú. Stupava s podmienkou, že mesto Stupava nepreberá na seba záväzok dokončenia VO.

Dôvodová správa

Dňa 02.03.2016 sa obrátila na mesto Stupava spoločnosť CEVASERVIS a. s., Cementárska 15, 900 31 Stupava so žiadosťou o prevod stavebného práva na rozostavanú stavbu - káblové vedenie pre verejné osvetlenie na pozemkoch C KN parc. č. 954/5 k. ú. Stupava postavenú v rámci stavby Rozšírenie NN siete a VO a plynofikácia pre 21 rodinných domov pre lokalitu Kremenica“ (Gaštanová ul.)

Na predmetný stavebný objekt bolo vydané stavebné povolenie č. j. ŽP/30/5/99/Fa zo dňa 25.06.1999 (právoplatné dňa 03.09.1999). Stavba bola stavebníkom rozostavaná a nedokončená.

Na základe žiadosti spoločnosť navrhuje prevod stavebných práv k rozostavanému stavebnému objektu bez nároku na finančné vyrovnanie so zreteľom a cieľom, že stavbu verejného osvetlenia dobuduje mesto Stupava z vlastných zdrojov.

Technický stav rozostavanej stavby nebol zo strany žiadateľa predložený, resp. relevantným spôsobom deklarovaný, funkčnosť a neporušenosť položeného káblového vedenia nebola premeraná a potvrdená odbornou spoločnosťou, neboli predložené atesty a certifikáty použitých materiálov, doklad o odbornom vedení stavby a odovzdávací protokol zo strany dodávateľa prác.

Žiadosť bola predložená na rokovanie **komisie majetkovej a legislatívno-právnej** dňa 10.3. 2016, ktorá k predloženému materiálu prijala uznesenie pod bodom **2.22:**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva ku káblom VO s tým, že mesto Stupava nepreberá na seba záväzok dokončenia VO.

Materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady v Stupave dňa 21.03.2016, ktorá prijatým uznesením **odporučila MsZ schváliť** predložený materiál tak ako je uvedené v dôvodovej správe.