

## **Bod č. 10.8.**

### **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 31. marca 2016

**Žiadosť o sprístupnenie, vyčistenie mestského pozemku  
a odpredaj jeho časti – žiadateľ p. Straský Milan s manželkou**

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť – žiadateľ p. Milan Straský s manželkou

**Predkladá:** Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka mestského úradu v Stupave

**Vypracoval:** Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

## Návrh uznesenia:

### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. vyhlasuje časť pozemku parcela reg. C KN č. 4132/159 k. ú. Stupava vo výmere cca 135 m<sup>2</sup>, podľa vyznačenia na priloženej situácii ako neupotrebitelný majetok,
2. schvaľuje zámer prenajať časť pozemku o výmere cca 135 m<sup>2</sup> parcela reg. C KN č. 4132/159 k. ú. Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení žiadateľovi p. Milanovi Straskému s manželkou Tatianou, [REDACTED]  
[REDACTED] Dôvod hodný osobitného zreteľa: na pozemku sa nachádza plynová prípojka vo vlastníctve žiadateľa a súčasný užívateľ pozemku bez právneho dokladu na pozemku postavil nelegálne stavby a vytvoril na ňom skládku rôzneho typu odpadu, ktorý ohrozuje žiadateľa o prenájom pozemku,
3. schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka plynovej prípojky – Milanovi a Tatiane Straským, [REDACTED] na základe geometrického plánu, ktorý zabezpečí žiadateľ a ktorý vytýči a určí priebeh plynovej prípojky pozemkom parc. č. 4132/159 k. ú. Stupava za cenu ..... /1 bm.

## Dôvodová správa

Žiadateľ p. Milan Straský s manželkou Tatianou, [REDACTED] požiadal dňa 29.01.2016 mesto Stupava o vyčistenie a sprístupnenie mestskej parcely č. 4132/159 k. ú. Stupava za účelom drobných stavebných prác, ako sú dokončenie plotu na hranici s pozemkom parc. č. 4132/146 v ich vlastníctve.

Súčasne vzhľadom na opisovanú situáciu - súčasný užívateľ mestského pozemku bez právneho dokladu k nemu, postavil na ňom nelegálne stavby a vytvoril skládku rôzneho typu odpadu, navrhol odkúpenie pozemku o výmere cca 15m x 9m (135 m<sup>2</sup>) v zmysle priloženej situácie.

Žiadosť bola predložená na rokovanie **komisie majetkovej a legislatívno-právnej** dňa 10.03.2016, ktorá k predloženému materiálu prijala uznesenie pod bodom 2.14.:

Komisia **odporúča** MsZ, aby mestský pozemok uvedený v žiadosti o rozmere 9 m x 15 m bol daný do dlhodobého prenájmu pánovi Straskému na minimálne 5 rokov za 10,- € ročne za celý predmet nájmu, avšak za podmienky vyčistenia pozemku, komisia tiež odporúča v prípade vytýčenia vedenia plynovej prípojky zriadenie vecného bremena v jeho prospech.

Materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady v Stupave dňa 21.03.2016, ktorá prijatým uznesením **odporučila** MsZ schváliť predložený materiál.