

Bod č. 10.7.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 31. marca 2016

STUPAVA – obytný súbor ZIPAVA – Premostenie potoka Mláka

Návrh na prevod stavebných objektov stavby „Premostenie potoka Mláka“ v k. ú. Stupava SO-P1, SO-P2 a SO-P3 (objekt premostenia, komunikácie a spevnené plochy a areálové verejné osvetlenie)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Kópiu žiadosti o prevod IS
3. Kópia kolaudačných rozhodnutí o povolení užívania stavebných objektov

Predkladá:

Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka úradu

Vypracoval:

Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi mestom Stupava a investorom stavby „Premostenie potoka Mláka“ spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava ako predávajúcim stavebného objektu SO-P1 objekt premostenia, SO-P2 komunikácie a spevnené plochy a SO-P3 areálové verejné osvetlenie na pozemku C KN parc. č. 287/1 k. ú. Stupava za celkovú cenu 1,- €.

Dôvodová správa

Dňa 22.01.2016 požiadala mesto Stupava spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviateľstvo s. r. o. o prevzatie riadne skolaudovanej stavby „PREMOSTENIE POTOKA MLÁKA“ SO-P1 objekt premostenia, SO-P2 komunikácie a spevnené plochy a SO-P3 areálové verejné osvetlenie.

Na predmetné stavebné objekty boli vydané kolaudačné rozhodnutia o povolení užívania stavieb dňa 28.12.2015 (objekt SO-P1 a SO-P2 právoplatné dňa 28.12.2016) a dňa 28.12.2015 (objekt SO-P3 právoplatné dňa 28.12.2015).

Pozemky pod predmetnou stavbou a jej stavebnými objektami boli počas prípravy stavby a jej realizácie v nájme od Mesta Stupava (nájomná zmluva s mestom Stupava na časť pozemku parc. č. 287/1 k. ú. Stupava uzavretá dňa 30.04.2008). Žiadosťou zo dňa 22.01.2016 súčasne spoločnosť STRABAG požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku.

Žiadosť bola predložená dňa 10.03.2016 na rokovanie komisie majetkovej a legislatívno právnej, ktorá k predloženému materiálu prijala uznesenie pod bodom č. 2.13.:

Komisia **odporúča** MsZ ukončenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 287/1 a odovzdanie stavby Obytný súbor ZIPPAVA (Premostenie potoka).

Materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady v Stupave dňa 21.03.2016, ktorá prijatým uznesením **odporučila** MsZ schváliť predložený materiál.