

-

Revízná správa

Objekt: Budova „Lehár“ Dunajské nábrežie 13, Komárno

Zadávateľ: Mesto Komárno

Číslo objednávky: 20181150

Dátum kontroly: 5.11.2018

Opis technického stavu:

Pri kontrole strešnej konštrukcie sedlovej strechy budovy „Lehár“ Dunajské nábrežie 13, Komárno, boli kontrolované drevené súčasti krovu vonkajšie žľaby, krytina, odvod dažďovej vody a stav povaly.

Drevené trámy, hrady, krokvy, laty sú z technického posúdenia vo vyhovujúcom stave.

Viditeľné trhliny v drevenej konštrukcii nie sú závažného charakteru ale bežným javom schnutia reziva.

Neboli zistené napadnutia škodcami.

Strešná krytina je vo vyhovujúcom stave, bez zjavného poškodenia a degradácie.

Strešné žľaby sú bez nánosov a bez zjavných poškodení.

Ich technický stav zodpovedá požiadavkám a účelu.

Klampiarske prvky, ktoré sú súčasťou strechy sú v dobrom technickom stave.

Otvorená šachta v stredovej časti je silne zanesená z poškodenou izoláciou.

Vnútorné odvody dažďovej vody a napojenie PVC rúr na liatinové rúry je potrebné pretmeliť v spojoch a podľa možnosti prečistiť tlakovým čistením.

Povala strechy je silne zanesená odpadom.

Výstupy z kontroly a odporúčenia:

1. Čo najskoršom termíne odstrániť zanesenie otvorenej časti šachty a kompletnú opravu hydroizolácie. V rámci tejto opravy je potrebné odstrániť nadbytočné liatinové potrubie, nakoľko hrozí jeho uvoľnenie a spôsobenie následných škôd prerazením. Tieto nedostatky je nutné odstrániť kvôli zastaveniu zatekania dažďovej vody do spodných poschodí budovy, aby nevznikli ďalšie škody na majetku a vzniknutá vlhkosť nespôsobila statické problémy v nosnej časti strešnej konštrukcie. Taktiež odporúčam opravu dverného uzáveru do tejto šachtovej časti.

2. Odporúča sa náter drevených konštrukcií ako prevencia proti napadnutiu dreva škodcami.

3. Odstránenie silného znečistenia povalovej časti je nutné, aby nedochádzalo ku kontaminácii výkalmi živočíchov zdravej časti budovy. Znečistenie sa nachádzajú aj zvyšky tiel živočíchov, ktoré sa dostali a následne zahynuli v povalovej časti strechy. Po odstránení znečistenia je potrebná kompletná plošná dezinfekcia povalovej časti príslušnými dezinfekčnými prostriedkami. Otvorené časti a vstupy do povalovej časti strechy je potrebné zabezpečiť sieťami proti vniknutiu živočíchov.

4. Prečistenie zvodov dažďovej vody a kanalizačnej vody je potrebné kvôli predpokladu, že sú zanesené a miestami aj upchaté. Všetky napojenia PVC rúr na liatinové je nutné vyšpárovať a pretmeliť. V prípade, že počas tlakového čistenia odpadových rúr bude zistené fyzické poškodenie je nutné poškodené časti vymeniť, aby sa zabezpečilo, že odpadová voda nebude vniknúť do interiérových častí objektu.

Záver:

Vyššie popísanie odporúčania je potrebné zrealizovať aby sa zamedzilo zhoršovaniu technického stavu budovy, nevznikali škody väčšieho rozsahu na majetku a zdraví.

V Komárne dňa 7.11.2018

Kontrolu vykonal: Szilárd Goda – konateľ spoločnosti Absolon, s.r.o.

Prítomný: Ing. Viktor Burak

Absolon, s.r.o.
Pekárska 11, 917 01 Trnava
IČO: 45729484, IČ DPH: SK2023109968
Okr. súd Nitra, odd. Sro., vložka č.: 27487/N
Tel.: 0908 138 520