



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 05.03.2019
dňa 12.03.2019

Správa

o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.

Predkladateľ:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
berie na vedomie,
že na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
starostka predloží správu

Zodpovedný:

Ľuboš Majer
predseda predstavenstva
Technické služby Starého Mesta a.s.

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ľuboš Majer
predseda predstavenstva
Ing. Patrícia Martincová
členka predstavenstva
spoločnosti
Technické služby Starého Mesta a.s.

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- účtovnú závierku
- správu o činnosti

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.

D ô v o d o v á s p r á v a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len "**miestne zastupiteľstvo**") uznesením č. 16/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.02.2017 požiadalo starostu mestskej časti, aby predkladal na každé druhé rokovanie miestneho zastupiteľstva správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s. so začiatkom na miestnom zastupiteľstve 28. marca 2017 v podobe informácie na vedomie pravidelné správy o hospodárení spoločnosti Technické služby Starého Mesta a. s.

SPRÁVA O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI TECHNICKÉ SLUŽBY STARÉHO MESTA A.S. ZA OBDOBIE 1-12/2018

Počet zamestnancov k 31.12.2018:

- 58 na TPP
- 0 na dohodu o pracovnej činnosti
- 1 na dohodu o vykonaní práce

Činnosti vykonávané pre MČ Bratislava - Staré Mesto na základe zmlúv a objednávok v období 1-12/2018 rozdelené podľa účtovných stredísk:

Stredisko I.

Čistenie komunikácií III. a IV. triedy, chodníkov, námestí, schodísk a vysýpanie odpadkových košov v správe mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v rozsahu:

V sledovanom období pribudlo do portfólia činností našej spoločnosti v dôsledku aplikácie novely zákona o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov aj čistenie a zimná údržba chodníkov pri komunikáciách v správe MČ Bratislava – Staré Mesto o celkovej rozlohe 163 967,8 m². Za týmto účelom spoločnosť zakúpila 8 nových ručných multifunkčných strojov aj s GPS sledovacími zariadeniami a prijala ďalších pracovníkov. Rovnako ako v predchádzajúcich dvoch rokoch sme od 15. novembra 2018 zabezpečovali aj službu nepretržitého dispečingu zimnej služby.

- Strojové a ručné čistenie komunikácií v historickom jadre (55 916,3 m²)
- Strojové čistenie vybraných komunikácií v rozšírenom centre
- Ručné čistenie chodníkov a schodísk (163 967,8 m²)
- Odstránenie odpadu zo štvorcov okolo stromov v rozšírenom centre (130 ks)
- Vysýpanie odpadkových nádob s následným dočistením stojiska (88 ks + 42ks)
- Umývanie a dezinfekcia odpadkovej nádoby
- Nakladanie s organickým a anorganickým odpadom
- Dopĺňanie zásobníkov na psie exkrementy (16ks)
- Odburiňovanie komunikácií a verejných priestranstiev

Správa a údržba Medickej záhrady v rozsahu:

- Zber rozptýleného odpadu
- Pravidelné vyprázdňovanie odpadkových nádob s následnou dezinfekciou nádob
- Zametanie spevnených plôch

- Starostlivosť o zavlažovací systém
- Pravidelné kosenie s vyhrabávaním
- Jesenné vyhrabávanie lístia
- Starostlivosť o zeleň a záhony
- Opravy a údržba mobiliáru

Správa a údržba psích výbehov (Belopotockého, Poľná, Palárikova, Dostojevského rad, Landererov park) v rozsahu:

V sledovanom období bol našou spoločnosťou vybudovaný a následne do našej správy odovzdaný psí výbeh na ulici Dostojevského rad a taktiež do správy odovzdaný aj psí výbeh, ktorý je súčasťou Landererovho parku.

- Dopĺňanie zásobníkov na psie exkrementy
- Vysýpanie odpadkových nádob s následným dočistením
- Zber rozptýleného odpadu

Zabezpečenie obsluhy a údržby pilomatov v rozsahu:

- Premazávanie ich zámkov a výsuvného stĺpika
- Drobné opravy na zásuvkách a kabeláži elektrického rozvodu
- Kontrola a drobné opravy v podzemnej časti

	Obdobie 1-12/2018	/	Obdobie 1-8/2018
Spolu tržby za obdobie a stredisko I.	508 979,67 €	/	317 167,76 €
Z toho vlastné výkony	94,5%	/	94%
Odvoz a likvidácia odpadu	5,5%	/	6%
Ostatné služby	0%	/	0%

Stredisko II.

Prevádzkovanie verejných detských ihrísk v rozsahu:

- Jakubovo námestie, Jedlíkova, Medická záhrada, Slubekova záhrada

Prevádzkovanie verejných sociálnych zariadení v rozsahu:

- Medická záhrada, Grassalkovichova záhrada, Palackého, Šafárikovo námestie

	Obdobie 1-12/2018	/	Obdobie 1-8/2018
Spolu tržby za obdobie a stredisko II.	127 182,02 €	/	83 264,96 €
Z toho vlastné výkony	100%	/	100%
Ostatné služby	0%	/	0%

Stredisko III.

Zabezpečenie opráv, údržby a realizácie dopravného značenia podľa požiadaviek

Zabezpečenie opráv, údržby mestského mobiliáru podľa požiadaviek

Vypratávanie objektov vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek

Maľovanie v objektoch vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek

Jednoduché stavebné a údržbárske práce v objektoch vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek

Zabezpečenie prevádzky, servisu a revízií kotolní a kotlov v objektoch vo vlastníctve alebo v správe MČ Bratislava – Staré Mesto podľa požiadaviek

Zabezpečenie prevádzky a údržby fontán (Hviezdoslavovo nám. – P.O. Hviezdoslav a Vodný potok, Medická záhrada, Ventúrska ul. – Vtáčia fontána)

Zabezpečenie prevádzky a údržby pitných fontán (Vajanského nábr., Poľná ul., Medická záhrada)

Zabezpečenie prevádzky a údržby zavlažovacích systémov (Hviezdoslavovo nám. – záhon pred SND a pred ambasádou USA, Vajanského nábr., Rázusovo nábr., Šafárikovo nám., Medická záhrada)

	<i>Obdobie 1-12/2018 /</i>	<i>Obdobie 1-8/2018</i>
<i>Spolu tržby za obdobie a stredisko III.</i>	<i>336 635,87 € /</i>	<i>192 612,99 €</i>
<i>Z toho vlastné výkony</i>	<i>80% /</i>	<i>75%</i>
<i>Odborné servisné a revízne práce a služby</i>	<i>20% /</i>	<i>25%</i>

Stredisko IV.

Správa a prevádzka stálych a príležitostných trhov

- Personálne zabezpečenie správy trhov Žilinská a Poľná a akcií na Hviezdoslavovom námestí
- Upratovanie a údržba
- Administratívne zabezpečenie
- Kompletná realizácia a prevádzka Staromestských vianočných trhov 2018

	Obdobie 1-12/2018	/	Obdobie 1-8/2018
Spolu tržby za obdobie a stredisko IV.	487 479,76 €	/	87 760,53 €
Z toho vlastné výkony	88%	/	98%
Ostatné služby	12%	/	2%

Stredisko V.

Správa a prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku

	Obdobie 1-12/2018	/	Obdobie 1-8/2018
Spolu tržby za obdobie a stredisko V.	38 580,15 €	/	26 955,07 €
Z toho vlastné výkony	100%	/	100%

Stredisko VI.

Ostatné služby

- Služby tretím osobám
- Ostatné služby nezaraďené v strediskách I.-V.

	Obdobie 1-12/2018	/	Obdobie 1-8/2018
Spolu tržby za obdobie a stredisko VI.	0,00 €	/	0,00 €
Z toho vlastné výkony	-	/	-

Stredisko VII.

Administratíva

	Obdobie 1-12/2018	/	Obdobie 1-8/2018
Spolu tržby za obdobie a stredisko VII.	0,00 €	/	0,00 €
Z toho vlastné výkony	-	/	-

Stredisko VIII.

Odťahy vozidiel

	Obdobie 1-12/2018	/	Obdobie 1-8/2018
Spolu tržby za obdobie a stredisko VIII.	52 920,17 €	/	52 920,17 €
Z toho vlastné výkony	0%	/	0%