



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 05.03.2019
dňa 12.03.2019

N Á V R H

na nájom nebytového priestoru v budove ZŠ Dubová č. 1 v Bratislave
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Ján Lazar
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Becko
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť nájomcu
- stanovisko riaditeľky ZŠ Dubová 1
- LV č. 9538, výpis z katastrálnej mapy
- Rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní NP

N á v r h u z n e s e n i a

Alternatíva 1

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

n e s ú h l a s í

s predĺžením doby **nájmu nebytového priestoru** o celkovej výmere 52,70 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na prízemí so samostatným vchodom v budove ZŠ Dubová č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 3609, ktorá je postavená na pozemku parcela registra "C" parcela č. 4961 o výmere 1270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 9538, do nájmu: MUDr. Eva Štrasserová, bytom: Budatínska 51, 851 06 Bratislava (sídlo prevádzky: Dubová č. 1, 811 04 Bratislava), IČO: 31 760 392.

Alternatíva 2

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru o celkovej výmere 52,70 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na prízemí so samostatným vchodom v budove ZŠ Dubová č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 3609, ktorá je postavená na pozemku parcela registra "C" parcela č. 4961 o výmere 1270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 9538, do nájmu: MUDr. Eva Štrasserová, bytom: Budatínska 51, 851 06 Bratislava (sídlo prevádzky: Dubová č. 1, 811 04 Bratislava), IČO: 31 760 392, za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: určitá – do 30.06.2021
2. výška nájomného: 4,50 Eur/m²/mesiac t.j. 2 845,80 Eur + služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru
3. účel nájmu: zubná ambulancia

B) k o n š t a t u j e

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor je využívaný na poskytovanie služby v odbore stomatológia pre deti aj dospelých. Nájomca poskytuje odbornú zdravotnú starostlivosť v oblasti stomatológie pre žiakov ZŠ Dubová č. 1, pre sluchovo postihnuté deti zo ZŠ na Drotárskej ulici a pre deti z MŠ na Búdkovej ulici v Bratislave, ako aj pre ostatnú verejnosť. Nájomca upravil a zrekonštruoval nebytový priestor na vlastné náklady, a teda zveľadil a zhodnotil majetok obce.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je vlastníkom budovy Základnej školy Dubová č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 3609, ktorá je postavená na pozemku parcela registra "C" parcela č. 4961 o výmere 1270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 9538, obec: m.č. Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I.

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy ZŠ Dubová č. 1 v Bratislave, so svojím samostatným vchodom, s celkovou plochou 52,70 m².

Predmetný nebytový priestor užíva p. MUDr. Eva Štrasserová, bytom: Budatínska č. 51, 851 06 Bratislava, a to na základe a v súlade so Zmluvou č. 38/2006/322 zo dňa 1.11.2006 v znení dodatku č. 1 a 2 (ďalej len "nájomná zmluva"). Účelom nájmu je prevádzka zubnej ambulancie. Výška nájomného bola stanovená na sumu 4,15 Eur/ m²/mesiac t.j. 2 623,97 Eur/rok.

Nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal v danom nebytovom priestore opravy, stavebné úpravy a udržiavacie práce na vlastné náklady za účelom vybudovania zubnej ambulancie. Nájomcovi bola poskytnutá zľava na nájomnom počas dvoch mesiacov od vzniku nájmu t.j. výlučne a len počas trvania rekonštrukcie priestoru, a to na sumu 3,31 Eur/m²/rok (nájomca uhradil za obdobie od 1.11.2006 do 31.12.2006 nájomné v celkovej výške 29,14 Eur).

Nájomca bol na základe písomného splnomocnenia oprávnený konať v plnom rozsahu za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto pred stavebným úradom vo veci vydania rozhodnutia, ktorým sa povolila zmena účelu užívania nebytového priestoru na zubnú ambulanciu. Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad povolila svojím Rozhodnutím (č.j. SÚ-2007/12237-3/HAN-5) zo dňa 23.5.2007 zmenu v užívaní dotknutého nebytového priestoru, a to z pôvodne učebne technickej výchovy na zubnú ambulanciu za účelom poskytovania zdravotníckej služby.

V zmysle Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 9.2.2010, mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľ upravila výšku nájomného za užívanie nebytového priestoru. Nová výška nájomného bola stanovená na sumu 2 702,45 Eur/rok t.j. 4,27 Eur/ m²/mesiac. Nájomné sa v danom čase upravilo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien, a teda v súlade s Čl. IV ods. 4 nájomnej zmluvy. Nájomca uhradza spolu s nájomným aj poplatok za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Doba nájmu bola pôvodne stanovená na dobu určitú - od 1.11.2006 na dobu 9 rokov a 11 mesiacov t.j. do 30.09.2016. Nájomca - p. MUDr. Eva Štrasserová, bytom: Budatínska č. 51, 851 06 Bratislava (miesto prevádzky: Dubová č. 1, 811 04 Bratislava, IČO: 31 760 392) požiadala písomne dňa 09.09.2016 mestskú časť Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľa o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru.

Podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí: „*Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.*

Nájom nebytového priestoru sa predĺžil o jeden rok t.j. do **30.9.2017** na základe a v súlade s vyššie uvedeným ustanovením Občianskeho zákonníka.

V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 114/2017 zo dňa 19.09.2017 bol schválený a predĺžený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru v prospech žiadateľky p. MUDr. Evy Štrasserovej na dobu **do 30.06.2019**, pričom výška nájomného bola upravená na sumu 4,50 Eur/m²/mesiac t.j. 2 845,80 Eur + služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Už v danom čase, mestská časť mala k dispozícii negatívne stanovisko zo strany dotknutej základnej školy k žiadosti menovanej v tom čase najmä z dôvodov prijatia a schválenia nových Pedagogicko-organizačných pokynov 2016/2017 Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a s tým súvisiacou nevyhnutnosťou zabezpečiť nové priestorové a materiálnoteknické potreby školy (povinnosť zriadiť odborné učebne).

Nájomca užíva dotknutý nebytový priestor ako zubnú ambulanciu za účelom poskytovania odbornej zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie pre žiakov ZŠ Dubová č. 1, pre sluchovo postihnuté deti zo ZŠ na Drotárskej ulici a MŠ na Búdkovej ulici v Bratislave, ako aj pre ostatnú verejnosť. Nájomca má záujem a opakovane prejavil vôľu aj naďalej zotrvať v danom priestore na základe písomnej žiadosti doručenej na miestny úrad dňa 11.02.2019. K žiadosti predložil k nahliadnutiu aj petíciu týkajúcu sa podpory pre ďalšie fungovanie a zotrvanie zubnej ambulancie v priestoroch základnej školy, ktorá bola podpísaná viac ako 500 pacientami a rodičmi detí.

Aktuálne stanovisko p. riaditeľky ZŠ Dubová

Dňa 15.02.2019 nám bolo doručené aktuálne stanovisko riaditeľky ZŠ Dubová k opakovanej žiadosti o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v prospech žiadateľky. Riaditeľka základnej školy vyjadrila **nesúhlasné stanovisko** s predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodu priestorovej núdze, základná škola v súčasnom období už nedisponuje inými voľnými priestormi pre svojich žiakov, od roku 2014 sa zvýšil počet žiakov o 50% a záujem zo strany verejnosti má stúpajúci charakter. Základná škola potrebuje nevyhnutne každý priestor, ktorý by sa mohol uvoľniť, za účelom zriadenia ŠKD, odborných učební, učební na delené hodiny jazykov a pod.

Ďalej uviedla, že v prípade, ak sa priestorové podmienky nezlepšia, v školskom roku 2019/2020 základná škola bude môcť otvoriť len 1 triedu prvákov s 22 žiakmi, čo je podstatne nízky počet miest voči reálnemu záujmu verejnosti.

Na základe predošlého predĺženia nájomnej zmluvy existuje možnosť, že základná škola príde o schválený Nenávratný finančný príspevok od Ministerstva pôdohospodárstva SR z IROP vo výške 38 171,74 Eur, ktoré boli škole schválené na vybavenie polytechnickej učebne. Táto učebňa mala byť zriadená práve v priestoroch súčasnej zubnej ambulancie, pretože v čase predloženia projektovej žiadosti škola predpokladala ukončenie nájomnej zmluvy a nepredĺženie doby nájmu aj po termíne 30.09.2017. Nakoľko nájomná zmluva sa napokon predsa len predĺžila, škola je nútená hľadať náhradné priestory, čo vážne ohrozuje čerpanie Nenávratného finančného príspevku.

V návrhu uznesenia Vám predkladáme dve možnosti riešenia, pričom v jednom z nich je návrh na vyjadrenie nesúhlasu s predĺžením doby nájmu nebytového priestoru a v druhom prípade je návrh na schválenie nájmu resp. predĺženie doby nájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa na ďalšie obdobie (v danom prípade navrhujeme 2 roky, vychádzame z posledných skúseností) a ostatné podmienky ostávajú nezmenené.

MUDr. Eva Štrasserová, Budatínska 51, 851 06 Bratislava

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	11-02-2019
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	6726
PRÍLOHY:	/

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Staré mesto
Mgr. Michaela Malinová
vedúca majetkového referátu
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Bratislava
7. 2. 2019

V e c

Žiadosť o predĺženie nájmu.

Žiadam Vás o predĺženie Zmluvy č. 38/2006/322 o nájme nebytových priestorov v objekte ZŠ Dubová 1.

V týchto priestoroch chcem naďalej vykonávať stomatologickú prax, ktorú poskytujem na tejto škole od roku 1991.

V roku 2007 som terajšiu ambulanciu vybudovala na vlastné náklady.

Rada by som dala do pozornosti skutočnosť, že je nedostatok zubných lekárov a ešte menej tých, ktorí chcú a vedia ošetrovať najmenších pacientov.

Podotýkam že liečebno preventívnu činnosť poskytujem hlavne pre deti ZŠ a MŠ na Dubovej, ZŠI pre sluchovo postihnutú mládež na Drotárskej, MŠ Búdkova a taktiež pre deti ktorých rodičia si ma zvolili v slobodnej voľbe lekára.

Zachovanie tejto ambulancie prišlo zatiaľ podporiť svojim podpismi 328 pacientov a rodičov detí, ktoré sú v mojej starostlivosti.

Počas môjho 28 ročného pôsobenia v tejto ambulancii ošetrujem už deti tých detí, ktoré navštevovali túto školu.

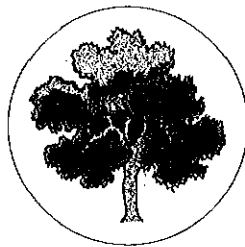
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Príloha

Petícia

Zubná ambulancia Dubová 1 Bratislava 811 04	02871 016201 MUDr. Eva ŠTRASSEROVÁ 10.2.2019
---	--

MUDr. Eva Štrasserová



Základná škola, Dubová 1 811 04 Bratislava 1

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	15-02-2019
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	4048/13.02.2019
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
p. Malinová
Majetkové oddelenie
Vajanského nábrežie č.3
814 21 Bratislava

Váš list zn. / zo dňa

Náša značka
88/2019

Vybavuje
Mgr. Dubeňová/54771703

Bratislava
13. 02. 2019

Vec: Stanovisko riaditeľky ZŠ Dubová

Dňa 13.2.2019 som bola požiadaná pani Malinovou z majetkového oddelenia MÚ Bratislava-Staré Mesto o vyjadrenie stanoviska k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy č. 38/2006/322 p. MUDr. Evy Štrasserovej, ktorá v priestoroch Základnej školy Dubová 1 prevádzkuje zubnú ambulanciu. Podľa nájomnej zmluvy sa **končí nájom k 30.06.2019**.

Ako štatutárny zástupca ZŠ Dubová **vyjadrujem nesúhlas s predĺžením nájomnej zmluvy** po 30.6.2019, z dôvodu priestorovej núdze, lebo v ZŠ Dubová už nemáme žiadne iné voľné priestory pre našich žiakov.

Od roku 2014, kedy som nastúpila do funkcie riaditeľky sa zvýšil počet žiakov ZŠ Dubová o 50% a záujem o našu školu stále stúpa. Zúfalo potrebujeme každý priestor, lebo nemáme priestory pre ŠKD, odborné učebne, učebne na delené hodiny jazykov. Ak sa naše priestorové podmienky nezlepšia, v školskom roku 2019/2020 budeme môcť otvoriť len 1 triedu prvákov s 22 žiakmi. Na porovnanie minulý rok do ZŠ Dubová prišli rodičia zapísať 127 prvákov, čo bolo najviac zo všetkých škôl v MČ Bratislava-Staré Mesto.

V prípade, že sa nájomná zmluva p.Štrasserovej nepredĺži, bude treba tieto priestory stavebne upraviť počas obdobia júl - august 2019 tak, aby tieto priestory už slúžili potrebám žiakov ZŠ Dubová.

Ďakujem za spoluprácu, s pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dubová 1
811 04 Bratislava 1

Mgr. Eva Dubeňová
riaditeľka

Telefón: 02 54771703
e-mail: zsdubova@stonline.sk
web: zsdubova.edupage.org

Banka: VÚB, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
č.ú.:SK 5102000000001657382351
IČO: 31810926, DIČ: 2021648585

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.02.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:02:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9538

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
762	4136	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
767/ 1	3159	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
767/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 767/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4800.						
767/ 3	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 767/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8217.						
767/ 4	13	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 767/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8263.						
2000/ 2	148	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2000/ 3	704	záhrada	4	1		
2000/ 6	417	záhrada	4	1		
2502/ 12	4	ostatná plocha	37	1		
2516/ 8	14296	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2525/ 1	2878	záhrada	4	1		, 203
2526	723	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3081/ 1	1960	záhrada	4	1		
3081/ 2	101	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3082	513	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3151	1670	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
3152	392	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
3797	2002	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4302	686	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4303	1248	záhrada	4	1		
4955	407	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4956/ 1	6639	ostatná plocha	29	1		
4956/ 2	234	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
4956/ 9	1077	ostatná plocha	29	1		
4961	1270	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
8260/ 72	359	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
8765	327	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9050	4231	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9051	132	záhrada	4	1		
9052	134	záhrada	4	1		
9053/ 3	2249	ostatná plocha	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
765	762	11	Zákl.škola s MŠ, budova Podjavorinská 1		1
799	767/ 1	11	Zákl.škola s MŠ, budova Škarniclova 1		1
830	3152	11	MŠ Kuzmányho 9		1
968	3797	11	Základná škola Hlboká cesta 4		1
1138	3082	11	MŠ Tímravina 8		1
1198	2526	11	MŠ Šulekova 35		1
1717	2516/ 8	11	Základná škola Mudroňova 83		1
2435	8765	11	MŠ Ferienčíkova 12		1
2497	9050	11	ZŠ s MŠ M.R.Štefánika Grösslingová 48		1
2744	7999/ 14	11	Základná škola Vazovova 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2744 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3410	3819/ 4	11	mat.škola-Gorazdova ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3410 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8925.					
3410	3819/ 11	11	mat.škola-Gorazdova ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3410 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3542	4302	11	MŠ Búdková 21		1
3609	4961	11	ZŠ Dubová, budova Dubová 1		1
3727	4955	11	ZŠ Dubová, budova Brnianska 47		1
4334	2000/ 2	11	MŠ Malá ul.6		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spolu vlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Mestská časť Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava,**
PSČ 814 21, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Zmluva o bezplatnom prevode nehnuteľností č. 248804611100, V-20296/11 zo dňa 30.8.2011.**

Titul nadobudnutia **Žiadosť o evidenčnú zmenu R-2385/11 zo dňa 08.9.2011**

Titul nadobudnutia **Zámenná zmluva V-19820/14 zo dňa 15.8.2014**

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13) v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 na stavbe Zákl.škola s MŠ, budova Škarniclova 1 so súp.č. 799 na pozemku registra C KN parc.č. 767/1, Z-17422/2018

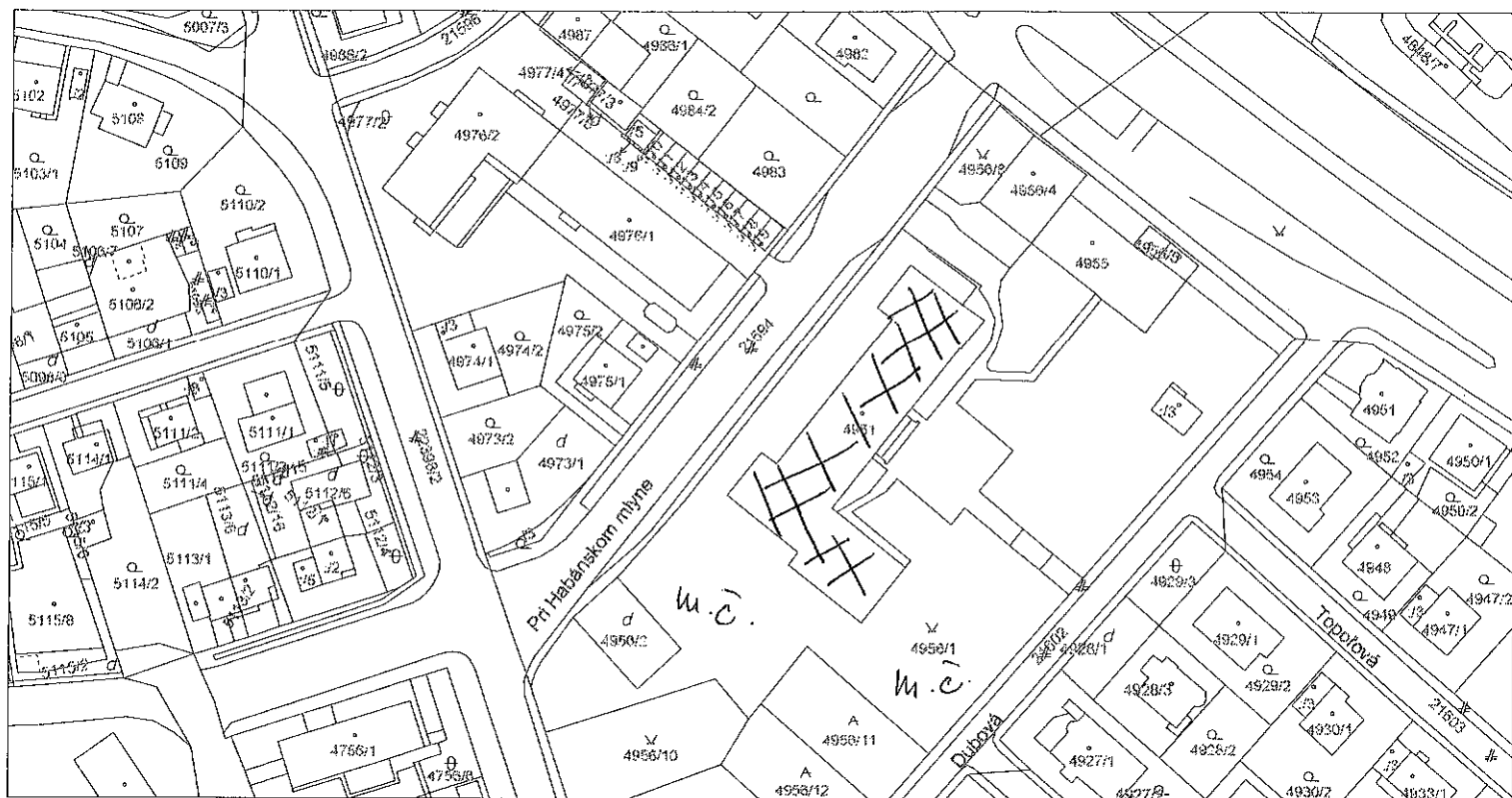
Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 11/a/2014 (č.ov. 969/14) na oddelenie pozemku p.č. 2516/13, R-2300/14
- 1 Zápis GP č.98/2015 (over.č. 2356/15) zo dňa 4.11.2015, R-5661/15.

Poznámka:

Vytvorené cez katastrálny portál

20. febrúara 2019 14:06





Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.j. SÚ-2007/12237-3/HAN- 5

Bratislava dňa 23.05.2007	
MIESTNY ÚRAD	
MESTSKÉJ ČASTI	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	11 -06- 2007
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	36913/2007
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:
R 11913 391	

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §2 písm. e) a §4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 85 ods.1 s použitím §82 ods.1,2 stavebného zákona, ako aj podľa § 20 vyhl. MŽP SR č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

<i>časti stavby</i>	- učebne technickej výchovy
<i>stavba</i>	- Základná škola na Dubovej ul.č.1
<i>žiadateľovi</i>	- MUDr.Eve Štrasserovej, Budatínska 51, 851 06 Bratislava
<i>miesto stavby</i>	- prízemie budovy Základnej školy na Dubovej ul.č.1, súp.č.3609, pozemok parc.č.4961, kat.úz.Staré Mesto o celkovej ploche 52,70m ²

na „Zubnú ambulanciu“

nový účel - zdravotnícke služby

Pre užívanie časti stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Zmena účelu sa povoľuje na dobu určitú v zmysle Čl.II Zmluvy č.38 /2006/322 o nájme nebytových priestorov, uzavretej s prenajímateľom Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, Bratislava, zastúpenou Ing.Petrom Čiernikom, starostom mestskej časti dňa 1.11.2006.
2. K prevádzke zariadenia si jeho prevádzkovateľ vyžiada súhlas orgánu na ochranu zdravia v osobitnom konaní.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 500,- Sk v pokladni MÚ Bratislava-Ružinov.

ODÔVODNENIE

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 04.05.2007 od Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.3, Bratislava odstúpenie návrhu MUDr.Evy Štrasserovej v zastúpení Jozefom Tobákom, Langsfeldova 36, Bratislava na vydanie povolenia zmeny účelu užívania učebne technickej výchovy na prízemí budovy Základnej školy na Dubovej ul.č.1 v Bratislave, na pozemku parc.č.4961, kat.úz.Staré Mesto

na zubnú ambulanciu.

Návrh zmeny bol prerokovaný s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava a Okresným riaditeľstvom záchraného zboru v Bratislave- dotknutými orgánmi, konajúcimi podľa osobitných predpisov. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene účelu užívania stavby, na ktoré sa primerane vzťahujú ustanovenia pre užívanie stavby (§76 až 84 stavebného zákona).

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 07.05.2007 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.05.2007. Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že na zrealizované stavebné úpravy v priestore bol Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto daný súhlas dňa 30.10.2006 pod č.SÚ-2006/27640/67843-Št.

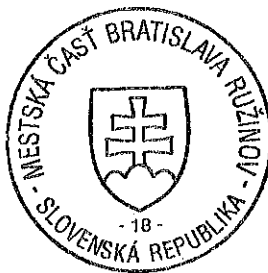
K zmene účelu sa miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní súhlasne vyjadrili dotknuté orgány, konajúce podľa osobitných predpisov z hľadiska ochrany zdravia, bezpečnosti pri práci, protipožiarneho zabezpečenia, a to Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchraného zboru v Bratislave, Inšpektorát práce Bratislava.

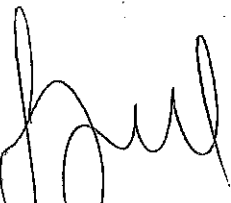
Stavebný úrad po vykonanom konaní skonštatoval, že žiadateľka splnila podmienky pre povolenie zmeny v užívaní časti stavby, jej užívaním nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí, nebude ohrozené životné prostredie, užívanie časti stavby pre nový účel nie je v rozpore s verejnými záujmami, a preto rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová ulica 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Ing. Slavomír Drozd
starosta

Príloha: pôdorys zmeny (stavebník prevezme osobne na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa:

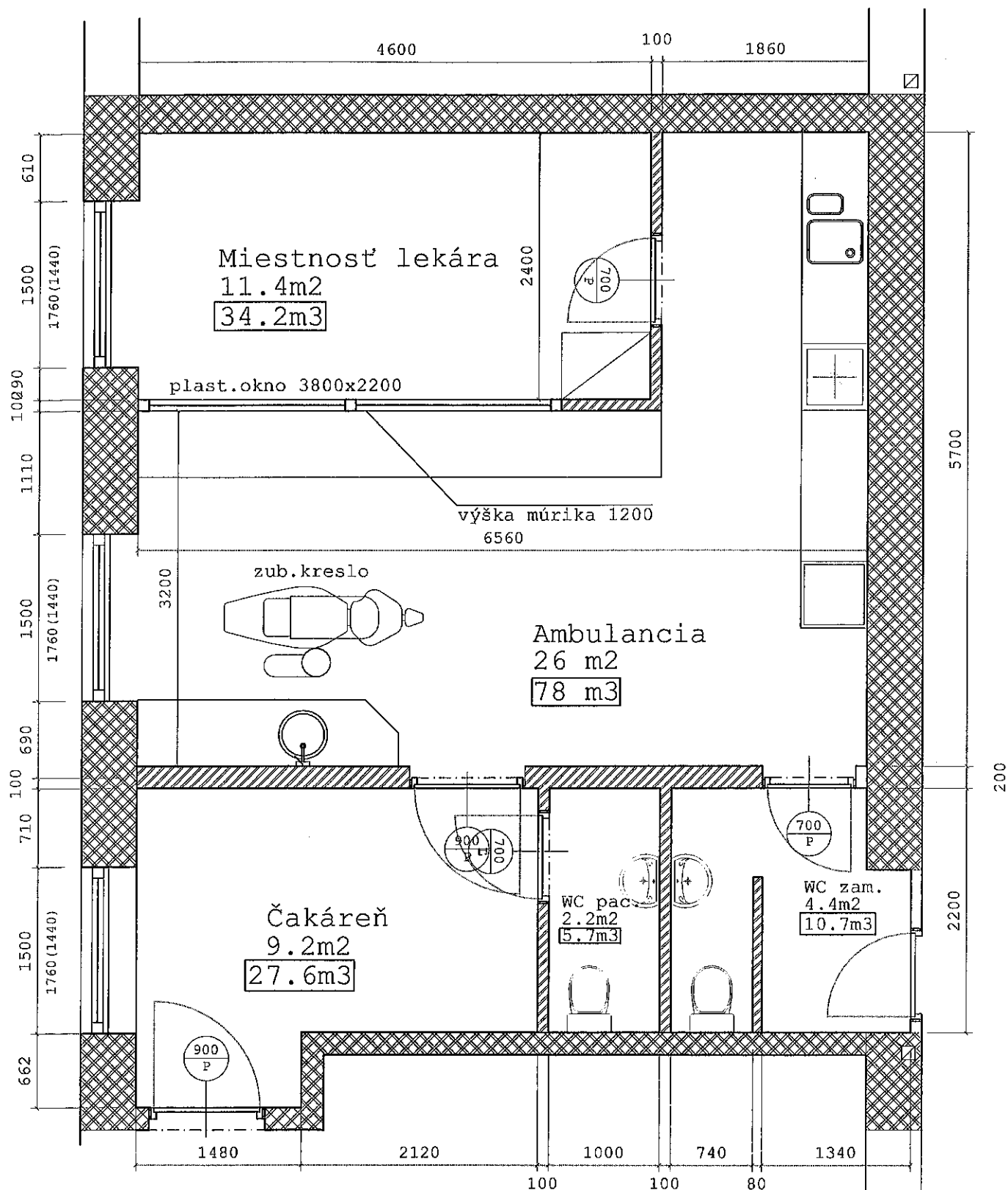
1. MUDr.Eva Štrasserová, Budatínska 51, 851 06 Ba
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Ba

Na vedomie:

3. Hl.m.SR Bratislava, správa daní, Bazova 6-8,821 09 Ba
4. Jozef Tobák, Langsfeldova 36, 811 04 Ba

Co:

5. SÚ - spis



Vykurované priestory 139,8m³

Nevykurované priestory 16,4m³

AUTOR: MGR.ART.MICHAL SPORINA			
ZODP.PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVOL DÚBRAVA			
INVESTOR: MUDr.ŠTRASSEROVÁ EVA		PROFESIA: ARCHITEKTÚRA	
STAVBA: ZUBNÁ AMBULANCIA-PRESTAVBA MIESTNOSTI		STUPEN: PSP	
ZÁKLADNÁ ŠKOLA DUBOVÁ 1		FORMÁT: A4	DATA: 10/2006
BRATISLAVA 811 04		MERKA: 1:50	ZADANIE:
OBSAH VÝKRESU:		OBJEKT:	PRÁR: DIELO VÝKRESU
Pôdorys			01