



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 05.03.2019
dňa 12.03.2019

N Á V R H

**na zrušenie časti uznesenia č. 26/2018 z 20.03.2018, ktorým bol schválený predaj
pozemkov parc.č. 2491/1, 2492/8 a 2492/9 na Drotárskej ceste 7
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Ján Lazar
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Becko
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ing. Andrej Ferko
referát majetkový,
Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informatívnu snímku z mapy
- predchádzajúci súhlas primátora
- žiadosť o kúpu

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

zrušuje

v časti A) bod 3 uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto č. 26/2018 zo dňa 20.03.2018.

Dôvodová správa

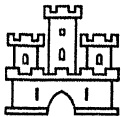
Uznesením č. 26/2018 zo dňa 20.03.2018 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Bratislave na Drotárskej ceste 7, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc.č. 2491/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m², pozemku parc.č. 2492/8, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m² a pozemku parc.č. 2492/9, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 29 m² do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 7.

V časti A, v bode 3 tohto uznesenia bolo uvedené, že „Kúpna zmluva na dotknuté pozemky bude obsahovať aj zriadenie bezodplatného vecného bremena:

- práva prechodu cez pozemok registra „C“ parc.č. 2491/1 v celom rozsahu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 9. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
- práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc.č. 2491/1 v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc.č. 2491/18, 2491/19, 2491/20, 2491/21, 2491/22, 2491/23, 2491/24, 2491/25, 2491/26. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
- práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc.č. 2492/8 v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc.č. 2491/24, 2491/25, 2491/26. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem.“

Uznesenie v tejto časti nebolo splnené z dôvodu, že kúpna zmluva mala obsahovať úradné osvedčenia pravosti podpisu povinných z vecného bremena práva prechodu a prejazdu. Vklad vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 2491/1 a 2492/8 podaný do katastra pod V-22102/2018 zo dňa 18.07.2018 bol prerušený, a to dňa 13.08.2018 na 30 dní z dôvodu, že účastníci konania musia k predmetnej kúpnej zmluve vyhotoviť dodatok, ktorý bude obsahovať úradné osvedčenia pravosti podpisu povinných z vecného bremena práva prechodu a prejazdu. Lehota na vyhotovenie a doručenie predmetného dodatku na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, bola daná na 30 dní a následne predĺžená na žiadosť mestskej časti do 15.12.2018. Nakoľko proces úradného osvedčenia pravosti podpisu povinných z vecného bremena je pri počte 61 účastníkov kúpnej zmluvy administratívne a časovo veľmi náročné, tak bolo prejednané a dohodnuté s dotknutými osobami, že povinní z vecného bremena (kupujúci) si predmetné vecné bremeno budú riešiť bez ďalšej účasti mestskej časti.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme zrušiť uznesenie v časti zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu.



V Ý P I S

z uznesení 33. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 7. volebnom období, konaného 20. marca 2018

7. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 2491/1, 2492/8 a 2492/9 na Drotárskej ceste 7 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 26/2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A . s c h v a ľ u j e

1. v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Bratislave **na Drotárskej ceste 7**, k.ú. Staré Mesto, a to **pozemku** parc. č. 2491/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m², pozemku parc. č. 2492/8, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m² a pozemku parc.č. 2492/9, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 29 m² do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 7:
 - 1) **Stavebné bytové družstvo Bratislava I.**, sídlo: Palackého 24, Bratislava, IČO: 169 226, v podiele 1/44,
 - 2) **Malček Štefan, Ing., Zuzana Malčeková** r. Bizovská, **Ing.**, Sládkovičova 5959/20, 080 01 Prešov, v podiele 1/88 a **Malčeková Dorota** r. Malčeková, **JUDr.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,
 - 3) **Štellerová Zuzana** r. Šujanská, **Ing.**, Tichá 778, 900 42 Dunajská Lužná, v podiele 1/44,
 - 4) **Grega Ján, Ing.** a **Anna Gregová** r. Pokorná, Akad.mal., Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava, v podiele 1/44,
 - 5) **Sabolová Zuzana** r. Sabolová, Toryská 4, 821 07 Bratislava, v podiele 1/44,
 - 6) **Petko Tomáš, Mgr.**, Pod Vinicou 41, 972 17 Kanianka, v podiele 1/44,
 - 7) **Nadácia prof. Milana Ďuricu**, Drotárska cesta 54, 811 02 Bratislava, IČO: 42 417 171, v podiele 1/44,
 - 8) **Bellová Erika** r. Bellová, **Ing.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
 - 9) **Dúbrava Samuel** a **Ružena Dúbravová** r. Bolfová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
 - 10) **Betušťáková Bernadeta** r. Farkasová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
 - 11) **Hudec Peter** a **Zuzana Hudecová** r. Palcátová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, (Hollého 2220/9, 811 0, Bratislava), v podiele 1/44,
 - 12) **Osvald Jakub, Ing., CSc.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
 - 13) **Moravčík Miroslav** a **Jolana Moravčíková** r. Kováčová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
 - 14) **Hošek Branislav, Mgr.**, Čelakovského 2, 811 03 Bratislava a **Zuzana Hošek** r. Kurincová, **PhDr.**, Novomeského 21, 949 11 Nitra, v podiele 1/44,

- 15) **Demjén David**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 16) **Šandrik Rudolf**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 17) **Karásek Jonáš** a **Zuzana Karásková Hašanová** r. Hašanová, Dobrovičova 3, 811 02 Bratislava, (Drotárska cesta 43, 811 02 Bratislava), v podiele 1/44,
- 18) **Hollá Danica** r. Terenová, **PhDr.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 19) **Warchalová Eva** r. Jobová, Deviata 10, 831 01 Bratislava, v podiele 1/44,
- 20) **Porázik Zuzana** r. Tekel'ová, **Mgr.**, Martinengova 8, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 21) **Karaffová Silvia** r. Karaffová, **Mgr.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 22) **Šimúth Jozef**, **Ing.** a **Šimúthová Anna** r. Farkašová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 23) **Dobiaš Alexander**, **Ing.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 24) **Kontroš Peter**, **Ing.**, Talichova 41, 841 02 Bratislava, **Synaková Dana** r. Synaková, **Ing.**, Medzierka 3, 811 01 Bratislava, v podiele 1/44,
- 25) **Maco Pavol**, Krivá 456/20, 930 11 Topoľníky, v podiele 1/88 a **Maco Karol**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,
- 26) **Bolješik Richard**, **Mgr.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 27) **Beňačka Stanislav**, **Ing. arch.**, Tajovského 729/21, 958 03 Partizánske, v podiele 1/44,
- 28) **Krajčí Ján** a **Anna Krajčiová** r. Kocmundová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 29) **Zatkalík František**, **doc., Dr.** a **Anna Zatkalíková** r. Muránska, **Ing.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 30) **Marko René**, **Ing.** a **Alžbeta Marková** r. Fischerová, **Mgr.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 2/44,
- 31) **Kollár Pavol**, **prof., Ing., DrSc.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 32) **Steiningerová Anna** r. Valíková, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 33) **Hricák Vasil**, **MUDr.** a **Jarmila Hricáková** r. Leššová, **MUDr.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 34) **Fekiač Peter**, **Ing.**, Bárdošova 4, 831 01 Bratislava, v podiele 1/44,
- 35) **Hricák Vasil**, **MUDr.** a **Jarmila Hricáková** r. Leššová, **MUDr.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 36) **Sokolík Alojz**, **Ing., CSc.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88 a **Marendiaková Zuzana** r. Sokolíková, **Ing.**, Drotárska cesta 19, 811 02 Bratislava, v podiele 1/88,
- 37) **Leššo Jozef** a **Anna Leššová** r. Zsilinszká, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 38) **Hladík Viktor** a **Božena Hladíková** r. Mogoňová, **PhDr.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 39) **Jančovičová Helga** r. Benešová, **Mgr., PhD.**, Brnianska 39, 811 04 Bratislava, v podiele 1/44,
- 40) **Míkula Matej**, Beňadická 3005/7, 851 06 Bratislava, v podiele 1/44,
- 41) **Spišiak Marián** a **Anna Spišiaková** r. Janičová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 42) **Gomolčák Pavol**, **RNDr. PhD.** a **Eva Gomolčáková**, r. Blahová, **PhDr.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44,
- 43) **Varga Robert**, **Ing.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele 1/44

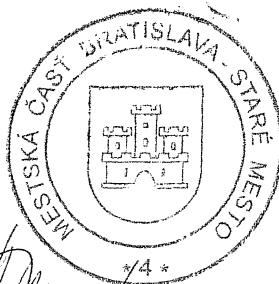
za cenu 243 720,00 EUR.

2. Kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
3. Kúpna zmluva na dotknuté pozemky bude obsahovať aj zriadenie bezodplatného vecného bremena:
 - práva prechodu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2491/1 **v celom rozsahu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 9.** Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
 - práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2491/1 **v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc.č. 2491/18, 2491/19, 2491/20, 2491/21, 2491/22, 2491/23, 2491/24, 2491/25, 2491/26.** Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
 - práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2492/8 **v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc. č. 2491/24, 2491/25, 2491/26.** Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem;
4. Doplnenie kúpnej zmluvy o podmienku, v ktorej sa kupujúci zaviazu, že zachovajú na pozemkoch zeleň v doterajšom rozsahu.

B . k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky sú situované v okolí bytového domu Drotárska cesta 7, pričom vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drotárska cesta 7 sa celoročne pravidelne starajú a udržiavajú zeleň, pričom by ju chceli zrekultivovať a skrášliť. Navyše v roku 2004 na vlastné náklady realizovali opravu kanalizácie a uloženie nového asfaltu na pozemku parc. č. 2491/1.

Bratislava, 22.03.2018

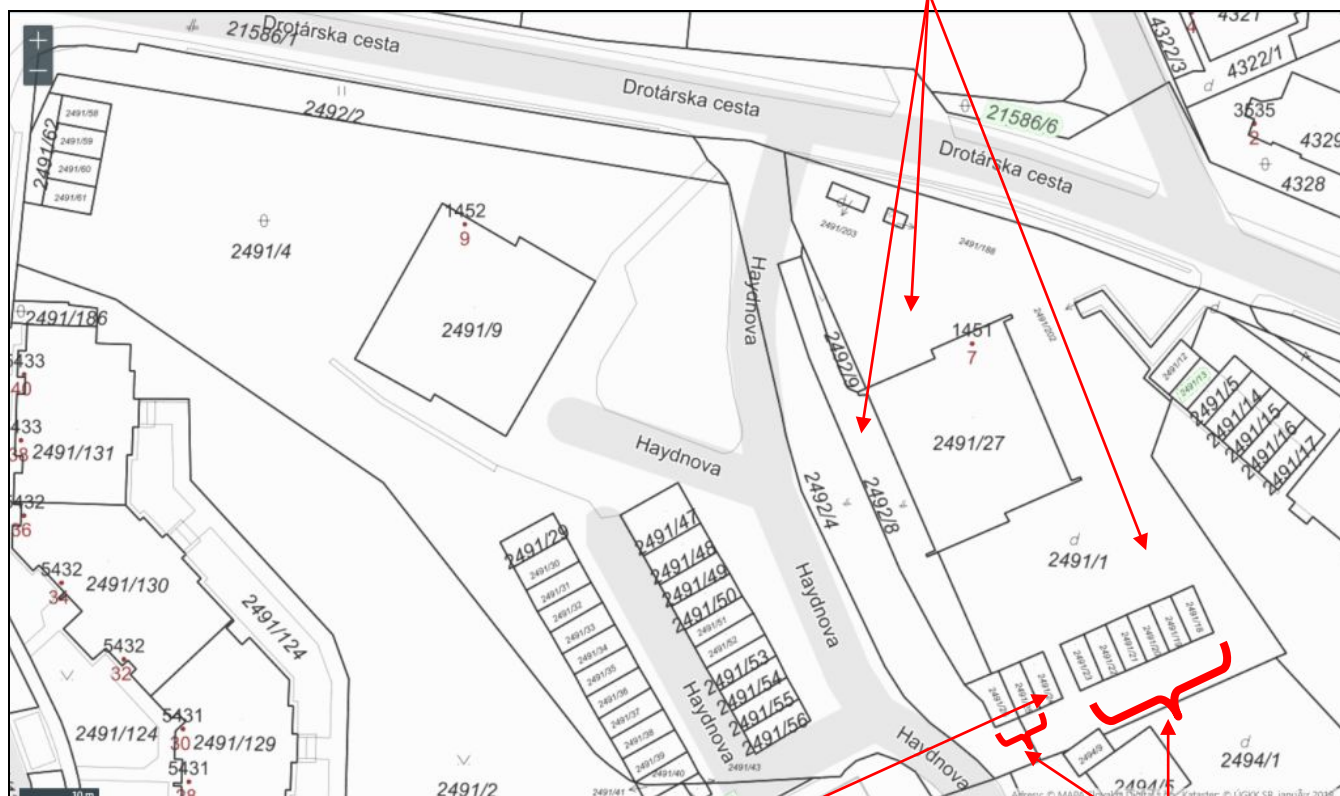


Mgr. Radoslav ŠTEVČÍK, v. r.
starosta mestskej časti

Overil: JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením miestneho úradu

Spracoval: Ing. Schmidtová

pozemky parc.č. 2491/1 a 2492/8



parc.č. 2491/24, hl.m.SR (MČ SM)

súkromné pozemky aj garáže

