

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 4. riadne zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Devín

dňa 15.4.2019

Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom záhrady na parc. č. 265 pre Romana Pekára ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Ľubica Kolková

starostka Mestskej časti Bratislava – Devín

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh uznesenia

Zodpovedný:

Ing. Ľubica Kolková

starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

Spracovateľ:

RNDr. Peter Krempaský

Referát ŽP Mestskej časti Bratislava – Devín

Dôvodová správa

Nájomca Roman Pekár má s Mestskou časťou Bratislava – Devín uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom záhrady nad Kremel'skou ul. nasledovne (vyznačené v grafickej prílohe):

Por. č.	Nájomca	Číslo parcely	Výmera v m ²	Nájomné v € m ² /rok	Nájom do
1	Roman Pekár	257/1 – diel 5	380	0,50	30.6.2020

Pri uzatváraní nájomnej zmluvy v roku 2014 bolo nesprávne uvedené číslo parcely a diel, ktorý reálne užíva nájomca. K dielu č. 5 na parcele číslo 257/1 sú v súčasnosti uzavreté dve nájomné zmluvy, pri čom nájomca Roman Pekár reálne užíva záhradu o výmere 380 m², ale na susednej parcele č. 265 – diel č. 2. Účelom uzavretia novej nájomnej zmluvy je zosúladiť reálne užívanie záhrady s nájomnou zmluvou Romana Pekára. Nájomca je s týmto zámerom oboznámený a nová nájomná zmluva opravujúca nezrovnalosť sa preto navrhuje uzavrieť ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. (9) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nájomné za m²/rok ostane zachované a menená nebude ani dĺžka prenájmu. Predmetom novej nájomnej zmluvy teda bude (vyznačené v grafickej prílohe):

Por. č.	Nájomca	Číslo parcely	Výmera v m ²	Nájomné v € m ² /rok	Nájom do
1	Roman Pekár	265 – diel 2	380	0,50	30.6.2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

prenájom parc. č 265 ako prípad hodný osobitého zreteľa nasledovne:

Por. č.	Nájomca	Číslo parcely	Výmera v m ²	Nájomné v € m ² /rok	Nájom do
1	Roman Pekár	265 – diel 2	380	0,50	30.6.2020

S nájomcom bude ukončená v súčasnosti platná nájomná zmluva a zároveň bude uzatvorená nová nájomná zmluva s vyššie uvedenými podmienkami.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

Termín: do 15.05.2019

Kataster 805301: DEVIN

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Dátum 2.4.2019

Mierka 1:1000

OPIS PRÁCH: Program WACITY Katalóg 1.0 P S E T. Súhrn podrobnosti katastra. Účel: katastrálny, integrovaný s katastrom Slovenskej republiky.

