

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.3.2016**

Návrh
na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov
v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 513/10, parc. č. 513/18 a parc. č. 532/2, do
vlastníctva Dariny Fratričovej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 16/2015
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 261/2016 zo 17.3.2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 95 m², zapísaného na LV č. 46, parc. č. 532/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m², zapísaného na LV č. 46 a parc. č. 531/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m² vytvoreného GP č. 16/2015, úradne overeným dňa 18. 6. 2015 pod č. 1230/15 z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20360 – záhrady vo výmere 49 m², zapísaného na LV č. 4971, do vlastníctva Dariny Fratričovej, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 43/2015 vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku parc. č. 531/18, k. ú. Karlova Ves, vo výške 92,02 Eur/m², čo pri výmere 95 m² predstavuje sumu celkom 8 741,90 Eur a z jednotkovej hodnoty pozemkov parc. č. 532/2 a parc. č. 531/10, k. ú. Karlova Ves, vo výške 115,02 Eur/m², čo pri výmere spolu 51 m² predstavuje sumu celkom 5 866,02 Eur, čo tvorí spolu za celkovú výmeru 146 m² sumu 14 607,92 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Karlova Ves parc. č. 531/18 a parc. č. 531/10 vo výmere spolu 98 m² za obdobie od 20. 8. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcou a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností – príľahlých pozemkov, stavby rodinného domu a garáže zapísaných na liste vlastníctva č. 2266 – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou záhrady žiadateľky a výlučne v jej užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 531/10, parc. č. 531/18 a parc. č. 532/2 k. ú. Karlova Ves sa zosúladi so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/10, parc. č. 531/18 a parc. č. 532/2, do vlastníctva Dariny Fratričovej

ŽIADATEĽKA : Darina Fratričová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
531/10	zastavané plochy a nádvoría	3	GP č. 16/2015
531/18	zastavané plochy a nádvoría	95	LV č. 46
532/2	ostatné plochy	48	LV č. 46
spolu:		146 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľka Darina Fratričová má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom, nakoľko je výlučnou vlastníčkou susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 2266, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 531/1, parc. č. 531/14, parc. č. 531/15, parc. č. 531/16, parc. č. 531/17, parc. č. 532/1, parc. č. 533/4 a parc. č. 533/5, stavby rodinného domu súpis. č. 3189 stojaceho na pozemku parc. č. 533/5 a garáže súpis. č. 6252 stojacej na pozemku parc. č. 531/14.

Žiadateľka ako výlučná vlastníčka susedných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbami v jej vlastníctve a predmet predaja je súčasťou oplotenej záhrady v užívaní a starostlivosti žiadateľky. Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie Líščie údolie.

Na užívanie pozemku parc. č. 532/2 k. ú. Karlova Ves má žiadateľka uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves, a to i napriek tomu, že uvedená nehnuteľnosť nie je zverená do správy tejto mestskej časti. Nakoľko Darina Fratričová užíva a stará sa o predmet predaja, v dobrej viere uhrádza nájomné na základe nájomnej zmluvy a v domnienke, že má formou nájmu dočasne usporiadaný vzťah k užíwanej nehnuteľnosti parc. č. 532/2, nepožaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľky náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Na užívanie pozemkov parc. č. 531/18 a parc. č. 531/10, k. ú. Karlova Ves nemá žiadateľka uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemkov. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľky náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie od nadobudnutia príslušných nehnuteľností, teda od 20. 8. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 43/2015 zo dňa 31. 7. 2015, ktorý vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., spracovateľ Ing. Henrieta Skákalová, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 531/18 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **92,02 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 95 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **8 741,90 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 532/2 a parc. č. 531/10 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **115,02 Eur/m²**. Pri celkovej výmere spolu 51 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **5 866,02 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemky parc. č. 531/10, parc. č. 531/18 a parc. č. 532/2 k. ú. Karlova Ves využívané ako záhrada, resp. prídomová zeleň – verejnosti neprístupná – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 146 m² ide o sumu 876,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností – príľahlých pozemkov, stavby rodinného domu a garáže zapísaných na liste vlastníctva č. 2266 – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou záhrady žiadateľky a výlučne v jej užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 531/10, parc. č. 531/18 a parc. č. 532/2 k. ú. Karlova Ves sa zosúladi so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom využívaným výlučne žiadateľkou ako súčasť oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 531/10, parc. č. 531/18 a parc. č. 532/2, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Popri záujmových pozemkoch je vedený chodník pre peších, ako aj prístupová komunikácia. S predajom pozemkov oddelenie súhlasí v prípade, ak sú záujmové pozemky výlučne za jestvujúcim oplotením popri rodinnom dome.

Referát cestného správneho orgánu sa k prevodu pozemkov v k. ú. Karlova Ves vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Pozemkom prechádza kanalizačný zberač A VIII – DN 2400/2300 mm.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Oznámenie oddelenia legislatívno-právneho:

Neeviduje žiadne súdne spory.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 14.3.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská rada po prerokovaní materiálu dňa 17.3.2016 odporúča MsZ schváliť prvú časť kúpnej ceny, ktorá vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 150,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 146 m² predstavuje sumu celkom 21 900,00 Eur.

Ing. Ondrej Fekete, Darina Fratričová,

25-08-2014

81499

55579/2014

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Bratislava, dňa 25.august 2014

Žiadame Magistrát hl. mesta SR Bratislavy o odkúpenie pozemku parc. č. 532/2 o výmere 48 m2 a pozemku parc. č. 531/18 o výmere 97 m2 , vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
O tieto pozemky sme prejavili záujem už v roku 1997 a odvtedy opätovne žiadame o ich odpredaj , nakoľko na susedných pozemkoch máme 2 domy a garáže. V roku 1997 tieto pozemky slúžili ako smetisko. My sme na vlastne náklady poodvážali 3 kontajnery sutí, odpadu ... a zasadili trávu, stromy a skrášlili celé prostredie. Tieto pozemky sú vsadené medzi našimi pozemkami, ktoré máme vo vlastníctve od r.1996 a celé to máme oplotené murovaným plotom .
Od roku 2007 máme Zmluvu o prenájme uvedených pozemkov, za čo samozrejme platíme.

Máme krásne vybudovanú záhradu, vysoké ihličnaté stromy , veľa zelene a tým samozrejme prispievame nie len nám, ale aj svojmu okoliu k lepšiemu životnému prostrediu , pretože zelene je v našom okolí veľmi málo

Chceme mať všetko legislatívne vyriešené a preto žiadame Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, aby nám bolo vyhovené a dané pozemky odpredané.

So srdečným pozdravom

Ing. Ondrej Fekete

Darina Fratričová

Ing. Ondrej Fekete, Darina Fratričová,



MAG0P00IWTMK

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Odd. správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

24.10.2014

95/069	Číslo spisu
	Výberové

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku -

Bratislava, dňa 23.október 2014

Doplnenie žiadosti – pod číslom MAGS SNM -55579/319330

Žiadame Magistrát hl. mesta SR Bratislavy o odkúpenie pozemku parc. č. 531/10 o výmere 3m2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Túto našu žiadosť dopĺňame k hore uvedenej značke.

So srdečným pozdravom

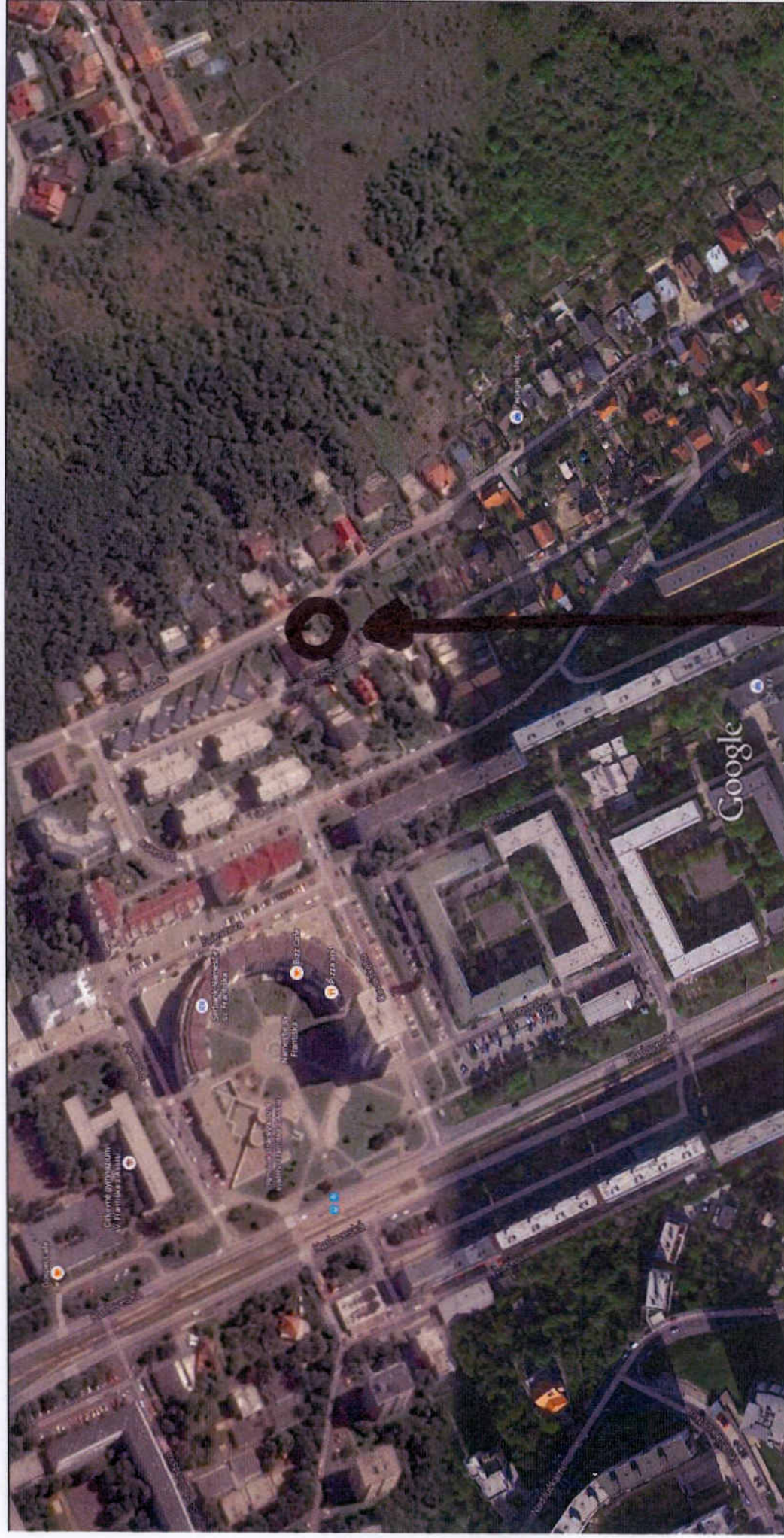
Ing. Ondrej Fekete

Darina Fratričová

Na vedomie:

1x Miestny úrad Karlova Ves





Mapy © 2015 Google, DigitalGlobe, Údaje map © 2015 Google 20 m

k.ú. Karlova Ves, Líščie údolie, parc.č. 532/2, 531/13,18



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Natália Petriková 92592 Topoľnica 250 petrikova.natalia@gmail.com IČO: 43 296 181		Kraj Bratislavský Kat. územie Karlova Ves	Okres Bratislava IV Číslo plánu 16/2015	Obec BA-m.č. Karlova Ves Mapový list č. Stupava 0-9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN^{na} <i>právne vysporiadania p.č.531/10.</i>				
Vyhoviteľ Dňa: 29.05.2015 Meno: Ing. Roland Petrík		Autorizačne overil Dňa: 29.05.2015 Meno: Ing. Bohdan Šály		Úradne overil Meno: Ing. Marián Dručka Dňa: 29.05.2015 Číslo: 1230/15
Nové hranice boli v prírode označené		Nálezitosť a správnosť zodpovedá predpisom		Overené podľa par. 9 zákona č. 216/1995 Ústredný úrad štátnej katastrálnej služby
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E - 4483		Súdružnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecných dokumentoch		Pečiatka podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sidlo)					
požn. vložky	listu vlasťn.	p a r c e l y									ha	m ²							
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²						
	4971		20360		1	531/10	3			(20360	46		záhrady)	Doterajší					
					1		20360	3		531/10	3		zast.pl. 25	Doterajší					
Spolu :					Stav právny														
							3		3		49								
					Stav podľa registra C KN										ako v stave právnom				
			531/10							531/10	3		zast.pl. 25						
Spolu:															3				

Legenda:

kód spôsobu využívania

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

4
S151

0
S152

(20360)
4
S31/10

4
S11/18

0
S114

0
S122

S103



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**
Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.03.2016**
Čas vyhotovenia: **16:37:02**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2266

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
531/ 1	87	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
531/ 14	77	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
531/ 15	9	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
531/ 16	7	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
531/ 17	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
532/ 1	163	Ostatné plochy	37	1		
533/ 4	258	Ostatné plochy	37	1		
533/ 5	129	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3189	533/ 5	10	Liščíe údolie 117		1
6252	531/ 14	7	Pod Rovnicami		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Fratričová Darina I

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-18641/14 zo dňa 20.08.2014

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti na účely bývania na pozemkoch registra C KN parc. č. 531/1, 531/14, 531/15, 531/16, 531/17, 532/1, 533/4, 533/5, na stavbu so súp. č. 3189 na pozemku registra C KN parc. č. 533/5 a na stavbu so súp. č. 6252 na pozemku registra C KN parc. č. 531/14, v prospech Ondreja Fekete, , podľa V-18641/14 zo dňa 20.08.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 08.03.2016

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 09:56:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1636	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2299.						
3/ 2	81	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3/ 11	417	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10/ 2	355	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
18	1544	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
19	5264	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
20/ 1	5114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
62	185	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
65	186	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
66	200	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3245.						
85	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3842.						
86	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3841.						
87	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3767.						
88	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 88 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3763.						
90	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 90 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3771.						
91	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 91 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3769.						
92	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3768.						
93	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3766.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
279/ 62	12	Ostatné plochy	29	1		
279/ 63	26	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
279/ 64	29	Ostatné plochy	29	1		
281/ 2	32	Ostatné plochy	37	1		
281/ 4	7	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
282/ 2	1114	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
282/ 3	623	Ostatné plochy	37	1		
282/ 19	7110	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
284/ 2	2426	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
284/ 13	148	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
284/ 14	23	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 284/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3706.						
285/ 1	3500	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
285/ 2	4894	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
285/ 30	300	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 285/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3592.						
285/ 37	36	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
285/ 38	7	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
285/ 42	82	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
450	500	Ostatné plochy	37	1		2
463/ 7	107	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
464/ 9	20	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
464/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
477/ 1	864	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
487/ 2	87	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
511/ 3	60	Ostatné plochy	37	1		
513/ 1	210	Ostatné plochy	37	1		
514/ 1	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 514/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1760.						
514/ 5	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 514/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2212.						
514/ 6	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 514/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2554.						
514/ 13	517	Ostatné plochy	29	1		
514/ 21	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 514/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3788.						
514/ 23	55	Ostatné plochy	29	1		
514/ 24	20	Ostatné plochy	29	1		
519/ 2	17	Ostatné plochy	29	1		
529/ 3	3	Ostatné plochy	37	1		
531/ 2	294	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
531/ 18	95	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
532/ 2	48	Ostatné plochy	37	1		
535/ 25	842	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
535/ 26	117	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
535/ 27	41	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
536/ 1	424	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
536/ 2	757	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
536/ 3	406	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
536/ 4	38	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
568/ 3	10	Ostatné plochy	29	1		
657/ 4	668	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
658	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 658 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3486.						
659	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 659 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3163.						
660	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 660 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3467.						
661	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 661 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2348.						
668/ 8	354	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 668/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2396.						
668/ 9	561	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
668/ 12	545	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
668/ 19	854	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
668/ 29	1585	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
668/ 31	1001	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
668/ 34	91	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
668/ 39	367	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
668/ 46	661	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
668/ 50	806	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
668/ 51	561	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
668/ 52	31	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
873/ 2	77	Ostatné plochy	37	1		
874/ 10	110	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 8	510	Ostatné plochy	37	1		
879/ 10	187	Ostatné plochy	37	1		
879/ 14	226	Ostatné plochy	37	1		
879/ 30	46	Ostatné plochy	37	1		
879/ 31	31	Ostatné plochy	37	1		
879/ 32	5	Ostatné plochy	37	1		
879/ 33	23	Ostatné plochy	37	1		
918	9077	Ostatné plochy	30	1		
1035	19	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
----------------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------

2 - Devín

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
20	3108	19	Botanická		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 27.					
232	2986	17	areál cin.Sláv.údo.		1
232	2987	15	Staré grunty 47		1
232	2988/ 1	20	areál cin.Sláv.údo.		1
487	1160/ 5	20	stavba		1
671	2175	11	ZUŠ J.Kresánka		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 671 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
695	18	11	ZŠ Karloveská 32		1
695	19	11	ZŠ Karloveská 32		1
3175	1669/466	9	PRIBISOVA 8		1
3334	917/ 3	11	ZŠ Karloveská 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3334 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3334	917/ 6	11	ZŠ Karloveská 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3334 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4775.					
3460	1426/565	9	Tománková 5,7		1
3460	1426/566	9	Tománková 5,7		1
3514	1426/586	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
3514	1426/587	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
5246	2724	19	krytá Jazdecká hala		1
5962	1160/ 6	13	obchod a služby		1
6152	1141/ 3	17	dom smútku		1
6303	2794/ 11	13	Ubytovňa		1
6325	1426/ 81	20	H. Meličkovej 19B - Dispečing kolektorov		1
	11/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1152/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1160/ 4	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1371/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

15 - Administratívna budova

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/587, 1426/588, 1426/591) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 08.03.2016

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:07:41

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
20360	49	Záhrady		3	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

2 - Devín

3 - Bratislava

4 - LAMÁČ

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2944 - ROEP/542, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2945 - ROEP/543, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2946 - ROEP/544, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 9.2.1970 č. 2949 - ROEP/545, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1970 č. 2952 - ROEP/546, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2537/a,b,c z 30.10.1946 - ROEP/604, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.9.1985 č. 14500 - ROEP/569, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	DZ z 1.7.1982 č. 14583 - ROEP/464, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 2.12.1986 č. 3402 - ROEP/572, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 10.3.1987 č. 3413 - ROEP/571, zákon č. 138/1991 Zb.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

ORM 54543

OSN

tu

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
54273/2015 MAGS ORM 54543/15-350883 Ing. arch. Erika Szabóová/610 18.11.2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Darina Fratričová,
žiadosť zo dňa :	09. 10. 2015
pozemok parc. číslo:	531/10 vo výmere 3 m ² , 531/18 o výmere 95 m ² , 532/2 o výmere 48 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Líščie údolie
zámer žiadateľa:	kúpa pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č.: 531/10, 531/18, 532/2: **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Pozn.:

Severovýchodná hranica pozemku parc. č. 531/18 je dotknutá hlavnou cyklistickou trasou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54543/15-350883 zo dňa 18. 11. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Prínacálne námestie č. 1
614 99 Bratislava

-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM. 30.09.2015	pod č.	54273/2015
Predmet podania:	Predaj pozemkov – p. č. 531/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m ² , p. č. 532/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m ² a p. č. 531/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m ² za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom využívaným žiadateľmi ako záhrada a zároveň k príľahlým pozemkom a stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Darina Fratričová		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	531/18.532/2.531/10		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	20. 10. 2015	pod č.	156 602

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	12.10.2015	Pod. č. oddelenia:	-350887 ODI /488/15 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska (aktualizácia stanoviska)</u>			
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov p. č. 531/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², p. č. 532/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a p. č. 531/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom využívaným žiadateľmi ako záhrada a zároveň k príľahlým pozemkom a stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom <p>Popri záujmových pozemkoch je vedený chodník pre peších, ako aj prístupová komunikácia.</p> <p><u>S predajom pozemkov súhlasíme, v prípade ak sú záujmové pozemky výlučne za jestvujúcim opletením popri rodinnom dome.</u></p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	12.10.2015		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Kratochvílová		13.10.2015

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.10.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 54292/2015-350886
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
Text stanoviska:			
<p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	19.10.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	19.10.2015	

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,

Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

1796 360690/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM54273/2015 MAG 350873/15	MAGS OSK 54391/2015-350888-2	Molnárová/763	26.10.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju alebo k nájmu nehnuteľnosti – pozemku (stavby) MAGS SNM 54273/15 MAG 350873/15.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 54273/15 MAG 350873/15 zo dňa 30.9.2015 vo veci stanoviska k predaju pozemkov p.č. 531/10, 531/18, 532/2 v k.ú. Karlova Ves na ulici Líščie údolie, Vám zasielame nasledovné stanovisko:


- miestna komunikácia ulica Líščie údolie je zverená do správy MČ Karlova Ves.
- vzdušné vedenie VO je v tomto prípade umiestnené na protiľahlej strane predmetnej komunikácie.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Bratislava
17.10.2015
MAG 350873/15

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM -- D. Fratričová		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 531/10	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 54 479/2015-350 884 MAGS SNM 51 539/2015 <i>57213</i>		č. OSRMTUD 623/15
TI č.j.	TI/561/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	14.10.2015	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	14.10.2015	14 10 2015	Komu : <i>OMV</i> <i>353 960</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza kanalizačný zberač A VIII – DN 2400/2300 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

A VIII-A

**A VIII
2400/2300**

300

M = 1:500



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľností

T U *350873/2015*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 54273/2015	MAGS OŽP-54318/2015	RNDr.Calpašová/611	14. 10. 2015
MAG 350873/2015	350885/2015		

Vec

Darina Fratričová, ----- -- predaj pozemkov v katastrálnom území
Karlova Ves, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 54273/2015-350873 zo dňa 30.9.2015 ste na základe žiadosti Dariny Fratričovej, požiadalí Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Karlova Ves, Bratislava:

- parc. č. 531/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3m²
- parc. č. 531/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m²
- parc. č. 532/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²

Dôvodom predaja pozemkov je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktoré sú využívané žiadateľkou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Predmetné pozemky nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. V súčasnosti sú v užívaní žiadateľky a sú príslušnými pozemkami pri nehnuteľnosti žiadateľky. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie I, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
SEKCIA FINANCIÍ

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

352106/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 54273/15/350873

Naše číslo

MAGS FIN 34214/57133/350889 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

12.10.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií za obdobie od 01.01.2010 do 9.10.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Darina Fratričová, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia účtovníctva a pohľadávok

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia

TU

MAG 352600

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 54273/15	MAGS 31146/2015	Morávková/947	14.10.2015
MAG 350873/15	MAG 350890		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Darina Fratričová**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15- ✓

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



✓✓✓

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Balíková

TU

362529

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 54273/2015	MAGS OLP – 40697/2015/	Mgr. Mogrovics/ 59356 159	15.10.2015
MAG 350873/15	OLP RPZ –	362529	


Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 30.09.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

- Darina Fratričová,

S pozdravom


JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. čís. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31742/15/37142	KV/MGI/2059/2015/3726/MK	Mgr. Kováčová	17.3.2015
29.1.2015		02/60259221	

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 31742/15/37142 zo dňa 29.1.2015, ktorý sme obdržali dňa 27.2.2015, ste ma v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemkov registra C-KN v k.ú. Bratislava – Karlova Ves na ulici Líščie údolie parc.č. 531/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², parc.č. 532/2 – ostatné plochy o výmere 48 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 46 a parc.č. 531/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

O predaj pozemkov požiadali Ing. Ondrej Fekete a Darina Fratričová, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov oplotených a využívaných dlhodobo ako záhrada. Predmetné pozemky sú príslušie k nehnuteľnostiam – pozemkom a stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na liste vlastníctva číslo 2266.

Oznamujem Vám, že s predajom pozemkov registra C-KN parc.č. 531/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², parc.č. 532/2 – ostatné plochy o výmere 48 m² a parc.č. 531/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² v k.ú. Bratislava – Karlova Ves vyššie uvedeným žiadateľom súhlasím.

S pozdravom



Dana Čahojová
starostka

Kúpna zmluva č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Darina Fratričová, rod.

bytom

nar.

rod. č.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 20360 – záhrady o výmere 49 m², zapísaného na LV č. 4971 a pozemkov registra „C“ parc. č. 513/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² a parc. č. 532/2 – ostatné plochy o výmere 48 m² zapísaných na LV č. 46.

2. Geometrickým plánom č. 16/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18. 6. 2015 pod č. 1230/15 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 20360 – záhrady o výmere 49 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 531/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 513/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², parc. č. 532/2 – ostatné plochy o výmere 48 m² zapísané na LV č. 46 a parc. č. 531/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² oddelený GP č. 16/2015.**

4. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 3189 stojacej na pozemku parc. č. 533/5, stavby súp. č. 6252 stojacej na pozemku parc. č. 531/14 a pozemkov registra „C“ parc. č. 531/1, parc. č. 531/14, parc. č. 531/15, parc. č. 531/16, parc. č. 531/17, parc. č. 532/1, parc. č. 533/4 a parc. č. 533/5 k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 2266, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **Eur** (slovom: Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom č. 43/2015 zo dňa 31. 7. 2015 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., spracovateľ Ing. Henrieta Skákalová, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 92,02 Eur za m² pozemku parc. č. 531/18 a na sumu 115,02 Eur za m² pozemkov parc. č. 532/2 a parc. č. 531/10 a z náhrady za užívanie pozemkov parc. č. 531/10 a parc. č. 531/18 k. ú. Karlova Ves za obdobie od 20. 8. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 6,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Karlova Ves parc. č. 531/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parc. č. 531/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² za obdobie od 20. 8. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetných pozemkov za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **14 607,92 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., **naraz do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 43/2015 vo výške **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2266 – stavby rodinného domu, garáže, pozemkov pod nimi a pozemkov k nim príslušných má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený a výlučne v užívaní žiadateľa, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 531/10, parc. č. 531/18 a parc. č. 532/2 k. ú. Karlova Ves bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 18. 11. 2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 14. 10. 2015, oddelenia správy komunikácií zo dňa 26. 10. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19. 10. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14. 10. 2015.

5. Kupujúci berie na vedomie, že predmetom predaja v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14. 10. 2015 prechádza kanalizačný zberač A VIII – DN 2400/2300 mm.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Darina Fratričová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 2.11.2015

1. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 513/10, parc. č. 513/18 a parc. č. 532/2, do vlastníctva Dariny Fratričovej

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 150 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m², zapísaného na LV č. 46, parc. č. 532/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², zapísaného na LV č. 46, a parc. č. 531/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² vytvoreného GP č. 16/2015, úradne overeným dňa 18. 6. 2015 pod č. 1230/2015 z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20360 – záhrady vo výmere 49 m², zapísaného na LV č. 4971, do vlastníctva Dariny Fratričovej, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na **150,00 Eur/m²**, čo pri výmere 95 m² predstavuje sumu celkom 14 250 Eur a z hodnoty pozemkov parc. č. 532/2 a parc. č. 531/10, k. ú. Karlova Ves, vo výške 150 Eur/m², čo pri výmere spolu 51 m² predstavuje sumu celkom 7650 Eur, čo tvorí spolu za celkovú výmeru 146 m² sumu 21 900 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Karlova Ves parc. č. 531/18 a parc. č. 531/10 vo výmere spolu 98 m² za obdobie od 20. 8. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcou a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností – príľahlých pozemkov, stavby rodinného domu a garáže zapísaných na liste vlastníctva č. 2266 – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou záhrady žiadateľky a výlučne v jej užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 531/10, parc. č. 531/18 a parc. č. 532/2 k. ú. Karlova Ves sa zosúladi so stavom právnym.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada doplniť úhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 roky spätne

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti:0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing.Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 2.11.2015

Uznesenie č. 261/2016

zo dňa 17. 3. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m², zapísaného na LV č. 46, parc. č. 532/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², zapísaného na LV č. 46 a parc. č. 531/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² vytvoreného GP č. 16/2015, úradne overeným dňa 18. 6. 2015 pod č. 1230/15 z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20360 – záhrady vo výmere 49 m², zapísaného na LV č. 4971, do vlastníctva Dariny Fratričovej, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 150,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 146 m² predstavuje sumu celkom 21 900,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Karlova Ves parc. č. 531/18 a parc. č. 531/10 vo výmere spolu 98 m² za obdobie od 20. 8. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcou a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpisania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností – príľahlých pozemkov, stavby rodinného domu a garáže zapísaných na liste vlastníctva č. 2266 – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou záhrady žiadateľky a výlučne v jej užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 531/10, parc. č. 531/18 a parc. č. 532/2 k. ú. Karlova Ves sa zosúladí so stavom právnym.

