

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.3.2016**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1, spoločnosti BSS, spol. s r.o., so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Plnomocenstvo
5. Výpis z obchodného registra
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Geometrický plán
8. Situáciu 2x
9. Ortofotomapu
10. LV č. 3758 a LV č. 2508
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
12. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava - Lamač
11. Záväzné stanovisko k investičnej činnosti
12. Návrh nájomnej zmluvy
13. Výpis z komisie MsZ
14. Uznesenie MsR č. 263/2016 zo 17.3.2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1 – ostatné plochy vo výmere 38 m², spoločnosti BSS, spol. s r.o., so sídlom na Rebarborovej 47 v Bratislave, IČO 17 311 918, za účelom vybudovania a užívania vjazdu na areálovú komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „4 rodinné domy – Lamač Klanec“, na dobu neurčitú, za nájomné :

1. 5,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 190,00 Eur, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 1 140,00 Eur, od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
3. 6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 228,00 Eur, od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku reg. „C“ parc.č. 2555/1 k. ú. Lamač pre spoločnosť BSS, spol. s r.o., Rebarborova 47, 821 07 Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanom pozemku bude spoločnosť realizovať vybudovanie vjazdu súvisiaceho s plánovanou výstavbou „4 rodinné domy – Lamač - Klanec“ na susednom pozemku parc. č. 2555/422, ktorého vlastníci splnomocnili uvedenú spoločnosť k vybaveniu a podpísaniu nájomnej zmluvy, pričom spoločnosť nájomnú zmluvu potrebuje k územnému rozhodnutiu, čím preukáže právo uskutočniť na požadovanom pozemku predmetnú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení).

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1, nachádzajúci sa na ulici Cesta na Klanec.

ŽIADATEĽ: BSS, spol. s r.o.
Rebarborova 47
821 07 Bratislava
IČO: 17 311 918

Žiadateľ bol splnomocnený vlastníkmi pozemku reg. „C“ parc.č. 2555/422 k.ú. Lamač, na ktorom sa bude realizovať investičná činnosť (stavba- 4 rodinné domy – Lamač – „Klanec“) :

Tomáš Tankovič, bytom Deväťtinová 18 v Bratislave
Ladislav Papp, bytom Priehradná 56 v Bratislave

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok v k.ú. Lamač

KN reg. „C“ parc. č.	LV	KN reg. „E“ parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
2555/1	0	1842/19	3758	trvalé trávnaté porasty	1580 m ²	38m ²

Požadovaná časť pozemku reg. „C“ parc.č. 2555/1 k.ú. Lamač je totožná s časťou pozemku reg. „E“ parc. č. 1842/19, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy príslušnej mestskej časti (na magistráte sa nenachádza zverovací protokol). Na pozemok bol uplatnený reštitučný nárok (PK parc. č. 1841 a 1847 – spis č. 976/92-Ber).

ÚČEL NÁJMU : vybudovanie a užívanie vjazdu na areálovú komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „4 rodinné domy – Lamač Klanec“

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie
5,00 Eur/m²/rok stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 111 – stavebná činnosť do vydania ÚR), ročné nájomné pri výmere 38 m² predstavuje **sumu vo výške 190,00 Eur/rok**,

2. od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu
30,00 Eur/m²/rok stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť), ročné nájomné pri výmere 38 m² predstavuje **sumu vo výške 1140,00 Eur/rok**,
3. od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu
6,00 Eur/m²/rok stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre podnikateľské účely), ročné nájomné pri výmere 38 m² predstavuje **sumu vo výške 228,00 Eur/rok**

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť BSS, spol. s r.o., Rebarborova 47, 821 07 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), splnomocnená vlastníckmi pozemku reg. „C“ v k.ú. Lamač parc. č. 2555/422, na ktorom sa plánuje realizácia stavby : 4 rodinné domy – Lamač „Klanec“, Tomášom Tankovičom, bytom Devätinova 18 v Bratislave a Ladislavom Pappom, bytom Priehradná 56 v Bratislave, požiadala o nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2555/1 k.ú. Lamač, vo výmere 38 m², za účelom vybudovania a užívania vjazdu na areálovú komunikáciu v súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby na susednom pozemku. Spoločnosť taktiež podala žiadosť o nájom za účelom uloženia prípojok inžinierskych sietí. Táto žiadosť bola z titulu príslušnosti odstúpená na oddelenie dopravy, referát technických činností a špeciálneho stavebného úradu, za účelom vybavenia žiadosti formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Plánovaná výstavba štyroch rodinných domov A-D s tromi bytovými jednotkami (spolu 12 bytových jednotiek) zahŕňa aj vybudovanie vnútroareálovej komunikácie s chodníkom a uložením všetkých inžinierskych sietí. Statická doprava bude riešená na vlastnom pozemku v počte 25 parkovacích miest, z toho 12 bude čiastočne krytých pod rodinnými domami a 13 parkovacích miest bude na teréne. Navrhované rodinné domy majú jedno podzemné, dve nadzemné a ustupujúce podlažie. V podzemnom podlaží je situovaná vybavenosť a čiastočne kryté parkovacie miesta. V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie boli zapracované podmienky rozpracovaného návrhu ÚPN zóny Zečák.

Požadovaný nájom časti pozemku vyplynul z nutnosti dopravného napojenia vnútroareálovej komunikácie s chodníkom na ulicu Cesta na Klanec cez časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2555/1 k.ú. Lamač, ktorá je totožná s časťou pozemku reg. „E“ parc. č. 1842/19, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva č. 3758.

K stavbe: 4 rodinné domy – Lamač „Klanec“ bolo dňa 16.04.2015 pre žiadateľa vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti pod č.j. MAGS ORM 39561/14-391719.

Navrhovaný nájom pozemku reg. „C“ parc.č. 2555/1 k.ú. Lamač pre spoločnosť BSS, spol. s r.o., Rebarborova 47, 821 07 Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanom pozemku bude spoločnosť realizovať

vybudovanie vjazdu súvisiaceho s plánovanou výstavbou „4 rodinné domy – Lamač - Klanec“ na susednom pozemku parc. č. 2555/422, ktorého vlastníci splnomocnili uvedenú spoločnosť k vybaveniu a podpísaniu nájomnej zmluvy, pričom spoločnosť nájomnú zmluvu potrebuje k územnému rozhodnutiu, čím preukáže právo uskutočniť na požadovanom pozemku predmetnú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie územného rozvoja mesta : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ parc. č. 2555/1 k.ú. Lamač, funkčné využitie územia :

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, kód regulácie C – podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch : prevládajúce : rôzne formy zástavby rodinných domov.

MČ Bratislava – Lamač ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Lamač – Zečák, ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia.

Stanovisko za sekciu dopravy :

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že k investičnému zámeru „4 rodinné domy – Lamač – Klanec“ pre spoločnosť BSS, s.r.o., bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 39561/14-391719 zo dňa 16.04.2015. Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu vo svojom stanovisku uviedol nasledovné :

- Cesta na Klanec je miestna komunikácia II. triedy, kde príslušný cestný správny orgán je Hlavné mesto SR Bratislava.
- V prípade zásahu do komunikácie (vrátane chodníka a cestnej zelene) je potrebné pred realizáciou prípojok požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávku s platným Projektom organizácie dopravy (POD) určeným cestným správnym orgánom a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- O zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska žiadame umiestniť mimo cestného pozemku dotknutej komunikácie.
- Z dôvodu Predsedníctva SR v Rade EÚ nebudú rozkopávky na hlavných ťahoch na miestnych komunikáciách I. a II. triedy v Bratislave v čase od 01.06.2016 do 15.10.2016 povoľované.

Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 8 a 9 nájomnej zmluvy.

Oddelenie správy komunikácií oznámilo, že s nájmom časti pozemku na komunikácii Cesta na Klanec v správe OSK súhlasia. Je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zriadenie vjazdu. Žiadajú predložiť zjednodušenú PD, situáciu, rezy, použité materiály. Samotný vjazd požadujú budovať na základe povolenia o rozkopávku po 15.03.2016. Z hľadiska správy verejného osvetlenia nemajú pripomienky.

Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 8 nájomnej zmluvy.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že pozemok súhlasí s nájmom uvedeného pozemku na požadovaný účel s odôvodnením, že pozemok nie je vedený ako verejná zeleň. V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Stanovisko technickej infraštruktúry : je bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov : neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie : neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne : neeviduje voči žiadateľovi súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava – Lamač – súhlasí s nájmom požadovaného pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 14.3.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



BSS, spol. s r. o.

Rebarborová 47, 821 07 Bratislava

tel.: 02/4342 8527, 4342 8523, 4341 0915, fax: 02/4341 0904

IČO: 17311918, DIČ: 2020325373, IČ DPH: SK2020325373

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka 734 B

www.bssbau.sk, e-mail: ponuky@bssbau.sk, ucto@bssbau.sk

ISO 90001



MAG0P00GSLEM

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10.11.2015	
068555	56465/2015

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1

Bratislava

V Bratislave 10.11.2015

Vec :

MAGS OGC 55612/2015/357884

Oznámenie o spôsobe nakladania s majetkom mesta Bratislava

Týmto Vám žiadame o vypracovanie zmluvy o nájme k pozemku na umiestnenie vjazdu na areálovú komunikáciu – stavba : 4 rodinné domy – Lamač „Klanec“

S pozdravom

Ing. Milan Einsiedler

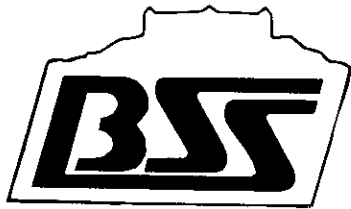
konateľ



spol. s r.o.
Rebarborová 47
821 07 Bratislava

Prílohy:

List MAGS OGC 55612/2015/357884



BSS, spol. s r. o.

Rebarborová 47, 821 07 Bratislava

tel.: 02/4342 8527, 4342 8523, 4341 0915, fax: 02/4

IČO: 17311918, DIČ: 2020325373, IČ DPH: SK2020325373

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka 734/B

www.bssbau.sk, e-mail: pomuky@bssbau.sk, ucto@bssbau.sk

ISO 90001



MAG0P00F IN4P

JJN

393496

36465/2015

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1

Bratislava

V Bratislave 10.12.2015

Vec :

MAGS OGC 55612/2015/357884

- **doplnenie žiadosti (podacie číslo 368555 dňa 10.11.2015)**

Týmto žiadame o zapracovanie inžinierskych sietí – prípojky, do zmluvy o nájme k pozemku na umiestnenie vjazdu na areálovú komunikáciu – stavba : 4 rodinné domy – Lamač „Klanec“.

S pozdravom

Jaroslav Hrobár
konateľ

Prílohy:

Geometrický plán č. 18112015

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný splnomocniteľ Ladislav Papp,
a Tomáš Tankovič,
ako spoluvlastníci pozemku: parc. č. 2555/422, parc. registra
„C“, LV č. 2508, okres Bratislava IV, obec Bratislava m.č. Lamač, k.ú. Lamač
týmto

splnomocňujú

firmu BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47 Bratislava, IČO: 17311918, zastúpenú
Ing. Milanom Einsiedlerom k vybaveniu a podpísaniu nájomnej zmluvy na
pozemok vo vlastníctve Hl. mesta Bratislava potrebnej na uloženie inžinierskych
sietí a vybudovania príjazdovej komunikácie pre stavbu „4 RD, Cesta na Klanec“
v MČ Lamač.

Toto splnomocnenie dávame v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho
zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku, Obchodného zákonníka, Správneho
poriadku a pod.

V Bratislave, dňa 10.9.2016

Ladislav Papp

Tomáš Tankovič

Prijímam plnomocnenstvo:

Ing. Milan Einsiedler
konateľ BSS, spol. s r.o.

BSS, spol. s r.o.
Rebarborová 47
Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 734/B

Obchodné meno:	BSS, spol. s r.o.	(od: 13.05.1991)
Sídlo:	Rebarborova 47 Bratislava 821 07	(od: 03.06.1999)
	Drieňová 7 Bratislava 821 02	(od: 29.05.1995 do: 02.06.1999)
	Drieňová 7 Bratislava	(od: 24.06.1993 do: 28.05.1995)
	Miletičova 42 Bratislava	(od: 13.05.1991 do: 23.06.1993)
IČO:	17 311 918	(od: 13.05.1991)
Deň zápisu:	13.05.1991	(od: 13.05.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.05.1991)
Predmet činnosti:	vykonávanie občianskej a bytovej výstavby	(od: 07.10.1992)
	poradenská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve	(od: 07.10.1992)
	prenájom stavebných mechanizmov	(od: 07.10.1992)
	nákup a predaj spotrebného, textilného tovaru, potravín v spotrebiteľskom balení	(od: 07.10.1992)
	spostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností - realitná činnosť	(od: 28.02.2012)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 28.02.2012)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 28.02.2012)
	podnikateľská činnosť v oblasti výstavby a rekonštrukcie objektov pozemných stavieb, resp. ich sprostredkovania a úplatu iným právnickým a fyzickým osobám	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
	podnikateľská činnosť v oblasti nákupu, predaja, vrátane zahraničnej činnosti, stavebných výrobkov, prác a služieb, ako aj iných výrobkov potrebných pre stavebnú činnosť, resp. pre charakter stavovaných objektov, inžinierska činnosť	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
	majetková a kooperačná činnosť na podnikaní v oblasti stavebníctva iných právnických osôb	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Spoločníci:	Ing. Milan Einsiedler Slovinec 28/5187 Bratislava 841 07	(od: 24.06.1993)
	Jaroslav Hrobár Kazanská 46 Bratislava 821 06	(od: 24.06.1993)
	Jozef Myslík 281 Častá 900 89	(od: 24.06.1993)
	Ladislav Papp Priehradná 56 Bratislava	(od: 24.06.1993)
	Ing. Milan Einsiedler	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)

Čičerinova 19 Bratislava	
Ing. <u>Milan Einsiedler</u> Čičerinova 19 Bratislava	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
<u>Jaroslav Hrobár</u> Belinského 7 Bratislava	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)
<u>Jaroslav Hrobár</u> Belinského 7 Bratislava	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
<u>Jaroslav Jirkovský</u> 622 Nový Život	(od: 24.06.1993 do: 03.01.2012)
<u>Jaroslav Jirkovský</u> 622 Nový Život	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)
<u>Jaroslav Jirkovský</u> 622 Nový Život	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Ing. <u>Jozef Mjartan</u> A.Gwerkovej 10 Bratislava	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)
Ing. <u>Jozef Mjartan</u> A.Gwerkovej 10 Bratislava	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
<u>Jozef Myslík</u> 281 Častá	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)
<u>Jozef Myslík</u> 281 Častá	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
<u>Ladislav Papp</u> Švabinského 12 Bratislava	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)
<u>Ladislav Papp</u> Švabinského 12 Bratislava	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Ing. <u>Jozef Mjartan</u> Lomnická 14/B Bratislava 841 10	(od: 24.06.1993 do: 16.03.2015)

Výška vkladu každého
spoločníka:


Ing. Milan Einsiedler Vklad: 10 000 EUR Splatené: 10 000 EUR	(od: 17.03.2015)
Jaroslav Hrobár Vklad: 10 000 EUR Splatené: 10 000 EUR	(od: 17.03.2015)
Jozef Myslík Vklad: 10 000 EUR Splatené: 10 000 EUR	(od: 17.03.2015)
Ladislav Papp Vklad: 10 000 EUR Splatené: 10 000 EUR	(od: 17.03.2015)
Ing. Jozef Mjartan Vklad: 20 000 Sk Splatené: 20 000 Sk	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Ing. Milan Einsiedler Vklad: 20 000 Sk Splatené: 20 000 Sk	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Jaroslav Jirkovský Vklad: 20 000 Sk Splatené: 20 000 Sk	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Jaroslav Hrobár Vklad: 20 000 Sk Splatené: 20 000 Sk	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Jozef Myslík Vklad: 20 000 Sk Splatené: 20 000 Sk	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Ladislav Papp Vklad: 20 000 Sk Splatené: 20 000 Sk	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Ing. Jozef Mjartan Vklad: 47 000 Sk Splatené: 47 000 Sk	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)
Ing. Milan Einsiedler Vklad: 47 000 Sk Splatené: 47 000 Sk	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)
Jaroslav Jirkovský Vklad: 47 000 Sk Splatené: 47 000 Sk	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)

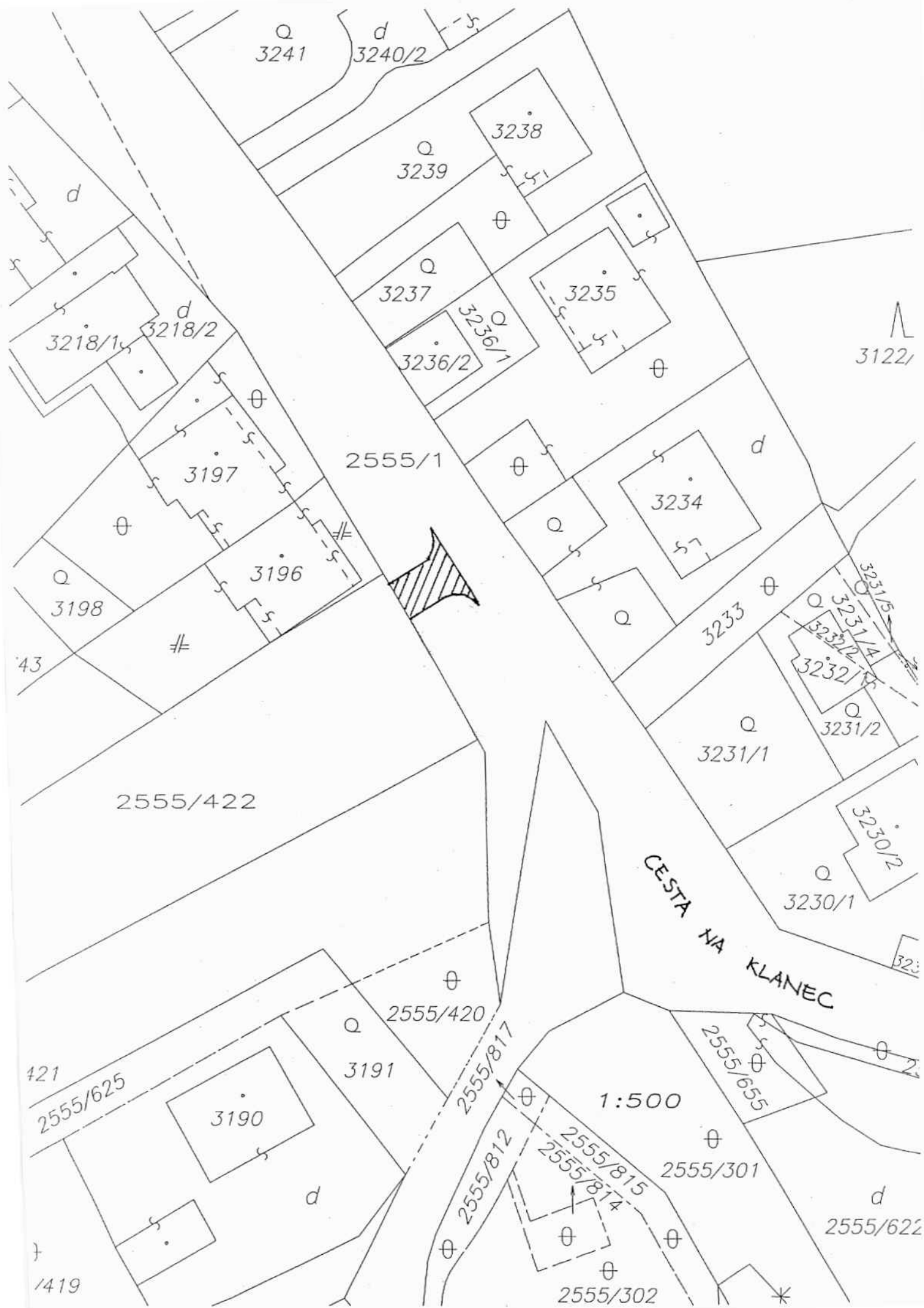
Jaroslav Hrobár Vklad: 47 000 Sk Splatené: 47 000 Sk	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)
Jozef Myslík Vklad: 47 000 Sk Splatené: 47 000 Sk	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)
Ladislav Papp Vklad: 47 000 Sk Splatené: 47 000 Sk	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)
Ing. Jozef Mjartan Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 24.06.1993 do: 19.06.2009)
Ing. Milan Einsiedler Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 24.06.1993 do: 19.06.2009)
Jaroslav Jirkovský Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 24.06.1993 do: 19.06.2009)
Jaroslav Hrobár Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 24.06.1993 do: 19.06.2009)
Jozef Myslík Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 24.06.1993 do: 19.06.2009)
Ladislav Papp Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 24.06.1993 do: 19.06.2009)
Ing. Jozef Mjartan Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 20.06.2009 do: 03.01.2012)
Ing. Milan Einsiedler Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 20.06.2009 do: 03.01.2012)
Jaroslav Jirkovský Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 20.06.2009 do: 03.01.2012)
Jaroslav Hrobár Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 20.06.2009 do: 03.01.2012)
Jozef Myslík Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 20.06.2009 do: 03.01.2012)
Ladislav Papp Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 20.06.2009 do: 03.01.2012)
Ing. Jozef Mjartan Vklad: 8 000 EUR Splatené: 8 000 EUR	(od: 04.01.2012 do: 16.03.2015)
Ing. Milan Einsiedler Vklad: 8 000 EUR Splatené: 8 000 EUR	(od: 04.01.2012 do: 16.03.2015)
Jaroslav Hrobár Vklad: 8 000 EUR Splatené: 8 000 EUR	(od: 04.01.2012 do: 16.03.2015)
Jozef Myslík Vklad: 8 000 EUR Splatené: 8 000 EUR	(od: 04.01.2012 do: 16.03.2015)
Ladislav Papp Vklad: 8 000 EUR Splatené: 8 000 EUR	(od: 04.01.2012 do: 16.03.2015)

Štatutárny orgán:

konatelia	(od: 03.06.1999)
konatelia	(od: 07.10.1992 do: 02.06.1999)
konatelia	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Ing. <u>Milan Einsiedler</u> Slovinec 28/5187 Bratislava 841 07	(od: 04.01.2012)
<u>Jaroslav Hrobár</u> Kazanská 46 Bratislava 821 06	(od: 04.01.2012)
Ing. <u>Milan Einsiedler</u> Čičerinova 19 Bratislava	(od: 07.10.1992 do: 02.06.1999)
Ing. <u>Milan Einsiedler</u> Čičerinova 19 Bratislava	(od: 03.06.1999 do: 03.01.2012)
<u>Jaroslav Hrobár</u> Belinského 7 Bratislava	(od: 07.10.1992 do: 02.06.1999)
<u>Jaroslav Hrobár</u> Belinského 7 Bratislava	(od: 03.06.1999 do: 03.01.2012)
Ing. <u>Jozef Mjartan</u> A.Gwerkovej 10 Bratislava	(od: 07.10.1992 do: 02.06.1999)

	Ing. <u>Jozef Mjartan</u> Gwerkovej 10 Bratislava	(od: 03.06.1999 do: 03.01.2012)
	Ing. <u>Jozef Mjartan</u> Lomnická 14/B Bratislava 841 10 Skončenie funkcie: 22.11.2013	(od: 17.03.2015 do: 16.03.2015)
	Ing. <u>Jozef Mjartan</u> Lomnická 14/B Bratislava 841 10	(od: 04.01.2012 do: 16.03.2015)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať a za ňu podpisovať každý z konateľov v plnom rozsahu samostatne.	(od: 03.06.1999)
	V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú konatelia, tak ako je dané v čl. 6 bod B.	(od: 07.10.1992 do: 02.06.1999)
	Za spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú členovia správnej rady: Ing. Jozef Mjartan, Ing. Milan Einsiedler, Jaroslav Hrobár.	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Základné imanie:	40 000 EUR Rozsah splatenia: 40 000 EUR	(od: 04.01.2012)
	39 834 EUR Rozsah splatenia: 39 834 EUR	(od: 20.06.2009 do: 03.01.2012)
	1 200 000 Sk	(od: 24.06.1993 do: 19.06.2009)
	282 000 Sk	(od: 07.10.1992 do: 23.06.1993)
	120 000 Sk	(od: 13.05.1991 do: 06.10.1992)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 02.05.1991 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák.č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Sťahy spis: S.r.o. 1285	(od: 13.05.1991)
	Spoločenská zmluva prispôbená Obchodnému zákonníku, Zák.č. 513/91 Zb. Sťahy spis: S.r.o. 1285	(od: 07.10.1992)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.1.1995. Sťahy spis: S.r.o. 1285	(od: 29.05.1995)
	Zápis z valného zhromaždenia zo dňa 20.1.1999. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 16.2.1999.	(od: 03.06.1999)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.9.2003 dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 23.9.2003, spoločenská zmluva zo dňa 23.9.2003.	(od: 07.01.2004)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 24.10.2011.	(od: 04.01.2012)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.12.2011.	(od: 04.01.2012)
	Zápis z valného zhromaždenia zo dňa 20.1.2012	(od: 28.02.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.06. 2012.	(od: 28.11.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.03.2015.	(od: 17.03.2015)
Predaj:	Predaj časti podniku Na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 14.07.2011, ktorá bola uzatvorená medzi spoločnosťou BSS, spol. s r.o., so sídlom Rebarborova 47, 821 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 311 918, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 734/B, ako predávajúcim a spoločnosťou MARLIS s.r.o., Bratislavská 100/C, Šamorín 931 01, IČO: 35 846 585, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23451/T, ako kupujúcim bola prevedená časť podniku, ktorá predstavuje organizačnú zložku podniku evidovanú spoločnosťou pod názvom "TRE-Trenčianska" na spoločnosť MARLIS s.r.o., Bratislavská 100/C, 931 01 Šamorín, IČO: 35 846 585, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23451/T.	(od: 28.11.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	16.02.2016	
Dátum výpisu:	17.02.2016	

O obchodnom registri SR . Návod na používanie ORI . Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena identifikačného čísla
 sídla spisovej značky priezviska a mena osoby





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO:47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. LAMAČ
		Kat. územie LAMAČ	Číslo plánu 18112015	Mapový list č. Stupava 0-7/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k poz. p.č. 2555/819 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele reg. "E" p.č. 1842/19 a na parcele reg. "C" p.č. 2555/819.</i>		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 23.11.2015	Meno: Ing. Andrej Gáta	Dňa: 23.11.2015	Meno: Ing. Andrej Gáta	Dňa: 01 DEC. 2015 Číslo: 2608/2015
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2995		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	EKN	CKN	ha	m2								ha	m2	kód	
3758	1842/19			1580	t.t.p.	1	2555/819	38			(1842/19	1542		t.t.p.)	doterajší
						1			1842/19	38	2555/819	38		ost.pl. 37	detto
2508		2555/422		2031	ost.pl.						2555/422	2031		ost.pl. 37	detto
Spolu:				3611				38		38			3611		
Stav podľa registra C KN															
		2555/1		6847	ost.pl.						2555/1-	6809		ost.pl. 37	ako v stave právnom
											2555/819	38		ost.pl. 37	detto
2 508		2555/422		2031	ost.pl.						2555/422	2031		ost.pl. 37	detto
Spolu:				8878									8878		

Legenda: kód spôsobu využívania

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

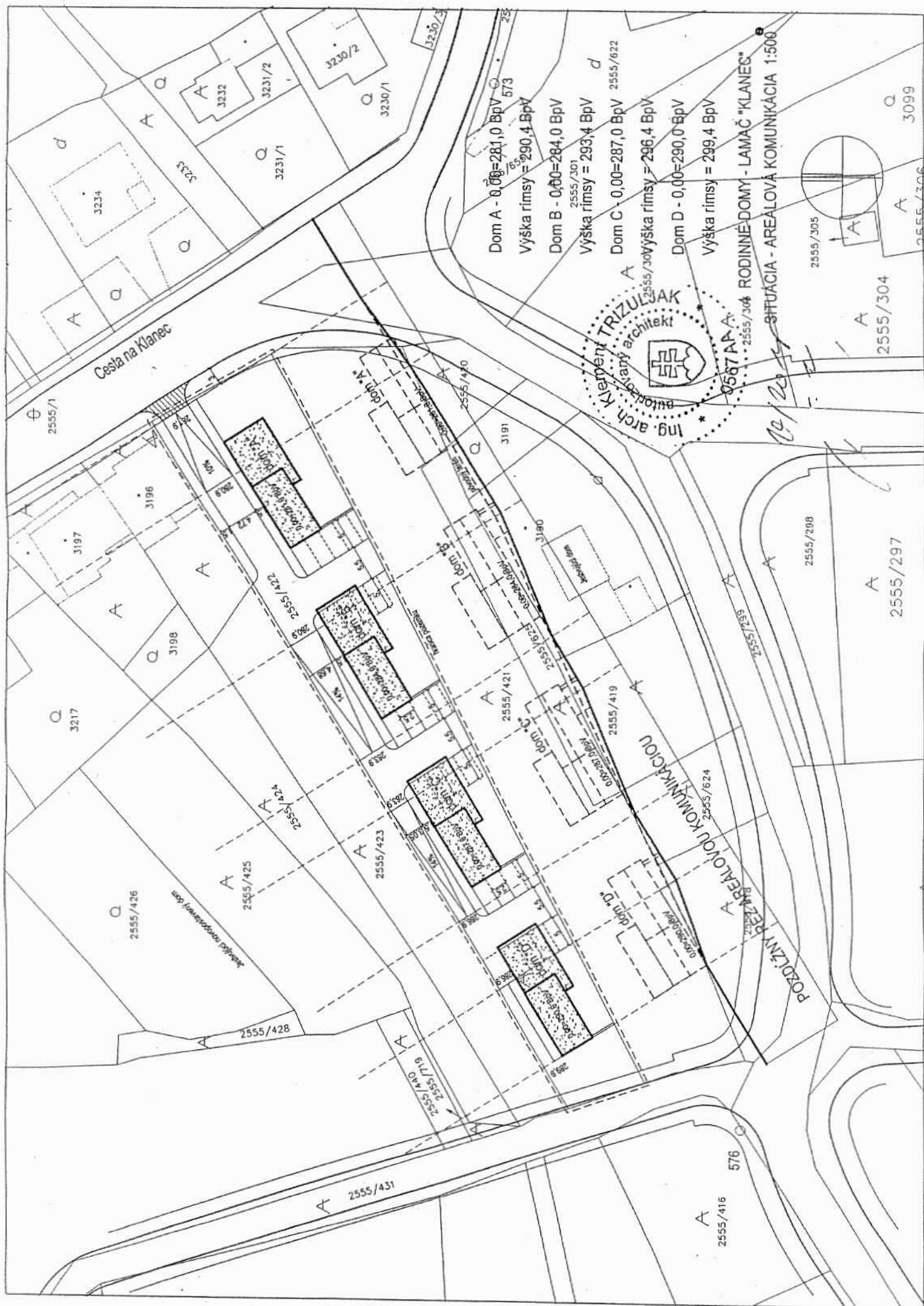
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie a práva vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemok par. reg."C" č. 2555/819 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 2555/422.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - vodovodu a práva vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemok par. reg."E" č. 1842/19 a par. reg."C" č. 2555/819 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 2555/422.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - plynového potrubia a práva vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemok par. reg."E" č. 1842/19 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 2555/422.

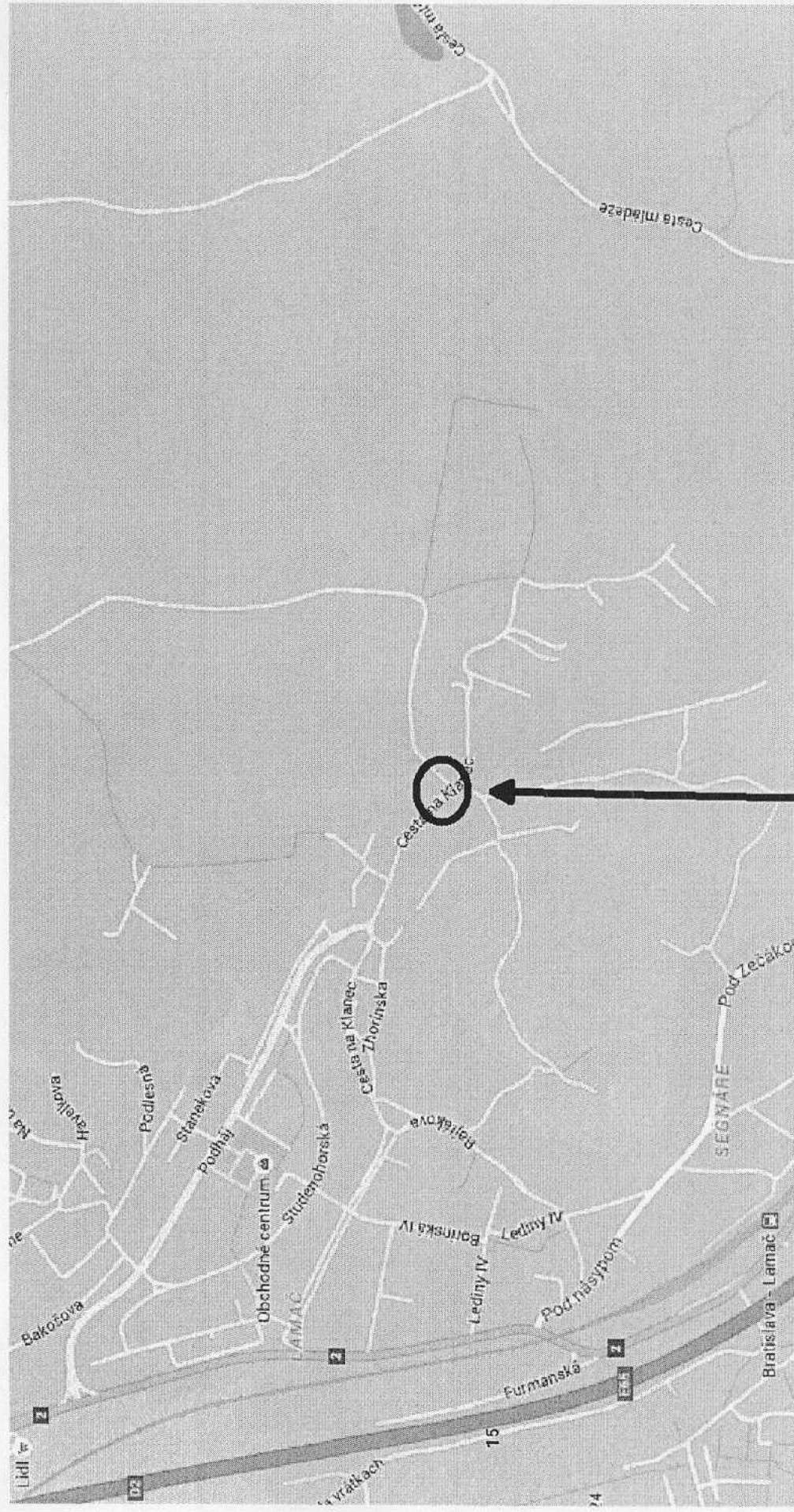
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - káblov podzemného NN vedenia a práva vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemok par. reg."E" č. 1842/19 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 2555/422.





Mapa.sk

Zoznam.sk



p.č. 2555/1 (E p.č. 1842/19) k.ú. Lamač



Google

p.č. 2555/1 (E p.č. 1842/19) k.ú. Lamač

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
 Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
 Dátum vyhotovenia: 09.02.2016
 Čas vyhotovenia : 12:56:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1842/19	1580	Trvalé trávne porasty	1	9	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
 Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
 Dátum vyhotovenia: 09.02.2016
 Čas vyhotovenia : 12:57:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2508 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2555/422	2031	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
2	Tankovič Tomáš r. --- Dátum narodenia: Spoluvlastnícky podiel: 3/4
3	Papp Ladislav r. --- Dátum narodenia: Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Tankovič Tomáš r. ---

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

3/4

3 Papp Ladislav r. ---

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/4

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

001

Sekcia správy nehnuteľností

-TU-

— 4180/2016

33894/2016

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

14.12.2015

MAGS ORM 58748/2015-394229

Ing.arch.Hanulcová

16.12.2015

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SSN-BSS s.r.o.
žiadosť zo dňa	14.12.2015
pozemok parc. číslo:	2555/1 - podľa predloženého mapového podkladu
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Cesta na Klanec
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok, reg. C KN, parc.č. 2555/1. k.ú. Lamač, funkčné využitie územia:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, kód regulácie C - časť pozemku určená na prenájom** zakreslená na predložnom mapovom podklade:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 49

02/59 35 61 36

ČSOB: 25829413/7500

603 481

www.bratislava.sk

ouic@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch:**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

- obslužná komunikácia FTC1 + C2 s MHD, s navrhovanou trolejbusovou traťou

Upozornenie:

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pre investora BSS s.r.o., dňa 16.04.2015 súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS ORM 39561/14-391719 v rámci konania umiestnenia stavby : Rodinné domy - Lamač - Klanec, ktoré Vám v prílohe zasielame.

MČ Bratislava – Lamač ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Lamač - Zečák (spracovateľ MILAN architecture s.r.o., Ing. arch. Milan Zelina, Ing. arch. Marko Valach a spol.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetný pozemok nie je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom, resp. či nie je súčasťou navrhovanej obslužnej komunikácie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 58748/2015-394229 zo dňa 16.12.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr.art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Mestský úrad Bratislava - I
Oddelenie územného plánovania a výstavby
Mestské námestie 1
812 02 Bratislava I
tel. 02 522 21 111

Príloha:

Záväzné stanovisko hl.m. č. MAGS ORM 39561/14 - 391719 zo dňa 16.04.2015 + príloha

Cc: MG ORM - archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 07.01.2016	Pod.č.	MAGS ONM\33894.16
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom uloženia prípojk inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, plyn, elektrika v súvislosti s realizovaním stavby „4 rodinné domy - Lamač – Klanec“, Cesta na Klanec		
Ziadateľ:	BSS, spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	reg. C: 2555/1 vo výmere 38 m ²		
Odoslané: (dátum)	13.2.2016	Pod.č.	58696

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	14.12.2015	Pod. č. oddelenia:	394231
			ODI/599/15 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom uloženia prípojk inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, plyn, elektrika v súvislosti s realizovaním stavby „4 rodinné domy - Lamač – Klanec“, Cesta na Klanec, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• k investičnému zámeru „4 rodinné domy - Lamač – Klanec“ pre investora BSS, s.r.o. bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 39561/14-391719 zo dňa 16.04.2015: prípojky inžinierskych sietí sú riešené cez parcelu, ktorá je predmetom žiadosti <p>Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel <u>nemáme pripomienky.</u></p>			
Vybavené (dátum):			11.01.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		12.01.2016

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	05.01.2016	Pod. č. oddelenia: OD 35274/2016-406
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová	
Text stanoviska:		
<u>Oprava stanoviska zo dňa 14.01.2015 a zo dňa 18.12.2015</u>		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania vjazdu z miestnej komunikácie Cesta na Klanec a uloženia prípojok inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia, plyn, električka v súvislosti s realizovaním stavby „4 rodinné domy - Lamač - Klanec“, podľa priloženej kópie katastrálnej mapy uvádzame nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cesta na Klanec je miestna komunikácia II. triedy, kde príslušný cestný správny orgán je Hlavné mesto SR Bratislava. • V prípade zásahu do komunikácie (vrátane chodníka a cestnej zelene) je potrebné pred realizáciou prípojok požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie - rozkopávku s platným Projektom organizácie dopravy (POD) určeným cestným správnym orgánom a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marcha do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. • O zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán. • Skládku materiálov a zariadenie staveniska žiadame umiestniť mimo cestného pozemku dotknutej komunikácie. • Z dôvodu Predsedníctva SR v Rade EÚ nebudú rozkopávky na hlavných ťahoch na miestnych komunikáciách I. a II. triedy v Bratislave v čase od 01.06.2016 do 15.10.2016 povolené. 		
Vybavené (dátum):	17.02.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	17.02.2016

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava
 Mgr. Janka Ryšavá
 poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 33170/2016

33894/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 56765/15 MAGS OSK 59283/2015-394233-2 Čibová/773 09.02.2016
MAG 394225/2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena – MAGS ONM 56765/15 MAG 394225/2015

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 56765/15 MAG 394225 zo dňa 10.12.2015 vo veci žiadosti o nájom pozemku p.č. 2555/1 v k. ú. Lamač, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

S nájmom časti pozemku na komunikácii Cesta na Klanec v správe OSK súhlasíme. Je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zriadenie vjazdu. Žiadame predložiť zjednodušenú PD, situáciu, rezy, použité materiály. Samotný vjazd požadujeme budovať na základe povolenia o rozkopávku po 15.3.2016.

Z hľadiska správcu VO nemáme pripomienky.

S pozdravom

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

T U 1574/2016

MAGS-ONM 33894/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56765/2015	MAGS OŽP-35400/2016	RNDr.Calpašová/611	8.1.2016
402/2016	409/2016		

Vec

BSS, spol. s r.o., Rebarborova 47, Bratislava, nájom pozemku – stanovisko.

Listom č. MAGS ONM 56765/2016/402 zo dňa 14.1.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti BSS, spol. s r.o., Rebarborova 47, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2555/1 k.ú. Lamač, Bratislava. Nájom predmetnej časti pozemku je požadovaný v súvislosti s výstavbou štyroch rodinných domov – Lamač „Klanec“, t.j. uloženie prípojok inžinierskych sietí vodovod, kanalizácia, plyn a električka.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny **súhlasí** s nájmom časti pozemku vo výmere 38 m². za účelom vybudovania a užívania vjazdu na komunikáciu „Cesta na Klanec“.

Odôvodnenie:

Pozemok nie je vedený ako verejná zeleň. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava 1

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BSS, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Lamač	Pare.č.: 2555/1	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 35 619/2015-404 MAGS ONM 56 765/2015	č. OSRMTUD 7/16	
TI č.j.	TI/04/16	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	12.01.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	13.1.2016	14. 01. 2016	Komu : CNM 7 013

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

~~OMV~~ ~~Mgr. Tkáčová~~

8672/2016

394236/2016
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSSNM/394236/2015 OMDPaL/8671/2016 kl. 900 18.1.2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 394236

Názov spoločnosti	BSS spol. s.r.o.
Adresa spoločnosti	Rebarborova 47. 821 07 Bratislava
IČO spoločnosti	17311918

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

401129/2015

TU

Váš list číslo

MAGS SSN 56765/2015/394225

Naše číslo

MAGS FIN 34289/2015/394235

Vybavuje linka

Mgr. Synaková 476

Bratislava

23.12.2015

Vcc

Oznámenie o pohľadávkach - parc. č. 2555/1, 1842/19

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.12.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

BSS s.r.o., IČO: 17311918

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 36368322

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

oup@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Ivicová

TU

30097/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 56765/2015

MAG 394225/2015

Naše číslo

MAGS OLP – 40697/2015

OLP –

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics/ 59356 159

Bratislava

11.01.2016

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS ONM 56765/2015 zo dňa 10.12.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno - právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

- BSS, spol. s.r.o., Rebarborova 47, 821 07 Bratislava, IČO: 17 311 918.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 65 23

FAX

02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

spc@bratislava.sk



*Ing. Peter Šramko,
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač*

*Bratislava 21. január 2016
naše číslo ROaSM-
2016/846/ŠTARK-420
Vaše číslo MAGS ONM
56765/2015/399523*

Vážený pán primátor,

dňa 05.01.2016 mi bol doručený Váš list č. MAGS ONM 56765/2015/399523, ktorým ste ma v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 2555/1 o výmere 38 m², ktorá bola odčlenená ako parcela 2555/819 a ktorá je totožná s časťou pozemku registra „E“ k. ú. Lamač, parc. č. 1842/19 za účelom vybudovania a užívania vjazdu na areálovú komunikáciu v súvislosti s realizovaním stavby 4 rodinné domy – Lamač „Klanec“. Žiadateľ – spol. BSS spol. s r. o., so sídlom Rebarborova 47, 821 07 Bratislava požiadala taktiež o nájom uvedeného pozemku za účelom uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN prípojky.

S nájmom uvedeného nehnuteľného majetku **súhlasím.**

S pozdravom

**Vážený pán
JUDr. Ivo Nesroval
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
814 99 Bratislava**



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

BSS, s.r.o.
Rebarborová 47
821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
18. 03. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 39561/14-391719

Vybavuje/linka

Bratislava
16. 04. 2015

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	BSS, s.r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava
investičný zámer:	„Rodinné domy – Lamač - Klanec“
žiadosť zo dňa:	20. 12. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Klement Trizuliak
dátum spracovania dokumentácie:	11/2013

Predložená dokumentácia rieši:

Stavbu štyroch rodinných domov A-D s tromi bytovými jednotkami (spolu 12 bytových jednotiek). V dokumentácii sú zapracované podmienky rozpracovaného návrhu ÚPN zóny Zečák. Dopravné napojenie je riešené vnútroareálovou komunikáciou s chodníkom z ulice Cesta na Klanec. Statická doprava je riešená na vlastnom pozemku v počte 25 parkovacích miest, z toho 12 p. m. čiastočne kryté pod RD a 13 p. m. na teréne. Navrhované rodinné domy majú jedno podzemné, dve nadzemné a ustupujúce podlažie. V podzemnom podlaží je situovaná vybavenosť a čiastočne kryté parkovacie miesta.

Dosahované indexy v zmysle predloženej dokumentácie:

RD A	plocha pozemku: 503m ² zastavaná plocha: 120m ² podlažná plocha: 298 m ² plocha zelene: 210m ²	IZP = 0.238, IPP = 0.592, KZ = 0.417 - vyhovuje
RD B	plocha pozemku: 507m ² zastavaná plocha: 120m ² podlažná plocha: 298 m ² plocha zelene: 215m ²	IZP = 0.236, IPP = 0.587, KZ = 0.424 - vyhovuje
RD C	plocha pozemku: 498m ² zastavaná plocha: 120m ² podlažná plocha: 298 m ² plocha zelene: 205m ²	IZP = 0.241, IPP = 0.598, KZ = 0.411 - vyhovuje

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

20.7.15

RD plocha pozemku: 502m² IZP = 0.239, IPP = 0.593, KZ = 0.418- vyhovuje
 zastavaná plocha: 120m²
 podlažná plocha: 298 m²
 plocha zelene: 210m²

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480-600m ²	0,25	0,40
				RD – pozemok 600-1000m ²	0,22	0,40
				radové RD – pozemky 300-450m ²	0,32	0,25
				átriové RD – pozemky 450m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- *podiel započítateľných plôch zelene v území (m²)* = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Rôzne formy zástavby rodinných domov sú zaradené medzi **prevládajúce spôsoby využitia** danej funkčnej plochy. Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

Š Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rodinné domy – Lamač - Klanec“
na parcele číslo:	2555/422
v katastrálnom území:	Lamač
miesto stavby:	Klanec

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Lamač + potvrdená situácia
Magistrát – ODP

28.5.11

Výběv

2555/302

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 16 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00 603 481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : BSS, spol. s r.o.

Sídlo : Rebarborova 47, 821 07 Bratislava

V zastúpení : Ing. Milan Einsiedler – konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 734/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT) :

IČO : 17 311 918

DIČ :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku reg. „E“ k.ú. Lamač parc. č. 1842/19, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o celkovej výmere 1580 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3758 k.ú. Lamač. Časť pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1, druh pozemku – ostatné plochy, o celkovej výmere 6847 m², ktorá je predmetom nájmu, je vytvorená z uvedeného pozemku reg. „E“ a evidovaná v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, bez založeného listu vlastníctva.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2555/1 v k.ú. Lamač, uvedeného v ods. 1 tohto článku, vo výmere 38 m², nachádzajúcu sa na ulici Cesta na Klanec tak, ako je to

zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie vjazdu na areálovú komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „4 rodinné domy – Lamač Klanec“.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods.2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom :
 - da) v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 3 čl. IV tejto zmluvy, alebo
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2016 zo dňa nasledovne :

- 1.1 5,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje sumu **vo výške 190,00 Eur ročne** (slovom stodeväťdesiat eur), od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
 - 1.2 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje sumu **vo výške 1 140,00 Eur ročne** (slovom tisícstoštyridsať eur), od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
 - 1.3 6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje sumu **vo výške 228,00 Eur ročne** (slovom dvestodvadsaťosem), od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu
2. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII odseku 8 v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka podľa odseku 1 bod 1.1 tohto článku vo výške 47,50 Eur, podľa odseku 1 bod 1.2 tohto článku vo výške 285,00 Eur a podľa odseku 1 bod 1.3 tohto článku vo výške 57,00 Eur, na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 8830...16 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. II ods. 2 písm. d).
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Lamač v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Lamač zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zriadenie vjazdu s tým, že predloží zjednodušenú projektovú dokumentáciu, situáciu, rezy, použité materiály. Nájomca sa zároveň zaväzuje samotný vjazd vybudovať až na základe povolenia o rozkopávku, pričom rozkopávka môže byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologickom časovom rozsahu. Nájomca berie na vedomie, že z dôvodu Predsedníctva SR v Rade EÚ nebudú rozkopávky na hlavných ťahoch na miestnych komunikáciách I. a II. triedy v Bratislave v termíne od 01.06.2016 do 15.10.2016 povoľované.
9. Nájomca sa zaväzuje umiestniť skládku materiálov a zariadenie staveniska mimo cestného pozemku dotknutej komunikácie. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku magistrátu) kópiu právoplatného územného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku magistrátu) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku magistrátu) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

15. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
17. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu resp. stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
- Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
18. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena, zmena adresy sídla spoločnosti, prevod vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
19. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
21. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 20 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 20 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že k zániku nájmu môže dôjsť aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode novovybudovanej stavby do majetku prenajímateľa okrem ustanovenia čl. VIII ods. 9, ktorý zostane naďalej v platnosti. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Predpokladom na prevzatie novovybudovanej stavby do majetku prenajímateľa podľa odseku 1 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi prenajímateľom a mestskou časťou Bratislava – Lamač o prevzatí stavby do správy mestskej časti.
3. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
4. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva zostáva naďalej v platnosti.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu – pozemok reg. „C“ parc. č. 2555/1 k.ú. Lamač (PK parc. č. 1841 a 1847) bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť k ukončeniu nájmu a uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,

- 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č./2016 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

BSS, spol. s r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Milan Einsiedler

konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 14.03.2016

3. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1, spoločnosti BSS, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1 – ostatné plochy vo výmere 38 m², spoločnosti BSS, spol. s r.o., so sídlom na Rebarborovej 47 v Bratislave, IČO 17 311 918, za účelom vybudovania a užívania vjazdu na areálovú komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „4 rodinné domy – Lamač Klanec“, na dobu neurčitú, za nájomné :

1. 5,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 190,00 Eur, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 1 140,00 Eur, od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
3. 6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 228,00 Eur, od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemku reg. „C“ parc.č. 2555/1 k.ú. Lamač pre spoločnosť BSS, spol. s r.o., Rebarborova 47, 821 07 Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanom pozemku bude spoločnosť realizovať vybudovanie vjazdu súvisiaceho s plánovanou výstavbou „4 rodinné domy – Lamač - Klanec“ na susednom pozemku parc. č. 2555/422, ktorého vlastníci splnomocnili uvedenú spoločnosť k vybaveniu a podpísaniu nájomnej zmluvy, pričom spoločnosť nájomnú zmluvu potrebuje k územnému rozhodnutiu, čím preukáže právo uskutočniť na požadovanom pozemku predmetnú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení).

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 14.3.2016

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1, spoločnosti BSS, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3.

5.3.1

Uznesenie č. 263/2016

zo dňa 17. 3. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/1 – ostatné plochy vo výmere 38 m², spoločnosti BSS, spol. s r.o., so sídlom na Rebarborovej 47 v Bratislave, IČO 17311918, za účelom vybudovania a užívania vjazdu na areálovú komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „4 rodinné domy – Lamač Klanec“, na dobu neurčitú, za nájomné :

1. 5,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 190,00 Eur, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 1 140,00 Eur, od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
3. 6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 228,00 Eur, od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemku reg. „C“ parc.č. 2555/1 k.ú. Lamač pre spoločnosť BSS, spol. s r.o., Rebarborova 47, 821 07 Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanom pozemku bude spoločnosť realizovať vybudovanie vjazdu súvisiaceho s plánovanou výstavbou „4 rodinné domy – Lamač - Klanec“ na susednom pozemku parc. č. 2555/422, ktorého vlastníci splnomocnili uvedenú spoločnosť k vybaveniu a podpísaniu nájomnej zmluvy, pričom spoločnosť nájomnú zmluvu potrebuje k územnému rozhodnutiu, čím preukáže právo uskutočniť na požadovanom pozemku predmetnú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení).



