

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.3.2016**

Návrh
na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 pre Súkromnú
základnú školu waldorfskú so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra organizácií
5. Zmluvu o nájme č. 07/08 83 0506
04 00 v znení dodatku 1
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Ortofotomapu
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu (4)
10. Návrh dodatku č.2
11. Výpis z komisie MsZ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 uzavretej dňa 21.07.2004 so Súkromnou základnou školou waldorfskou so sídlom Vihorlatská 10, Bratislava, IČO: 36069833, takto:

Pôvodné znenie:

„Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu na zriadenie súkromnej základnej školy waldorfskej“

nahradiť nasledovným znením:

„Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet prenájmu na zriadenie Súkromnej základnej školy waldorfskej, jej prevádzku, organizáciu školských a mimoškolských aktivít žiakov, organizáciu výchovno – vzdelávacích a kultúrnych aktivít pre žiakov, rodičov a učiteľov a organizáciu kultúrno – vzdelávacích aktivít na podporu waldorfskej pedagogiky a iných kultúrno – vzdelávacích aktivít.“

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : nájom nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 1023 vo výmere 1 783,97 m², postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 13 699 a pozemku parc. č. 13 699 vo výmere 10 069 m², k. ú. Nové Mesto, na Vihorlatskej ulici č. 10 v Bratislave, spolu vo výmere 11 852, 97 m²

ŽIADATEĽ : Súkromná základná škola waldorfská
Vihorlatská 10
831 04 Bratislava
IČO: 36 069 833

ÚČEL NÁJMU : zriadenie súkromnej základnej školy waldorfskej

NAVRHOVANÝ ÚČEL NÁJMU : zriadenie Súkromnej základnej školy waldorfskej, jej prevádzku, organizáciu školských a mimoškolských aktivít žiakov, organizáciu výchovno – vzdelávacích a kultúrnych aktivít pre žiakov, rodičov a učiteľov a organizáciu kultúrno – vzdelávacích aktivít na podporu waldorfskej pedagogiky a iných kultúrno – vzdelávacích aktivít.

DOBA NÁJMU : doba určitá 30 rokov, od 1.12.2006 do 31.11.2036

VÝŠKA NÁJOMNÉHO :
8,30 Eur/m²/rok – za nebytové priestory a **0,33 Eur/m²/rok** – za pozemok.

Cena za nebytové priestory a pozemok bola stanovená v Zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 8,30 Eur/m²/rok, t. j. 14.804,25 Eur ročne za nebytové priestory a vo výške 0,33 Eur/m²/rok, t. j. 3.342,30 Eur ročne za pozemok. Spolu za nebytové priestory a pozemok predstavuje **ročné nájomné 18.146,55 Eur**.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory vo výmere 1.783,97 m² nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 1023, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 13 699 a pozemok registra „C“ parc. č. 13 699 vo výmere 10 069 m², na Vihorlatskej ulici, orientačné číslo 10 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV :

Súkromná základná škola waldorfská je na základe Zmluvy o nájme č. 07/83 0506 04 00 uzavretej dňa 21.07.2004, v znení dodatku č. 1, na dobu určitú 30 rokov, od 1.12.2006 do 30.11.2036 nájomcom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto – pozemku registra „C“ parc. č. 13 699 a stavby súpisné číslo 1023 – objekt školy, súčasťou ktorej je telocvičňa spojená s budovou školy krčkom a objekt kotolne nachádzajúcich sa na Vihorlatskej ulici č. 10 v Bratislave.

Účelom nájmu je zriadenie súkromnej základnej školy waldorfskej. Výška nájomného za nebytové priestory vo výmere 1.783,97 m² predstavuje sumu 14.804,25 Eur ročne a za pozemok vo výmere 10 069 m² predstavuje sumu 3.342,30 Eur ročne. Ročné nájomné spolu je v sume 18.146,55 Eur.

Listom číslo MAGS ONM 53036/2015- 335270 zo dňa 17.9.2015 Súkromná základná škola waldorfská požiadala o zmenu účelu nájmu. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v súčasnosti je formulácia príliš všeobecná a nezahŕňa všetky činnosti, ktoré škola pri naplňaní svojich cieľov chce realizovať. Ide najmä o mimo vyučovacie aktivity, kultúrno – vzdelávacie aktivity smerom k žiakom, rodičom a ostatným záujemcom o waldorfskú pedagogiku, prípadne iné kultúrne výchovno – vzdelávacie aktivity, na ktorých má škola záujem a ktoré ako kultúrna inštitúcia má a chce uskutočňovať.

Súkromná základná škola waldorfská žiada o zmenu ustanovenia článku I. bod 3 v Zmluve o nájme číslo 07/08 83 0506 04 00, kde žiada **pôvodné znenie článku I. bod 3**

„Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu na zriadenie súkromnej základnej školy waldorfskej“

nahradiť nasledovným znením

„Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet prenájmu na zriadenie Súkromnej základnej školy waldorfskej, jej prevádzku, organizáciu školských a mimoškolských aktivít žiakov, organizáciu výchovno – vzdelávacích a kultúrnych aktivít pre žiakov, rodičov a učiteľov a organizáciu kultúrno – vzdelávacích aktivít na podporu waldorfskej pedagogiky a iných kultúrno – vzdelávacích aktivít.“

Listom číslo MAGS ONM 53036/2015-341794 zo dňa 28.9.2015 Súkromná základná škola waldorfská oznámila zmenu na poste riaditeľa školy. Dňom 1.9.2015 bola do funkcie riaditeľky menovaná PhDr. Xénia Činčurová, PhD. Na základe uvedeného bude upravené záhlavie Zmluvy o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 v časti nájomca, kde sa pôvodné znenie:

„Súkromná základná škola Waldorfská
M. C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava
zastúpená: Renátou Blaschke, riaditeľkou
IČO: 36 069 833“

nahradiť nasledovným znením

„Súkromná základná škola waldorfská
Vihorlatská 10, 831 04 Bratislava
zastúpená: PhDr. Xéniou Činčurovou, riaditeľkou školy
IČO: 36 069 833“

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie kultúry, školstva a športu a mládeže – nemajú námietky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor so žiadateľom
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 14.3.2016 na internete a na úradnej tabuli zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 - z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 17.3.2016, kde nebolo prijaté uznesenie.



MAG0P00FN01S

Súkromná základná škola waldorfská

Vihorlatská 10, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

17-09-2015	
Podanie 330/70	Číslo dok. 10
Príloha 1	Príloha 2

MAGISTR 53036/2015

JUDr. Ivo Nesrovnal
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1,
814 99 Bratislava

Vážený pán primátor.

Naša škola má od roku 2004 od mesta v dlhodobom prenájme budovu školy na Vihorlatskej ulici č. 10. Po čase sme pri kontrole právnych dokumentov zistili istú nepresnosť v našej spoločnej zmluve, ktorú by sme radi odstránili. Táto nepresnosť sa týka účelu prenájmu: Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet prenájmu na zriadenie SZŠW (pôvodný text zmluvy).


Radi by sme navrhli mestu úpravu predmetu prenájmu zmluvy tak, aby jednoznačnejšie vyhovovala činnostiam, ktoré potrebuje naša škola zabezpečiť. Doterajšia formulácia je totiž príliš všeobecná a nie sme si istí, či zahŕňa všetky činnosti, ktoré škola pri napĺňaní svojich cieľov chce realizovať. Ide najmä o mimo vyučovacie aktivity, kultúrno-vzdelávacie aktivity smerom k žiakom, rodičom a ostatným záujemcom o waldorfskú pedagogiku, prípadne iné kultúrne výchovno-vzdelávacie aktivity, na ktorých má škola záujem a ktoré ako kultúrna inštitúcia máme a chceme uskutočňovať.

Nové znenie navrhujeme v nasledovnej dikcii: Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet prenájmu na zriadenie SZŠW, jej prevádzku, organizáciu školských i mimoškolských aktivít žiakov, organizáciu výchovno-vzdelávacích a kultúrnych aktivít pre žiakov, rodičov a učiteľov a organizáciu kultúrno-vzdelávacích aktivít na podporu waldorfskej pedagogiky a iných kultúrno-vzdelávacích aktivít.

Ďakujeme za pochopenie.

PhDr. Xénia Činčurová, PhD.
riaditeľka SZŠW

PaedDr. Slávka Šebová
štatutárny zástupca

 **SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
ŠKOLA WALDORFSKÁ**
3. VIHORLATSKÁ 10 BRATISLAVA 83104
IČO : 36069833 DIČ: 2021593717

V Bratislave 14.9.2015

V prílohe : Zmluva o nájme č. 07/08 83 0506 00

Dodatok o nájme

IČO: 36069833
tel: 00421 (0)2 20 28 30 20
e-mail: ba@iwaldorf.sk
www.waldorfskaskola.sk

V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	36069833
Obchodné meno	Súkromná základná škola waldorfská
Dátum vzniku	01.09.2001
Dátum zániku	
Adresa sídla	Vihorlatská 10, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, 83104
Okres	SK0103 - Okres Bratislava III
Obec	SK0103529346 - Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Právna forma	119 - Nezisková organizácia
Hlavná činnosť	85200 - Základné školstvo
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	2 - Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	11 - 25-49 zamestnancov

ZMLUVA O NÁJME č. 07/08 83 0506 04 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Súkromná základná škola Waldorfská
M. C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava
zastúpená : Renátou Blaschke, riaditeľkou
IČO: 36 069 833
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme nehnuteľností

na Vihorlatskej ul. č. 10
v Bratislave

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosti:
 - pozemok parc. č. 13699, zastavaná plocha vo výmere 10 069 m²
 - stavbu na parc. č. 13699, súpisné číslo 1023, orientačné číslo 10, súčasťou ktorej je telocvičňa, spojená s budovou školy krčkom a objekt kotolne. (ďalej len „predmet nájmu“).Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Bratislave, k. ú. Nové Mesto a sú zapísané na LV č. 1. Kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a špecifikácia priestorov stavby tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu na zriadenie súkromnej základnej školy waldorfskej.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- Sk, ktorá mu bude fakturovaná.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na dobu neurčitú.

Čl. III

Nájomné, služby, úhrada za nájom

1. Ročné nájomné je v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 360.000,- Sk/rok za objekt budovy školy a telocvične a 1,- Sk/m²/rok za pozemok vo výmere 10069 m², tzn. **370.069,- Sk ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje prehlásiť vodné a stočné u spoločnosti Istrochem a. s., zrážkovú vodu u Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a prihlásiť sa na odber elektrickej energie. Nájomca berie na vedomie, že pre odber plynu a sprevádzkovanie kotolne je nutné dohodnúť sa s riaditeľkou Základnej a materskej školy, Odborárska 2, nakoľko je iba jedno odberné miesto, na ktoré je prihlásená táto škola. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť na odvoz a likvidáciu odpadu z objektu samostatnú zmluvu do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Ostatné služby si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady najmä dodávku a meranie elektrickej energie.
3. Nájomca sa zaväzuje rozúčtovať náklady na dodávku vodného a stočného, zrážkovej vody a dodávku tepla pre nájomcu bytu, ktorý sa nachádza v areály školy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne vo výške 30.839,- Sk, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca na účet vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 078305060400. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá mu bude fakturovaná. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť vždy k 1. júnu bežného kalendárneho roka nájomné v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným aktom meniť výšku nájomného v súlade so zmenou hodnoty slovenskej koruny, ak slovenská koruna oslabí o viac ako 5 % voči EUR a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca, odkedy táto skutočnosť nastane podľa údajov NBS, základná hodnota EUR pre uplatnenie uvedenej podmienky k 15.7.2004 sa 1 EUR = 40,043 Sk.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom bez uvedenia dôvodu, pričom sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Uvedeným spôsobom môže prenajímateľ vypovedať zmluvu do 31.12. bežného kalendárneho roka, najneskôr však od roku 2005. V prípade, že výpovedná lehota by mala uplynúť počas školského roka, zmluvné strany sa zaviazali považovať za posledný deň výpovednej lehoty 30.6. kalendárneho roka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo mešká s úhradou nájomného o viac ako jeden mesiac, alebo prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, pričom sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac, alebo
 - d) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. VII ods. 3. a 4. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5 tohto článku.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tejto zmluvy fyzicky neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v lehote určenej prenajímateľom, prípadne dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a uložiť zariadenie a tovar, ktoré sú jeho vlastníctvom, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 3 dní od začiatku nájmu. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní prenajímateľovi alebo správcovi po skončení nájmu bude spísaný najneskôr v posledný deň nájmu.
2. Pokiaľ by chcel nájomca predmet nájmu rekonštruovať alebo technicky zhodnotiť, zaväzuje sa pred začatím rekonštrukcie alebo technického zhodnotenia predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a výšku predpokladaných investícií a vykonať rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadnú rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie predmetu nájmu na vlastné náklady. Súčasne sa nájomca zaväzuje postupovať v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a znášať všetky náklady spôsobené jeho neprimeraným užívaním. Prenajímateľ analogicky za drobné opravy považuje drobné opravy podľa § 5 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, za náklady spojené s bežnou údržbou náklady podľa § 6 citovaného nariadenia. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
4. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Nové Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu ktorá by mohla ovplyvniť nájom ako napr. zmena riaditeľa školy a pod. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 10.000,- Sk, ktorá mu bude fakturovaná.
6. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu ani odpisy z technického zhodnotenia.

7. Nájomca má nárok na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa nachádza.
8. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pomernú časť nákladov na daň z nehnuteľnosti po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
10. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu náklady za poistné. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.

Čl. VI

Podnájom

Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inému subjektu len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo prostredníctvom správcu. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu:
 - a) miesto predmetu nájmu, alebo
 - b) miesto, kde bude nájomca zastihnutý.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 doručená podľa odseku 2, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že prenajímateľ nemôže zabezpečiť svoju povinnosť uvedenú v § 664 Občianskeho zákonníka, zabezpečí ju nájomca po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na opravu, rekonštrukciu a technické zhodnotenie predmetu nájmu budú po ich protokolárnom prevzatí prenajímateľom započítavané so splatným nájomným.
3. Nájomca berie na vedomie, že v areály školy sa nachádza dvojizbový byt a zaväzuje sa terajšiemu nájomcovi umožniť v dohodnutom rozsahu prístup do bytu cez areál školy.
4. Nájomca sa zaväzuje rozpočítavať pre byt dodávku služieb uvedených v Čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, podľa metodických pokynov prenajímateľa, ktoré budú doručené nájomcovi najneskôr do 15.10.2004.
5. V prípade, že sa byt uvoľní, prenajímateľ sa zaväzuje prenajať ho nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca do konca septembra 2004 predloží žiadosť o kúpu predmetu nájmu, prenajímateľ do 31.12.2004 predloží materiál na rokovanie do orgánov mesta.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 21 JÚL 2024

Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



za: Tatiana Mikušová
námestníčka primátora

V Bratislave dňa 21 JÚL 2024



Renáta Blaschke
riaditeľka

Prílohy: č. 1. Kópia katastrálnej mapy
č. 2 Výpočtový list - neoddeliteľná

Príloha č. 2
k zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00

Objekt: ZŠ Vihorlatská 10

Špecifikácia priestorov

č. miestnosti	spôsob využitia	plocha v m ²
prízemie:		
1	telocvičňa	191,55
2	chodba	10,20
3	sklad náradia	13,74
4	šatňa	10,44
5	chemický kabinet	10,73
6	umyváreň	6,94
7	sprchy	10,62
8	kabinet	7,22
9	kancelária	14,82
10	výmenníková stanica	22,89
11	spojovacia chodba	33,49
12	chodba a schodište	141,05
13	chodba	8,20
14	kuchyňa	8,86
15	spálňa	15,06
16	obývacia izba	21,46
17	kúpeľňa a WC	4,03
18	riaditeľňa	21,92
19	kabinet	14,50
20	kancelária	14,81
21	chodba	10,29
22	umyváreň	8,99
23	WC učiteľa	2,19
24	umyváreň	1,90
25	WC dievčatá	2,28
26	WC dievčatá	1,38
27	WC dievčatá	1,38
28	zadverie	14,40
29	zadverie	13,68
30	služobná miestnosť	7,13
31	umyváreň	1,90
32	WC chlapci	3,33
33	WC chlapci	1,86
34	učebňa	44,46
35	zborovňa	58,00
36	fyzikálny kabinet	14,86
37	učebňa	60,22

38	dielňa	
39	šatňa	29,41
40	chodba	44,46
41	šatňa	28,08
42	klubovňa	29,64
43	príprava jedál	32,78
44	jedáleň	11,12
		60,22

poschodie:

45	schodište, chodba	
46	učebňa	141,05
47	učebňa	60,59
48	umyváreň dievčatá	59,20
49	WC dievčatá	24,80
50	mapy	1,35
51	závetrie	2,12
52	WC chlapci	2,17
53	umyváreň chlapci	15,50
54	sklad	7,02
55	sklad	3,03
56	WC chlapci	3,20
57	učebňa	1,35
58	učebňa	59,20
59	učebňa	60,20
60	učebňa	60,20
61	miestnosť	59,50
62	učebňa	59,50
63	učebňa	59,50
		60,20

spolu:

1.783,97

$$\begin{array}{r} 13684 \\ \hline 51 \end{array}$$

$$\frac{13703}{2} Q$$

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Súkromná základná škola Waldorfská

M. C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava

IČO: 36 069 833

zastúpená: Renátou Blaschke - riaditeľkou

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 uzatvorenej dňa 21.07.2004 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1163/2006 zo dňa 28.9.2006 mení doba nájmu na dobu určitú 30 rokov a dochádza k úprave nájomného.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

ČL I

Zmeny zmluvy

Čl. II ods. 1 sa mení a znie:

„Nájom je dohodnutý na dobu určitú 30 rokov, od 1.12.2006 do 30.11.2036.“

Čl. III. odsek 1 sa s účinnosťou od podpísania tohto dodatku mení a znie:

„ Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 250,- Sk/m²/rok za nebytové priestory, t.j. 445.993,- Sk ročne a vo výške 10,- Sk/m²/rok za pozemok, t.j. 100.690,- Sk ročne t.j. nájomné v celkovej výške 546.683,- Sk ročne.“

V Čl. III odsek 4 sa suma „30.389,- Sk“ s účinnosťou od podpísania tohto dodatku mení na sumu „45.557,- Sk“.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

V Čl. III ods. 8 sa dopĺňa druhá veta, ktorá znie:

„Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát zvýšiť nájomné podľa predchádzajúcej vety s účinnosťou od 1.6.2008.“

Čl. IV ods. 1, 2, 3, 4 a 5 sa menia a znejú:

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Zmluvné strany môžu nájom ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou.
3. Výpoveďou môže prenajímateľ ukončiť nájom len z dôvodov podľa odseku 4 tohto článku pričom sa dohodli, že prenajímateľ musí doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade výpovedná lehota uplynie 30.6. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ doručí výpoveď nájomcovi po 31.3. príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota uplynie 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že výpoveď dá nájomca, je výpovedná lehota 3 mesiace a výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu len v prípade, ak nájomca
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby, čo bráni užívať predmet nájmu.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. V sa dopĺňa o nový odsek 14, ktorý znie:

14. „Nájomca sa zaväzuje do 31.12.2006 vykonať na predmete nájmu opravu zatekajúcej strechy a výmenu radiátorov a do 31.12.2009 rekonštrukciu kotolne a jej prestavbu na biomasu, zateplenie budovy, výmenu okien a dverí a opravu strechy telocvične. Nájomca bude pritom postupovať podľa odseku 2 tohto článku.“

Čl. VIII ods. 2 sa vypúšťa. Doterajšie odseky 3,4,5,6 označujú ako odseky 2,3,4,5.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07/08 83 0506 04 00 zostávajú nezmenené

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1163/2006 zo dňa 28.9.2006.
4. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.12.2006.

V Bratislave dňa 12 DEC. 2006

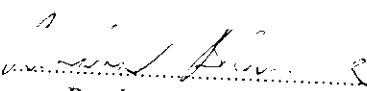
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava



Andrej Dúrkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa 28. 11. 2006

Nájomca :
Súkromná základná škola Waldorfská


Renáta Blaschke
riaditeľka



SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
ŠKOLA WALDORFSKÁ
2. VIHORLÁTSKÁ 10, BRATISLAVA 83104
IČO: 36069633 e-mail: 2624709084@1100

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAG/2006/272/65566

Naše číslo
MAG/2006/272/66302

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
12. 10. 2006

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1163/2006 zo dňa 28. 9. 2006, prijatého k návrhu na dlhodobý nájom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, na Vihorlatskej 10, Súkromnej základnej škole Waldorfská

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

dlhodobý nájom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, objektu školy na Vihorlatskej ulici:

1. Stavby na pozemku parc. č. 13699, súp. č. 1023, orientačné č. 10, súčasťou ktorej je telocvičňa spojená s budovou školy krčkom a objekt kotolne;
2. Pozemku parc. č. 13699 vo výmere 10 069 m²,

na dobu 30 rokov od podpísania dodatku k nájomnej zmluve č. 07/08 83 0506 04 00 zo dňa 21. 7. 2004, Súkromnej základnej školy Waldorfskej s nájomným za nebytové priestory v sume 250,- Sk/m²/rok, t. z. 445 993,- Sk ročne a za pozemok v sume 10,- Sk/m²/rok, t. z. 100 690,- Sk ročne, s podmienkami:

Dodatok k nájomnej zmluve č. 07/08 83 0506 04 00 zo dňa 21. 7. 2004 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve č. 07/08 83 0506 04 00 nebude nájomcom podpísaný v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

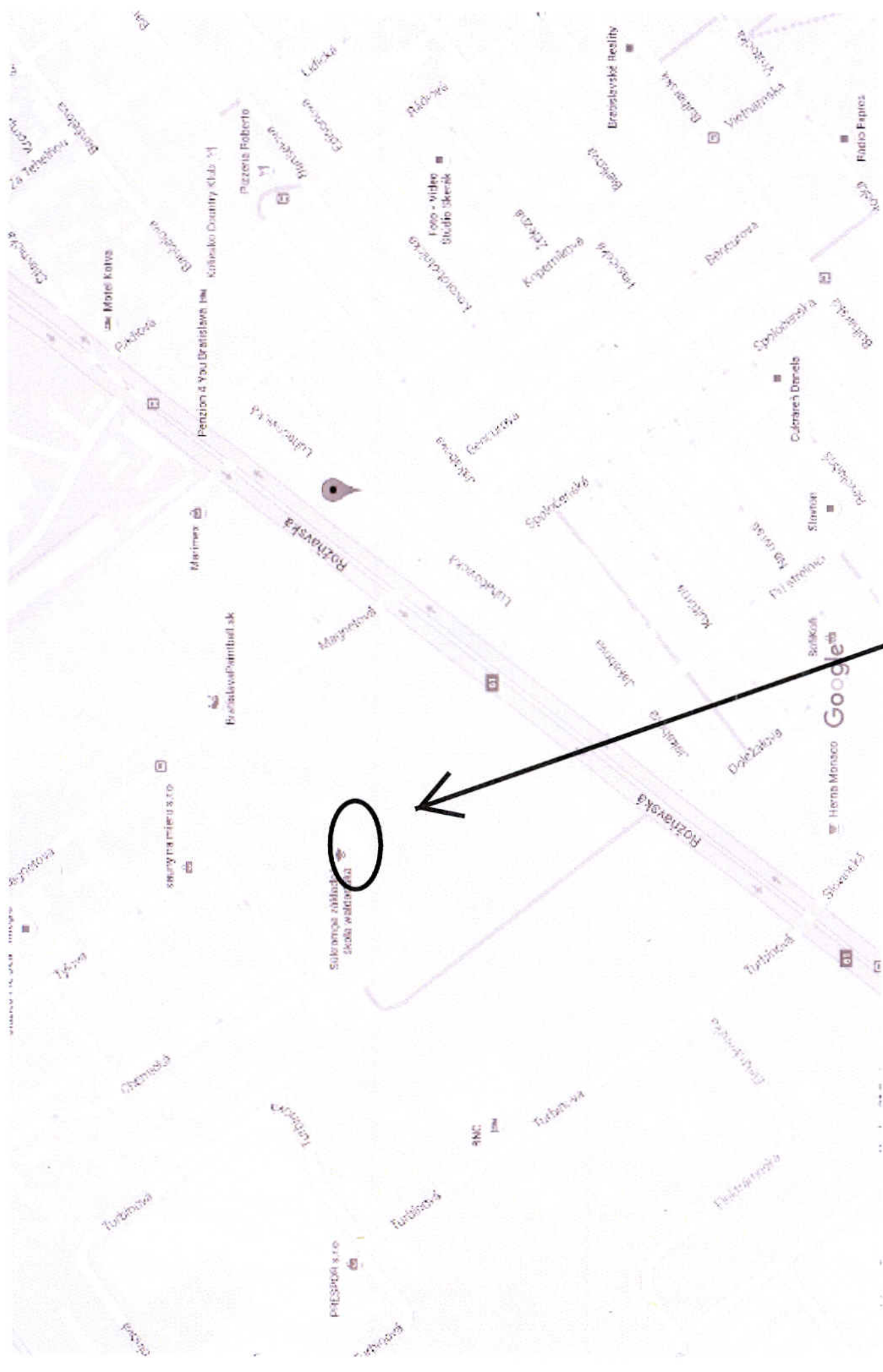
IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

Estación

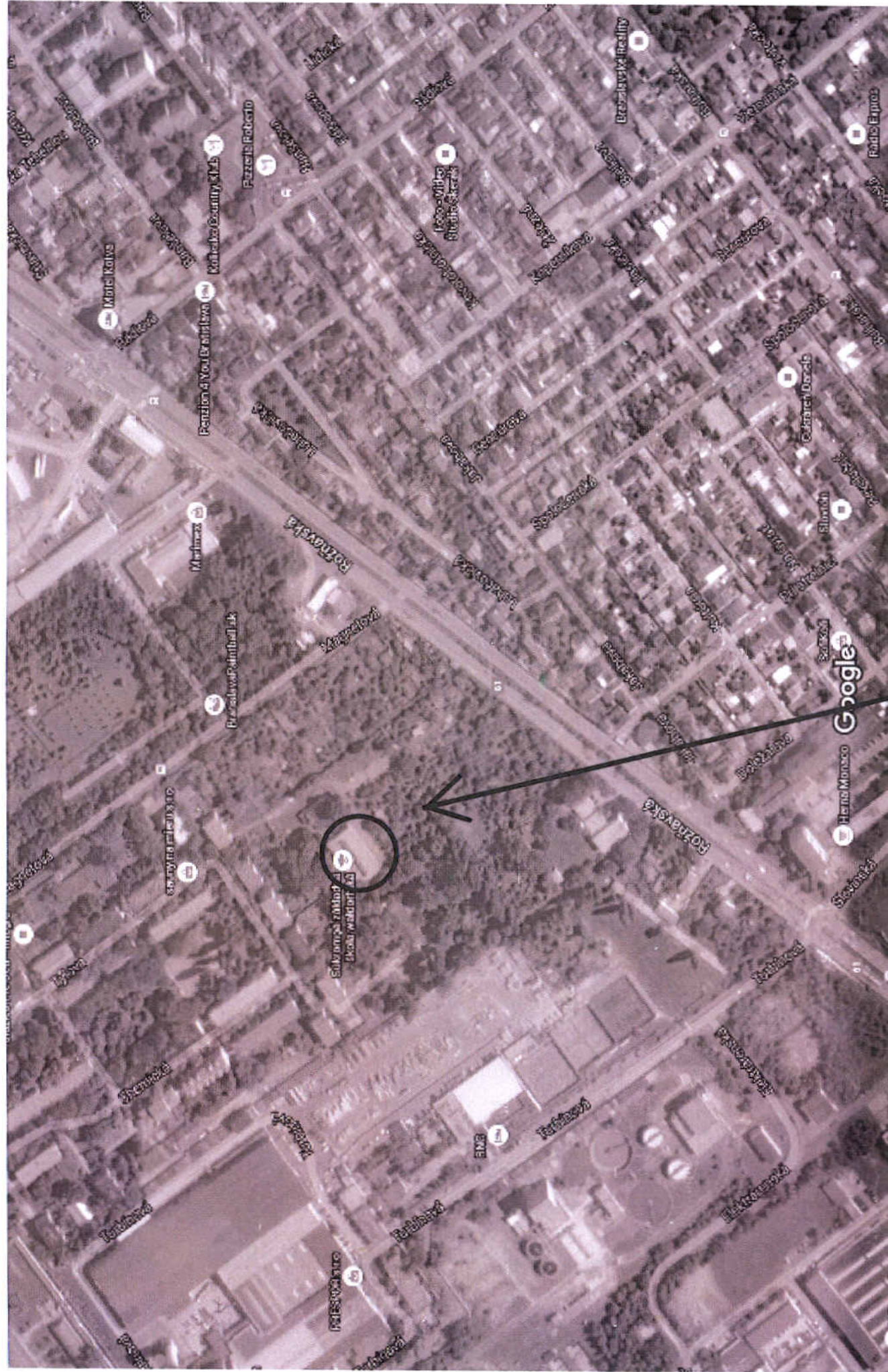




Údaje máp © 2016 Google

50 m

pozemok p.č.13699 k.ú.Nové Mesto





Sekcia správy nehnuteľností

6659/2016

TU

MAGS-ovn: 33371 / 2016

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SSN 54859/2015/356144

MAGS FIN 35198/2016/6657

Mgr.Synaková/476

14.01.2016

Vec

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

Súkromná základná škola waldorfská, Vihorlatská 10, 831 04 Bratislava

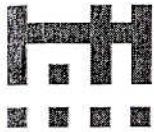
v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



došlo 4.12.2015 *Jul*

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

0011

SNM

Ing. Jakubiková

TU

MAG 384884

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 54859/15	MAGS SNM 384882/2015	Hajšo/903	30.11.2015

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: **Súkromná základná škola waldorfská** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta brn
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LSN

007 365 264
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Jakubiková

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-007: 51859/2015

MAGS OLP - 39869/2015
OLP RPZ -

JUDr. Rušinová/180

03.11.2015

365260

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 14.10.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so žiadateľom Súkromná základná škola Waldorfská, Vihorlatská 10, Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-
JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca
oddelenie nájomov majetkuT

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 54859/2015	MAG 356146/2015	Košiková/217	23.10.2015
zo dňa 14.10.2015			

Vec

Stanovisko k zmene účelu nájmu Súkromnej základnej školy waldorfskej, Vihorlatská 10, Bratislava

Vážená pani vedúca,

oznamujeme Vám, že oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže nemá námietky, aby účel nájmu Čl. I. ods. 3. zmluvy o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava a Súkromnou základnou školou waldorfskou, Vihorlatská 10, Bratislava (ďalej len „SZŠW“) bol rozšírený na prevádzku SZŠW, organizáciu školských a mimoškolských aktivít žiakov, rodičov a učiteľov a organizáciu kultúrno-vzdelávacích aktivít na podporu waldorfskej pedagogiky a iných kultúrno-vzdelávacích aktivít.

S pozdravom

PhDr. Žofia Halmová
zast. vedúca oddelenia

Dodatok č. 07/08 83 0506 04 02
(ďalej len „dodatok č. 2“)
k zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: **Súkromná základná škola waldorfská**
Vihorlatská 10, 831 04 Bratislava
zastúpená: PhDr. Xéniou Činčurovou, riaditeľkou školy
číslo účtu : 864 353 0001/5600
IČO: 46 473 181
(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

uzatvárajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 zo dňa 21.7.2004 (ďalej len „zmluva“) a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

Vihorlatskej ulici č. 10
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.7.2004 Zmluvu o nájme č. 07/08 83 0506 04 00, predmetom ktorej je pozemok nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto na Vihorlatskej ulici č. 10, parc. č. 13699 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 069 m² a stavba postavená na parc. č. 13699, súpisné číslo 1023, súčasťou ktorej je telocvičňa spojená s budovou školy krčkom a objekt kotolne (Ďalej len "predmet nájmu"). Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú 30 rokov, od 1.12.2006 do 30.11.2036. Účelom nájmu je zriadenie súkromnej základnej školy waldorfskej.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V záhlaví zmluvy

sa mení označenie nájomcu:

„Súkromná základná škola Waldorfská
M. C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava
zastúpená : Renatou Blaschke, riaditeľkou
IČO: 36 069 833
(ďalej len „nájomca“)

a nahrádza sa novým označením nájomcu:

„ **Súkromná základná škola waldorfská**
Vihorlatská 10, 831 04 Bratislava
zastúpená: PhDr. Xéniou Činčurovou, riaditeľkou školy
IČO: 36 069 833
(ďalej len „nájomca“)

2. V článku I. ods. 3 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu na zriadenie súkromnej základnej školy waldorfskej.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet prenájmu na zriadenie Súkromnej základnej školy waldorfskej, jej prevádzku, organizáciu školských a mimoškolských aktivít žiakov, organizáciu výchovno – vzdelávacích a kultúrnych aktivít pre žiakov, rodičov a učiteľov a organizáciu kultúrno – vzdelávacích aktivít na podporu waldorfskej pedagogiky a iných kultúrno – vzdelávacích aktivít.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmena účelu nájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2016 zo dňa2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
PhDr. Xénia Činčurová
riaditeľka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 14.03.2016

33. Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 pre Súkromnú základnú školu waldorfskú so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07/08 83 0506 04 00 uzavretej dňa 21.07.2004 so Súkromnou základnou školou waldorfskou so sídlom Vihorlatská 10, Bratislava, IČO: 36069833 z pôvodného znenia :

„Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu na zriadenie súkromnej základnej školy waldorfskej“

a nahradiť nasledovným znením :

„Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet prenájmu na zriadenie Súkromnej základnej školy waldorfskej, jej prevádzku, organizáciu školských a mimoškolských aktivít žiakov, organizáciu výchovno – vzdelávacích a kultúrnych aktivít pre žiakov, rodičov a učiteľov a organizáciu kultúrno – vzdelávacích aktivít na podporu waldorfskej pedagogiky a iných kultúrno – vzdelávacích aktivít.“

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 1 , proti: 2 , zdržal sa: 8

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 14.3.2016