

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 31. 03. 2016**

## **Informácia o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch na ulici Veteranicová 12 a Jána Stanislava 43 - dopredaj**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu.....

### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
riaditeľ sekcie správy  
nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Roman Maurer, v.r.  
Ing. Ivana Jelínková, v.r.  
sekcia správy nehnuteľností

**Marec 2016**

## Informácia

### o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch na ulici **Veternicová č. 12** a **Jána Stanislava č. 43** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov.

Prvý hromadný prevod v dome na ulici Veternicová 12 bol schválený uznesením MsZ č. 778/2002 zo dňa 07.02.2002 a na ulici Jána Stanislava 43 uznesením MsZ č. 559/2001 zo dňa 12.04.2001. Základné údaje o pozemkoch, dome, výpočte cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomníci bytov, ktorí sa rozhodli pre kúpu bytu.

Cena za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2016 so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byt sú uvedené na strane 3 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľ pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.