

návrh
Zmluva č.O- /2016 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o a nasl.
zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“,)

Povinný z vecného bremena:

Obec Benice

Sídlo: Obecný úrad v Beniciach, 038 42 Benice 69

Štatutárny orgán: starosta

Ing. Milan Remšík

IČO : 0064373

IČ DPH : 2020591760

Bankové spojenie: VÚB a.s. Martin

Číslo účtu : 11927362/0200

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L

Štatutárny orgán : Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva

Ing. Alena Chudíková, člen predstavenstva

Ing. František Kameníšťák, člen predstavenstva

Bc. Martin Hudec, člen predstavenstva

Ing. Miroslav Blahušiak, člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva

IČO : 36 672 084

IČ DPH : SK 2022236502

IBAN SK15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov :

- **parc. č. KN-C 134/1**, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 1019 m², k. ú. Benice zapísaný na LV č. 137 vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor,
- **parc.č.KN- C 134/2**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 34 m², k. ú. Benice zapísaný na LV č.137 vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor .

1.2. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „ **Odkanalizovanie obcí Valča, Príbovce, Benice, Rakovo**“ (ďalej len „Stavba“) bolo vydané rozhodnutím Obvodným úradom životného prostredia v Martine pod č.ŽP-2009/00965-vod.Va zo dňa 14.05.2009.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka „Stavby“, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné potrubie s pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 145/2015 zo dňa 20.11.2015 vyhotoveného fy. GEONET s.r.o., Záborského 2, Martin, IČO: 364 24 706.

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na základe **uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Benice 000/2016 zo dňa 15.06.2016**

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto :

2.4.1 Oprávnený z vecného bremena umiestnil na časti pozemku KN-C parc. č. 134/1 a 134/2 v k. ú. Benice kanalizačné potrubie v rámci Stavby.

2.4.2 Oprávnený z vecného bremena má právo :

- a) v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemky uvedené v čl. I., bode 1.1 na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy kanalizácie a kanalizačných šácht v rámci Stavby a jej odstránenia ,
- b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) tohto odseku.

Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

2.5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. III.

3.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

- 3.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažovaných pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. IV.

4.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že bezodplatné zriadenie vecných bremien je v súlade s poctivým obchodným stykom, ako aj dobými mravmi, vzhľadom na účel zmluvy a obsah vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.

5.3. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

5.4. Touto zmluvou súčasne dáva povinný z vecného bremena v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné

meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného z vecného bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

Čl. VI.

6.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

6.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného z vecného bremena. Dva exempláre sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného z vecného bremena a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V, dňa

V Martine, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Milan Remšík
Starosta obce

.....

.....