

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

Obecný úrad v Beniciach

A/000760/2016/00127-14-UK1

Obecnému zastupiteľstvu v Beniciach

V Beniciach **08.06.2016**

Číslo materiálu **020/2016**

K bodu **13. Zmluva o zriadení vecného bremena s Turčianskou
vodárenskou spoločnosťou, a. s.**

Predkladá **Ing. Milan Remšík – Starosta obce Benice**

Návrh na **I. Prerokovalo**
uznesenie Zmluva o zriadení vecného bremena s Turčianskou vodárenskou
spoločnosťou, a. s.

II.

A. Berie na vedomie,

Dôvodovú správu

B. Schvaľuje/ neschvaľuje

Zmluvu na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 134/1 KN-C
ostatná plocha o výmere 207 m² a na pozemku parc. č. 134/2 KN-C, ostatná
plocha o výmere 2 m² v obci Benice., okres Martin, kat. územie Benice,
zapísaného na LV č. 137 podľa GP číslo 61/2016 v prospech Turčianskej
vodárenskej spoločnosti, a. s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO:
36672084 spočívajúceho v ochrannom pásme položenej kanalizácie

Spracoval **Ing. Milan Remšík - Starosta obce Benice**

Napísal **Ing. Milan Remšík - Starosta obce Benice**

Prizvaná osoba

Podpis
predkladateľa

Dátum
08.06.2016

Dôvodová správa!

Podľa § 8 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, majetkom obce sú veci vo
vlastníctve obce a majetkové práva obce. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.

Podľa ods. 4 citovaného paragrafu majetok obce a nakladanie s nim upravuje osobitný zákon (zákon č. 138/1991 Zb.).

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

Podľa § 13 ods. 4 písm. d) citovaného zákona starosta rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

Podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený, v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Podľa § 9 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. c) citovaného zákona zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä postup prenechávania majetku do užívania. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha vždy nakladanie s majetkovými právami v určenej hodnote.

Výpis:

Zásady hospodárenia s majetkom obce

Článok 10

Zaťažovanie majetku

1. O zaťažovaní nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce vecnými bremenami, záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje zastupiteľstvo.
2. Pokiaľ platné všeobecne záväzné právne predpisy, prípadne tieto zásady neustanovujú inak, je zaťaženie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce vecnými bremenami a inými právami tretích osôb podľa predchádzajúceho odseku možné výlučne za odplatu. Výšku odplaty stanovuje zastupiteľstvo.
3. V prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa môže zaťažiť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce vecnými bremenami a inými právami tretích osôb aj bezodplatne, ak sa zaťažuje vo verejnom záujme alebo je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme obce.

Výpis:

Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov

§ 3

Zriaďovanie a vlastníctvo verejných vodovodov a verejných kanalizácií

(1)

Verejné vodovody a verejné kanalizácie sa zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov. Voda vo verejnom vodovode musí spĺňať požiadavky na kvalitu pitnej vody, ak orgán verejného zdravotníctva¹⁾ nerozhodne inak.