

## **Bod č. maj/8.8**

### **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 19. septembra 2016

**Prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku v Stupava – MEDISON PLUS s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty – zmena uznesenia**

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodovú správu

**Predkladá :** JUDr. Tomáš Muroň, prednosta mestského úradu v Stupave

**Vypracoval:** Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

## Návrh uznesenia:

### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. mení uznesenie mestského zastupiteľstva č.81/2016 zo dňa 20.06.2016 pod bodom B.1. a B.2. a prenajíma nebytové priestory miestnosť č. 137 o výmere 15,17 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 138 o výmere 3,80 m<sup>2</sup> a spoločné priestory v pomernej časti 18 m<sup>2</sup> za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove Zdravotného strediska v Stupave, Zdravotnícka 952/1 parcela reg. CKN č. 176/4 k. ú. Stupava spoločnosti MEDISON PLUS s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa za tých istých cenových podmienok ako v zmluve so spoločnosťou ADOS Kúty (prenájom 6,27 €/m<sup>2</sup>/rok a 29,38 €/m<sup>2</sup>/rok za poskytovanie služieb). Dôvod hodný osobitného zreteľa: Spoločnosť MEDISON PLUS s.r.o. v rámci zmeny subjektu poskytuje tie isté zdravotnícke a ošetrovateľské služby ako spoločnosť ADOS v tých istých priestoroch ZS.

## Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 5.4.2016 doručená žiadosť Dagmar Mikuličkovej, ADOS Kúty, [REDACTED] na ukončenie nájomného pomeru k nebytovým priestorom v Zdravotnom stredisku v Stupave o celkovej výmere 36,97 m<sup>2</sup> z dôvodov zmeny subjektu v osobe nájomcu. Zároveň bola podaná aj žiadosť spoločnosti MEDISON PLUS s.r.o. , Nová 1230, 908 01 Kúty o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie tých istých priestorov ako užívala Dagmar Mikuličková, ADOS Kúty, [REDACTED]. Predmetné priestory budú využívané na prevádzku agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti, ktorá zabezpečuje starostlivosť v domácom prostredí v Stupave a v blízkom okolí hlavne pre imobilných a čiastočne mobilných pacientov.

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy bola prerokovaná na zasadnutí komisie majetkovej a legislatívno – právnej dňa 28.4.2016, ktorá prijala pod bodom 2.1 Uznesenie 033.28.04.2016 KMaLP :

Komisia **odporúča** MsZ ukončenie nájomnej zmluvy Dagmar Mikuličkovej, ADOS Kúty a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s nástupníckou spoločnosťou v zmluvnom vzťahu MEDISON PLUS s.r.o.

Zámier prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnom sídle a webovej stránke mesta dňa 31.05.2016.

Prenájom priestorov spoločnosti MEDISON PLUS s.r.o. bol schválený mestským zastupiteľstvom v Stupave dňa uznesením č.81/2016 zo dňa 20.6.2016.

Vzhľadom na chybu, ktorá sa vyskytla v schvaľovanom materiáli mestského zastupiteľstva, a to nesprávne uvedenie prenajímaných priestorov, predkladá sa opravený materiál spolu s návrhom uznesenia, ktorým sa odporúča schváliť MsZ zmenu uznesenia, v ktorom budú uvedené správne údaje.

Žiadosť spolu s materiálom bola dňa 12.09.2016 predložená na rokovanie mestskej rady v Stupave, ktorá po prerokovaní materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu zmeniť uznesenie.