

## **Bod č. maj/15.12**

### **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa 15. decembra 2016

**Odpredaj časti pozemku parc. č. 972/1 k. ú. Stupava – žiadateľ p. František Šenigla a manž. Mgr. Eva Šeniglová**

#### **Materiál obsahuje:**

- Dôvodovú správu
- Žiadosť – žiadateľ p. František Šenigla a manželka

#### **Predkladá:**

JUDr. Tomáš Muroň, prednosta mestského úradu

#### **Vypracoval:**

Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

## Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

**s c h v a ľ u j e :**

v súlade s § 9a, ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' časť pozemku reg. C KN p. č. 972/1 – ttp, o výmere cca 82m<sup>2</sup>, Františkovi Šeniglovi a manž. Mgr. Eve Šeniglovej, [REDACTED] ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 45,00 €/m<sup>2</sup>, s podmienkou zabezpečiť oddeľovací geometrický plán na svoje náklady. Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa: Zabezpečenie statickej a protieróznej ochrany stavby vo vlastníctve žiadateľov.

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

**r u š í :**

uznesenie mestského zastupiteľstva č. B/143 zo dňa 26.9.2013

MSZ 15.12.2016

### Dôvodová správa:

Žiadateľ p. František Šenigla s manželkou Evou, [REDACTED] dňa 12.09.2016 požiadal o prehodnotenie uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 27.03.2014 prijatého pod bodom B/227, ktorým mu nebol schválený zámer odpredať časť pozemku C KN parc. č. 972/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa o výmere 82 m<sup>2</sup> za cenu 87,00 €/m<sup>2</sup>.

Dňa 26.9.2013 MsZ uznesením č. B/143 schválilo rozsah pozemku v šírke 1,5m a cenu 87,- €/m<sup>2</sup>.

Dňa 27.1.2014 podal p. Šenigla žiadosť na prehodnotenie uznesenia MsZ:

1. V pôvodnej žiadosti uviedol šírku pozemku 9m, ktorú neskôr korigoval na 3m, ale odsúhlasená bola 1,5m. Žiadal o šírku 3m a to z dôvodu opráv podporného múru, pri celoročnej starostlivosti z vonkajšej strany, kde sú mnohoročné nánosy listia a nečistôt a pri väčších dažďoch preniká voda do garáže. Pri nutnom použití malej mechanizácie je šírka 1,5m nedostačujúca, tak isto aj pri uložení potrebného materiálu a udržiavaní pozemku.
2. Žiadal aj o prehodnotenie ceny pozemku. Vo výpise zo záveru MsZ ide o časť pozemku označený ako neupotrebitelný majetok. Keď si pozeral výpisy z uznesení MsZ pri odpredaji podobných pozemkov, cena za m<sup>2</sup> je aj oveľa nižšia ako navrhovaná cena 87€/m<sup>2</sup>, čo je ako za stavebný pozemok. Nakoľko tu nie je ani mestská voda ani kanalizácia, kraj pozemku tvorí vysoký podporný múr, stavať sa tu v žiadnom prípade nedá a tým pádom sa nedá označiť ako stavebný pozemok. Jeho návrh je 20€/m<sup>2</sup>, ktorý by bol pre mňa akceptovateľný. Vychádzal pritom z ceny už odkúpeného pozemku pod žumpou, ktorá bola 20€/m<sup>2</sup>.

Z tohto dôvodu žiadal MsZ o prehodnotenie uznesenia aj z dôvodu odbremenenia mesta o starostlivosť o túto časť pozemku, ktorú by inak malo robiť mesto (čo sú tiež nemalé finančné prostriedky), a taktiež ako je uvedené v pôvodnej žiadosti, bol ochotný upravovať terén po obidvoch stranách cesty.

Mestské zastupiteľstvo dňa 27.03.2014 pod bodom B/227 neschválilo zámer odpredať časť pozemku C KN parc. č. 972/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa o výmere 82 m<sup>2</sup> za cenu 87,00 €/m<sup>2</sup> a nezrušilo prijaté uznesenie zo dňa 26.09.2013 pod bodom B/143.

Žiadosť o prehodnotenie schváleného uznesenia MsZ zo dňa 27.03.2014 bola predložená na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno právnej dňa 24.11.2016, ktorá pod bodom č. 2.10 prijala uznesenie:

- Komisia odporúča MsZ vyhovieť žiadosti pána Šeniglu o odkúpenie predmetnej časti mestského pozemku o šírke max. 3 metre za kúpnu cenu 45,00 €/m<sup>2</sup> za predpokladu, že p. Šenigla sa bude tak ako doteraz starať o mestský pozemok parc. č. 971 o výmere 2974 m<sup>2</sup>.

Materiál bol odporučený mestskou radou dňa 05.12.2016 na predloženie na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním v zmysle názoru komisie majetkovej a LP.

MSZ 15.12.2016