

**ZÁPISNICA Z ROKOVANIA FINANČNEJ KOMISIE
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN**

Dátum: 27.01.2017

Miesto: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Devín

Prítomní: Peter Distler, Ignác Kolek

Program:

1. Prerokovanie námietky ku VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Devín
2. Prerokovanie Návrhu odzveriť pozemok registra „E“ parc.č. 3057/27 k. ú. Devín vo výmere 242 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok je zverený protokolom č. 46/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Devín.

Priebeh rokovania:

Ad 1. Prerokovanie námietky ku VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Devín

Dňa 23.1.2017 podal subjekt Inštitút urbárneho rozvoja námietku voči navrhovanému zneniu VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Devín, s požiadavkou stanoviť jednotnú sadzbu poplatku za rozvoj na území MČ Bratislava Devín pre všetky typy stavieb vo výške 10,-€.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť navrhované znenie VZN bez zmeny. Navrhované znenie VZN je nasledovné:

„Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mestskej časti Bratislava-Devín nasledovne pre :

- a. stavby na bývanie **35,- Eur**
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,- Eur**;
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **25,- Eur**;
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,- Eur**;
- e. ostatné stavby **35,- Eur**."

Dôvodová správa:

Komisia má za to že sa jedná o jednorázový poplatok (nie opakovaný ročný poplatok) a pre jednotlivé typy stavieb zdôvodňuje výšku sadzby a použitie financií získaných z daného poplatku nasledovne:

- a. stavby na bývanie **35,- Eur**
 - výška sadzby: vysoká hodnota - tvorí cca 1,5-2% z ceny nehnuteľnosti,
 - použitie financií: rozvoj školstva, predpokladáme rozvoj takýchto typov stavieb
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,- Eur**;
 - výška sadzby: nízka hodnota - podpora pre poľnohospodársku produkciu, nízke ekologické zaťaženie prostredia
 - použitie financií: nepredpokladáme stavby v takéhoto typu
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - rozvoj infraštruktúry a statickej dopravy **25,- Eur**;

- výška sadzby: stredná hodnota, podpora zamestnanosti v regióne, vysoké ekologické zaťaženie prostredia,
 - použitie financií: statická doprava a infraštruktúra, nepredpokladáme stavby v takéhoto typu
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,- Eur**;
- výška sadzby: vysoká hodnota – rovnaké finančné zaťaženie ako pri stavieb na bývanie
 - použitie financií: statická doprava a infraštruktúra, predpokladáme málo stavieb v takéhoto typu, pravdepodobne za účelom poskytnutia rekreačných a gastro služieb
- e. ostatné stavby **35,- Eur.**"
- výška sadzby: vysoká hodnota – rovnaké finančné zaťaženie ako pri stavieb na bývanie
 - použitie financií: statická doprava a infraštruktúra
-

Bratislava, 27.1.2017

Peter Distler
Ignác Kolek