

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 23.03.2017

**Žiadosť o odkúpenie častí pozemkov parciel reg. „C“ KN č. 770/1, 1472/1
v k. ú. Stupava – [REDAKOVANÉ]**

Predkladateľ:

JUDr. Tomáš Muroň, v.r.
prednosta MsÚ

Materiál obsahuje: 1. návrh uznesenia

2. dôvodovú správu
3. žiadosť - p. Hupka

Zodpovedná:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Spracovateľka:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. v y h l a s u j e

časti pozemkov parciel reg. „C“KN v k. ú. Stupava, a to :

- č. 770/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5290 m²
- č. 1472/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13 010 m²,

podľa geometrického plánu č. 22/2008 zo dňa 9.5.2008. overeného vtedajším Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Malacky pod č. 666/2008 dňa 19.5.2008, za prebytočný majetok, nasledovne:

- z parcely č. 770/1 výmeru 14 m² (diel 4),
- z parcely č. 1472/1 výmeru 109 m² (diel 5) a výmeru 31 m² (diel 6).

B. s c h v a ľ u j e

zámer predat' časti pozemkov parciel reg. „C“KN v k. ú. Stupava, a to :

- č. 770/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5290 m²
- č. 1472/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13 010 m²,

podľa geometrického plánu č. 22/2008 zo dňa 9.5.2008. overeného vtedajším Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Malacky pod č. 666/2008 dňa 19.5.2008, nasledovne :

- z parcely č. 770/1 výmeru 14 m² (diel 4),
- z parcely č. 1472/1 výmeru 109 m² (diel 5) a výmeru 31 m² (diel 6),

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta p[REDAKOVANÉ]. Dôvod hodný osobitného zreteľa: predmetné časti pozemkov sa nachádzajú pod stavbou a tvoria príľahlý pozemok k stavbe a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo v užívaní žiadateľa s vedomím, že patria jemu.

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 23.01.2017 doručená žiadosť [REDAKOVANÉ] o odkúpenie [REDAKOVANÉ] /1 vo výmere 31 m². Žiadateľ má záujem zosúladiť užívací stav so stavom právnym. Pri stanovení kúpnej ceny [REDAKOVANÉ] žiada Mesto Stupava, aby sa prihliadalo na skutočnosť, že jeho starý otec [REDAKOVANÉ] kúpil časť pozemku o výmere 60 m² oddelenú z parc. [REDAKOVANÉ] (v súčasnosti v katastri nehnuteľností ako parcela č. [REDAKOVANÉ] na základe kúpnej zmluvy uzavretej v roku 1946. Predávajúcim bol vtedajší vlastník – Spolok bývalých urbarialistov Stupava. Kúpna zmluva nebola zapísaná do pozemkovej knihy a preto nadobudnutie vlastníctva v prospech [REDAKOVANÉ] a jeho manželky nebolo nikde zaevidované. V roku 1957 Pavel Herman s manželkou odkúpili od Československého štátu časť pozemku parc. č. 984, ani toto nadobudnutie vlastníctva nebolo v katastri nehnuteľností zaevidované. Právni predchodcovia p[REDAKOVANÉ] však nadobudnuté vlastníctvo v dobrej viere užívali ako svoje vlastné a v užívaní nehnuteľnosti v nezmenenom stave pokračuje aj p[REDAKOVANÉ]

Materiál bol predložený dňa 02.03.2017 na rokovanie **Komisie majetkovej a legislatívno-právnej**, ktorá prijala Uznesenie 017.02.03.2017.KMaLP, že **neodporúča MsZ vyhovieť žiadosti žiadateľa o odkúpenie časti pozemkov.**

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave dňa 13.03.2017, ktorá neodporučila MsZ schváliť materiál.