

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 23. 03. 2017

Žiadosť o prenájom priestorov v Zdravotnom stredisku

Predkladateľ:

JUDr. Tomáš Muroň, v.r.
prednosta MsÚ

Materiál obsahuje: 1. návrh uznesenia

- 2. dôvodovú správu
- 3. žiadosť - p. Slezák

Zodpovedná:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Spracovateľka:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

s c h v a ľ u j e

zámer prenajať nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Stupave ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov [REDAKOVANÉ] za cenu 6,27€/m²/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Priestory budú využívané ako cievna chirurgia a chirurgia. Presná špecifikácia predmetu nájmu bude uvedená v nájomnej zmluve číslom z priestorov, vyhlásených Mestským zastupiteľstvom v Stupave Uznesením č. 43/2016 písm. A. zo dňa 31.3.2016, označených ako 026, 027, 028, 029, 031, 032, 033, tak aby bolo vykonateľné Uznesenie č. 43/2016 zo dňa 31.3.2016, ktorým bol schválený zámer nájmu nebytových priestorov pre diagnostické RTG pracovisko.

Dôvodová správa

Mestskému úradu v Stupave bola dňa 01.02.2017 doručená žiadosť [REDAKOVANÉ] o prenájom priestorov v Meste Stupava v Zdravotnom stredisku za účelom prevádzkovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti [REDAKOVANÉ] v odbore cievna chirurgia a chirurgia. Svoj záujem žiadateľ odôvodňuje tým, že pacienti v Meste Stupava nemajú zabezpečenú zdravotnú starostlivosť v obore cievna chirurgia a chirurgia a zriadením takejto špecializovanej ambulancie by sa skvalitnila zdravotná starostlivosť v Meste Stupava. Zdravotnú starostlivosť po prenajatí priestorov a vybavení požadovaných náležitostí môže žiadateľ poskytovať bezodkladne.

Mestský úrad v Stupave po doručení žiadosti preveril obsadenosť priestorov v Zdravotnom stredisku a zistil, že na základe uzatvorených nájomných zmlúv sú voľné nebytové priestory podľa priloženej situácie označené ako 026, 027, 028, 029, 031, 032, 033, avšak Uznesením MsZ č. 43/2016 zo dňa 31. marca 2016 bol schválený nájom týchto priestorov spoločnosti [REDAKOVANÉ]. Priestory mali byť využívané ako diagnostické RTG pracovisko aj pre diagnostiku praktickým lekárom, detskému praktickému lekárovi, ortopédovi prípadne iným špecialistom. Medzi Mestom Stupava a [REDAKOVANÉ] Bratislava zatiaľ neprišlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy z dôvodu nevyhovujúceho stavu elektrického napojenia.

Materiál bol dňa 01.03.2017 predložený do **Komisie zdravotníctva a sociálnych vecí, ktorá odporučila MsZ schváliť**, aby voľné priestory boli ponechané na zriadenie RTG pracoviska, pričom ordinácia [REDAKOVANÉ] môže byť v budúcnosti jeho súčasťou.

Materiál bol dňa 02.03.2017 predložený do **Komisie majetkovej a legislatívno-právnej**, ktorá Uznesením 019.02.03.2017.KMaLP **odporučila MsZ schváliť dočasný prenájom** nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac [REDAKOVANÉ] za účelom prevádzkovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore cievna chirurgia **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave dňa 13.03.2017, ktorá odporučila MsZ schváliť materiál.