

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 23.03.2017

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na 3 parkovacie stojiská na pozemku parcele reg. „E“KN č. 294/3 v k. ú. Stupava, zapísanom na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava

Predkladateľ:

JUDr. Tomáš Muroň, v.r.
prednosta MsÚ

Materiál obsahuje: 1. návrh uznesenia

2. dôvodovú správu

Zodpovedná:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Spracovateľka:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parcely reg. „E“ [REDACTED]
(v registri „C“ KN súčasť pozemku parcely č. 294/3), určenú pre vybudovanie troch parkovacích stojísk spoločnosti Beleš a Partner s.r.o. pre účely nadstavby bytového domu na [REDACTED]
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti [REDACTED] za cenu 11,- Eur/m²/rok maximálne 3 roky na dobu počas výstavby parkoviska. Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy bude prevod stavby parkoviska (troch parkovacích stojísk) po kolaudácii do vlastníctva Mesta Stupava.

Dôvodová správa

Mestskému úradu v Stupave bola dňa 05.12.2016 doručená žiadosť spoločnosti [REDAKOVANÉ] o uzatvorenie nájomnej zmluvy a vybudovanie troch parkovacích stojísk na pozemku vo vlastníctve Mesta Stupava.

Účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy bude vybudovanie troch parkovacích stojísk na časti pozemku parcely reg. „E“ KN [REDAKOVANÉ], v súvislosti s plánovanou nadstavbou bytového domu na Budovateľskej ulici č. 966/5 v Stupave, pričom tieto parkovacie stojiska budú po vybudovaní odovzdané do majetku Mesta Stupava. Vzniknuté parkovacie stojiska budú pokračovaním už existujúcich parkovacích stojísk.

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy bola prerokovaná na zasadnutí **Komisie majetkovej a legislatívno-právnej** dňa 19.01.2017, ktorá Uznesením 002.19.01.2017.KMaLP **odporučila MsZ schváliť** nájomnú zmluvu na 3 parkovacie stojiská.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí **Mestskej rady v Stupave** dňa 30.01.2017, ktorá prijatým uznesením **odporučila MsZ vyhovieť** žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 34/2017 zo dňa 9.2.2017 pod bodom A. vyhlásilo časť pozemku parcely reg. „[REDAKOVANÉ]“, určenú pre vybudovanie troch parkovacích stojísk pre účely nadstavby bytového domu na Budovateľskej ulici č. 966/5 za prebytočný majetok a pod bodom B. **schválilo zámer prenajať** zámer prenajať časť pozemku parcely reg. „[REDAKOVANÉ]“, určenú pre vybudovanie troch parkovacích stojísk pre účely nadstavby bytového domu na Budovateľskej ulici č. 966/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenájmu bol zverejnený na webovej stránke mesta Stupava dňa 1.3.2017.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave dňa 13.03.2017, ktorá odporučila MsZ schváliť materiál.