

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 23.03.2017

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcely reg. „C“ KN 449/13 v k. ú. Stupava

Predkladateľ:

JUDr. Tomáš Muroň, v.r.
prednosta MsÚ

Materiál obsahuje: 1. návrh uznesenia

2. dôvodovú správu
3. LV č. 2493

Zodpovedná:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Spracovateľka:

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. [REDACTED] v k. ú. Stupava zapísanom na [REDACTED] vo výmere cca 919 m², podľa geometrického plánu na zameranie časti pozemku vyhotoveného na náklady žiadateľa o nájom, za účelom vybudovania parkoviska na dobu 30 rokov za cenu nájmu 1000,-€/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, spoločnosti [REDACTED], ako vlastníkovi stavby postavenej na pozemku parcele reg. „C“ [REDACTED] v k. ú. Stupava zapísanej na [REDACTED]. Nájomca je povinný vybudovať parkovisko do 1 roka od uzatvorenia nájmu.

Dôvodová správa

Mestskému úradu v Stupave bola dňa 16.01.2017 doručená žiadosť spoločnosti [REDAKOVANÉ] o nájom časti pozemku parcely reg. „C“ KN [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ žiada o dlhodobý nájom z dôvodu, že má záujem vybudovať parkovisko k plánovanej rekonštrukcii stavby postavenej na pozemku parcele reg. „C“ KN [REDAKOVANÉ] v katastrálnom území Stupava, zapísanej na liste vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Pozemok parcela parcely reg. [REDAKOVANÉ] je príľahlým pozemkom k stavbe. Podľa žiadosti má žiadateľ zámer uvedenú stavbu rekonštruovať a zmeniť účel využitia stavby na penzión a v budúcnosti vybudovať na prenajatej časti pozemku parkovisko.

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy bola prerokovaná na zasadnutí **Komisie majetkovej a legislatívno – právnej** dňa 19.01.2017, ktorá Uznesením 009.19.01.2017.KMaLP **odporučila MsZ vyhovieť** žiadosti s tým, že odporúča nájom vo výške 1000,-€ ročne.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí **Mestskej rady v Stupave** dňa 30.01.2017, ktorá prijatým uznesením **odporučila MsZ vyhovieť** žiadosti žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 37/2017 zo dňa 9.2.2017 pod bodom A. vyhlásilo časť pozemku parcely reg. „C“ KN č. [REDAKOVANÉ] v k. ú. Stupava zapísanom na [REDAKOVANÉ] vo vlastníctve Mesta Stupava vo výmere cca 919 m² za prebytočný majetok a pod bodom B. **schválilo zámer prenajať** časť pozemku parcely reg. „C“ KN č. [REDAKOVANÉ] v k. ú. Stupava zapísanom na LV č. 2783 vo výmere cca 919 m² za účelom vybudovania parkoviska na dobu 30 rokov za cenu nájmu 1000,-€/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa, a to za predpokladu, že sa stane žiadateľ vlastníkom stavby postavenej na parcele č. 449/3 reg. „C“ KN v k. ú. Stupava zapísanej na LV č. 2493.

Žiadateľ sa dňa 8.3.2017 preukázal výpisom z listu vlastníctva č. [REDAKOVANÉ] pre k.ú. Stupava, v ktorom je spoločnosť [REDAKOVANÉ] a zapísaná ako vlastník stavby postavenej na pozemku parcele reg. „C“ KN [REDAKOVANÉ].

Zámer prenájmu bol zverejnený na webovej stránke mesta Stupava dňa 1.3.2017.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave dňa 13.03.2017, ktorá odporučila MsZ schváliť materiál s podmienkou, že nájomca je povinný vybudovať parkovisko do 1 roka od uzatvorenia nájmu.