

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Stupave  
dňa 23. 03. 2017

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcelu reg. „C“KN  
č.163/12 v k. ú. Stupava pod stavbou garáže – [REDACTED]**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Tomáš Muroň, v.r.  
prednosta MsÚ

**Materiál obsahuje:** 1. návrh uznesenia

2. dôvodovú správu

**Zodpovedná:**

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.  
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

**Spracovateľka:**

Mgr. Zuzana Lovíšková, v.r.  
vedúca odd. všeobecnej a vnútornej správy

## Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave :

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemku parcely reg. „[REDACTED]“ druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov [REDACTED] a [REDACTED] 1,- Euro/m<sup>2</sup> ročne. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.

## Dôvodová správa

Mestskému úradu v Stupave bola dňa 04.01.2017 doručená žiadosť [REDAKOVANÉ] o zrušenie nájomnej zmluvy na pozemok parcelu reg. „C“ KN č. 163/12 v k. ú. Stupava a žiadosť p [REDAKOVANÉ] o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcelu reg. „[REDAKOVANÉ]“ v k. ú. Stupava z dôvodu, že nadobudol vlastníctvo stavby garáže so súp. č. 7004 postavenej na uvedenom pozemku ( výmera pozemku pod garážou je 19 m<sup>2</sup>). Vlastníctvo k stavbe garáže je evidované v [REDAKOVANÉ] pre k. ú. Stupava.

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy bola prerokovaná na zasadnutí **Komisie majetkovej a legislatívno – právnej** dňa 19.01.2017, ktorá Uznesením 007.19.01.2017.KMaLP **odporučila MsZ schváliť** uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve Mesta Stupava pod garážou, ktorú vlastní [REDAKOVANÉ]. a zrušiť nájomnú zmluvu na pozemok s [REDAKOVANÉ]

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí **Mestskej rady v Stupave** dňa 30.01.2017, ktorá prijatým uznesením odporučila MsZ vyhovieť žiadosti žiadateľov.

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 35/2017 zo dňa 9.12.2017** pod bodom A. vyhlásilo pozemok parcelu reg. „C“ KN č. [REDAKOVANÉ], druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Stupava za prebytočný majetok a pod bodom B. **schválilo zámer prenajať** pozemok parcelu reg. „C“ KN č. [REDAKOVANÉ] druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer prenájmu bol zverejnený na webovej stránke mesta Stupava dňa 1.3.2017. Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave dňa 13.03.2017, ktorá odporučila MsZ schváliť materiál.