

TE–1262/2017

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 06.04.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.04.06 - i ülése
tárgyalásának pontjához.

Árpád Mészáros – Žiadosť o predaj pozemku
Árpád Mészáros – Kérvény telek megvásárlására

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési főosztály vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Bakoš Vítal Mária
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 22.03.2017
Pénzügyi szakbizottság a 2017.03.22.- i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 20.03.2017
Városfejlesztési szakbizottság a 2017.03.20.– i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 29.03.2017
Városi tanács a 2017.03.29.– i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE-1262/2017

Číslo : 2199/OSM/2017

Žiadateľ : Árpád Mészáros, trvalým bytom Šafárikova č. 5/3044, 946 03 Kolárovo

Predmet žiadosti : Predaj pozemku z parc. reg. „C“ č. 4801 o výmere 350 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul.slobody). Žiadateľ je spoluvlastníkom rodinného domu so súp. č. 1752 v podiele 2/24 k celku, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 4801. Žiadaný pozemok je pozemok pod rodinným domom, ktorý je oplotený k domu.

Poznámky:

Žiadateľ čestne prehlasuje, že ostatní spoluvlastníci domu nemajú záujem o odkúpenie pozemku.

Čestné prehlásenie od brata žiadateľa, Silvestra Mészárosa, nie je možné dodať nakoľko sa zdržuje v zahraničí na neznámom mieste.

Mestský úrad Komárno podal žiadosť na Okresný úrad Komárno katastrálny odbor o prešetrovanie zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parcele registra „C“ č. 4801 o výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na liste vlastníctve č. 6434 v k.ú. Komárno.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor konštatuje, že parcela registra „C“ č. 4801 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno bola zapísaná do evidencie nehnuteľností pod položkou výkazu zmien 1/91 a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prepísaná od listu vlastníctva č. 6434 k.ú. Komárno v prospech Mesta Komárno v podiele 1/1 k celku, kde je do dnešného dňa evidovaná.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor nemá vedomosť o existencii, iných verejných listín, ktoré by mali za následok zmenu vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č. 4801 k.ú. Komárno. (vid. príloha)

V odpovedi Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor pre úplnosť uvádza že vlastnícke právo k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu so súpisným číslom č. 1752 na parcele registra „C“ č. 4801, je v súčasnom období zapísané na liste vlastníctva č.5234 k.ú. Komárno (vid. príloha).

Cena pozemku podľa BDÚ : 36,40 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 14,56 eur/m².

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&c=-503520.9%3A-1329405.95&z=8&n=WyJQXG56X31wfEZuempgX0I%2FP1xuxb5pYWRhbsO9IHBvemVtb2siLCJQXG54c31wfEZ4eWxqX0I%2FP1xuamVzdHZ1asO6Y2kgUkQull0%3D>

<https://www.google.sk/maps/@47.7689641,18.1045926,3a,75y,180h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1s2qEvvggKlyUJcjzBL8KjSWw!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 20.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

Stanovisko FK zo dňa 22.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**
Komisia žiada doplniť materiál o doloženie čestného prehlásenia ostatných spoluvlastníkov, že si nebudú nárokovať podiel na pozemku

Stanovisko Rady zo dňa 29.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1-0)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je spoluvlastníkom rodinného domu so súp.č. 1752 v podiele 2/24 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom ktorý je oplotený k domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
- **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 4801 o výmere 350 m², zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV. č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Árpáda Mészárosa, rodeného Mészárosa, narodeného 08.10.1958, s trvalým pobytom Šafárikova č. 5/3044, 946 03 Kolárovo.

2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m², celkom 5.096,- eur** , stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Osobne podané

Mostaky úrad Komárno	
Datum: 2. Feb. 2017	Ordinácia: 057
Číslo zápisu: 1758	Číslo snímky: 6148/2199
Prílohy:	Výpisuje:
Prevzatá:	

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

a) fyzická osoba

Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

b) fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

c) právnická osoba

Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoriť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra (originál alebo overenú fotokópiu) nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo žiadateľa.

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

Byt v Mierovej ul. na p. č. 4801 o výmere 350 m² druh pozemku zastavaná plocha súpisné číslo 1758 vedený na LV č. 6148/2199
súčasťou parcely č. 4801.

VEC : Žiadosť o predaj - prenájom nehnuteľnosti

Touto cestou Vás žiadam o predaj - prenájom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Komárno na p. č. 4801 o výmere 350 m² druh pozemku zastavaná plocha súpisné číslo 1758 vedený na LV č. 6148/2199 za nasledovným účelom :

je súčasťou parcely č. 4801.

SLABODY RZ

Komárno, dňa

Podpis žiadateľa :

Prílohy :

- prehľadná mapa
- výpis z katastra
- keď sa jedná o pozemok na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa, doložiť kolaudačné rozhodnutie, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla alebo LV na predmetnú stavbu

Čestné vyhlásenie

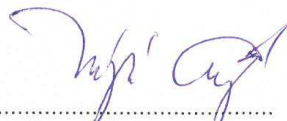
Podpísaný Árpád Mészáros nar. _____ r.č. _____ trv. bytom Kolárovo ul.
Šafárikova č. 5/3044 týmto vyhlasujem na svoju česť, že moji rodinný príslušníci :

- Terézia Mészárošová nar. _____ , r.č. _____ , trv. bytom Komárno ul.
Slobody 22/1752
- Silvester Mészáros nar. _____ r.č. / _____ , trv. bytom Kolárovo ul.
Slobody 22/1752
- Nagy Flórián Gyuláné nar. _____ r.č. / _____ trv. bytom Maďarsko,
Komárom Jókaitér 5

sa vzdávajú svojho práva na odkúpenie pozemku vo výmere 350 m² nachádzajúceho
sa v katastrálnom území mesta Komárno, súpisné číslo 1752, vedený na LV 6434,
ktorý je súčasťou parcely č. 4801.

Bol som poučený, že v prípade podania nepravdivého čestného vyhlásenie
môžem byť postihnutý za priestupok podľa § 39 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb.

V Komárne dňa 22.2.2017.


.....
vlastnoručný podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Árpád Mészáros**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Kolárovo, Šafárikova 3044/5**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 141941/2017**.

Komárno dňa 22.2.2017



.....
Monika Kraslanová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

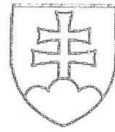
Čestné vyhlásenie

Podpísaná Nagy Flórián Gyuláné nar. . trv. bytom Maďarsko, Komárom Jókai tér 5 týmto vyhlasujem na svoju česť, že sa vzdávam svojho práva na odkúpenie pozemku vo výmere 350 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Komárno, súpisné číslo 1752, vedený na LV 6434, ktorý je súčasťou parcely č. 4801.

Bola som poučená, že v prípade podania nepravdivého čestného vyhlásenia môžem byť postihnutá za priestupok podľa § 39 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb.

V Komárne dňa 24.3.2017.

Nagy Flórián Gyuláné
vlastnoručný podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Gyuláné Nagy Flórián**, dátum narodenia r.č. , bytom **Komárom, Jókai tér 5. 4 em. 9 a., Maďarsko**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 232226/2017**.

Komárno dňa 24.3.2017



.....
Nikolett Szabóová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Katarínou Nagyovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
KATASTRÁLNY ODBOR
Platanová alej 7, 945 01 Komárno

Mestský úrad Komárno	
Dátum: 24. OKT. 2016	Odbor/oddelenie: OSN
Číslo zápisu: 41899	Číslo spisu: 50618
Prílohy:	Vybavuje:
	Prevzatá:

Mestský úrad Komárno
Odbor správy majetku
Oddelenie hospodárenia
s majetkom mesta
Pevnostný rad 3
945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
K2-321/2016

Vybavuje/Linka
JUDr. Herdics/9426

Komárno
14.10.2016

Vec

Žiadosť o prešetrovanie zápisu - odpoveď

Dňa 14.07.2016, bola na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor doručená žiadosť Mestského úradu Komárno, Odboru správy majetku, Oddelenia hospodárenia s majetkom mesta, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno o prešetrovanie zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parcele registra „C“ č. 4801 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na liste vlastníctva č. 6434 v katastrálnom území (ďalej len k.ú.) Komárno. Na predmetnom pozemku sa nachádza rodinný dom so súpisným č. 1752, vedený na liste vlastníctva č. 5234 v k.ú. Komárno. Vyššie uvedené informácie požadujete na základe žiadosti spoluvlastníka dotknutého rodinného domu p. Árpáda Mészároša, trvale bytom: Šafárikova 5, 946 03 Kolárovo.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor v zmysle § 57 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon), v rámci prešetrovania údajov katastra zistil nasledovné skutočnosti:

I. Pred zameraním ZMVM – základnej mapy veľkej mierky:

V pozemkovoknižnej vložke (PKV) č. 3143 k. ú. Komárno, bola zapísaná pozemkovoknižná parcela č. 2713 o výmere 3352 m², druh pozemku: močiar v prospech vlastníka:

pod B1) – Československý štát v správe Miestneho národného výboru (MsNV) v Komárne v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, titul nadobudnutia: č. d. 934/1957.

Geometrickým plánom č. M-221/2-62 a I-61142-2, bola parcela č. 2713 zapísaná v PKV č. 3143 o výmere 3352 m², druh pozemku: močiar k. ú. Komárno zlúčená s parcelou č. 2710/1. Vytvorená nová parcela č. 2713/1 o výmere 7 5984 m², bola následne

Telefón:
xx421-035-2819421

Fax
xx421-035-7704421

E-mail
skkn@skgeodesy.sk

Webové sídlo
www.minv.sk

IČO
00151866

d'alším geometrickým plánom č. A-208-23/205-920-62 rozdelená na parcely registra „C“ č. 2713/1 až č. 2713/120 v k. ú. Komárno.

Okrem iných nehnuteľností, parciel vytvorených na základe geometrického plánu č. A-208-23/205-920-62 aj nehnuteľností parcely registra „C“ č. 2713/94 a č. 2713/100, boli zapísané na list vlastníctva č. 1 k.ú. Komárno v prospech Československého štátu v správe MsNV v Komárne v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku pod položkou výkazu zmien č. 1230/70 na základe II. etapy zakladania evidencie právnych vzťahov (ZEPV).

Dňa 21.05.1981, bolo Stredisku geodézie v Komárne doručené rozhodnutie Štátneho notárstva v Komárne č. D 303/81, právoplatné dňa 16.04.1981 vo veci dedičstva po Anne Mészárosovej, rod. Kucharikovej, dát. nar. , zomr. dňa , na základe ktorého sa vlastníkom nehnuteľnosti stavby rodinného domu so súpisným č. 1752 postavenej na parcele registra „C“ č. 2713/100 v podiele 1/4 k celku stali vnuci v rovnakom podiele: Arpád Mészáros, dát. nar. v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku, Silvester Mészáros, dát. nar. v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku a Judita Mészárosová, dát. nar. v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku. Ďalšími podielovými spoluvlastníkmi predmetnej stavby boli: Štefan Mészáros, dát. nar. v podiele 1/4 k celku, Terézia Mészárosová, rod. Pasztoreková, dát. nar. v podiele 1/4 k celku, Silvester Mészáros, dát. nar. v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku a Judita Mészárosová, dát. nar. v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku v zmysle dedičských rozhodnutí č. D 548/74 a č. D 303/81. Predmetné vlastnícke právo k stavbe, bolo zapísané na list vlastníctva č. 5234 v k.ú. Komárno. Predmetom dedičstva v zmysle rozhodnutia Štátneho notárstva v Komárne č. D 303/81, právoplatného dňa 16.04.1981, nebola nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2713/100. Rozhodnutie Štátneho notárstva v Komárne č. D 303/81, právoplatné dňa 16.04.1981, bolo správnym orgánom zaevidované pod č. 1392/1981 a zapísané do evidencie nehnuteľností pod položkou výkazu zmien 232/81 dňa 10.07.1981.

Dňa 14.05.1981, bola Stredisku geodézie v Komárne doručená Dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 30.04.1981 vedená Štátnym notárstvom v Komárne pod č. RII 115/81, uzatvorená medzi Mestským národným výborom v Komárne ako správcom a Štefanom Mészárosom, dát. nar. a manž. Teréziou Mészárosovou, rod. Pasztorekovou, dát. nar. , Arpádov Mészárosom, dát. nar. , Silvesterom Mészárosom, dát. nar. Juditou Mészárosovou, dát. nar. ako užívateľmi. Predmetom dohody zo dňa 30.04.1981, bola nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2713/94 o výmere 428 m² v k.ú. Komárno, ktorá bola pridelená užívateľom: Štefanovi Mészárosovi, dát. nar. a manž. Terézií Mészárosovej, rod. Pasztorekovej, dát. nar. v podiele 3/6 k celku, Arpádovi Mészárosovi, dát. nar. v podiele 1/6 k celku, Silvesterovi Mészárosovi, dát. nar. v podiele 1/6 k celku, Judite Mészárosovej, dát. nar. v podiele 1/6 k celku do osobného užívania právoplatným rozhodnutím finančného odboru, Okresného národného výboru v Komárne dňa 06.11.1980 pod č. Fin.4/3269/6969/1980. Predmetná dohoda bola zaevidovaná správnym orgánom pod č. 1314/1981 a zapísaná do evidencie nehnuteľností pod položkou výkazu zmien 223/81 dňa 08.07.1981.

II. Po zameraní ZMVM – základnej mapy veľkej mierky:

Parcela registra „C“ č. 2713/100 o výmere 381 m², druh pozemku: dvor, bola prečíslovaná pod položkou výkazu zmien 1/91 na parcelu registra „C“ č. 4801 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bola parcela registra „C“ č. 4801 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno zapísaná na list vlastníctva č. 6434 k.ú. Komárno v prospech Mesta Komárno v podiele 1/1 k celku na základe delimitácie nehnuteľného majetku. Zápis vlastníckeho práva bol vykonaný správne.

Parcela registra „C“ č. 2713/94 o výmere 428 m², druh pozemku: dvor zapísaná na liste vlastníctva č. 5233 k.ú. Komárno, bola rozdelená a prečíslovaná na parcelu registra „C“ č. 4802 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelu registra „C“ č. 4803 o výmere 377 m², druh pozemku: záhrada, ktoré boli zapísané do evidencie nehnuteľností pod položkou výkazu zmien 1/91. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam parcelám registra „C“ č. 4802 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 4803 o výmere 377 m², druh pozemku: záhrada bolo zapísané v prospech Štefana Mészároša, dát. nar. a manž. Terézie Mészárosovej, rod. Pasztorckovej, dát. nar.

v podiele 3/6 k celku patriace do BSM, Arpáda Mészároša, dát. nar.
v podiele 1/6 k celku, Silvestera Mészároša, dát. nar. v podiele 1/6 k celku, Judity Mészárosovej, dát. nar. v podiele 1/6 k celku na list vlastníctva č. 5233 k.ú. Komárno. Zápis vlastníckeho práva bol vykonaný správne.

Dňa 14.02.1994, bolo Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra Komárno doručené rozhodnutie Okresného súdu v Komárne č. D 1452/91, právoplatné dňa 3.11.1993 vo veci dedičstva po Štefanovi Mészárošovi, dát. nar. , zomr. dňa , na základe ktorého sa vlastníkom nehnuteľnosti stavby rodinného domu so súpisným č. 1752 postavenej na parcele registra „C“ č. 4801 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku zapísanej na liste vlastníctva č. 5234 v k.ú. Komárno a nehnuteľností parciel registra „C“ č. 4802 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 4803 o výmere 377 m², druh pozemku: záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku zapísaných na liste vlastníctva č. 5233 v k.ú. Komárno stala Terézia Mészárošová, rod. Pastoreková, dát. nar. .
Predmetom dedičstva v zmysle rozhodnutia Okresného súdu v Komárne č. D 1452/91, právoplatného dňa 03.11.1993, nebola nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 4801. Rozhodnutie Okresného súdu v Komárne č. D 1452/91, právoplatné dňa 3.11.1993, bolo správnym orgánom zaevidované pod č. Z-358/1994 a zapísané do katastra nehnuteľností pod položkou výkazu zmien 1134/94 dňa 08.12.1994. Zápis vlastníckeho práva bol vykonaný správne.

Pre úplnosť sa uvádza, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu so súpisným č. 1752 postavenej na parcele registra „C“ č. 4801, je v súčasnom období zapísané na liste vlastníctva č. 5234 k.ú. Komárno v prospech Arpáda Mészároša, dát. nar. v spoluvlastníckom podiele 2/24 k celku, Silvestera Mészároša, dát. nar. v spoluvlastníckom podiele 2/24 k celku a Judity Mészárosovej, dát. nar. (v spoluvlastníckom podiele 2/24 k celku Terézie Mészárosovej, rod. Pastorekovej, dát. nar. v podiele 6/24 k celku, Terézie Mészárosovej, rod. Pastorekovej, dát. nar. v podiele 6/24 k celku, Silvestera Mészáros, dát. nar.


v spoluvlastníckom podiele 3/24 k celku a Judity Mészárosovej, dát. nar. !
v spoluvlastníckom podiele 3/24 k celku.

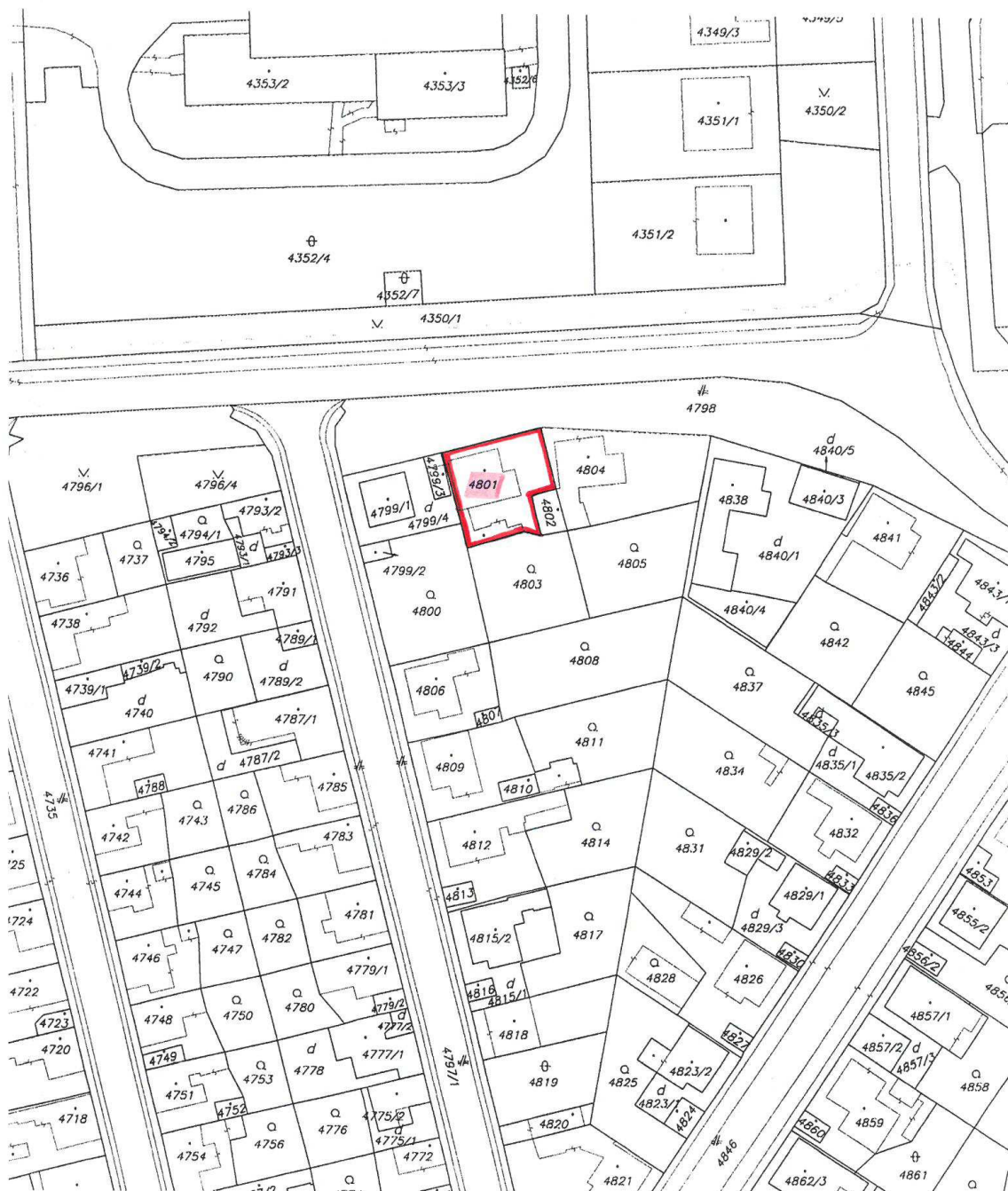
Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam parcelám registra „C“ č. 4802 o výmere 42 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 4803 o výmere 377 m², druh pozemku:
záhrada, je v súčasnom období zapísané na liste vlastníctva č. 5233 k.ú. Komárno v prospech
Terézie Mészárosovej, rod. Pastorekovej, dát. nar. v podiele 3/6 k celku, Arpáda
Mészárosa, dát. nar. v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku, Silvestera
Mészárosa, dát. nar. v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku a Judity
Mészárosovej, dát. nar. v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.




V nadväznosti na vyššie uvedené Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor
konštatuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti parcele registra „C“ č. 2713/100 o výmere 381
m², druh pozemku: dvor pred zameraním ZMVM, bolo zapísané správne v prospech
Československého štátu v správe MsNV v Komárne v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
na list vlastníctva č. 1 k.ú. Komárno. Po zameraní ZMVM, bola parcela registra
„C“ č. 2713/100 o výmere 381 m², druh pozemku: dvor prečíslovaná na parcelu registra „C“
č. 4801 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno.
Parcela registra „C“ č. 4801 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
bola zapísaná do evidencie nehnuteľností pod položkou výkazu zmien 1/91 a v zmysle
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prepísaná do listu vlastníctva č. 6434
k.ú. Komárno v prospech Mesta Komárno v podiele 1/1 k celku, kde je do dnešného dňa
evidovaná.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor nemá vedomosť o existencii, iných
verejných listín, ktoré by mali za následok zmenu vlastníckeho práva k parcele registra
„C“ č. 4801 k.ú. Komárno.

Okresný úrad Komárno
katastrálny odbor
Piatanová alej č. 7, 945 01 Komárno
- 16 -


Ing. Jana Némethová
vedúca
katastrálneho odboru



Okresný úrad Komárno katastrálny odbor	Okres	Komárno	Obec	KOMÁRNO	Kat. územie	Komárno
	Číslo zákazky	K1-611/17	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 4802					
Vyhotovil	Dňa 15.02.2017 Meno Czuczorová Angela					
  						
Pečiatka a podpis						

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Komárno

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOMÁRNO

Dátum vyhotovenia 13.03.2017

Katastrálne územie: Komárno

Čas vyhotovenia: 11:33:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5234

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1752	4801	10	DOM		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1752 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6434.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	MESZAROS ARPAD, UL.SLOBODY 22	2 / 24
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Mészáros Silvester r. Mészáros, Slobody 22, Komárno, SR	2 / 24
Dátum narodenia :	13.05.1960	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	MESZAROSOVA JUDITA, UL.SLOBODY 22	2 / 24
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	MESZAROSOVA TEREZIA R.PASTOREKOVA, UL.SLOBODY 22	6 / 24
Dátum narodenia :	14.10.1933	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	MESZAROSOVA TEREZIA R.PASTIERIKOVA UL.SLOBODY C.22	6 / 24
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6	MESZAROS SILVESTER UL.SLOBODY C.22	3 / 24
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7	MESZAROSOVA JUDITA UL.SLOBODY C.22	3 / 24
Identifikátor :		

Tituly nadobudnutia LV:

D 1452/91

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

U P.C.4801 LEN DOM, POZ.JE NA LV 6434

