



TE-1214/2017

## **M E S T O   K O M Á R N O** **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa : 06.04.2017  
k bodu rokovania číslo :  
A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2017.04.06 - i ülése  
tárgyalásának            pontjához.

**Media representative, s.r.o. – Žiadosť o prenájom pozemku**  
**Media representative, s.r.o. – Kérvény telek bérbevételére**

---

**Predkladá - Előterjeszti :**

JUDr. Ing. Iveta Némethová  
Vedúca odboru správy majetku  
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

**Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :**

Beáta Kmeťová  
samostatná referentka  
önálló ügyintéző

**Bolo prerokované - Megtárgyalta :**

Komisia finančná pri MZ zo dňa 22.03.2017  
Pénzügyi Szakbizottság a 2017.03.22.- ei ülésén  
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 20.03.2017  
Városfejlesztési Szakbizottság a 2017.03.20.– ai ülésén  
Mestská rada pri MZ zo dňa 29.03.2017  
Városi Tanács a 2017.03.29.– ei ülésén

**Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :**

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

**Žiadateľ:** Media representative, s.r.o., IČO : 46 381 694, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku o výmere 2 x 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7327/1, ostatná plocha a prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7186/1, ostatná plocha (na Košickej ulici, vedľa autobusovej zastávky), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia 3 ks jednoplošného informačného, reklamného zariadenia, typu billboard.

---

*Poznámky:*

Na horeuvedené pozemky je uzatvorená Zmluva o nájme so spoločnosťou Rabaka reklamné panely, s.r.o., ktorá medzi časom predala reklamné zariadenia žiadateľovi.  
Rabaka reklamné panely, s.r.o. medzičasom vysporiadala záväzky voči mestu Komárno.

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.03.2017 : pomer hlasovania **(2-0-5)**

**Stanovisko FK** zo dňa 22.03.2017 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 29.03.2017 : pomer hlasovania **(3-0-3-0)**

---

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ konštatuje, že**

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 2 x 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7327/1, ostatná plocha a prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7186/1, ostatná plocha (na Košickej ulici, vedľa autobusovej zastávky), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Media representative, s.r.o., IČO : 46 381 694, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka číslo 76316/B, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1170/2016 zo dňa 09. marca 2017, zverejnený dňa 14. marca 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. dohodu o skončení nájmu č. 21415/13305/OSM/2006 zo dňa 29.09.2006 so spoločnosťou Rabaka reklamné panely, s.r.o., IČO : 36 213 136, so sídlom Rampová 5, 040 01 Košice ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy

2. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom časti pozemku** o výmere 2 x 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7327/1, ostatná plocha a prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7186/1, ostatná plocha (na Košickej ulici, vedľa autobusovej zastávky), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia 3 ks jednoplošného informačného, reklamného zariadenia, typu billboard **ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou** pre Media representative, s.r.o., IČO : 46 381 694, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka číslo 76316/B, nakoľko na pozemkoch sú umiestnené jednoplošné informačné, reklamné zariadenia typu billboard, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, ktoré odkúpil od terajšieho nájomcu pozemkov

**3. nájomné vo výške 500,- eur/rok/ks, celkom 1.500,- eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku je podmienené vysporiadaním záväzkov voči mestu Komárno predchádzajúcim nájomcom, t.j. Rabaka reklamné panely, s.r.o., so sídlom Rampová č. 5 Bratislava,

**B/**

**žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia



**Mesto Komárno**  
**Nám. generála Klapku 1**  
**p. Beáta Kmeťová**  
**945 01 Komárno**

V Bratislave, dňa: 07.02.2017

Dobrý deň,

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Rabaka reklamné panely, s.r.o. uzatvorila s našou spoločnosťou Zmluvu o nájme a dohodu o kúpe prenajatých vecí dňa 26.5.2016, predmetom ktorej je dohoda týchto dvoch strán o kúpe reklamného zariadenia a z toho vyplývajúcom prevode práv a povinností na našu spoločnosť, tak spoločnosť Media representative spol. s.r.o. žiada o uzatvorenie nájomného vzťahu s mestom Komárno na reklamné zariadenie typu billboard o rozmeroch plochy do 15m2 v počte 4 ks reklamných plôch.

Týmto vás žiadame o prenájom pozemku, na ktorom je predmetné reklamné zariadenie umiestnené v období od 1.1.2017, keď nastal prevod vlastníckeho práva k reklamným zariadeniam, a to okamihom vzniku kúpnej zmluvy medzi pôvodným nájomcom a novým nájomcom v zmysle Zmluvy o nájme a kúpe prenajatých vecí.

V prílohe sú priložené evidenčné listy reklamných zariadení.

Ďakujem

S pozdravom

Nikola Čukanová  
Media Representative, s.r.o.

Media representative, s.r.o., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
IČO: 46 381 694 IČ DPH: SK2023363686  
Spoločnosť zapísaná v OR odd: Sro, VI.č. 76316/B, OS BA I  
Bank. spoj.: Poštová banka, a.s. - 20532303/6500  
IBAN: SK40 6500 0000 0000 2053 2303, SWIFT: POBNSKBA

Tel.: +421/2/5477 2200, 5478 9593  
Fax: +421/2/5478 9594

Media representative, s.r.o.

IČO: 46 381 694

sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.: 76316/B

Prenajímateľ:

Mesto Komárno

Pevnostný rad 3

945 01 Komárno

V Bratislave, dňa: 08.02.2017

VEC: **Oznámenie o zmene nájomcu – vlastníka reklamných zariadení**

k nájomnej zmluve č. 21415/13305/OSM/2006 zo dňa 29.09.2006 (ďalej ako „Nájomná zmluva“)

Vážený prenájomca,

z dôvodu už avizovaných pripravovaných zmien vo vzťahu k zmene vlastníckeho práva k reklamným zariadeniam – billboardom, ktoré sú osadené na vašej nehnuteľnosti, k dátumu od **1. januára 2017**, si Vám dovoľujeme oznámiť, že došlo k zmene vlastníctva k predmetným reklamným zariadeniam zo spoločnosti:

*Rabaka reklamné panely, s.r.o.*

IČO: 36 213 136

sídlo: Rampová č. 5, 040 01 Košice

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, odd. Sro, vložka č. 13157/V

(ďalej ako „Pôvodný nájomca“)

na spoločnosť:

*Media representative, s.r.o.*

IČO: 46 381 694

sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.: 76316/B

(ďalej ako „Media representative“)

Zároveň Vám oznamujeme zmenu kontaktnej osoby (kontaktná osoba uvedená na dodatku je neaktuálna), na ktorú sa v prípade potreby môžete obrátiť a ktorá zodpovie Vaše otázky:

**Juraj Lindauer**

tel. č.: 0905 939 859

e-mail: lindauer@bigboard

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu s Vami.

S pozdravom,

Media representative, s.r.o.

Lindauer Juraj

Vedúci akvizičný manažér

**Media representative, s.r.o.**

Ivanská cesta 2D

821 04 Bratislava

IČO: 46 381 694

IČ DPH: SK2023363683

①



Panel č.: **18323**

Mesto : **Komarno**  
Okres : **Komárno**  
Kraj : **NR**

Adresa : **Petofiho**  
**stanica ŽSR - prjazd a vchod**

WGS84 n: **47.7685420** WGS84 eo : **18.1253500**  
Rozmer : **510x240** pozícia :

**Umiestnenie panela :**

- ☐ centrum  
☐ okrajová štvrť  
☒ obchodná štvrť  
☐ sídlisko  
☐ priemyselná štvrť  
☐ nezastavané plochy

**Komunikácia :**

- ☐ diaľnica  
☐ cesta I. triedy  
☐ cesta iná  
☒ ulica  
☐ prjazd  
☐ výjazd  
☒ parkovisko  
☐ pešia zóna  
☐ križovatka

**Poloha :**

- ☐ kolmo  
☒ šikmo  
☐ rovnobežne  
☐ samostatný

**Okolie panela :**

- ☐ MHD  
☒ stanica ŽSR, SAD  
☐ pošta  
☐ PNS  
☐ kultúrne zariadenie  
☐ športové zariadenie  
☐ zdravotnícke zariadenie  
☐ obchody  
☐ obchodný dom



- ☐ supermarket  
☐ čerpacia stanica  
☐ škola ZŠ, SŠ, VŠ  
☐ banka  
☐ reštaurácia  
☐ hotel

**Viditeľnosť :**

- ☐ do 20 m  
☒ 20 - 50 m  
☐ 50 - 100 m  
☐ nad 100 m  
☐ vlastné osvetlenie

Panel č.: **18325**

Mesto : **Komarno**

Okres : **Komárno**

Kraj : **NR**

Adresa : **Železničná**

**medzi stanicami ŽSR a SAD**

WGS84 n: **47.7687000**

WGS84 eo : **18.1260280**

Rozmer : **510x240**

pozícia :

**Umiestnenie panela :**

- ☐ centrum  
☐ okrajová štvrť  
☒ obchodná štvrť  
☐ sídlisko  
☐ priemyselná štvrť  
☐ nezastavané plochy

**Komunikácia :**

- ☐ diaľnica  
☐ cesta I. triedy  
☐ cesta iná  
☒ ulica  
☐ príjazd  
☐ výjazd  
☒ parkovisko  
☐ pešia zóna  
☐ križovatka

**Poloha :**

- ☐ kolmo  
☒ šikmo  
☐ rovnobežne  
☐ samostatný

**Okolie panela :**

- ☐ MHD  
☒ stanica ŽSR, SAD  
☐ pošta  
☐ PNS  
☐ kultúrne zariadenie  
☐ športové zariadenie  
☐ zdravotnícke zariadenie  
☐ obchody  
☐ obchodný dom

- ☐ supermarket  
☐ čerpacia stanica  
☐ škola ZŠ, SŠ, VŠ  
☐ banka  
☐ reštaurácia  
☐ hotel

**Viditeľnosť :**

- ☐ do 20 m  
☒ 20 - 50 m  
☐ 50 - 100 m  
☐ nad 100 m  
☐ vlastné osvetlenie





Panel č.: **18326**

Mesto : **Komarno**

Okres : **Komárno**

Kraj : **NR**

Adresa : **Košická ul**

**nastupiste SAD vedľa ŽSR**

WGS84 n: **47.7687000**

WGS84 eo : **18.1260280**

Rozmer : **510x240**

pozícia :

**Umiestnenie panela :**

- ☐ centrum  
☒ okrajová štvrť  
☒ obchodná štvrť  
☐ sídlisko  
☐ priemyselná štvrť  
☒ nezastavané plochy

**Komunikácia :**

- ☐ diaľnica  
☐ cesta I. triedy  
☐ cesta iná  
☒ ulica  
☐ prjazd  
☐ výjazd  
☐ parkovisko  
☐ pešia zóna  
☐ križovatka

**Poloha :**

- ☐ kolmo  
☐ šikmo  
☒ rovnobežne  
☒ samostatný

**Okolie panela :**

- ☐ MHD  
☒ stanica ŽSR, SAD  
☐ pošta  
☐ PNS  
☐ kultúrne zariadenie  
☐ športové zariadenie  
☐ zdravotnícke zariadenie  
☐ obchody  
☐ obchodný dom

- ☐ supermarket  
☐ čerpacia stanica  
☐ škola ZŠ, SŠ, VŠ  
☐ banka  
☐ reštaurácia  
☐ hotel

**Viditeľnosť :**

- ☐ do 20 m  
☒ 20 - 50 m  
☐ 50 - 100 m  
☐ nad 100 m  
☐ vlastné osvetlenie





Media representative, s.r.o.

IČO: 46 381 694

sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.: 76316/B

Prenajímateľ:

Mesto Komárno

Pevnostný rad 3

945 01 Komárno

V Bratislave, dňa: 08.02.2017

VEC: **Oznámenie o zmene nájomcu – vlastníka reklamných zariadení**

k nájomnej zmluve č. 21415/13305/OSM/2006 zo dňa 29.09.2006 (ďalej ako „*Nájomná zmluva*“)

Vážený prenájomca,

z dôvodu už avizovaných pripravovaných zmien vo vzťahu k zmene vlastníckeho práva k reklamným zariadeniam – billboardom, ktoré sú osadené na vašej nehnuteľnosti, k dátumu od **1. januára 2017**, si Vám dovoľujeme oznámiť, že došlo k zmene vlastníctva k predmetným reklamným zariadeniam zo spoločnosti:

*Rabaka reklamné panely, s.r.o.*

IČO: 36 213 136

sídlo: Rampová č. 5, 040 01 Košice

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, odd. Sro, vložka č. 13157/V

(ďalej ako „*Pôvodný nájomca*“)

na spoločnosť:

*Media representative, s.r.o.*

IČO: 46 381 694

sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.: 76316/B

(ďalej ako „*Media representative*“)

Zároveň Vám oznamujeme zmenu kontaktnej osoby (kontaktná osoba uvedená na dodatku je neaktuálna), na ktorú sa v prípade potreby môžete obrátiť a ktorá zodpovie Vaše otázky:

**Juraj Lindauer**

tel. č.: 0905 939 859

e-mail: lindauer@bigboard

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu s Vami.

S pozdravom,

Media representative, s.r.o.

Lindauer Juraj

Vedúci akvizičný manažér

**Media representative, s.r.o.**

Ivanská cesta 2D

821 04 Bratislava

IČO: 46 381 694

IČ DPH: SK2023363683

①

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá podľa § 663 až 670 Občianskeho zákonníka a na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Prenajímateľ:

**Mesto Komárno,** IČO : 00 306 525  
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
Zástupca : MUDr. Tibor Bastrnák, primátor mesta  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu : 384 768 1001/5600

### Nájomca :

**Rabaka reklamné panely, s. r.o.** IČO : 36213136  
Sídlo : Rampová 5, 040 01 Košice  
Zástupca : Ing. Róbert Helcmanovský, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : SLSP Košice  
Číslo účtu : 0444466987/0900  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, Oddiel : Sro, vložka číslo 13157/V

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku o výmere **2 x 1,5 m<sup>2</sup>**, časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno ako parcela č. **7327/1** o výmere 965 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a pozemku o výmere **1,5 m<sup>2</sup>** časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 ako parcela č. **7186/1** o výmere 6206 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, podľa náčrtu, ktorý tvorí prílohu zmluvy.
2. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 1 zmluvy sa prenájima nájomcovi za účelom umiestnenia informačnej tabule.

### II.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **30 000,- Sk za rok**, štvrťročné nájomné je 7 500,- Sk.
2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné štvrťročne vopred do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške stanovenej platnými predpismi.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že
  - predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel,
  - predmet nájmu nedá bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do prenájmu tretej osobe,
  - po skončení predmet nájmu dá do pôvodného stavu.

IV.

**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. októbra 2006 do 30. septembra 2009.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4. Dohodou zmluvných strán možno nájomnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
5. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 3 mesiace.

V.

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá strana obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení správy majetku MsÚ Komárno, pod číslom 21415/13305/OSM/2006.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno 29. septembra 2006

**Prenajímateľ :**

Mesto Komárno, zastúpené  
MUDr. Tiborom Bastrnákom, primátorom



**Nájomca :**

Rabaka reklamné panely, s. r. o.,  
zastúpená Ing. Róbertom Helcmanovským, konateľom

