

Kataster 805301: DEVÍN

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Dátum 4.9.2017

Mierka 1:500

COPYRIGHT© . Program WinCITY Kataster© T O P S E I . Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

grafická príloha Koprna



Mestská časť Bratislava – Devín
Referát životného prostredia a ochrany krajiny
Kremeľská 39
841 10 Bratislava

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Mestská časť Bratislava-Devín | |
| 26 -07- 2017 | |
| Evid. č.. 2206 | Číslo spravy 137 |
| Prílohy/listy: | KP |

Vec: žiadosť o prenájom časti pozemku parcely 1241/431

k. ú. Devín, E register, zvereného Hlavným mestom SR do správy
Mestskej časti Bratislava – Devín.

Dôvod žiadosti o prenájom je skutočnosť, že časť parcely 1241/431 je v užívaní (450 m²) a je tam postavená rekreačná chata /parcela 1511, k. ú. Devín, C register/– ide o skolaudovanú trvalú stavbu, budovu označenú súpisným číslom 162, s listom vlastníctva 3571, s trvalým užívacím povolením a s príľahlým pozemkom vo vlastníctve. Pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Koruny.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože pozemok je v dobrej vôli obhospodarovaný 47 rokov a počas doby užívania tam boli vložené nemalé investície.

Ďalej žiadame o odpredaj parcely 1241/24, k. ú. Devín, E register o rozlohe 20 m², pretože by sme chceli mať vysporiadanú spodnú časť užívaného pozemku 1512/5, ktorý máme vo vlastníctve.

V budúcnosti, keď to bude situácia dovoľovať, máme záujem byť vlastníkmi kompletnej parcely 1512/5, k. ú. Devín, C register, na ktorú máme predkupné právo.

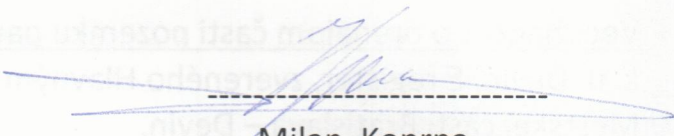
Ďalej sa zaväzujem, že uhradím poplatok za prenájom aj za dva roky dozadu, podľa aktuálneho cenníka 0,50,-€/m²/rok.

Objasnenie situácie:

podľa získaných informácií bola stavba vytýčená na mieste parcely 1511 na príkaz vtedajšieho miestneho úradu Devín so zdôvodnením, že v hornej časti nad parcelou bola pozorovacia stanica pohraničnej stráže a naša chata mala plniť funkciu zadného krytia. Miestny úrad Devín spolupracoval s útvárom

pohraničnej stráže, ktorý v tej dobe sídlil dole pod kameňolomom pod našou záhradou. Rodičia mali v tomto prípade záujem aj o odkúpenie vrchnej polovice pozemku, čo im bolo zamietnuté z dôvodu, že ide o hraničné pásmo. Ďalej museli parcelu oplotiť tak, ako je do dnešnej doby parcela 1512/5 a ako to museli urobiť aj ďalší vtedajší susedia. Počas stavby chodili predstavitelia miestneho úradu priebežne vykonávať kontroly, či je realizovaná podľa nariadenia.

V Bratislave 26.7.2017



Milan Koprna