

M E S T O K O M Á R N O

Komárom Város Önkormányzata

**Informatívna správa o plnení uznesení
Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.11.2017**

**Tájékoztató beszámoló a képviselő-testület által
elfogadott határozatok teljesítéséről 2017.11.30-hoz**

Predkladá - Előterjeszti:

Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ/hivatalvezető

Vypracoval – Az anyagot kidolgozta:

Mestský úrad v Komárne/Komáromi Városi Hivatal

Materiál obsahuje – Mellékletek:

1. Návrh na uznesenie/Határozati javaslat
2. Informatívna správa o plnení uznesení/Tájékoztató beszámoló a határozatok teljesítéséről
3. Návrh na zrušenie uznesení/Javaslat határozatok megszüntetésére
4. Návrh na vypustenie uznesení zo sledovania/ Javaslat egyes határozatok kivonására az ellenőrzött határozatok jegyzékéből
5. Tabuľkový prehľad uznesení/Táblázatos áttekintés a határozatokról

Stanovisko MsÚ:

V rámci materiálu MsÚ predkladá samostatné návrhy na uznesenia.

K návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.11.2017 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ.

**Návrh na uznesenie
k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.11.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.11.2017.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
zrušuje uznesenia č.:

1402/2017 - nakoľko žiadateľ po prevzatí súhlasu na uzatvorenie zmluvy o nájme prideleného bytu sa nedostavil podpísať zmluvu o nájme prideleného bytu.

1449/2017 - nakoľko na uvedený pozemok je uzatvorená platná zmluva o výpožičke.

**1402/2017
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 51/51 v Komárne pre I. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
28.11.2017	Bol zaslaný súhlas na uzatvorenie zmluvy o nájme prideleného bytu, zmluva je pripravená na podpis. Žiadateľ súhlas mesta prevzal dňa 23.10.2017 (doručenka č. 60318/3459/RSB/2017). Žiadateľ sa do 7 dní od doručenia súhlasu mesta nedostavil za účelom podpísať zmluvu o nájme prideleného bytu na Mestský úrad Komárno, ani na písomnosť mesta žiadnym spôsobom nereagoval, preto uznesenie navrhujeme zrušiť .	SaSO/RSB

1449/2017
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 3868 o výmere 110 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre J. O., rodeného O. a manž. D. O., rodenú K., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súp.č. 1468, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3861 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom 4.158,- eur,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
5.12.2017	Návrh na zrušenie uznesenia, nakoľko na uvedený pozemok je uzatvorená platná zmluva o výpožičke.	OSM

**Návrh na uznesenie
k Návrhu na vypustenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
vypustí zo sledovania uznesenia č:

615/2016

999/2016

nakoľko na zasadnutí MsZ v Komárne dňa 15.11.2017 bolo prijaté uznesenie č. 1523/2017 k refinancovaniu existujúcich úverov a dlhodobého záväzku spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., ktoré aktuálne rieši problematiku konsolidácie a refinancovania spoločnosti komplexne so SLSP. Uznesenia č. 615/2016 a 999/2016 v tejto forme sú už neaktuálne, nezrealizovateľné, navrhujeme ich vyradiť zo sledovania.

615/2016
uznesenie
k prijatiu úveru spoločnosťou KOMVaK

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

- dôvodovú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s.,
- žiadosť spoločnosti o odsúhlasenie možnosti čerpania úveru na splatenie záväzkov vyplývajúcich z podpísanej Notárskej zápisnice zo dňa 20.01.2015,
- záväznú úverovú ponuku na poskytnutie a čerpanie úveru od Tatrabanka a.s Bratislava zo dňa 03.12.2015, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

rozhodnutím jediného akcionára zabezpečiť prostredníctvom členov predstavenstva spoločnosti potrebné úkony podľa bodu A/ uznesenia nasledovne:

- a/ podpísanie úverovej zmluvy a čerpanie úveru v súlade s predloženou ponukou Tatrabanky a.s. Bratislava,
- b/ podpísanie zabezpečovacieho nástroja úveru vo forme a v rozsahu požadovanom v ponuke Tatrabanky a.s. Bratislava v tom:
 - záložné právo na „Prívod vody Komárno, Ďulov Dvor, Lándor, Kava“ registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv,
 - záložné právo na účty spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
 - blanko zmenka spolu so zmluvou o použití zmenky

s tým, že zabezpečenie môže byť upravené resp. doplnené na základe analýzy situácie spoločnosti.

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
30.11.2017	Nakoľko na zasadnutí MsZ v Komárne dňa 15.11.2017 bol prijatý návrh na kompletne refinancovanie úverov a dlhodobých záväzkov spoločnosti, uznesenie v takomto znení je neaktuálne.	KOMVaK predstavenstvo

999/2016
uznesenie
k prijatiu úveru spoločnosťou
KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Mestské zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

1. Dôvodovú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
2. Žiadosť spoločnosti zo dňa 24.10.2016 o odsúhlasenie možnosti čerpania úveru na splatenie záväzkov voči spoločnosti HASS, s.r.o. so sídlom Priemyselná 3096, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 550 965,
3. Indikatívnu úverovú ponuku na poskytnutie a čerpanie úveru od Tatra banky, a.s. Bratislava zo dňa 21.10.2016, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.. schváliť a následne zabezpečiť nasledovné úkony:

- podpísanie úverovej zmluvy a čerpanie úveru v súlade s predloženou indikatívnou úverovou ponukou Tatra banky a.s. Bratislava zo dňa 21.10.2016,
- podpísanie zabezpečovacieho nástroja úveru vo forme a v rozsahu požadovanom v indikatívnej úverovej ponuke Tatra banky a.s. Bratislava v tom:
 1. Záložné právo na „Prívod vody Komárno, Ďulov Dvor, Lándor, Kava“ registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv,
 2. Záložné právo na bankové účty spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s..

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
30.11.2017	Nakoľko na zasadnutí MsZ v Komárne dňa 15.11.2017 bol prijatý návrh na kompletne refinancovanie úverov a dlhodobých záväzkov spoločnosti, uznesenie v takomto znení je neaktuálne.	KOMVaK predstavenstvo

Príloha:

**1523/2017
uznesenie**

**k refinancovaniu existujúcich úverov a dlhodobého záväzku spoločnosti KOMVaK -
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25,
945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

- 1/ obsah listu spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 20.10.2017 o spôsobe prefinancovania existujúcich úverov prijatých v predchádzajúcich obdobiach a dlhodobého záväzku voči firme HASS, s.r.o. Zlaté Moravce, vyplývajúce z dohody uzatvorenej dňa 24.04.2017 medzi KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Komárno a HASS, s.r.o. Zlaté Moravce,
- 2/ obsah zápisnice Dozornej rady spoločnosti KOMVaK, a.s. zo dňa 24.10.2017,

B/ schvaľuje

- 1/ podpísanie patronátneho vyhlásenia Mesta Komárno k Zmluve o úvere uzavretej medzi spoločnosťou KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a Slovenskou sporiteľňou a.s. Bratislava, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia,
- 2/ zámer odkúpenia pozemkov pod ČOV Zlatná na Ostrove p.č. 1039/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, výmera 3225 m² na LV č. 2008, od Slovenského pozemkového fondu s cieľom nadväzného založenia odkúpeného pozemku v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

- a/ rozhodnutím jediného akcionára zabezpečiť prostredníctvom členov predstavenstva spoločnosti potrebné úkony prefinancovania existujúcich úverov a dlhodobého záväzku voči firme HASS, s.r.o. Zlaté Moravce, vyplývajúce z dohody uzatvorenej dňa 24.04.2017 medzi KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Komárno a HASS, s.r.o. Zlaté Moravce,
- b/ po odsúhlasení zabezpečovacieho nástroja úveru (príloha č.2) MZ v Komárne, podpísanie úverovej zmluvy, v členení investičný úver a kontokorentný úver so Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava so základnými podmienkami financovania:
 - úverový rámec do 4.800.000,- eur,
 - úroková sadzba 12M EURIBOR + marža 0,68% p.a. (výsledná úroková sadzba 0,68% p.a.),
 - splatnosť investičného úveru: 12/2032,
 - splatnosť kontokorentného úveru: 12/2022,
 - zriadenie záložného práva k pohľadávkam z obchodného styku,
 - patronátne vyhlásenia Mesta Komárno, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia,
 - zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku do výšky úveru, rozpísané v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
 - lehota čerpania: 28.02.2018,

- splácanie istiny a úrokov: mesačné, resp. štvrťročné splátky istiny podľa splátkového kalendára,

D/ žiada
Mgr. Patrika Rumana, generálneho riaditeľa spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna

vykonať všetky potrebné kroky potrebné k odkúpeniu pozemkov pod ČOV Zlatná na Ostrove a pred podpisom kúpno-predajných zmlúv predložiť podklady k schváleniu MZ.