



TE-1621/2017

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 14.12.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.12.14.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

SSM Slovakia, s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku
SSM Slovakia, s.r.o. - Kérvény telek bérbevételére

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési főosztály vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Beáta Kmeťová
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 30.11.2017
Pénzügyi szakbizottság a 2017.11.30 - i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 27.11.2017
Városfejlesztési szakbizottság a 2017.11.27 – i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 06.12.2017
Városi tanács a 2017.12.06 – i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Prílohy – Mellékletek

TE-1621/2017

Číslo : 46232/OSM/2017

Žiadateľ: SSM Slovakia, s.r.o., so sídlom M. Csáka 6, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: o prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m², z parcely registra „C“ č. 717, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia informačného, reklamného zariadenia v tvare „V“.

Poznámky :

<https://www.google.sk/maps/@47.7627719,18.1323185,3a,75y,74.17h,86.12t/data=!3m6!1e1!3m4!1s8XdCCfg1CU0xQKa6vatlxA!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3). UPN sa nezaobera s reklamnými zariadeniami, umiestnenie má byť v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a cestného zákona.

Stanovisko OSM : Nedoporučuje prenájom horeuvedeného pozemku, nakoľko žiadateľ nedoložil stanovisko od Dopravného inšpektorátu PZ v Komárne. V zmysle odporúčania komisií mesto by malo vypracovať zásady uloženia reklamných zariadení. OSM až do schválenia týchto zásad neodporúča prenájom pozemkov na umiestnenie reklamných zariadení.

Predmetná žiadosť bola zaslaná na posúdenie k hlavnému architektovi mesta Komárno, v ktorom neodporúča pozemky prenajímať na reklamné plochy.

Navrhujeme vypracovať Zásady o umiestnení reklamných zariadení.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť alt. č. 1 - neschvaľuje

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017 : alt. č.1-neschvaľuje – pomer hlasovania **(3-0-3)**
alt. č.2-podľa žiadosti – pomer hlasovania **(0-4-2)**

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2017 : alt.č.1: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

Stanovisko Rady zo dňa 06.12.2017 : alt. č.1-neschvaľuje – pomer hlasovania **(4-0-1-0)**
alt. č.2-podľa žiadosti – pomer hlasovania **(0-0-5-0)**

Návrh na uznesenie :

Alternatíva č. 1 - neschvaľuje

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m², z parcely registra „C“ č. 717, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia informačného, reklamného zariadenia v tvare „V“ pre SSM Slovakia, s.r.o., so sídlom M. Csáka 6, 945 01 Komárno.

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

je podaná žiadosť o prenájom pozemku pre účely umiestnenia nových reklamných zariadení žiadateľom SSM Slovakia, s.r.o., sídlom M. Csáka 6, 945 01 Komárno

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho prenájmu pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou :

- prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m², z parcely registra „C“ č. 717, ostatná plocha, za účelom umiestnenia informačného, reklamného zariadenia v tvare „V“ najmenej za cenu vo výške 800,- eur/rok,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodovanie vo veci prenájmu,
Termín : nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci prenájmu všetkým záujemcom.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci prenájmu

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

a) fyzická osoba

Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

Mestský úrad Komárno	
Datum: 22 NOV 2017	Odbor/oddelenie:
Číslo zaznamu:	Číslo spisu: 46A32/054/2017
Prílohy:	Vybavuje:

b) fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra, telefónne číslo žiadateľa.

c) právnická osoba

Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoriť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra, číslo žiadateľa.

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

SSM SLOVAKIA S.R.O., MATÚŠA CSÁKA 6, 945 01 KOMÁRNO, IČO: 36542451
ING. MIROSLAV RECHTORIS, KONATEĽ FIRMY
SLOVENSKÁ SPOLEČNOSŤ A.S., IČO: SK07 0900 0002 1264 9746

VEC : Žiadosť o predaj - prenájom nehnuteľnosti

Touto cestou Vás žiadam o predaj - prenájom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území KOMÁRNO na p. č. 717 o výmere 1033 m² druh pozemku ORNATÉ PLOCHY súpisné číslo - vedený na LV č. 6434 za nasledovným účelom :

FIRMA SSM SLOVAKIA S.R.O. PREVERILA UVEDENÝ POZEMOK A JE HOJNOST' REALIZÁCIE 1 KS STREDNOPLOŠNEJ, RELIÉFNEJ STAVBY MIESTNEJ DO TVARU, V ŇA UVEDENÁ REALIZÁCIA BUDE NA PLÁNOVÝ POZEMOK, KIHO ČESTVEJ KOMUNIKÁCIE A KIHO PRILIEHAJÚCEHO CHODNÍKA, PODROBNÁ PLOTKOVÁ DOKUMENTÁCIA BUDE DODANÁ NA SPOLOČNÝ STAVEBNÝ VÁD KOMÁRNO.

Komárno, dňa 21. 11. 2017

SSM SLOVAKIA s.r.o.
Matúša Csáka 6
945 01 Komárno
IČO: 36542451, IČ DPH: SK2020160571

Prílohy :

- prehľadná mapa

ILUSTRAČNÝ NÁKRES

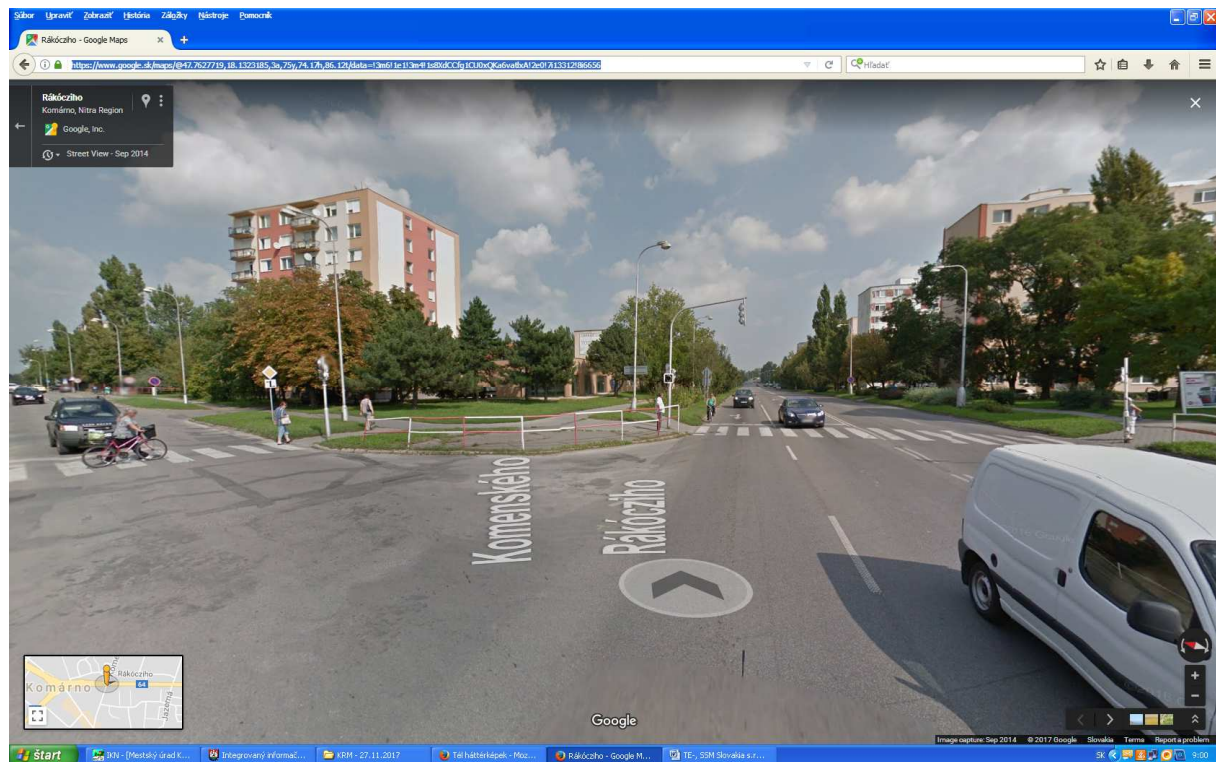
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál









Komárom, 2017. november 24.

Tárgy: SSM Slovakia kérvénye telek bérbevétele kapcsán. A cég szándéka egy V alakban elhelyezett, billboardok ragasztására alkalmas szerkezet elhelyezése.

Egy 2017. november 23 – i, a Vagyonjogi osztály főosztály által megfogalmazott kérés alapján készítem az alábbi szakmai véleményem.

A nagyméretű reklámtáblák elhelyezése súlyosan negatív hatással van a városunk arcúlatára. A hasonló kezdeményezések mára arcátlan módon zajlanak. A reklámfelületeket forgalmazók által kiszemelt potenciálisan megfelelő területeket és felületeket nagy valószínűség szerint forgalmas, városképi szempontból atraktív helyszínek. Egészen másképp kell ezen helyszíneket kezelni.

Kifejezetten ellenzem az vizuális környezetszennyezés ezen formáját.

Javaslatom, hogy a város próbálja megtalálni azt a lehetőséget hogy a jelenlegi óriásplakátok számán is csökkentsen.

A konkrét helyszínnel kapcsolatban pedig egy 30- 40 éves példát hoznék fel. A múltban kertészeti, kertépítészeti és művészeti alkotásokkal próbáltak vonzóvá tenni városi zöldfelületeket.



Tisztelettel: Csémy Krisztián