



TE–1623/2017

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 14.12.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.14.12.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

COM-therm, spol. s r.o. **Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Dologi teher létesítése**

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 30.11.2017
Pénzügyi szakbizottság a 2017.11.30 - i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 27.11.2017
Városfejlesztési szakbizottság a 2017.11.27 – i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 06.12.2017
Városi tanács a 2017.12.06 – i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE-1623/2017
Číslo : /OSM/2017

Žiadateľ : COM-therm, spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Predmet žiadosti: Zriadenie vecného bremena na pozemky parcely registra „C“ č. 2249/3 a 2249/2, ostatné plochy, vedené na LV č. 6434, v zmysle geometrického plánu č. 217/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, nakoľko pod vyššie uvedenými pozemkami sú umiestnené teplovody a iné inžinierske siete, ktoré tvoria súčasť energetického systému v správe žiadateľa. Pri prevode obchodného podielu a majetku tepelného hospodárstva z vlastníctva mesta v roku 2003 (uzn.159/2003, 160/2003, 165/2003) ostali tieto parcely v majetku mesta Komárno, aj keď slúžia pre účely tepelného hospodárstva a nachádzajú sa v areáli centrálného tepelného zdroja na Palatinovej ulici.

Žiadateľ je držiteľom povolenia č. 2006T 0305 na podnikanie v energetike, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje výrobu a rozvod tepla a TÚV pre obyvateľov mesta Komárno.

Ide o vecné bremeno vyplývajúce zo zákona (§ 10 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike)

Poznámky :

Znaleckým posudkom č. 243/2017 zo dňa 23.11.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Szaboóm, znalcom v odbore stavebníctvo, boli ohodnotené parcely, ktoré sú predmetom žiadosti, spolu s ďalšími parcelami, ktoré žiadateľ využíva v rámci svojej činnosti pre účely tepelného hospodárstva. MsÚ navrhuje prevod týchto nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa, nakoľko tvoria súčasť energetického systému, za všeobecnú hodnotu stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy zariadení energetiky a telekomunikácie (M2). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť alt.č.3 návrhu uznesenia

Stanovisko FK zo dňa 30.11 2017 : pomer hlasovania **(0-0-5)**

Komisia nehlasovala zvlášť o jednotlivých návrhoch na uznesenie. Komisia iniciovala vyvolanie rokovania v záujme odpredaja pozemkov.

FK žiada k materiálu priložiť správu z kontroly Hlavného kontrolóra vo veci predmetných parciel.

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017: alt. č.1 - podľa žiadosti – pomer hlasovania **(2-0-4)**

alt. č.2 - návrh na uznesenie podľa MsÚ -
pomer hlasovania **(1-0-5)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.12.2017 : doporučuje schváliť alt. č. 3 – **(5-0-0-0)**

Návrhy na uznesenie:

Alt. 1: Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o zriadenie vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

V súlade s § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 2249/3 o celkovej výmere 2488 m², ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 2249/2 o celkovej výmere 3827 m², ostatná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v prospech spoločnosti **COM-therm, spol. s r.o.**, IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, držiteľa povolenia č. 2006T 0305 na podnikanie v energetike, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 217/2017 (*úradne overenom dňa 2.10.2017, pod č.796/17*) na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, z dôvodu, že pod vyššie uvedenými pozemkami sú umiestnené teplovody a iné inžinierske siete, ktoré tvoria súčasť energetického systému v správe žiadateľa, za nasledovných podmienok :

1. Vecné bremeno sa zriaďuje :
 - bezodplatne na dobu neurčitú
 - na umožnenie vstupu oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby tepelných zariadení
2. Vlastník nehnuteľností sa zdrží akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení, vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannej zóne, ktorá je vymedzená zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie na každú stranu 1 m.
3. Viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alt 2: Návrh na uznesenie podľa MsÚ:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o zriadenie vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

V súlade s § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 2249/3 o celkovej výmere 2488 m², ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 2249/2 o celkovej výmere 3827 m², ostatná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v prospech spoločnosti **COM-therm, spol. s.r.o.**, IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, držiteľa povolenia č. 2006T 0305 na podnikanie v energetike, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 217/2017 (*úradne overenom dňa 2.10.2017, pod č.796/17*) na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, z dôvodu, že pod vyššie uvedenými pozemkami sú umiestnené teplovody a iné inžinierske siete, ktoré tvoria súčasť energetického systému v správe žiadateľa, za nasledovných podmienok :

1. Vecné bremeno sa zriaďuje :
 - za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 2000,- eur/parcela, na dobu neurčitú
 - na umožnenie vstupu oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby tepelných zariadení
2. Vlastník nehnuteľností sa zdrží akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení, vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannej zóne, ktorá je vymedzená zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie na každú stranu 1 m.
3. Viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alt.3/

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

vyvolať rokovanie vo veci odpredaja nehnuteľností mesta Komárno, nachádzajúcich sa pri stavbách tepelnej energetiky, slúžiacich pre účely tepelného hospodárstva, parciel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7392/1 so spoločnosťou COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, držiteľom povolenia č. 2006T 0305 na podnikanie v energetike, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, ktorá zabezpečuje výrobu a rozvod tepla a TUV pre obyvateľov mesta Komárno za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 243/2017 zo dňa 23.11.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Szaboóm, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške 132.000,- Eur.

Adresa:

Mesto Komárno
Ing. Ladislav Stubendek
Primátor
Klapkovo nám. č. 1
945 01 Komárno



COM-therm, spol. s r.o.

Mletičova 55
821 09 Bratislava
IČO: 36 525 782
IČ DPH: SK2020158788
Spoločnosť zapísaná v OR
Okresného súdu Bratislava I
v odd: Sro, v l. č. 79137/B

Poštová adresa:

P. O. BOX 31
820 04 Bratislava 24.

Prevádzka:

Palatinova 39
945 01 Komárno

Telef: 035 / 77 01 428

035 / 77 01 430

035 / 77 05 595

Fax: 035 / 77 05 596

info@comtherm.sk
www.comtherm.sk

Dátum : 30.10.2017

Vybavuje: Ing. Eudovít Koneczer (-)

Číslo listu : 7020171879

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Vážený pán primátor,

V zmysle zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike žiadame o zriadenie vecného bremena na pozemkoch patriacich mestu na parcelách číslo 2249/3 a 2249/2, katastrálne územie Komárno, na LV č. 6434.

Dôvody a účel zriadenia vecného bremena:

Spoločnosť COM-therm spol. s r.o. je držiteľom povolenia č. 2006T 0305 na podnikanie v energetike, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje výrobu a rozvod tepla a TUV pre obyvateľov mesta Komárno. V roku 2003 spoločnosť nadobudla majetok od mesta, potrebný na výkon svojej činnosti, ale pozemky na parcelách č. 2249/2 a 2249/3 naďalej zostali majetkom mesta, aj keď sa nachádzajú v areáli centrálného tepelného zdroja na Palatinovej ulici. Pod tými pozemkami sú umiestnené teplovody a iné inžinierske siete, ktoré tvoria organickú súčasť energetického systému v správe COM-therm spol. s r.o. Vzhľadom na potrebu zmapovania trasy týchto sietí, sme poverili geodeta na ich presné zameranie. Na základe geometrického plánu úradne overeného katastrálnym úradom v Komárne, pod číslom 796/17 a v zmysle ustanovení zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike § 36 ods. 3 písm. a) a ods. 10 písm.a),b) sa na Vás obraciame so žiadosťou o súhlas so zriadením vecného bremena na uvedené parcely nasledovne:

-vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú

-umožniť vstup na nehnuteľnosti za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby tepelných zariadení

-zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení, vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannej zóne, ktorá je vymedzená zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie na každú stranu 1 m.

S pozdravom

Ing. Eudovít Koneczer, konateľ

Ing. Jozef Koneczer, konateľ

Príloha: Geometrálny plán 1x

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6434		2249/2		3827	ost.pl.						2249/2		3827	ost.pl. 29	Doterajší
6434		2249/3		2488	ost.pl.						2249/3		2488	ost.pl. 29	delto
Spolu:				6315									6315		

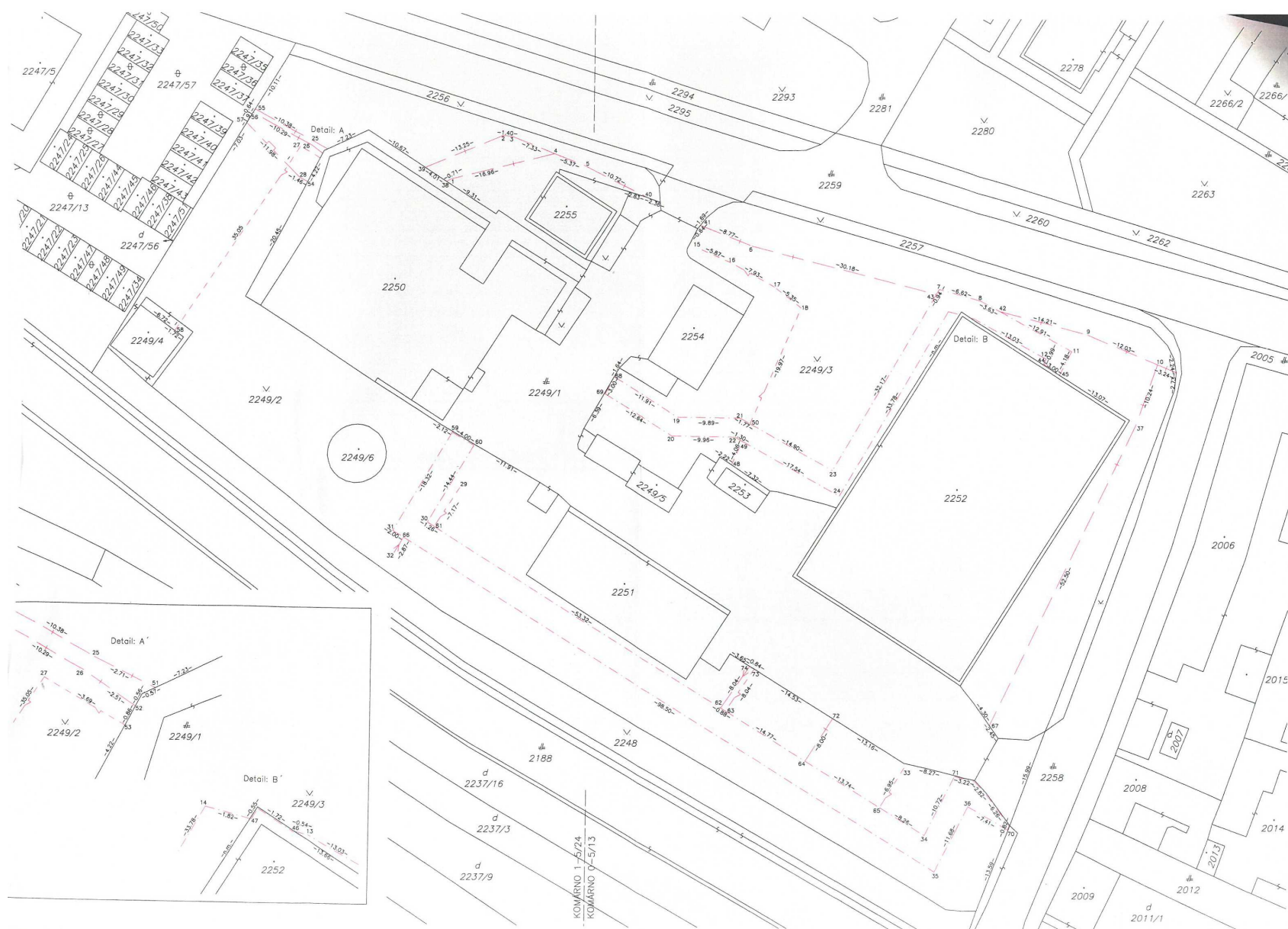
Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhradá, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

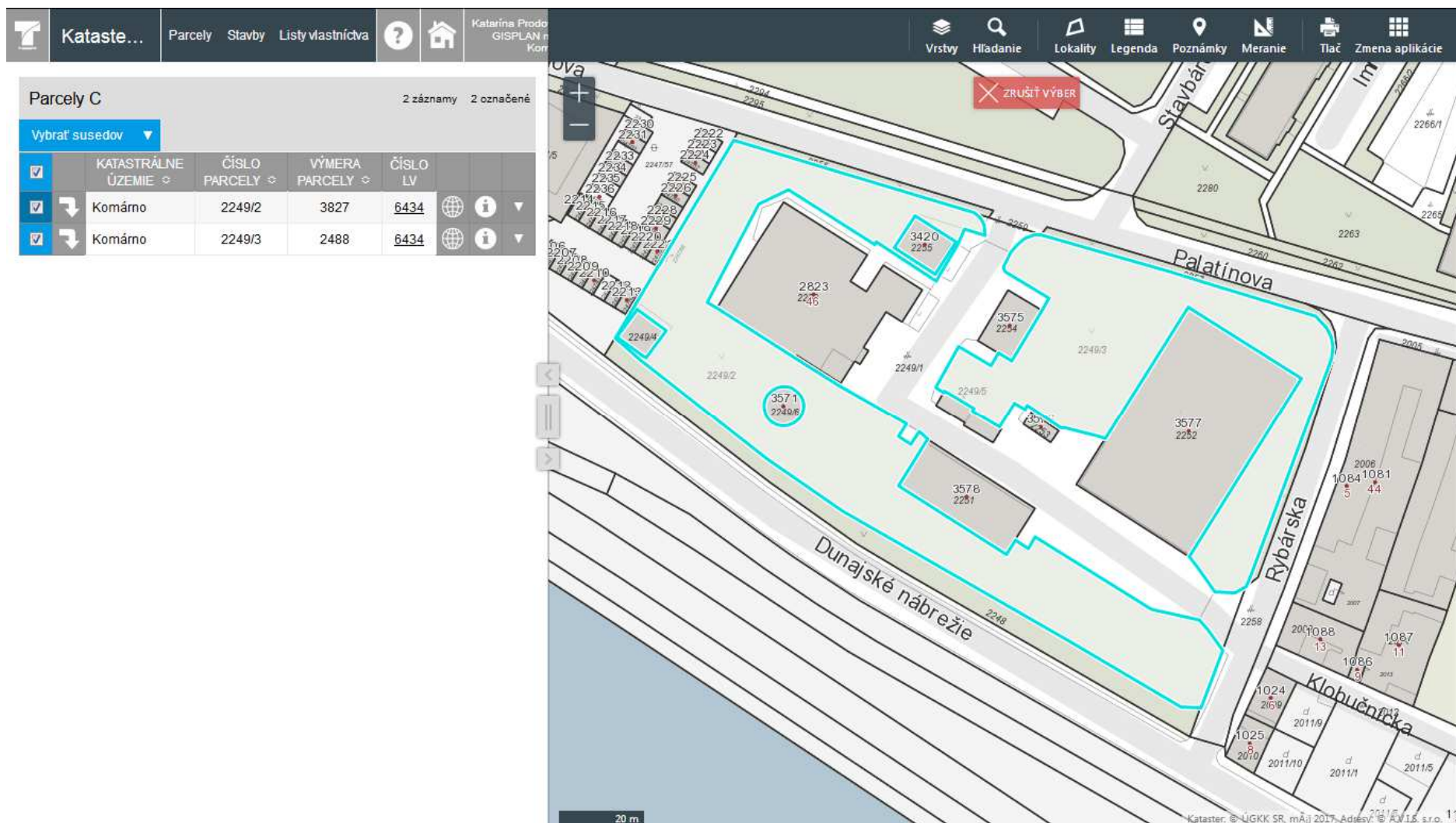
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č.2249/2,3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.2249/1, 2249/6, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254.

Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ALFYGEO Plus s.r.o. Senný trh 13 Komárno 94501 IČO: 36554758		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Komárno
Kat. územie Komárno		Číslo plánu 217/2017	Mapový list č. Komárno 1-5/24 Komárno 0-5/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.2249/2,3				
Vyhoviteľ Dňa: 07.09.2017 Meno: Marián Zahoran		Autorizačne overil Dňa: 08.09.2017 Meno: Ing. Jozef Alföldy		Úradne overil Meno: Ing. Durčovičová Eleonóra
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1991 Z.z. o geodézii a katastrálnom úradníctve
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7967				Pečiatka a podpis 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				3



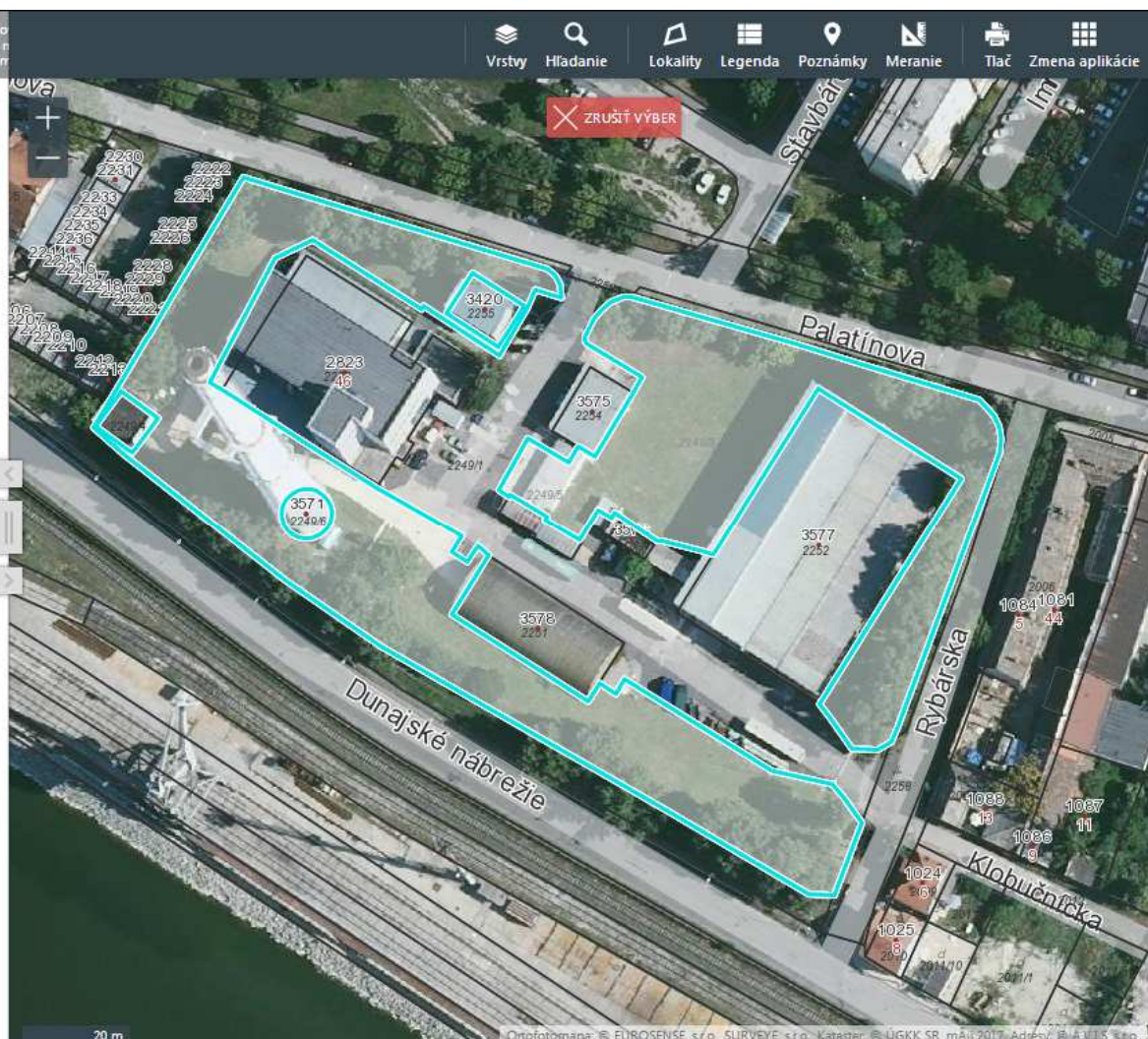


Parcely C

2 záznamy 2 označené

Vybrať susedov

<input checked="" type="checkbox"/>	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	ČÍSLO PARCELY	VÝMERA PARCELY	ČÍSLO LV			
<input checked="" type="checkbox"/>	Komárno	2249/2	3827	6434			
<input checked="" type="checkbox"/>	Komárno	2249/3	2488	6434			



Meno, adresa znalca:

Ing. Tibor Szabó, Komáromi Kacza 32, 945 01 Komárno, evidenčné číslo: 913292 (0903 445 356, 035 7702 853)
Znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, projektovanie v
stavebníctve.

Zadávateľ:

Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č.1, Komárnó, 945 01, SR

Číslo spisu, objednávka: č. 20171219 zo dňa 16.10.2017

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 243/2017

Predmet znaleckého posudku: pozemky s p.č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/1 v
katastrálnom území Komárnó pre účel zmeny vlastníctva k nehnuteľnosti.

Počet strán posudku (z toho príloh): 25 (14)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 (tri)

V Komárne dňa 23.11.2017

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Citácia otázok zadávateľa a stručné odpovede:

1. Otázka - výpočet všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností pozemkov s p.č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/1 metódou polohovej diferenciácie.

Odpoveď - Všeobecnú hodnotu pozemkov s p.č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/1 som vypočítal metódou polohovej diferenciácie. Všeobecná hodnota vypočítaná metódou polohovej diferenciácie pre pozemky vo vlastníctve Mesto Komárno je 132.000,- EUR (zaokruhlane).

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

132 226,80 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 2249/2 (3 827 m ²)	48 028,85
Pozemky - parc. č. 2249/3 (2 488 m ²)	31 224,40
Pozemky - parc. č. 2249/4 (67 m ²)	840,85
Pozemky - parc. č. 2249/5 (64 m ²)	803,20
Pozemky - parc. č. 2806/1 (1 597 m ²)	20 042,35
Pozemky - parc. č. 2807 (251 m ²)	3 150,05
Pozemky - parc. č. 7292/1 (2 242 m ²)	28 137,10
Spolu VŠH	132 226,80
Zaokrúhlená VŠH spolu	132 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **132 000,00 €**

Slovom: **Jedenstotridsaťdvatisíc Eur**

I.
Správa
z výsledku následnej finančnej kontroly
č. 10/ÚHK/2012

Na základe oznámenia zo dňa 21.08.2012 hlavný kontrolór vykonal následnú finančnú kontrolu u kontrolovaného subjektu:

Mesto Komárno
Mestský úrad v Komárne
Nám. gen. Klapku č. 1
IČO : 00306 525

Predmet následnej finančnej kontroly: kontrola užívania majetku spoločnosťou COM-therm, spol. s r.o.

Miesto a čas vykonania následnej finančnej kontroly: Po odobratí časti písomností bola kontrola vykonaná na Útvare hlavného kontrolóra Mesto Komárno od 21.08.2012 do 13.09.2012.

Účelom následnej finančnej kontroly bude zistenie:

1. objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
2. dodržanie zásady rovnakého prístupu ku všetkým subjektom,
3. škodlivých následkov, vyplývajúcich zo zistených nedostatkov,
4. zodpovednosti kontrolovaného subjektu a ich zamestnancov za zistené nedostatky.

Kontrola bola vykonaná na základe nasledovných predpisov:

1. zákon č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
2. zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
3. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
4. zák. Č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov
6. Smernica č. 1/2012 pre obeh účtovných dokladov.

Cieľom kontroly bolo:

1. overiť zákonnosť, hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť pri hospodárení s majetkom mesta,
2. overiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov so zameraním na plnenie povinností pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami Mesta Komárno.

Kontrola bola vykonaná z dokumentov:

1. Čiastočný výpis LV 6434 p.č. 2249/2, p.č. 2249/3 a p.č. 7292/1,
2. Inventúrny súpis a zápis účtu 0228 – Stroje, prístroje, zariadenia TEKOM-therm s.r.o. k 31.12.2011 v hodnote 267.031,12 €.

Kontrolné zistenia:

1. Dňa 14.07.2003 bola medzi Mestom Komárno ako prevodcom a spoločnosťou INTECOM, a.s. ako nadobúdateľom uzatvorená Zmluva o prevode obchodného podielu spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. a zároveň bola v ten istý deň medzi uzatvorená aj Zmluva o usporiadaní otázok súvisiacich s prevodom obchodného podielu spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 18.07.2003 (ďalej len „Zmluva o usporiadaní otázok“).

2. Prevodom obchodného podielu na spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. neprešlo vlastníctvo pozemkov vedených na LV č. 6434:
 - 2.1 p.č. 2249/2 o výmere 3 827 m², 2249/3 o výmere 2 488 m²; celková výmera oboch pozemkov je **6.315 m²**,
 - 2.2 časti p.č. 7292/1 o celkovej výmere cca **830 m²**,
 - 2.3 a majetku vedeného na účte 0228 – Stroje, prístroje, zariadenia COM-therm, spol. s r.o. v hodnote 380.092,37 € (11.450.663,50 Sk), účtovná hodnota tohto majetku podľa inventarizácie ku dňu 31.12.2011 bola **267.031,12 €**.
3. Vyššie uvedený hnuťelný a nehnuteľný majetok je nepretržite v užívaní spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. .
4. V zmysle článku 3 ods. 10 písm. a) Zásad o pravidlách prenájmu nehnuteľného a hnuťelného majetku mesta Komárno, ročné nájomné za pozemky v zastavanom území mesta Komárno je 15 % z ceny podľa bodovej diferenciácie a v zmysle ods. 12 týchto zásad vyvolávajúca cena nájmu, teda najnižšia cena za nájom strojov a zariadení sa stanovuje vo výške ročných odpisov + 40 %.
 - 4.1 Hodnota bezdôvodného obohacovania za užívanie dvoch pozemkov v lokalite 4.4 SÍDLISKO PRÍSTAV, na p.č. 2249/2, 2249/3 o celkovej výmere pozemkov 6.315 m² za obdobie od augusta 2003 do konca septembra 2012 je v nasledujúcej tabuľke:

Obdobie	Platné BDÚ	Z toho 15 %	Hodnota bezdôvodného obohacovania
8–12.2003 (4 mesiace)	36,7788 €	5,5168 €	11 612,906 €
2004-2008 (5 rokov)	36,7788 €	5,5168 €	174 193,590 €
2009-2011 (3 roky)	65,7200 €	9,8580 €	186 759,810 €
1-6.2012 (6 mesiacov)	65,7200 €	9,8580 €	31 126,635 €
7-9.2012 (3 mesiace)	46,9900 €	7,0485 €	11 127,819 €
Celková hodnota bezdôvodného obohacovania			414 820,740 €

- 4.2 Súdne vymožiteľná hodnota bezdôvodného obohacovania podľa občianskeho zákonníka za posledné 3 roky k 30.09.2012 činí:

Obdobie	Platné BDÚ	Z toho 15 %	Hodnota bezdôvodného obohacovania
10-12.2009 (3 mesiace)	65,72 €	9,8580 €	15 563,317 €
2010-2011 (2 roky)	65,72 €	9,8580 €	124 506,540 €
1-6.2012 (6 mesiacov)	65,72 €	9,8580 €	31 126,635 €
7-9.2012 (3 mesiace)	46,99 €	7,0485 €	11 127,819 €
Celková vymožiteľná hodnota bezdôvodného obohacovania podľa občianskeho zákonníka			182 324,29 €

- 4.3 Hodnota bezdôvodného obohacovania za užívanie časti pozemku v lokalite 5.2 NEMOCNICA A OKOLIE na p.č. 7292/1 o výmere cca 830 m² (v námietke zo dňa 19.09.2012 sa uvádza výmera 204 m², za ktorú sa uhrádza nájomné, čo však napriek opakovanej žiadosti vydokladované nebolo) obdobie od augusta 2003 do konca septembra 2012 je v nasledujúcej tabuľke:

Obdobie	Platné BDÚ	Z toho 15 %	Hodnota bezdôvodného obohacovania
8-12.2003 (4 mesiace)	40,2974 €	6,0446 €	1 672,3393 €
2004-2008 (5 rokov)	40,2974 €	6,0446 €	25 085,0890 €
2009-2011 (3 roky)	77,67 €	11,6505 €	29 009,745 €
1-6.2012 (6 mesiacov)	77,67 €	11,6505 €	4 834,9575 €
7-9.2012 (3 mesiace)	54,40 €	8,1600 €	11 612,9060 €
Celková hodnota bezdôvodného obohacovania			72 215,0360 €

4.4 Súdne vymožitelná hodnota bezdôvodného obohacovania podľa občianskeho zákonníka za posledné 3 roky k 30.09.2012:

Obdobie	Platné BDÚ	Z toho 15 %	Hodnota bezdôvodného obohacovania
10-12.2009 (3 mesiace)	77,67 €	11,6505 €	2 417,4787 €
2010-2011 (2 roky)	77,67 €	11,6505 €	19 339,8300 €
1-6.2012 (6 mesiacov)	77,67 €	11,6505 €	4 834,9575 €
7-9.2012 (3 mesiace)	54,40 €	8,1600 €	1 693,2000 €
Celková vymožitelná hodnota bezdôvodného obohacovania podľa občianskeho zákonníka			28 285,4650 €

5. Účtovná hodnota majetku vedeného na účte 0228 – Stroje, prístroje, zariadenia COM-therm spol. s r.o. je 267.031,12 €, tento majetok má byť zaradený do 3. odpisovej skupiny, doba odpisovania tejto skupiny je 12 rokov.

5.1 Výška ročných odpisov týchto strojov a zariadení má byť 22.252,58 € a výška ročného nájomného sú odpisy navýšené o 40 %, tj. 31.153,62 €.

5.2 Nájomné za užívanie strojov a zariadení za posledné tri roky činí 93.460,848 €.

6. Celková hodnota bezdôvodného obohacovania za užívanie vyššie uvedeného nehnuteľného a hnutelného majetku mesta Komárno za obdobie od predaja obchodného podielu činí **736.264,73 €**.
7. Hodnota súdne vymožitelného nájomného za užívanie vyššie uvedeného nehnuteľného a hnutelného majetku mesta Komárno za posledné tri roky činí **304.070,59 €**.
8. Ku kontrole neboli poskytnuté dôkazy o pokusoch mesta Komárno o vymáhaní oprávneného nájomného, resp. o inom spôsobe riešenia odplaty za užívanie mestského majetku spoločnosťou COM-therm spol. s r.o..

V zmysle § 6 ods. 3 zákona o majetku obcí sú obce a správcovia oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, **brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce: mestská časť 19) tiež v súlade so štatútom mesta.**

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí sú orgány obce používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného **uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov** pred príslušnými orgánmi.

Nevymáhanie vyššie uvedeného oprávneného nároku za užívanie nehnuteľného a hnutelného majetku mesta Komárno spoločnosťou COM-therm, spol. s r.o. je porušovaním citovaných právnych predpisov.

