



TE–1722/2018

## **M E S T O   K O M Á R N O** **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa : 08.02.2018  
k bodu rokovania číslo :  
A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2018.02.08. - i ülése  
tárgyalásának            pontjához.

### **Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností** **Javaslat a városi ingatlanok eladására nyilvános versenytárgyalás** **kiírásával**

---

#### **Predkladá - Előterjeszti :**

JUDr. Ing. Iveta Némethová  
Vedúca odboru správy majetku  
Vagyonkezelési főosztály vezetője

#### **Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :**

Mária Bakoš Vitál  
samostatná referentka  
önálló ügyintéző

#### **Bolo prerokované - Megtárgyalta :**

Komisia finančná pri MZ zo dňa 24.01.2018.  
Pénzügyi Szakbizottság a 2018.01.24.- i ülésén  
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 22.01.2018.  
Városfejlesztési Szakbizottság a 2018.01.22.- i ülésén  
Mestská rada pri MZ zo dňa 31.01.2018.  
Városi Tanács a 2018.01.31.- i ülésén

#### **Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :**

Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok  
Prílohy – Mellékletek

**TE-1722/2018**

**Mestský úrad Komárno, odbor správy majetku**, navrhuje vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností,

- parc.reg.,,C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parc.reg.,,C“ č. 10814/1 o výmere 487 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg.,,C“ č. 10815 o výmere 676 m<sup>2</sup>, záhrady,
- parc.reg.,,C“ č. 10783 o výmere 127 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría s poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 132,
- parc.reg.,,C“ č. 10782 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu s poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 131,
- parc.reg.,,C“ č. 10784 o výmere 726 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,
- parc.reg.,,C“ č. 10785 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

Na predmetné pozemky v súčasnom období nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

---

V súčasnosti bol pripravený znalecký posudok vyhotovený so znalcom Ing. Tiborom Szabóom pod č. 240/2017. V zmysle znaleckého posudku č. 240/2017 cena horeuvedených nehnuteľností je 330.000,- eur.

[V tomto prípade nie je možné doložiť street view.](#)

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1, slúžia pre zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s obchodom, službami, vzdelaním, a pod. Nie je v rozpore s UPN

**Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 24.01.2018 : komisia nezaujala stanovisko **(0-0-7)**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 31.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**

---

## Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie (Vyhlásenie OVS) :

### Návrh na uznesenie na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s uplatnením výnimky zo zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Komárno (čl.3 ods.5) účinných od 18.9.2009.

na predaj nehnuteľností,

- parc.reg.„C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- parc.reg.„C“ č. 10814/1 o výmere 487 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. reg.„C“ č. 10815 o výmere 676 m<sup>2</sup>, záhrady,
- parc.reg.„C“ č. 10783 o výmere 127 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia s poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 132,
- parc.reg.„C“ č. 10782 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia spolu s poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 131,
- parc.reg.„C“ č. 10784 o výmere 726 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,
- parc.reg.„C“ č. 10785 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

(mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

za nasledovné podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

#### B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s uplatnením výnimky zo zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Komárno (čl. 3 ods. 5), účinného od 18.9.2009.

na predaj nehnuteľností,

- parc.reg.„C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- parc.reg.„C“ č. 10814/1 o výmere 487 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. reg.„C“ č. 10815 o výmere 676 m<sup>2</sup>, záhrady,

- parc.reg.„C“ č. 10783 o výmere 127 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría s poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 132,
- parc.reg.„C“ č. 10782 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu s poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 131,
- parc.reg.„C“ č. 10784 o výmere 726 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,
- parc.reg.„C“ č. 10785 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno  
(mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

**C/ schvaľuje**

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení :

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 Mária Bakoš Vitál, člen,

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej a v celoštátnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

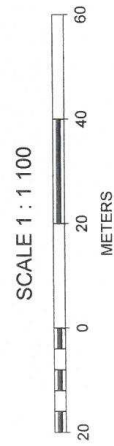
**F/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B a D/ tohto uznesenia,  
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

## Informačná kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál





**Skladisko so súp.č. 133 na p.č. 10784, k.ú. Komárno**



**Šopa so súp.č. 131 na p.č. 10782, k.ú. Komárno**



**Dreváreň so súp.č. 132 na p.č. 10783, k.ú. Komárno**



**Pozemky s p.č. 10781/1 a 10785**

