



TE-1724/2018

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 08.02.2018
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.02.08.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

DEMONE, s.r.o. - Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti
DEMONE, s.r.o. - Kérvény az ingatlan bérbevételére

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési főosztály vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Mária Bakoš Vitál
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa 24.01.2018.
Pénzügyi Szakbizottság a 2018.01.24.- i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 22.01.2018.
Városfejlesztési Szakbizottság a 2018.01.22.- i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 31.01.2018.
Városi Tanács a 2018.01.31.- i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE - 1724/2018
Číslo : 769/OSM/2018

Žiadateľ : DEMONE, s.r.o., Železničná 75/69, Zemianska Olča

Predmet žiadosti : prenájom nehnuteľnosti - Domu smútku - na parc.reg. „C“ č. 12233/2 o výmere 157 m², zastavaná plocha so súp. č. 183 vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ, pohrebná služba DEMONE s.r.o., zastúpená Kristiánom Szedlákcom má záujem o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti Domu smútku vo vlastníctve mesta Komárno, v mestskej časti Kava, za účelom vykonávania pohrebných obrátov a služieb s tým spojených. Žiadateľ by dodržiaval doterajšie mestom stanovené ceny za vykonanie pohrebného obrátu a skvalitnenie služieb. Z toho dôvodu by chcel vykonať úplnú rekonštrukciu uvedených priestorov na vlastné náklady.

Poznámky :

Odbor správy majetku požiadal Komunálny odbor o vyjadrenie k horeuvedenej žiadosti. Vo vyjadrení je uvedené nasledovné:

„Dňa 1. mája 2016 nadobudlo účinnosť VZN č. 8/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce. Schválený prevádzkový poriadok je záväzný pre prevádzkovateľa pohrebísk, nájomníkov hrobových miest, poskytovateľov služieb na pohrebisku a pre návštevníkov pohrebiska.“

Ďalej sa uvádza:

„Nakoľko sa na pohrebisku v Kave vykonáva ročne 10 smútočných obrátov a pohrebov, nebolo by rentabilné uzatvárať nájomnú zmluvu na prenájom Domu smútku s akýmkoľvek prevádzkovateľom pohrebných služieb, nakoľko sa naskytá vysoká pravdepodobnosť profitovania žiadateľa tým, že by umiestňoval do jestvujúcich chladiacich zariadení aj občanov iných miest, alebo obcí ako sú obyvatelia Kava.“

(V prílohe sa nachádza celé vyjadrenie Komunálneho odboru k žiadosti.)

<https://www.google.sk/maps/@47.8237321,18.1002406,3a,75y,95.76t/data=!3m6!1e1!3m4!1sb4ORYfWILmy3wk8mWUzzYw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko komunálneho odboru: neodporúča prenájom

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(10-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-1)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 31.1.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o prenájom nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom nehnuteľnosti na parc.reg. „C“ č. 12233/2 o výmere 157 m², zastavaná plocha so súp. č. 183 vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Dom smútku – Komárno časť Kava), pre Demone s.r.o., IČO:46699911, so sídlom Železničná 75, 946 14 Zemianska Olča.

DEMONE s.r.o. so sídlom Zemianska Olča, Železničná 75/69,
Konateľ firmy: Kristián Szedlák, nar. _____ bytom _____

V Zemianskej Olči dňa 03.12.2017

Osobne podané

Mestský úrad Komárno	
Datum: - 4 DEC. 2017	Číslo odberu: 057
Číslo zakazníka: 69307	Číslo spisu: 96/44239
Prílohy:	Výkresy:
- 1 -	Prezident:

MESTSKÝ ÚRAD KOMÁRNO
Pevnostný rad 3
945 01 Komárno

Vec

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Domu smútku vo
vlastníctve Mesto Komárno časť Kava

Pohrebná služba DEMONE, zastupená Kristiánom Szedlák, týmto listom Vás informujem o mojom záujme dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti – Domu smútku vašej a vo vlastníctve mesto Komárno časť Kava, za účelom vykonávania Pohrebných obradov a služieb s tým spojených. Pričom žiadateľ navrhuje dodržanie doterajších mestom stanovených cien za vykonanie pohrebného obradu a skvalitnenie služieb. Z toho dôvodu by som chcel vykonať úplnú rekonštrukciu uvedených priestorov na vlastné náklady, ktoré mám v pláne využívať na prevádzkovanie pohrebných služieb. Naša pohrebná služba má dlhodobú prax v tomto odbore. Máme prevádzky Komárne, Zemianskej Olči a Veľkom Mederi. Môja firma je zmluvný partner PZ SR a ÚDZS v okrese Komárne na prevozi zosnulých.

Touto cestou Vás žiadam, aby ste ma písomne alebo telefonicky vyrozumeli o najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, kde by som Vám osobne a podrobnejšie predstavil moje plány a prípadne odpovedal na Vaše otázky.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem!

S pozdravom

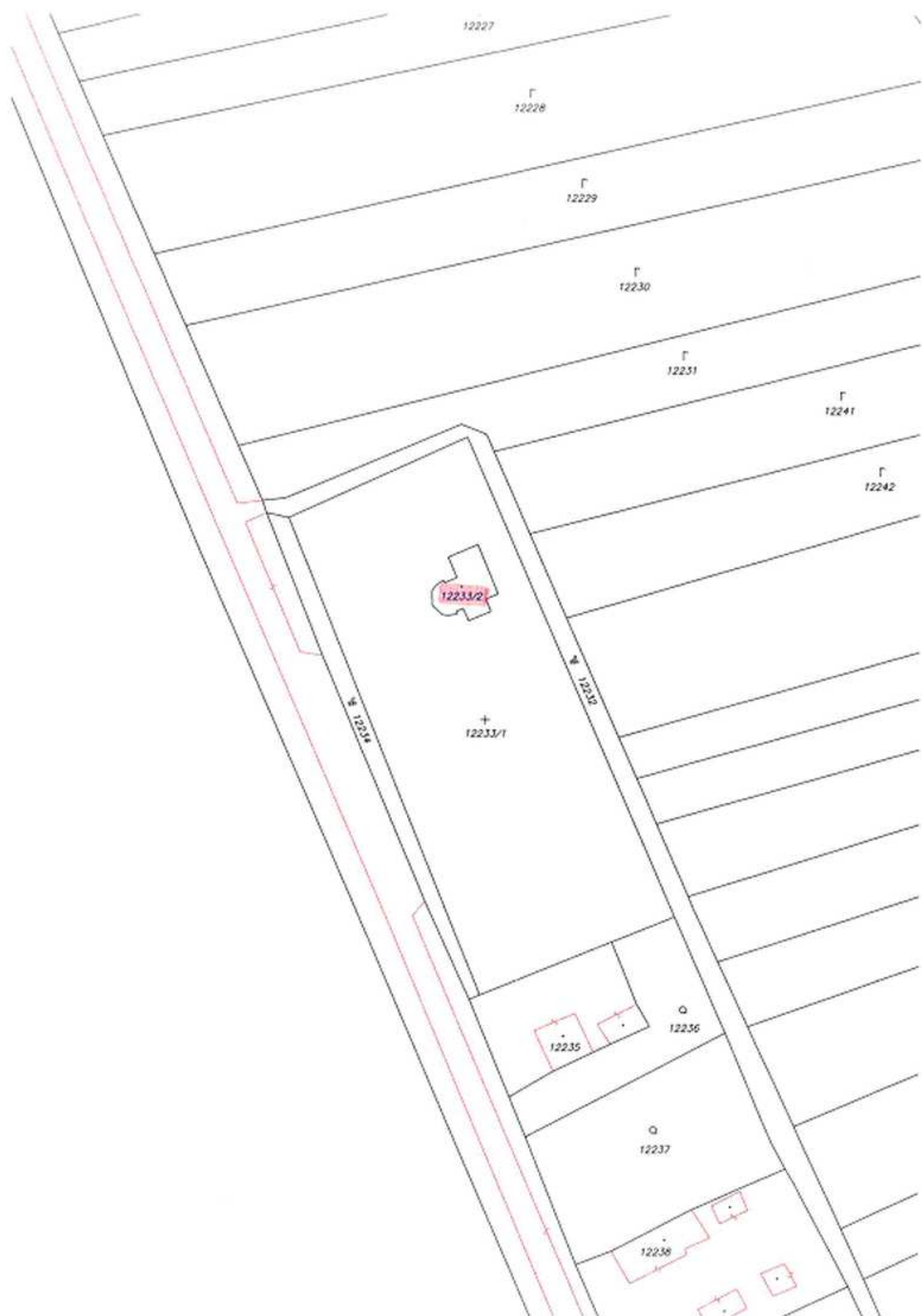


Kristián Szedlák

Telefón
+421 (0) 905/555 222

E-mail
demonero@gmail.com

IČO
46 699 911



MESTSKÝ ÚRAD KOMÁRNO

KOMUNÁLNY ODBOR

Oddelenie dopravy, analytiky a MOS
Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno

Mestský úrad v Komárne
Odbor správy majetku
Pevnostný rad 3
94501 Komárno

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka
Tóthová D.

Komárno
11. januára 2017

Vec

Zaslanie vyjadrenia k žiadosti o prenájom Domu smútku na pohrebisku v mestskej časti Kava

Mestský úrad Komárno, Komunálny odbor, oddelenie dopravy, analytiky a MOS Vám na základe „Žiadosti o prenájom nehnuteľnosti – Domu smútku vo vlastníctve Mesta Komárno časť Kava“ spoločnosti DEMONE s.r.o. so sídlom Zemianska Oľča, zasiela nasledovné stanovisko:

Dňa 1. mája 2016 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce. Schválený prevádzkový poriadok je záväzný pre prevádzkovateľa pohrebísk, nájomníkov hrobových miest, poskytovateľov služieb na pohrebisku a pre návštevníkov pohrebiska. Pohrebisko v Kave sa nachádza v intraviláne mesta Komárno. V oplostenom areáli pohrebiska sa nachádza budova, v ktorej je k dispozícii obradná sieň, miestnosť pre chladiace zariadenie a sklad na náradie. Na pohrebisku sa poskytujú najmä nasledovné služby:

- a) správa a údržba pohrebiska
- b) správa a údržba chodníkov a zelene na pohrebisku,
- c) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska,
- d) správa budov, ak sú na pohrebisku vybudované,
- e) zabezpečenie funkčného chladiaceho zariadenia na pohrebisku v Kave,
- f) vymieranie miesta hrobov na základe mapy cintorína,
- g) dodávka úžitkovej vody,
- h) zber a odvoz odpadu z pohrebiska,
- i) zabezpečenie osvetlenia, ak je na pohrebisku vybudované,
- j) prístupňovanie pohrebiska verejnosti počas otváracích hodín.

Cena sa v zmysle uvedeného VZN stanovuje len za prenájom hrobového miesta a správcovstvo na pohrebisku. Platba za použitie chladiaceho zariadenia, ktoré je zabezpečené len na pohrebisku v Kave, nie je zavedená a zároveň sa cena neúčtuje ani za smútočné obrady vykonávané v Dome smútku.

Nakoľko sa na pohrebisku v Kave vykonáva ročne do 10 smútočných obradov a pohrebov, nebolo by rentabilné uzatvárať nájomnú zmluvu na prenájom Domu smútku s akýmkoľvek prevádzkovateľom pohrebných služieb, nakoľko sa naskytá vysoká pravdepodobnosť profitovania žiadateľa tým, že by umiestňoval do jestvujúcich chladiacich zariadení aj občanov iných miest, alebo obcí ako sú obyvatelia Kavy. Týmto úkonom by znevýhodňoval obyvateľov mestskej časti Kava, ktorí by v prípade potreby nemohli umiestniť ľudské pozostatky do chladiaceho zariadenia slúžiaceho pre ich potreby. Zároveň je potrebné myslieť aj na zvýšenie spotreby elektrickej energie, nakoľko chladiace zariadenia budú v neustálej prevádzke. Mesto Komárno ako prevádzkovateľ pohrebiska uzatvára každý rok Dohodu o vykonaní práce s fyzickými osobami, prostredníctvom ktorých sa zabezpečujú povinnosti prevádzkovateľa pohrebisk v zmysle VZN.

Na základe vyššie uvedených skutočností Komunálny odbor neodporúča uzavrieť Zmluvu o prenájme nehnuteľnosti – Domu smútku na pohrebisku v mestskej časti Kava.

Ing. Alexander Patus
vedúci odboru

