



TE-1732/2018

M E S T O K O M Á R N O **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 8.2.2018
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.2.8.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

Petícia obyvateľov mestskej časti Malá Iža **Kis Izsza városrész lakóinak petíciója**

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési főosztály vezetője

Vypracoval:

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési főosztály vezetője

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Mestská rada pri MZ zo dňa 31.1.2018
Városi tanács a 2018.1.31.- i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Dôvodová správa – Indoklás
3. Petícia obyvateľov mestskej časti Malá Iža – Kis Izsza városrész lakosainak petíciója
4. Prílohy – Mellékletek

TE-1732/2017

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 31.1.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0-1)**

Návrh na uznesenie

K petícií za urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej Iži doručenej dňa 1.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Obsah petície za urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej Iži doručenej dňa 1.12.2017, ktorá tvorí prílohu materiálu

B/ Žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. Pokračovať v urýchlennom začatom procese vysporiadania vlastníckeho vzťahu k Pozemkom:
parc. č. 2518/7 ako parc. E, druh pozemku „trvalý trávnatý porast“ v kat. území Komárno o výmere 412 m², LV č. 11728 formou delimitácie od súčasného vlastníka Slovenská republika, správca Ministerstvo obrany SR
parc.č. 6119/3 ako parc. E, druh pozemku „ostatná plocha“ v kat. území Komárno o výmere 29 m² LV č. 11675, formou delimitácie os súčasného vlastníka Slovenská republika
2. Hlavné ťahy dopravného napojenia mestskej časti Malá Iža zapracovať do nového územného plánu mesta Komárno
3. Zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie k realizácii investičnej akcie po vysporiadaní vlastníckeho vzťahu k pozemku parc. č. 2518/7 parc. E, druh pozemku „trvalý trávnatý porast“ v kat. území Komárno

Dňa 1.12.2017 Mestskému úradu v Komárne bola doručená Petícia podpísaná so 61 obyvateľmi mestskej časti Malá Iža, za urgentné riešenie stavu komunikácie. Predmetná petícia bola adresovaná pánovi primátorovi a poslancom Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V zmysle § 3 ods.9 Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Vzhľadom na zložitosť petície a harmonogramu zasadnutia MZ lehota na vybavenie petície bola predĺžená do 60 pracovných dní, o ktorom Mestský úrad informoval predsedu petičného výboru listom č. 70229/46781/PREDN/2017 zo dňa 20.12.2017. Uvedená listová zásielka nebola prevzatá.

Predmetom petície je urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej Iži. Podpísaní občania žiadajú o vytvorenie chodníka, alebo aspoň pruhu pre chodcov a cyklistov od Vážskeho mostu až po vstup do časti Malá Iža. Ďalej žiadajú o vyjadrenie k možnosti zaviesť zároveň kanalizáciu do tejto lokality.

Mestský úrad po predchádzajúcom prešetrení situácie udáva nasledovné stanovisko:

V roku 2018 je plánovaná realizácia bežnej opravy miestnej komunikácie (oprava výtlkov), ktorá bude vykonaná v čase vhodnej poveternostnej podmienky (trvalá teplota nad +5 stupňov Celsia).

Mesto Komárno podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou – zokruhovanie verejného vodovodu s názvom: „MALÁ IŽA – zokruhovanie vodovodu“ v rámci výzvy: IROP-PO4-SC 421-2017-19 do Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Realizácia projektu umožní zásobovanie pitnou vodou v Malej Iži, čím sa zvýši kvalita života v tejto lokalite.

Mesto Komárno vyzýva poskytovateľov informačných služieb, aby v rámci prebiehajúcim vybudovaní optickej siete bolo naplánované vybudovanie optickej siete aj v mestských častiach mesta Komárno.

V danej lokalite rozrástla rozsiahla výstavba rodinných domov, a terajšia prístupová cesta kapacitne, ani z hľadiska bezpečnosti dopravy nie je postačujúce pre tamojšiu zástavbu. Nakoľko situáciu treba riešiť komplexne v širších územných súvislostiach, hlavné ťahy dopravného napojenia tejto mestskej časti by mali byť obsiahnuté v novom územnom pláne mesta Komárno. Na základe týchto skutočností, by mala byť spracovaná projektová dokumentácia a následne realizácia dopravnej a inej infraštruktúry.

Pri jestvujúcej prístupovej komunikácii jedná sa predovšetkým o majetkový problém, časť pozemku nie je majetkom mesta. Pred akoukoľvek úpravou cesty je potrebné majetkové vysporiadanie pozemku pod existujúcou cestou. Bez majetkového vysporiadania nie je možné vydanie povolenia na jej úpravu.

Mestský úrad – Odbor správy majetku začiatkom r. 2017 začal majetkové vysporiadanie pozemkov formou delimitácie od Ministerstva Obrany SR. Jedná sa o viac pozemkov (v prílohe materiálu), ktoré podľa § 2d ods.1 zákona a podľa § 14d ods.4 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí by mali patriť do vlastníctva mesta. Uvedenú skutočnosť potvrdilo aj

Ministerstvo Obrany SR - Agentúra správy majetku listom č. ASM- /2017-OdSN zo dňa 16.1.2017, v zmysle ktorého považujú tieto parcely po právnej stránke už vo vlastníctve mesta Komárno, nebol ale doriešený administratívny proces (delimitácia). V zmysle tohto listu bolo žiadané od mesta Komárno doloženie dokladu o prechode vlastníctva komunikácie do vlastníctva mesta Komárno. Bolo žiadané čestné prehlásenie od mesta Komárno, že na pozemkoch uvedených v prílohe listu sa nachádzajú miestne komunikácie, ktoré boli postavené pred rokom 1990 v k.ú. Komárno.

Dňa 8.2.2017 sa uskutočnilo osobné stretnutie a obhliadka pozemkov, ktoré sú predmetom delimitačného procesu. Po obhliadke Ministerstvo obrany SR predložilo tabuľku pozemkov, určených na delimitáciu. Pozemok na Malej Iži par.č. 2518/7 je súčasťou rozpísaných parciel. Následne pod č. 4177/1665/OEMM/2017 zo dňa 15.2.2017 bolo zaslané žiadané čestné prehlásenie a rozpis pozemkov určených na delimitáciu.

Proces delimitácie je v štádiu riešenia resp. dokončenia. Dokumentácia o priebehu vysporiadania majetkového vzťahu tvorí prílohu tohto materiálu.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v § 7 „hospodárenie s majetkom obce“ ustanovuje nasledovné:

Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Sú povinné najmä:

- udržiavať a užívať majetok
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu

Obec, resp. mesto môže udržiavať a užívať jedine vlastný majetok. Musí včas uplatniť svoje práva alebo oprávnené záujmy pred príslušnými orgánmi. Týmto zákonom je daná povinnosť zveľaďovania, chránenia a zhodnocovania majetku obce, nie však cudzieho majetku.

V zmysle § 31 ods. 1 písm. j Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov porušením finančnej disciplíny je nehospodárne, neefektívne a neúčinné vynakladanie verejných prostriedkov.

V zmysle tohto ustanovenia Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vynakladanie verejných prostriedkov do cudzieho majetku je porušením finančnej disciplíny, ktoré je prísne sankcionované.

Po urýchlennom dokončení delimitačného procesu bude zabezpečené vypracovanie projektovej dokumentácie investičnej akcie v Malej Iži spolu s očakávanými nákladmi realizácie projektu. Zaradenie investície do plánu investičnej činnosti odsúhlasí MZ po vyčlenení jej finančného krytia.

Mestský úrad Komárno
Primátor mesta Komárno
Poslanci mestského zastupiteľstva

Mestský úrad Komárno	
Datum: 1. dec. 2017	Odpovedanie: [signature]
Číslo zápisnice: 69/2017	Číslo spisu: [signature]
Príjem: [signature]	Vykonáva: [signature]
- 1 -	Prevzal: [signature]

V Komárne dňa: 27.11.2017

Vec: Petícia za urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej Iži

Vážený pán primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, obraciame sa na Vás touto cestou ako na predstaviteľov samosprávy volených obyvateľmi mesta Komárno, teda aj nami, obyvateľmi Malej Iže nachádzajúcej sa v katastrálnom území Komárna s petíciou za urgentné riešenie stavu komunikácie. Ako vyplýva zo samotnej podstaty pojmu „samospráva“ cieľom je využívať právomoci Vám zverené v demokratických voľbách, riadiť a spravovať mesto k spokojnosti ľudí, ktorí Vám prostredníctvom svojich hlasov túto zodpovednú úlohu umožnili vykonávať. Z uvedeného dôvodu sa na Vás obraciame s našou petíciou.

Z titulu výkonu funkcií spojených so samosprávou mesta Komárno sa na Vás obraciame s vyjadrením našej nespokojnosti v súvislosti so stavom cesty v Malej Iži.

Situácia – stav vozovky, ktorá sa z roka na rok zhoršuje sme sa pokúsili stručne popísať:

- Po zimnom období sa na vozovke nachádzajú hlboké výmole, v ktorých sa zhromažďuje dažďová voda
- Prechádzaním vozidiel cez mláky (iná možnosť nie je) dochádza k ostriekavaniu plotových a fasádnych prvkov rodinných domov a tým k znehodnocovaniu majetku osobného vlastníctva obyvateľov tejto lokality.
- Z neupraveného okolia vozovky sa na ňu nanáša blato
- V suchom období sa z nanoseného blata stáva prach, ktorý neustále víri v okolí a jeho inhaláciou poškodzuje dýchací systém i celkové zdravie obyvateľov
- Nakoľko je vozovka priveľmi úzka neumožňuje prechádzanie súčasne dvoch vozidiel, čím nevyhnutne jedno vozidlo musí zachádzať do terénu okolitého poľa alebo na upravený terén priedomia vlastníkov pozemkov
- Na vozovke sú hlboké diery, ktoré závažne poškodzujú osobné motorové vozidlá
- Nakoľko sú v danej lokalite vydávané stavebné povolenia k ďalším plánovaným výstavbám rodinných domov, upozorňujeme na skutočnosť, že ťažká stavebná technika, ktorá musí v týchto prípadoch nevyhnutne cestou prechádzať, len danú situáciu výrazne zhoršuje.
- Dôrazne žiadame o vytvorenie chodníka, alebo aspoň pruhu pre chodcov a cyklistov od Vážskeho mosta až po vstup do časti Malá Iža, nakoľko sme ako chodci, predovšetkým naše deti kráčajúce na hlavnej vysoko frekventovanej ceste ohrození na živote.

R. Lehotský

Predseda petičného výboru : MUDr. Radovan Lehotský, Malá Iža č.52, Komárno 94501

1. opísaná [signature]

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás vážený pán primátor a vážení členovia mestského zastupiteľstva touto cestou opätovne a dôrazne žiadame aby ste popísanej situácii venovali patričnú pozornosť. Za predpokladu komplexného riešenia našej príjazdovej komunikácie, žiadame touto cestou aj o vyjadrenie k možnosti zaviesť zároveň kanalizáciu do tejto lokality. V prípade ak bude uvedený problém zaradený do programu zasadnutia mestského zastupiteľstva, žiadame aby sme o uvedenej skutočnosti boli vopred informovaní s potrebným predstihom a aby nám v nadväznosti na naše ústavné právo bola umožnená účasť na tomto zasadnutí.

Žiadame aby sme o riešení vzniknutej situácie boli priebežne informovaní a aby nám na predmetnú žiadosť bolo odpovedané v zákonom stanovenej lehote. Ďalej by sme privítali, vyčlenenie konkrétnej osoby z aparátu Mestského úradu Komárno, ktorá sa uvedenou vecou bude ďalej zaoberať.

S pozdravom



**Radovan*

Predseda petičného výboru : MUDr. ~~Radovan~~ Lehotský, Malá Iža č.52, Komárno 94501

Členovia petičného výboru :

- MUDr. Romana Lehotská, Malá Iža č.52, Komárno 945 01
- Bc. Peter Nagy, Malá Iža č.47, Komárno 945 01
- Ing. Miroslav Námesný, Malá Iža č.44, Komárno 945 01
- Matej Grolmus, Malá Iža č.5 , Komárno 945 01

Prílohy:

- Petičné hárky (4ks)
- Fotodokumentácia (2ks)

**Radovan*

Predseda petičného výboru : MUDr. ~~Radovan~~ Lehotský, Malá Iža č.52, Komárno 94501

x oprave



VEC :Petícia za urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej Iži.



* Robslev

Predseda petičného výboru: MUDr. Radovan Lehotský, Malá Iža č.52, Komárno 945 01

* oprava - *gf*

VEC :Petícia za urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej Iži.



**Redovan*
Predseda petičného výboru: MUDr. ~~Redovan~~ Lehotský, Malá Iža č.52, Komárno 945 01

2 opise